

DE MANTA



SUCRES

9866



8661



8661

8661



8661



8661



8661

SUCRES

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar perteneciente a ROSA DELGADO LOPEZ ubicada en la Loma del Coleg.5 de Junio cuyo Valor Comercial/ asciende a la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL,00/1000 SUCRES s/.75.000,00

NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta		\$
Costo de Adquisición		"
Utilidad		\$
REBAJAS:		
Años Transcurridos	%	\$
Otras Rebajas		"
Valor Imponible		\$

IMPUESTO:

Por los primeros \$		\$
Por el exceso "	% "	"

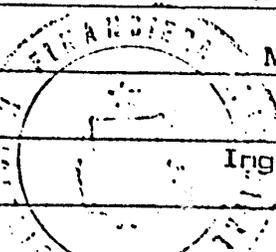
TOTAL DEL IMPUESTO: \$

Manta, 16 de Noviembre de 1983

Ing. Com. CATON MURILLO PARRAGA, Director Financiero Mepal.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL		
DEL CANTON MANTA		
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra		
registrada una propiedad que consiste en Solar		
pertenciente a ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ		
ubicada en la Loma del Coleg. 5 de Junio		
cuyo Valor Comercial/ asciende a la cantidad		
de SETENTA Y CINCO MIL,00/100 SUCRES		
s/.75.000,00		
NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía		
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
Precio de Venta		\$
Costo de Adquisición		"
Utilidad		\$
REBAJAS:		
Años Transcurridos	%	\$
Otras Rebajas		"
Valor Imponible		\$
IMPUESTO:		
Por los primeros \$		\$
Por el exceso "	%	"
TOTAL DEL IMPUESTO:		\$
Manta, 16 de Noviembre de 1983		
Ing. Com. CATON MURILLO/PARRAGA. Director Financiero Mepal.		



1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
:
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar perteneciente a CARMELINA DELGADO DE VASQUEZ ubicada en la Loma del Coleg. 5 de Junio cuyo Valor Comercial/ asciende a la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL,00/100 SUCRES [s/.75.000,00]

NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta		\$
Costo de Adquisición		"
Utilidad		\$
REBAJAS:		
Años Transcurridos	%	\$
Otras Rebajas		"
Valor Imponible		\$
IMPUESTO:		
Por los primeros	\$	\$
Por el exceso	"	% "
TOTAL DEL IMPUESTO:		\$

Manta, 23 de Noviembre de 1983

CONSULADO GENERAL DEL EC

1270 AVENUE OF THE AMERICAS

NEW YORK, N. Y., 10020

PODER ESPECIAL NUMERO CUATROCIENTOS CU

En la ciudad de Nueva York, Estado y Co
Estados Unidos de América, a los veintic
Junio de mil novecientos ochenta,
LLERMO MANOSALVAS VACA, CONSUL GENERAL
en esta ciudad, comparece el señor CES
LINA, residente en 37-54-77 St., Jackson
de nacionalidad ecuatoriana
de estado civil casado
con documento de identificación: Pasap
Cero-Tres-Seis-Cinco-Tres (03653) - - -

legalmente capaz , a quien conozco,
derecho , manifiesta su voluntad de
CIAL, a favor de la Sra. DORA AIDE MOLIN
para lo cual, con el objeto de que elev
presenta el texto de la minuta que se
ción: "SEÑOR CONSUL: En su Registro de
vase ingresar una de Poder Especial en lo
En la ciudad de Nueva York, Estado del m
y cuatro días del mes de Junio de Mil Nov
el Cónsul General del Ecuador, Dr. Martín
el señor César Gilberto Delgado Molina, c
03653, mayor de edad y residente en el Es
presa su voluntad de conferir Poder Espec
cual por derecho se requiere en favor de
na vda. de Delgado, residente en la ciuda
que en su nombre y representación proceda
var en cualquier forma, con cesión de der
una propiedad de Manta tiene y que le cor
torizando a su mandataria a recibir la mi
dir dicha venta, como consta anteriorment
su Apoderada todas las facultades comunes
Especiales a las que se refiere el Art. 5
to Civil, a fin de que no sea la falta de
el fiel cumplimiento de este mandato." Ha
este otorgamiento se observaron las solem
y leída que le fué, íntegramente por mí,
dante se ratificó y firmó conmigo, en uni
doy fé.- f) César Gilberto Delgado Molina
V., Cónsul General del Ecuador. -

