

2407-00  
16040-4

2/25

2000

4

$$\begin{array}{l} \mathcal{A}_1 \\ \vdots \\ \mathcal{A}_n \\ \vdots \\ \mathcal{A}_m \\ \vdots \\ \mathcal{A}_k \\ \vdots \\ \mathcal{A}_l \\ \vdots \\ \mathcal{A}_p \\ \vdots \\ \mathcal{A}_q \\ \vdots \\ \mathcal{A}_r \\ \vdots \\ \mathcal{A}_s \\ \vdots \\ \mathcal{A}_t \\ \vdots \\ \mathcal{A}_u \\ \vdots \\ \mathcal{A}_v \\ \vdots \\ \mathcal{A}_w \\ \vdots \\ \mathcal{A}_x \\ \vdots \\ \mathcal{A}_y \\ \vdots \\ \mathcal{A}_z \end{array}$$

100

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG received a standard diet (SD) and the EG received a high-fat diet (HFD). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG received a standard diet (SD) and the EG received a high-fat diet (HFD). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG received a standard diet (SD) and the EG received a high-fat diet (HFD).

91

41999

7/15/4 (28)

Selle AM 13.XII.2000 Cpru - VDJ

Stella Dubrovnik 7/12/2012

| INFORMACIÓN GENERAL |                       | DATOS DEL PROPIETARIO |                            |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                   | UNIDAD PROPIETARIA    | 1                     | CEDELA DE IDENTIDAD D.N.I. |
| 2                   | HERENCIA INDIVISA     | 2                     | matrícula                  |
| 3                   | VARIANTE PROPIETARIOS | 3                     | TÍTULO DE PROPIEDAD        |
| 4                   | EN ARRENDAMIENTO      | 4                     | FECHA                      |
| 5                   | OTRO (ESPECIFICAR)    | 5                     | OTRO                       |

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

222 1608

2011  
11/12/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA LISETTE NATALY SANTANA ZAMORA.-

A favor de LA SEÑORA BLANCA UBALDINA LUCAS ALONZO.-

Cuantía USD \$ 4,600.00.-

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 6.306

Manta, a 05 de NOVIEMBRE de 2012



# COPIA

NUMERO: ( 5.306 )

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LISETTE NATALY  
SANTANA ZAMORA; A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA  
UBALDINA LUCAS ALONZO.-

CUANTIA : \$ 4,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
lunes cinco de noviembre del año dos mil doce, ante mí,  
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de  
la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de  
personal no. 123-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección  
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen  
y declaran, por una parte y en calidad de  
VENDEDORA, la señora LISETTE NATALY SANTANA ZAMORA,  
soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los  
números uno tres uno uno siete dos uno uno nueve guión tres,  
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
agente de esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad.

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

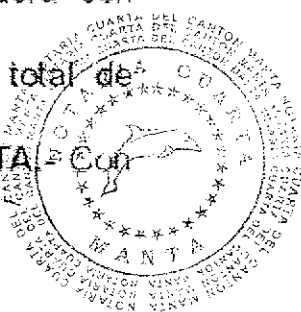
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora BLANCA UBALDINA LUCAS ALONZO, de estado civil casada con el señor Carlos Delgado Pico, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero dos siete cero uno ocho cinco guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y

voluntariamente, por una parte la señora LISETTE NATALY SANTANA ZAMORA, soltera, en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora BLANCA UBALDINA LUCAS ALONZO, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana E, ubicado en el Programa de Vivienda Niño Jesús Dos, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera a la señora Pedro Santana Mero, según consta de la Escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el siete de abril del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha quince de mayo del dos mil nueve.- lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS, Con diez metros y lindera con el lote número once de la manzana E; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinte metros y lindera con el lote número nueve de la manzana E; y, POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y lindera con lote número siete de la manzana E. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA.- VENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, la señora **MARIA ELENA PARRALES AYUB**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **NELLY DOLORES PARRAGA VELEZ**, bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

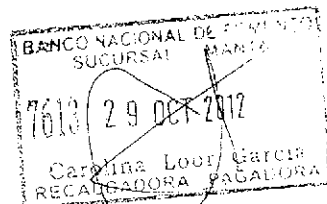


10/29/2012 12:25

| OBSERVACIÓN                                                                       |                               |                                        | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia 5ta |                               |                                        | 2-22-16-08-000                     | 200,00 | 4600,00 | 41019   | 102347    |
| VENDEDOR                                                                          |                               |                                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
| 1311721193                                                                        | SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY | MZ.E.LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS #2 | Impuesto principal                 |        | 46,00   |         |           |
|                                                                                   |                               |                                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 13,80   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                       |                               |                                        | TOTAL A PAGAR                      |        | 59,80   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                              | VALOR PAGADO                       |        | 59,80   |         |           |
| 1302701857                                                                        | LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA  | NA                                     | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |

