



NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2221608

SIN FICHA.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

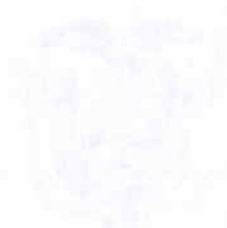
TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 21 MAR 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)

NOTARIA

NOTARIO



TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

FECHA

TESTIMONIO NO.

TESTIMONIO NO. 1

Dr. Diego Chamorro Pineda

NOTARIO (E)



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00504
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA
A FAVOR DE
ZAMBRANO ROSA LISBOA
CUANTÍA: USD. \$4.600.00
(DI 2 COPIAS)



A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: UNO.- La señora BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, tres, seis, siete guión dos (131368367-2) por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0982879069, correo electrónico: maryfer24@hotmail.com, dirección: Manta, El Aromo; DOS.- La señora ZAMBRANO ROSA LISBOA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, seis, nueve, ocho, nueve, guión dos (130536989-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0983508017, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Ciudadela Divino Niño; comparecen también a ruego y petición de la señora ZAMBRANO ROSA LISBOA, los señores YAUSIN SANI MARIO BENITO portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero tres

Sello
03/27/17

nueve seis cuatro siete ocho guión cuatro (060396478-4), para efectos de notificaciones: dirección Manta, ciudadela Divino Niño; teléfono: 0989408199; correo: mrbenito410@yahoo.es y FLORES BRAVO EGDA GABRIELA portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cuatro cinco tres seis guión cero (131014536-0), para efectos de notificaciones: dirección Manta, ciudadela Divino Niño; teléfono: 0988572954; correo: gabyf23@hotmail.es, en calidad de testigos puesto que la compareciente no tiene instrucción alguna; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, tres, seis, siete guión dos (131368367-2) por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORA; y por otro lado la señora ZAMBRANO ROSA LISBOA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, seis, nueve, ocho, nueve guión dos (130536989-2) , por sus propios derechos, en

calidad de COMPRADORA. Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en el cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Con fecha seis de noviembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha diez de octubre del año dos mil trece, en la cual consta que los señores Delgado Pico Carlos Arturo (casado) y Lucas Alonzo Blanca Ubaldina (casada) venden a favor de la señora Baque Cruz María Fernanda (soltera), compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO, de la manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos, de la Parroquia Los esterós del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, con diez metros y lindera con lote número once de la manzana E. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote número nueve de la manzana E. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número siete de la manzana E. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" señora BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora ZAMBRANO ROSA LISBOA, el lote de terreno signado con el número OCHO, de la manzana E descrito en la cláusula anterior, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos, con sus mismas medidas.

linderos, ubicación y demás características.- CUARTA:

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: cuatro mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$4.600,00) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La Compra-

Venta del bien inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien el bien inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-LA DE ESTILO.-

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (D)

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

María Baque
f) Sra. Baque Cruz María Fernanda
c.c. 131368367-2

Rosa Zambrano
f) Sra. Zambrano Rosa Lisboa
c.c. 130536989-2

Yausin Sani Mario Benito
f) Sr. Yausin Sani Mario Benito
c.c. 060396478-4

Egda Flores Bravo
f) Sra. Flores Bravo Egda Gabriela
c.c. 131014536-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Horio Baque

Número único de identificación: 1313683672

Nombres del ciudadano: BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: BAQUE CRUZ VIKI EDELMIRA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-014-49343



171-014-49343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.21 16:23:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
TIOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131368367-2

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE CRUZ VIRI REBELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANITA
2016-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2033-07-21



DE LA FOLIO 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
131368367-2 000-0000
BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA

NO EMPADRONADO UND: 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 000000
4420035 2007/2013 15-12-21
4420035

Maria Baque
131368367-2


21 MAR 2017
Dr. Víctor Manuel Cepeda
NOTARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305369892

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROSA LISBOA

Condición del cedido: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CIRO ARISTIDES ZAMBRANO ESTRAD

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2009

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-014-49393



176-014-49393

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.21 16:24:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA*ANE 130536989-2
 ZAMBRANO ROSA LISBOA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 18 JULIO 1957
 002- 0011 00661 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1957
Rosa Zambrano

ECUATORIANA***** E1333V3222
 SOLTERO
 NINGUNA
 QUEHACER. DOMESTICOS
 CERO ARIOTIDES ZAMBRANO ESTRAD
 19/03/2009
 19/03/2011
 0956946

