

0000030690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1188

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2519

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de abril de 2018 08:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310145360	FLORES BRAVO EGDA GABRIELA	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA
Natural	1308015211	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308027984	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: lunes, 09 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2221609000	31/07/2014 0:00:00	47201		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderes Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana E, del programa Niño Jesús Dos, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote diez de la misma manzana E, por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote ocho de la manzana E, por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con calle planificada con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: programa Niño Jesús Dos, ubicado en la parroquia Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana E, del programa Niño Jesús Dos, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

-LA SRA. EGDA VIVIANA FLORES BRAVO ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. EDGAR RAMIRO CONDOR SIMBANA.

-LA SRA. EGDA GABRIELA FLORES BRAVO ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO CON EL SR. MARIO BENITO YAUSIN SANI.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000029072

0000030691



20181308001P02323



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02323						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2018, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308027984	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308015211	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FLORES BRAVO EGDA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310145360	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6815,00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1800000000

0
0
0
0
0

0000030692

2018	13	08	001	P	02323
------	----	----	-----	---	-------



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
 OTORGA: EL SEÑOR GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO; A FAVOR
 DE LAS SEÑORAS: EGDA VIVIANA FLORES BRAVO Y EGDA**

GABRIELA FLORES BRAVO.-

CUANTIA: USD \$ 6,815.61

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE**

FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, de cuarenta años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0986341929, correo: gabrielflores_12345@hotmail.es, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "EL VENDEDOR";

y, por otra parte, las señoras: Doña **EGDA VIVIANA FLORES BRAVO**, de estado civil casada con el señor **EDGAR RAMIRO CONDOR SÍMBANA**, de cuarenta y un años de edad, de profesión Licenciada, teléfono: 0995567672,

correo: nutrivivif@gmail.com, domiciliada en Cocotog, calle García Moreno C44 y pasaje Angel Gualoto, Barrio

Central de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, Doña **EGDA GABRIELA FLORES BRAVO**, de estado civil en unión de hecho con el señor **Mario Benito Yausin Sani**, de treinta y seis

Juanita

0000030693



el señor GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; // y, por otra parte, las señoras: EGDA VIVIANA FLORES BRAVO Y EGDA GABRIELA FLORES BRAVO, por sus propios derechos, a quienes en se le denominaran "LAS COMPRADORAS" // Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO, que es dueño y copropietario de un lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana E, // ubicado en el Programa Niño Jesús Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió en su estado civil soltero conjuntamente con su hermana: // Egda Viviana Flores Bravo, quien compareció por sus propios derechos y como representante legal de su hermana menor Egda Gabriela Flores Bravo, por compra que le hiciera al Banco Ecuatoriana de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de agosto de mil novecientos noventa y nueve, // debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés // de septiembre de mil novecientos noventa y nueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote Diez de la misma Manzana E; POR EL COSTADO

11300000

DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Ocho de la Manzana E; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con calle planificada. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a las señoras: EGDA VIVIANA FLORES BRAVO y EGDA GABRIELA FLORES BRAVO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito é individualizado en la cláusula segunda, signado con el número NUEVE de la Manzana E, ubicado en el Programa Niño Jesús Dos, actual calle Cuatrocientos once de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí. Constituyendo con esta venta las Compradoras: EGDA VIVIANA FLORES BRAVO y EGDA GABRIELA FLORES BRAVO, en dueñas y propietarias del ciento por ciento del bien inmueble. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS, valor que las Compradoras entregan al Vendedor, quien declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a

0000030694



la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL INMUEBLE** Se

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- Las Compradoras declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia las Compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.

SEPTIMA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a las portadoras de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad

6
A
t
r
a

1000/11/13

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. // LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, // la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.



GABRIEL EMILIO FLORES BRAVO

C.C.No.- 130802798-4



0000030695



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DERECHO DE COPROPIEDAD 1 DE 3 CON LA CUANTÍA DE \$6815.61 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-16-09-000	200,00	20446,84	322238	735021
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308027984	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO Y HERMANOS .	MZ- E LOTE 9 CALLE 411 PROG. DIVINO NIÑO # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta 2,24				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 3,24				
1308015211	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	NA	VALOR PAGADO 3,24				
			SALDO 0,00				

EMISION: 3/12/2018 9:03 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

1



3/12/2018 9.02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DERECHO DE COPROPIEDAD 1 DE 3 CON LA CUANTÍA DE \$6815.61 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-16-09-000	200,00	20446,84	322238	735020
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308027984	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO Y HERMANOS .	MZ- E LOTE 9 CALLE 411 PROG. DIVINO NIÑO # 2	Impuesto principal				68,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				20,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				88,61
1308015211	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	NA	VALOR PAGADO				88,61
			SALDO				0,00