EMISION: 10/29/2012 12:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



AVISO DE PAGO DE FOMENTO 29/10/2012  
CDA 13-10-12 76 0 0100 7613  
TITULO DE CREDITO DE FOMENTO 1360000980001  
MANTAS 29 OCT 2012-8  
MANTAS 29 OCT 2012-8

AVISO DE PAGO DE FOMENTO 29/10/2012  
CDA 13-10-12 76 0 0100 7613  
TITULO DE CREDITO DE FOMENTO 1360000980001  
MANTAS 29 OCT 2012-8  
MANTAS 29 OCT 2012-8

Referencia: 102347  
Mantón: 1.00  
T. de Impuesto: 1.00  
Cantidad Total:

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
Ruc: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

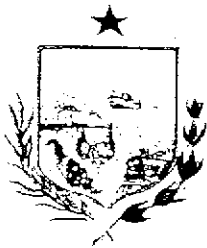
TITULO DE CREDITO No. 000102348

| OBSERVACIÓN                                                                         |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia s/o |  | 2-22-18-08-000   | 200.00 | 4900.00 | 41021   | 102348    |

10/29/2012 12:26

| VENDEDOR    |                               | UTILIDADES                           |               |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                            | VALOR         |
| 131721193   | SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY | MZE LT8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS #2 | 1.00          |
| ADQUIRENTE  |                               | GASTOS ADMINISTRATIVOS               | 7.86          |
|             |                               | Impuesto Principal Compra-Venta      | 8.86          |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                            | TOTAL A PAGAR |
| 1002701957  | LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA  | NA                                   | 8.86          |
|             |                               | VALOR PAGADO                         | 0.00          |
|             |                               | SALDO                                | 0.00          |

EMISION: 10/29/2012 12:26 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994872

USD 1:00

Nº 9994872

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de octubre de 2012

No. Electrónico: 8081

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-16-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311721193

SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4600,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 4600,00 |

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

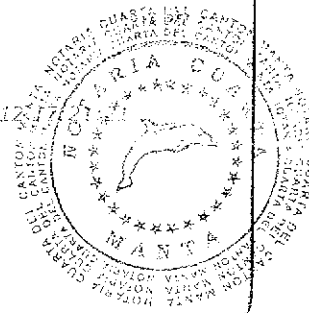
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Sr. Cedeño Menéndez  
Actuaria Pública Cuarta Encargada

Impreso por: MARIS REYES 25/10/2012





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992066

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

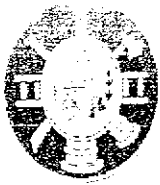
2221608000 MZ-E LT/8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2

Manta, veinte y nueve de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228031

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311721193  
NOMBRES: SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-E LT. 8 NIÑO JESUS #2

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227445  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 29/10/2012 10:45:52

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

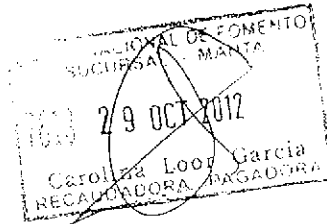
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 27 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

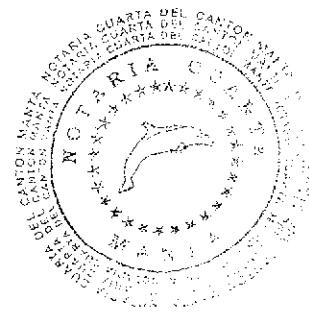
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

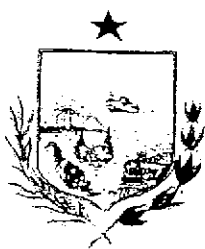


BOON BOMBERO M. MANTA 29/10/2012  
207 13.10.12 75 0 11:00 7513  
1100 10 11:00, UENIA 11:00:00 10366/025  
Código UEN 0-0000049-8  
Manta - Manabí

Receptor: 1277258  
Efectivo: 0.00  
Total de recibos: 0.00  
Cantidad de recibos: 0.00

*Alfaro*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9993352

ESPECIE VALORADA

USD-1-00

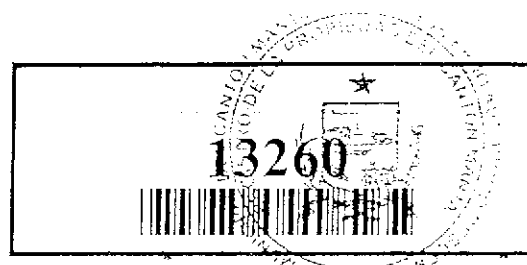
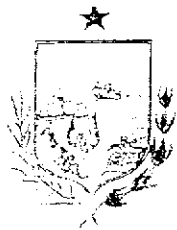
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ RURAL  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR.  
ubicada \_\_\_\_\_ SANTANA ZAMOPRA LISETTE NATALY  
cuyo \_\_\_\_\_ MZ - E LT 8 PROG. DE VIVI NINO JESUS # 2  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$4600.00 CUATROMIL SEISCIENTOS DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Enaranjo