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 18 DE FEBRERO 2017
 033 JUNTA No
 033-018 NUMERO
 1305369892 CEDULA
 ZAMBRANO ROSA LISBOA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 SANTA ANA
 CANTON
 SANTA ANA
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA:


Rosa Zambrano
 130536989-2

21 MAR. 2017


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 0603964784

Nombres del ciudadano: YAUSIN SANI MARIO BENITO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: YAUSIN CHAUCA FAUSTO

Nombres de la madre: SANI CHACHA MARIA ROSARIO

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-014-49096

175-014-49096

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.21 16:19:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
YAUSIN SANI
MARIO BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
MALDONADO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 060396478-4



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ING. AGRONOMO
E23581232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YAUSIN JULIO FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANI MARIA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2014-08-07
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-07



DIRECTOR GENERAL
PERSONA CEDULADA

[Signature]
060396478-4

POICIA NACIONAL
DEL ECUADOR

0603964784 000-91929 1184222170

YAUSIN SANI
MARIO BENITO

CARGO SEGUNDO O+



05/08/2016

f) El Director de Personal
g) El Portador

RECEBIÓ EL ORIGINAL DEL DOCUMENTO
En todo caso, el documento exhibido es original
de la copia por donde se levantó el interesado
El original se conserva en el expediente
2/1 MAR. 2017
D. Diego Chamorro Perdomo
DIRECTOR DEL SERVICIO DEL CAMBIO MONEDA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310145360

Nombres del ciudadano: FLORES BRAVO EGDA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO

Nombres de la madre: BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-014-49035



173-014-49035

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.21 16:18:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES BRAVO
EGDA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131014536-0





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-18

V434314242









Egda Flores Bravo
1310145360

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO DE VOTACIÓN
18 DE OCTUBRE DE 2016

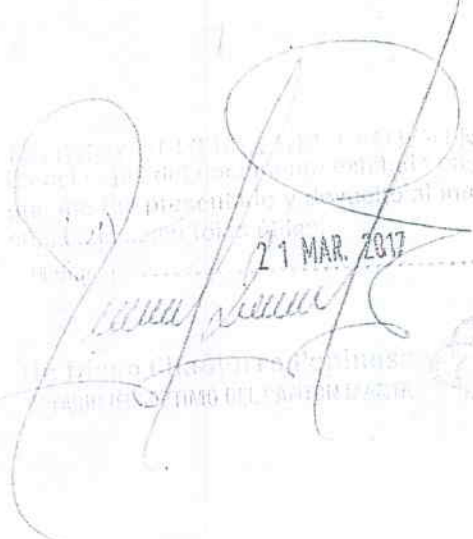
031 JUNTA 112
031 - 139
1310145360
FLORES BRAVO EGDA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





21 MAR. 2017





Ficha Registral-Bien Inmueble

13260



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003822, certifico hasta el día de hoy 01/03/2017 12:01:59, la Ficha Registral Número 13260.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221608000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos , de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, con diez metros y lindera con el lote numero once de la manzana E. Por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana E. Por el Costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana E. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMÉN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	300	30/ene./2001	2.541	2.548
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1400	15/may./2009	23.041	23.048
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3347	28/nov./2012	63.812	63.821
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3378	06/nov./2013	68.373	68.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. N, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13260

miércoles, 01 de marzo de 2017 12:01

Pag. 1 de 4

01 MAR. 2017

linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2.415	2.422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001 Número de Inscripción: 300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 539 Folio Inicial:2.541
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.548
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr. Ing. Jorge Aníbal Cornejo proaño, Gerente General.El lote de terreno signado con el # OCHO, manzana "E", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012755	SANTANA MERO PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1400 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2750 Folio Inicial:23.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.048
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero ocho de la manzana E, ubicado en el programa de Vivienda Niño Jesus Dos, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de; 200, 00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13260

miércoles, 01 de marzo de 2017 12:01

Página 4 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1311721193 SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000012755 SANTANA MERO PEDRO PABLO VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	300	30/ene./2001	2.541	2.548

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3347

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora señora Blanca Ubaldina Lucas Alonzo de estado civil casada con el señor Carlos Delgado Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302701837	LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311721193	SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	15/may./2009	23.041	23.048

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Ubicado en el Programa de Vivienda NIÑO JESUS DOS, de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302701840	DELGADO PICO CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302701837	LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
4

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13260

miércoles, 01 de marzo de 2017 12:02





PLANOS

<<Total Inscripciones>>

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:00 del miércoles, 01 de marzo de 2017