CERTIFICO en debida y legal forma que la
textual de su original que se encuentra de
en el Libro de Poderes que, de conformidad
cargo este Consulado General, en mérito de

CUERPO DE BOMBEROS



TESORERO DEL CUERPO

A petición verbal de la parte interesada

Que habiendo revisado los archivos, de

registrado ningún Título de Crédito p

Señor **HERS. DE EFREN DELGADO LO**

Por consiguiese no representa deuda

fecha.

El Peticionario puede hacer uso

le fuere conveniente.

Manta, 9 de Diciembre



Tes



10890

RECORRIDO
1983
3

RECORRIDO
1983
3

TIMBRE DE SALUD
1983
3

RECORRIDO
1983
3

RECORRIDO
1983
3

RECORRIDO
1983
3

1 OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SE
2 LLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN
3 CATORCE FOJAS UTILES/-

o M.
ica



4
5
6
7
8 DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJU
9 DICIAL, EN EL REGISTRO DE PARTICIONES, A MI CARGO BAJO EL
10 NUMERO DIEZ Y SEIS (16), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENE
11 RAL CON EL NUMERO UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS (1.932),
12 EN ESTA FECHA.,

Manta, Diciembre 29 de 1.983



13
14 *Humberto Moya Junérez*
15 Abogado Humberto Moya Junérez
16 Registrador de la Propiedad del
Cantón - Manta

17
18
19
20
21
22

23
24
25
26

do Vasquez, Dora Aida Molina viuda de Delgado, Dora Elsa Delgado Molina,

Hainer Rainer Delgado Molina, Tony Enrique Delgado Molina, Nimio Katy

Delgado Molina, de Hidalgo, Nelba Gladys Delgado Molina de Marras-

quin, Siria Flor Delgado Molina de Lopez, Ytalia Monserrate Del-

gado de Murillo, Digna Azucena Delgado, - Alfredo Delgado, Carmen Del-

gado de Hughes, Esther Delgado de Reyes. - César Gilberto Delgado

Molina. (HASTA AQUI LA MINUTA)/ Los señores otorgantes aprueban y re-

ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada escritura

pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago del Im-

puesto de Ley. En esta escritura no se exige el Impuesto de la Renta

y su Adicional, según Ley. Leída que les fué esta escritura, a los

señores otorgan es por mí la Notaria, Suplente de principio a fin y en

alta voz, la aprueban, quedando facultada una cualquiera de los intere-

sados, para que solicite su inscripción y ratificándose en su conte-

nido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. Doy fé.-

Barnelina D. de Vasquez E. Delgado P.

C-# 130042395-9. C-# 130066749-8

C-# 065938. - C-# 010025. -

Dora de Delgado Elsa Delgado M.

C-# 130106923-1. C-# 130063972-9-

C-# 00456.