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
29 OCTUBRE 2012

Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13260:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221608000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás, con diez metros y lindera con el lote numero once de la manzana E. Por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana E. Por el Costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana E. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 12                            | 02/10/1998 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 300                           | 30/01/2001 | 2.541         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.400                         | 15/05/2009 | 23.041        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PLANOS

##### 1 / Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

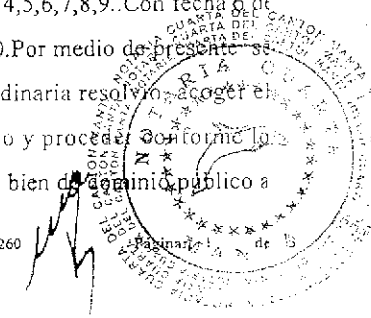
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II. de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9 Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Placamiento Urbano y proceder de conformidad a lo establecido en el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a



bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como areas municipales en la urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros.Primer Lote : 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte.Atras : 53.50 m. calle publica.Costado derecho: 65.00 m. calle publica.Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE. de 5-218.50 m2. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica.Costado derecho . 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE

R E G I M E N M U N I C I P A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 883             | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.541 - Folio Final: 2.548  
 Número de Inscripción: 300 Número de Repertorio: 539  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr.  
 Ing. Jorge Aníbal Cornejo pro año, Gerente General.  
 El lote de terreno signado con el # OCHO, manzana "E", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012755 | Santana Mero Pedro Pablo         | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12              | 02-oct-1998       | 1              | 1            |



*[Handwritten signature]*

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.041 - Folio Final: 23.048

Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero ocho de la manzana E, ubicado en el programa de Vivienda Niño Jesus Dos, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de; 200, 00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11721193      | Santana Zamora Lisette Nataly | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012755 | Santana Mero Pedro Pablo      | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 300              | 30-ene-2001       | 2541           | 2548         |
| Planos       | 12               | 02-oct-1998       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:55 del jueves, 18 de octubre de 2012

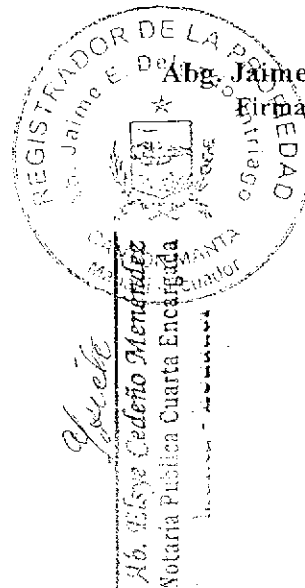
A petición de: *Abg. Ruben Zambrano Ycaza*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

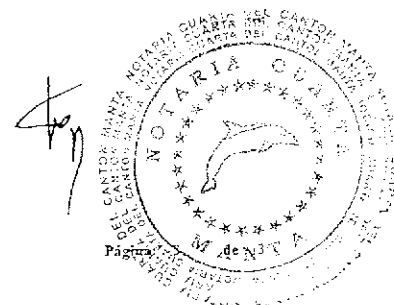
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13260



CIUDADANIA 131172119-3  
SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY  
MANABI/MANTA/MANTA  
01 ABRIL 1988  
002- 0352 00903 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1988



Lisette Nataly Santana Zamora

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1333V3122  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
PEDRO PABLO SANTANA MERO  
HERLINDA MONSERRATE ZAMORA C  
MANTA 22/08/2006  
22/08/2018  
REN 0561669



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
332-0070 1311721193  
NÚMERO CÉDULA

SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY

MANABI  
PROVINCIA  
YARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

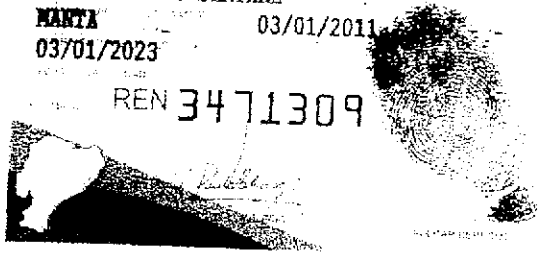
F) PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130270185-7  
 LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 SEPTIEMBRE 1953  
 001- 0150 00899 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1953



*Blanca Ubalдина*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4442V4244  
 CASADO CARLOS ARTURO DELGADO PICO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN ANTONIO LUCAS  
 MARIA ALONZO SANTANA  
 MANTA 03/01/2011  
 03/01/2023  
 REN 3471309



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 135-0049 1302701857  
 NUMERO CEDULA  
 LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA ZONA  
 PARROQUIA  
 F. PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