EMISION: 3/12/2018 9:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

20220000
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0090841

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenencia de FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO Y HERMANOS ubicada en MZ E LOTE 9 CALLE 411 PROG DIVINO NIÑO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20446.84 VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DERECHO DE COPROPIEDAD 1 DE 3 ACCIONES

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$6815.61

DANIEL SALDARRIAGA

12 DE MARZO 2018

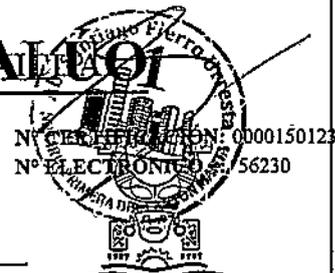
Manta,

Director Financiero Municipal

0000030696



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000150123
Nº ELECTRÓNICO: 56230

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 06 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-16-09-000
Ubicado en: MZ- B LOTE 9 CALLE 411 PROG. DIVINO NIÑO # 2

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1303027984	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO Y HERMANOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8282.4	
CONSTRUCCIÓN:	12164.44	
AVALÚO TOTAL:	20446.84	13 = 6815,61
SON:	VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS	

1999.25
720.25

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



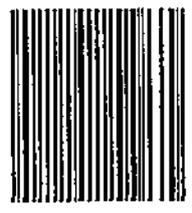
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-06 11:44:07.

68,16
20,45

88,60
3,24

91,84



0000150123



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)

Nº 119624



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO Y HERMANOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 MARZO 2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2221609000 MZ- E LOTE 9 CALLE 411 PROG. DIVINO NIÑO # 2
Manta, doce de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000030697

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1508022984

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO HERMANOS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MZ-E LT. 9 C.411 C.D. NIÑO #2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

HERMANOS

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

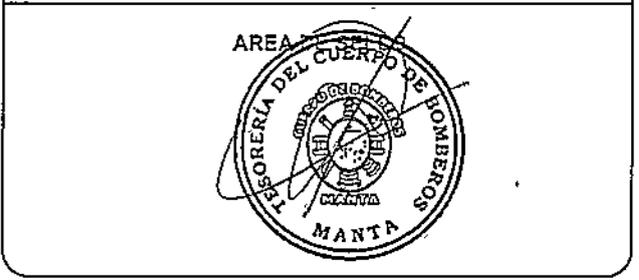
REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 15 de mayo de 2018



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

50706.000

BanEcuador S.A.
09/04/2018 10:23:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 774044249
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50
Comision Efectiva: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

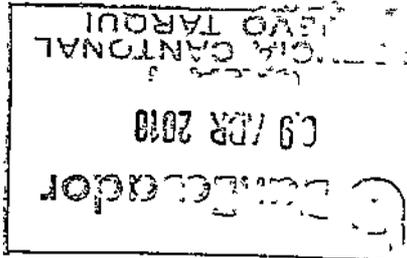
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000964
Fecha: 09/04/2018 10:24:31 a.m.

No. Autorización:
090420180117681835200012131502000009642018102418

Cliente : GABRIEL FLORES
ID : 1308027984
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





0000030698



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007675, certifico hasta el día de hoy 04/04/2018 8:53:46, la Ficha Registral Número 47201.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa Niño Jesús Dós, ubicado en la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana E, del programa Niño Jesús Dós, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote diez de la misma manzana E, por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote ocho de la manzana E, por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con calle planificada con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

~~-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1294 23/sep/1999	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 1999 // Número de Inscripción: 1294 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 2747 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 1999 //

Fecha Resolución:

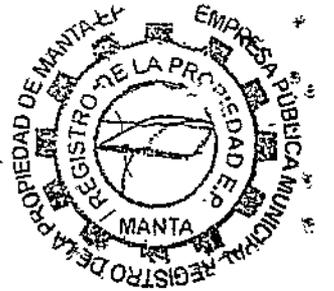
a.- Observaciones:

Compraventa, la Señorita Egda Viviana Flores Bravo, por sus propios derechos y representante legal de la manor Egda Gabriela Flores Bravo. Lote de Terreno signado con el número NUEVE, manzana E, del programa Niño Jesús dos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074712	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO //	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000074714	FLORES BRAVO EGDA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074713	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
MANTA
Fecha: 04 ABR 2018 HORA: ---