Tony & Colores Ytalia Monserrate

C-# 130215992-4- C-# 130042400-7-

centímetros; por atrás; con Tony Delgado, con seis metros cincuenta cen-
tímetros; por el costado derecho, con Azucena Delgado, con ocho metros
sesenta centímetros; y por el costado izquierdo, con flor Delgado, con
diez metros; A SIRIA DELGADO MOLINA: LE TOCA: Un terreno con las siguientes
medidas y linderos; por el frente, Avenida Veintiuno, con once metros
por atrás, con Malba Delgado, con diez metros; por el costado derecho, con
barranco, con seis metros; y por el costado izquierdo, con Tony Delgado,
con seis metros; A ESTHER DELGADO MOLINA: LE TOCA: Un terreno, con los
siguientes linderos y medidas; por el frente, Avenida Veintiuno, con
cinco metros; por atrás, con Carmelina viuda de Vasquez, con cinco metros
por el costado derecho, con Kety Delgado, con veintiun metros, y por
el costado izquierdo, con Esther Delgado, con veintiun metros; A CESAR
GILBERTO DELGADO MOLINA LE TOCA: Un terreno con los siguientes lin-
deros y medidas; por el frente, Avenida Veintiuno, con cinco metros;
por atrás; con Carmelina viuda de Vasquez, con cinco metros; por el
costado derecho, con Heiner Delgado, con veintiun metros; y por el cos-
tado izquierdo, con Alfredo Delgado, con veintiun metros; Se deja aclarar
do, que la acción de la señorita Mercy Delgado Molina queda pendiente
hasta una fecha posterior: CUARTA: El monto total según el avalúo
comercial municipal asciende a la cantidad de, TRESCIENTOS SETENTA Y
CINCO MIL SUCRETES; QUINTA: Todos los herederos de mutuo acuerdo se
reparten por medio de esta escritura, y manifiestan estar conformes
con todas lo estipulado en esta minuta: DA DE ESTILO: Usted señor Nota-
rio se servirá agregar todas las cláusulas necesarias para dar plena
validez a esta escritura, como son los decanos de los otorgantes; fir-
mado.-Glenda Cedeño. Matrícula número 338 del Colegio de Abogados de
de Manabí, Rose Angelico Delgado Lopez Rosalina Lastenia Delgado

ño M.
ca

109, 21

300, 5

so.

veintiun metros; por el costado derecho, con propiedad de Herederos de Efrón
2 Delgado con cincuenta y dos metros; i, por el costado izquierdo, con Avenida
3 Veintidos, con cuarenta y ocho metros. - A LOS HEREDEROS DEL SR EFRÉN DEL
4 GADO, le toca : PRIMER CUERPO: Por el frente, Avenida La Cultura, con veinte
5 metros; por atrás, Bajada del Colegio "5 de Junio" con veinte metros cincuen-
6 ta centímetros; por el costado derecho con Avenida Veintiuno y cuarenta me-
7 tros; i, por el costado izquierdo con la Sra. Carmelina Viuda de Vásquez, con
8 cuarenta y cuatro metros; El segundo Cuerpo se lo reparten entre ellos así:
9 A DORA ELSA DELGADO MOLINA LE TOCA: Un terreno con los siguientes linderos
10 y medidas: Por el frente, calle Séptima, con cinco metros; veinticinco centi-
11 metros; atrás, Dora Molina viuda de Delgado y cinco metros, veinticinco -
12 centímetros; por el derecho, con Avda. Veintiuno con diez metros; i, por el
13 costado izquierdo, con Ytalia Delgado Molina con diez metros; AL SR HEINER
14 REINER DELGADO MOLINA LE TOCA: Un terreno con los siguientes linderos y
15 medidas: Por el frente Avda. Veintiuno con cinco metros, atrás, con Carme-
16 lina Viuda de Vásquez, con cinco metros; por el derecho, con Tony Delgado
17 y veintiun metros; y; por el costado izquierdo, con César Delgado y vein-
18 tiun metros; AL SR TONY DELGADO MOLINA LE TOCA: Un terreno que tiene: Por
19 el frente Avenida Veintiuno, y cinco metros; atrás, propiedad de Carmelina
20 Vda de Vásquez, con cinco metros; por el derecho, con Flor Helba, y Azu-
21 cena Delgado Molina con veintiun metros; i por el izquierdo, con el Sr.
22 Heiner Delgado Molina y veintiun metros; A NINIA KETY DELGADO MOLINA LE
23 TOCA: Un terreno con los sgtes linderos y medidas: Por el frente Avda.
24 Veintiuno, con cinco metros; atrás, Carmelina viuda de Vásquez, con cin-
25 co metros; por el costado derecho Alfredo Delgado y veintiun metros; i,
Delgado con veintiun metros; A LA S. ANITA DELGADO

(TRES)