A petición de: BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084318



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente BAQUEZ CRUZ MARIA FERNANDA.

ubicada MZ-E LT. 8 PROG. DE VIV. NIÑO JESUS Nº 2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100

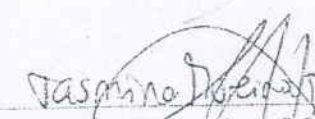
asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M.
Elaborado

21 DE MARZO DE 2017

Manta,


Directora Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113246



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2221608000 MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2

Manta, veinte y uno de marzo del dos mil diecisiete e



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141576

Nº 141576

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-16-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313683672	MARIA FERNANDA BAQUE CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) //

Impreso por: MARIS REYES 17/03/2017 10:19:46

BanEcuador B.P.
21/03/2017 12:22:10 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 628145510
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.46
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 1.05
SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000216
Fecha: 21/03/2017 12:23:31

No. Autorización:
2103201701175818352000120565030000002162017122311

Cliente : ANDRE DELGADO
ID : 1312203357
Dir : MANTA

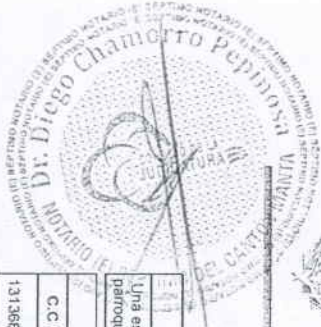
Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0593002



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-16-08-000	200,00	4800,00	255662	593002
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	MZ-E L7.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			Impuesto principal			
C.C./R.U.C.			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			46,00			
			13,80			
			59,80			
			59,80			
			0,00			

EMISION: 3/21/2017 2:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 220711

Dirección: Manantla

Teléfono: 01 220 11 2011

COMPROBANTE DE PAGO

000023429

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

MZ-E LT. 8 PROG. DE VIV. NIÑO JESUS # 2

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

16/03/2017 14:05:04

FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL CUERPO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Factura: 002-002-000020070



20171308007P00504

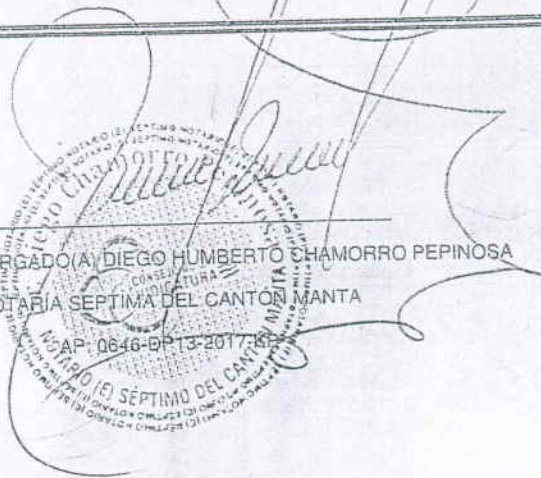
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

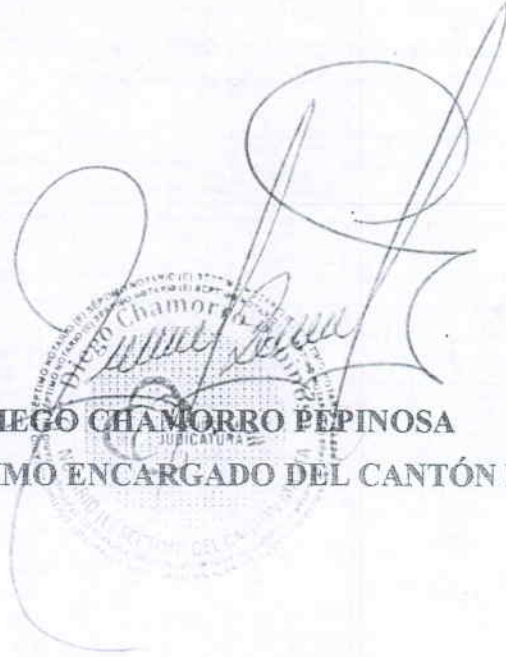


Escritura N°:		20171308007P00504					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2017, (16:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313683672	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ROSA LISBOA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305369892	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	YAUSIN SANI MARIO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603964784	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	FLORES BRAVO EGDA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310145360	ECUATORIA NA	TESTIGO	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4500.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA A FAVOR DE ZAMBRANO ROSA LISBOA.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21), días del mes de Marzo del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