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA -	1
<< Total Inscripciones >>	<u>1</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:46 del miércoles, 04 de abril de 2018

A petición de: FLORES BRAVO EGDA VIVIANA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

.130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB/LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA.EP
 Fecha: 04 ABR 2018 HORA:



0000030699



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308027984

Nombres del ciudadano: FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GABRIEL EMILIO FLORES GARCIA

Nombres de la madre: EGDA AZUCENA BRAVO LITARDO

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2018

Emisór: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 184-111-26628



184-111-26628

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA ***** V4333V2222
SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE
GABRIEL EMILIO FLORES GARCIA PROF. OCUP.
EGDA AZUCENA BRAVO LITARDO
MANTA APELLIDO DE LA MADRE 17/11/2008
17/11/2020
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA: RÉN 0521789



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN
CILDADANIA No 130802798-4
CEDULA DE
FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
13^{RA} NOVIEMBRE 1977
FECHA DE NACIMIENTOS 0136 02865 M
REG. CIVIL
MANABI/ PORTOVIEJO SEXO
PORTOVIEJO REGION 1977
FECHA DE EMISION
DIRECCION DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 DE FEBRERO 2018
CNEI
027-287
1308027984
FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA
027 JUNTA No.
027-287 NÚMERO
1308027984 CEDULA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
CNEI
CILDADANIA (D)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTE AJE DE LA JRV
IMP 10AMM

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01 fojas útiles.
Manta a... 09 ABR. 2018
Ah. Santiago (Piero) Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030700

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308015211

Nombres del ciudadano: FLORES BRAVO ÉGDA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.NUTRICION DIET.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONDOR SIMBANA EDGAR RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO

Nombres de la madre: BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobador

Nº de certificado: 189-111-26664



189-111-26664

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. NUTRIC. DIETÉTIC

E33331222

APellidos y nombres del padre FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO
APellidos y nombres de la madre BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

2014-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-03


DIRECTOR GENERAL


FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130801521-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y nombres FLORES BRAVO EGDA VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EDGAR RAMIRO CONDOR SIMBANA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
3 DE FEBRERO 2018

002 002-191 1308015211
QUINTANA NÚMERO CÉDULA

FLORES BRAVO EGDA VIVIANA
APellidos y nombres

1508015211
15-02-2018

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
ZAMBIZA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

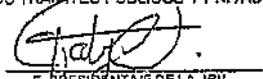


REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

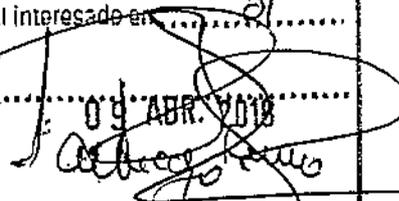
CITADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTE DE LA JRV

JMP.IGM.MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 09 ABR. 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000030701



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310145360

Nombres del ciudadano: FLORES BRAVO EGDA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: YAUSIN SANI MARIO BENITO

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2018

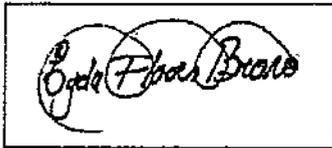
Nombres del padre: FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO

Nombres de la madre: BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprobado

N° de certificado: 189-111-26697



189-111-26697

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131014536-0

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES BRAVO
EGDA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO

MARIO BENITO
Y A SIN SANI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V43434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES GARCIA GABRIEL EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO LITARDO EGDA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-09

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTA

026-226 NÚMERO

131014536-0 CEDULACIÓN

FLORES BRAVO EGDA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

AL PEDIJA LUE USTED
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

QUE PARA DOS
DOS Y DOS

Gabriel Flores
PRESIDENTE DE LA J.R.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Mantá, a 09 ABR. 2018

1

Ah. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO / NÚMERO DEL CANTÓN MANTÁ

0000030702



[Handwritten signature]

EGDA VIVIANA FLORES BRAVO
C.C.No.- 130801521-1



[Handwritten signature]
EGDA GABRIELA FLORES BRAVO
C.C.No.- 1310145360



[Handwritten signature]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



5071206222

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02323.- EL NOTARIO



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

0000030703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1188

1188

Número de Repertorio: 2519

2519

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1188 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310145360	FLORES BRAVO EGDA GABRIELA	COMPRADOR
1308015211	FLORES BRAVO EGDA VIVIANA	COMPRADOR
1308027984	FLORES BRAVO GABRIEL EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221609000	47201	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-abr./2018

Usuario: lucia_yinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 13 de abril de 2018

1050:0'000

1050:0'000