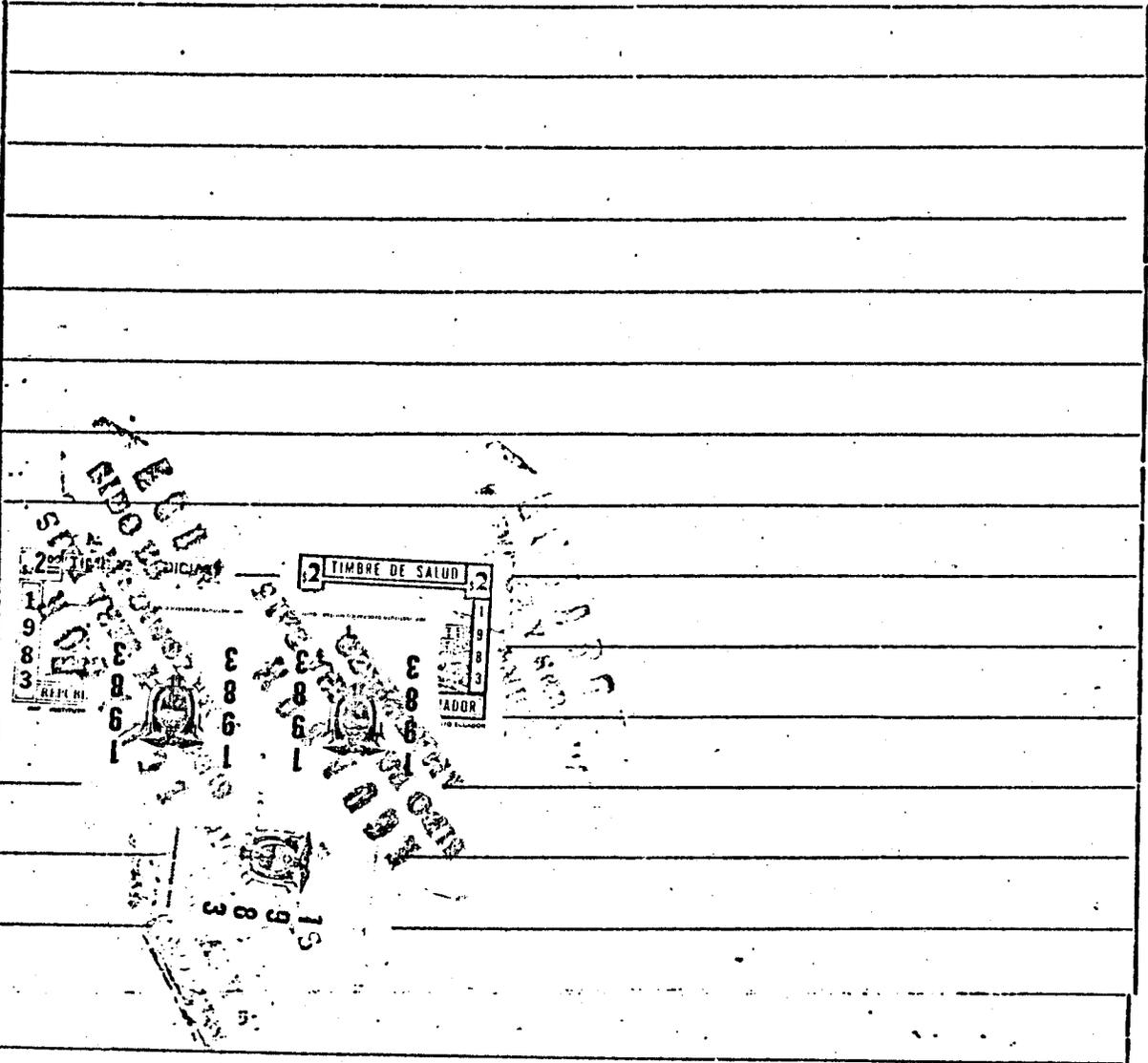
deño M.
blica

1 SEÑORITA ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ LE TOCA: PRIMER CUERPO: Tiene
2 las siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Chile, con treinta
3 metros; por atrás, Firma Noboa, con treinta y seis metros; por el costado
4 derecho, Calle Guayas, con ochenta y tres metros cincuenta centime-
5 tros; i, por el costado izquierdo, calle Los Rios, con ciento trece me-
6 tros, veinte centímetros; SEGUNDO CUERPO TIENE FORMA TRIANGULAR: con los
7 siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Guayas, con cincuen-
8 ta y seis metros; por el costado derecho, con Domingo Roca, con treinta y
9 seis metros; y, por el costado izquierdo, con callejón público con cua-
10 renta y seis metros; A ERNESTO ILDEFONSO DELGADO LOPEZ LE TOCA: Un terreno
11 no con las siguientes linderos y medidas: PRIMER CUERPO: Por el frente
12 Avenida La Cultura, con diecinueve metros; por atrás, calle pública con
13 diecinueve metros; por el costado derecho, con propiedad de Rosa Angé-
14 lica y Rosalina Lastenia Delgado López, con cuarenta y dos metros; por el
15 costado izquierdo, con la calle Cinco de Junio con cuarenta y dos metros:
16 EL SEGUNDO CUERPO TIENE: los siguientes linderos y medidas: Por el frente
17 calle Séptima, con diecinueve metros; por atrás, calle Pública con dieci-
18 nueve metros; por el costado derecho, calle Cinco de Junio con cuarenta
19 metros; i, por el costado izquierdo, propiedad de Rosa Angélica y Rose-
20 lina Lastenia Delgado López, con cuarenta y dos metros; A LA SEÑORITA ROSALINA
21 BARMELINA DELGADO LOPEZ VIUDA DE VASQUEZ LE TOCA: PRIMER CUERPO: Con sus
22 linderos y medidas siguientes: Por el frente Avenida La Cultura, con
23 veinte metros, por atrás, bajada del Colegio Cinco de Junio con veinte