*Ab. Eliseo Cedeno Menéndez*  
 Notario Publico Cuarto Encargado



anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la

minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi el notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

que está firmada por Abogado RUBEN ZAMBRANO

MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil once guion ciento

treinta y ocho. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración

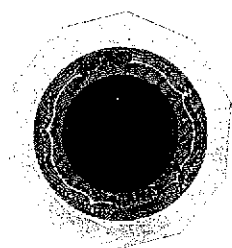
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo  
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto DOY FE- *4*

*Lisette Nataly Santana Z.*  
**LISETTE NATALY SANTANA ZAMORA**  
C.C.No. 131172119-3

*Blanca Ubaldina Lucas L.*  
**BLANCA UBALDINA LUCAS ALONZO**  
C.C.No. 130270185-7



*[Signature]*  
**LA NOTARIA .-**

*Jes . . . . .*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL  
TRESCIENTOS SEIS.- DOY FE.- *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
\_\_\_\_\_  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 27/diciembre/2011

No. Electrónico: 16040



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2221608000

Ubicado en: MZ-E LT.8 NIÑO JESUS # 2

Área Total del Predio Según Escritura: -----

Área Total del Predio 200.00 M2

Especie Valorada: Perteneciente a: SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY

\$ 1,00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 3,967.56

CONSTRUCCION; 0.00

3,967.56

SON: tres mil novecientos sesenta y siete Dólares con cincuenta y seis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 111.76

CONSTRUCCION; 0.00

111.76

SON: ciento once Dólares con setenta y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 27/dic/2011

Ingreso: Huérfanos 23-10-12  
Retiro: 25-10-12 134100

089845770  
AC RUBEN CASTAÑO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula 131172119-3

Clave Catastral 2221608000

Nombre: Santiana Zumbado Jorjelly N.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Cortel Melin Botroyle

Firma del Usuario

Elaborado Por:

URG. NEIL MENDOZA MENDOZA

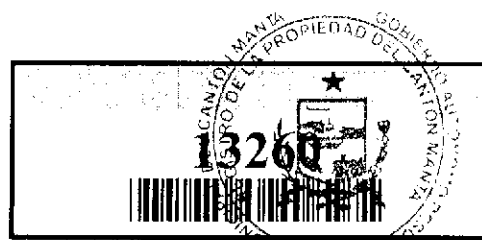
Informe Inspector:

SE REQUIERE CLAVE Y TODE PARA CORREGIR.  
FAZER ENTREGA CERTIFICADO DE AVULLO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13260:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221608000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás, con diez metros y lindera con el lote numero once de la manzana E. Por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana E. Por el Costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana E. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 12 02/10/1998                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 300 30/01/2001                | 2.541         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.400 15/05/2009              | 23.041        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PLANOS

##### 1 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Aprobacion de los planos de la Lotizacion Mar y Cielo y Niño Jesus II. de la Lotizacion Niño Jesus II, quedan en garantia, lotes 10, 11,12, 13, 14,15,16,17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 14,15,16,17,18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5,6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Organica de regimen Municipal a cambiar de categoria el bien de dominio publico a



bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como areas municipales en la urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros.Primer Lote : 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte.Atras . 53.50 m. calle publica.Costado derecho: 65.00 m. calle publica.Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE. de 5-218.50 m2. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica.Costado derecho . 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 883             | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.541 - Folio Final: 2.548

Número de Inscripción: 300 Número de Repertorio: 539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr.

Ing. Jorge Anibal Cornejo proñño, Gerente General.

El lote de terreno signado con el # OCHO, manzana "E", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012755 | Santana Mero Pedro Pablo         | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12              | 02-oct-1998       | 1              | 1            |



3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.041 - Folio Final: 23.048

Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero ocho de la manzana E, ubicado en el programa de Vivienda Niño Jesus Dos, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: 200, 00 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11721193      | Santana Zamora Lisette Nataly | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012755 | Santana Mero Pedro Pablo      | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 300              | 30-ene-2001       | 2541           | 2548         |
| Planos       | 12               | 02-oct-1998       | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:55 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: Abg. Ruben. Zubizarreta Herrera

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000099924

10/22/2012 8:04

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-22-16-08-000                                    | 200,00 | \$ 4.600,00      | MZ-E LT.6 NIÑO JESUS # 2 | 2012          | 42228                  | 99924         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY                     |        | 1311721193       | Costa Judicial           |               |                        |               |
| 10/22/2012 12:00 MACIAS DAMIAN                    |        |                  | Interes por Mora         |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011    | \$ 0,81       |                        | \$ 0,81       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 16,74      |                        | \$ 16,74      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 9,20       |                        | \$ 9,20       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 0,46       |                        | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 27,21      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 27,21      |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0,00       |



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA ZAMORA LISETTE** con número de cédula **13117211-9** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCION AL CLIENTE**