24 metros cincuenta centímetros; por el costado derecho, con Avenida Vein-

1 tocolo como documento habilitante de la capacidad legal del otorgante en éste
2 acto, a quienes por medio de este poder aceptarán dicha partición,-
3 SEGUNDA: El señor Juan Delgado de Ildefonso ,adquirió una extensión de te-
4 rreno ubicado en la ciudad de Manta, mediante escritura de adjudicación
5 municipal celebrada ante el Notario señor César Antonio Ochoa, el diez de
6 Noviembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, inscrita el primero de Di-
7 ciembre del mismo año de su otorgamiento, terreno que tiene una extensión
8 de quinientos ochenta varas de frente; por ciento noventa varas de fondo;
9 equivalente a ocho hectáreas, circunscrito dentro de estos linderos; por el
10 frente, camino público; atrás con herederos de José Escobar; por el cos-
11 tado derecho; terrenos del señor Virgilio Rodríguez; y por el costado iz-
12 quierdo, con terrenos del señor Alipio Avila; cuyo terreno hoy de sus He-
13 rederos, lo han venido poseyendo en forma pacífica ,tranquila hasta la
14 fecha ,-- TERCERA: Con los antecedentes expuestos, los mentados herederos
15 convienen en repartir de la siguiente manera; PARA LA SEÑORITA ROSA
16 ANGELICA DELGADO LOPEZ, LETOCA: Un terreno ubicado en la ciudad de Manta,
17 con los siguientes linderos y medidas; por el frente la Avenida de
18 la Cultura, con diecinueve metros; por atrás, con barranco de subida y
19 bajada con igual medida de diecinueve metros; por el costado derecho;
20 con herederos del señor Abel Delgado, con cincuenta y cuatro metros;
21 y por el costado izquierdo , con propiedad de los herederos de la
22 señora Eva Delgado, con cuarenta y dos metros; el Segundo cuerpo
23 tiene las siguientes medidas y linderos; por el frente, la
24 calle Soptima, con diecinueve metros; por atrás, Barranco, con

Rivas
o la

1 Molina, de estado civil soltera, Heiner Reiner Delgado Molina, de estado civil
2 casado, Tony Enrique Delgado Molina, casado, Nimia Kety Delgado Molina de Hi-
3 dalgo, casado; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
4 legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles
5 personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Identidad, y Certifica-
6 do de Votación, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta
7 escritura de, PARTICION EXTRAJUDICIAL, a cuyo otorgamiento proceden por sus
8 propios derechos, con amplia libertad y conocimientos los señores otorgantes
9 para que sea elevada a escritura pública me presentan la minuta cuyo texto
10 es el siguiente; SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escritura pública a su
11 cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas, PRIMERA:
12 Comparecon, otorgan y suscriben esta escritura de Partición Extrajudicial
13 las siguientes personas; por una parte, los herederos del señor Juan José
14 Delgado López que son; la señorita , Rosa Angelica Delgado López de estado
15 civil soltera, Rosalina Lastenia Delgado López, de estado civil soltera, Er-
16 nesto Ildefonso Delgado López, de estado civil casado, señora Mercedes Car-
17 melina Delgado López viuda de Vasquez, y los herederos del señor Carlos Efraim
18 Delgado López, fallecido), cónyuge sobreviviente señora Dora Aida Molina Viuda
19 de Delgado, y sus hijos Dora Elsa Delgado Molina, de estado civil soltera,
20 Heiner Reiner Delgado Molina, de estado civil casado, Tony Enrique Delgado Mo-
21 lina, casado, Nimia Kety Delgado Molina de Hidalgo, casada, todos interviene
22 por sus propios derechos; además la señora Dora Aida Molina viuda de Delgado
23 interviene en calidad de apoderado de los Herederos ausentes señora Felta
24 Gladys Delgado de Marrasquin, Siria Flor Delgado de López, Ytalia Monserrata



NÚMERO: QUINIENTOS DIECINUEVE.- (519).-

PARTICION EXTRAJUDICIAL SOBRES UNOS TERRENOS UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN JOSE DELGADO LOPEZ

POR EL PRECIO DE \$ 375.000,00

/=/=/=/=/=/ /=-//=-/=/

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres, ante mí; María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Suplente del Cantón, comparecen; los señores, Rosa Angeli y Rosa H. Delgado Lopez, de estado civil soltera. Ernesto Ildefonso

REPUBLICA D L ECUADOR



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

QUINTO

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

De PARTICION EXTRAJUDICIAL SOBRE UNOS TERRENOS UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.-

Nó 519

Otorgada por LOS HEREDEROS DEL SEÑOR EFREN DELGADO LOPEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA MELBA GLADYS DELGADO MOLINA

correspondiente al Registro de UNICO

Cuantía del Año 198³

CUANTIA \$ 375.000,00

ANTE LA NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA

Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

AVDA. 3 - Nº - 1245 TELEFONO AUTOMATICO 612341

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio _____

calle # 6 AV. 21

N° _____

v	t	n	i	d	a	2	1													
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

S DEL LOTE

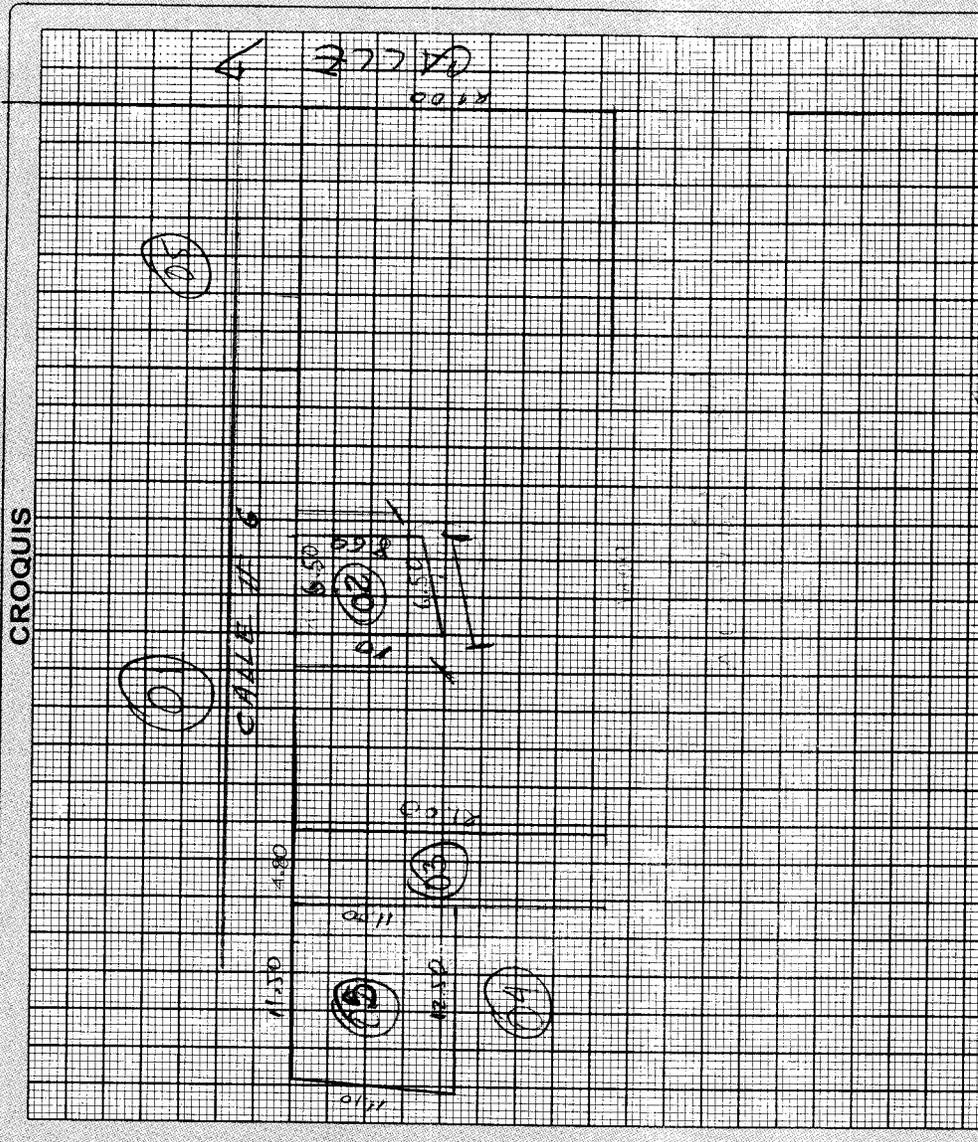
LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRES LA PASANTE + BAJO LA PASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE



DE PLANTA



SUCRES

09868

REPUBLICA DEL ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
14
18
19
20
21
22
23
24

LA DIRECCION FINANCIERA

DEL CANTON

A petición verbal de parte interesada

el catastro de Predios Urbanos

registrada una propiedad que consiste

perteneciente a ERNESTO ILDEFONSO

ubicada en la Lomas del Colg.

cuyo Valor Comercial/

de SETENTA Y CINCO MIL,00/100
s/.75.000,00

NOTA: La presente compra vent
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A L

Precio de Venta

Costo de Adquisición

Utilidad

REBAJAS:

Años Transcurridos %

Otras Rebajas

Valor Imponible

IMPUESTO:

Por los primeros \$

Por el exceso "

TOTAL DEL IMPUESTO:

FINANCIERA Manta, 16 de Nov

LA MANTA



SUCRES

9864

1983
1983
1983
1983
1983



REPUBLICA DEL ECUADOR

1983

1983
1983
1983
1983
1983

1983
1983
1983
1983
1983

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

LA DIRECCION FINANCI	
DEL CANTON	
A petición verbal de parte interesada	
el catastro de Predios Urbanos	
registrada una propiedad que consiste	
perteneciente a EFREN DELGADO LOPEZ	
ubicada en la Loma del Colegio 5 de	
cuyo Valor Comercial/	
de SETENTA Y CINCO MIL,00/100 SUCRES	
NOTA: La presente compra venta no c	
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LA	
Precio de Venta	
Costo de Adquisición	
Utilidad	
REBAJAS:	
Años Transcurridos	%
Otras Rebajas	
Valor Imponible	
IMPUESTO:	
Por los primeros \$	
Por el exceso "	
TOTAL DEL IMPUESTO:	

1983