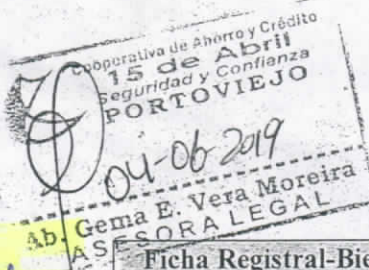




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2221705



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23740



2

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011317, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:19:18, la Ficha Registral Número 23740.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221705000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa denominado NIÑO JESUS DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana D del Programa denominado NIÑO JESUS DOS ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero catorce de la manzana D. POR UN COSTADO. Con veinte metros y lindera con lote número seis de la manzana D. POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y lindera con lote número cuatro de la manzana D. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	230	25/ene./2002	1.858	1.864
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	849	11/mar./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 23740

lunes, 27 de mayo de 2019 16:19



Fecha 27 MAY 2019

HORA:

linderos. Frente: 59.00 m. vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m. calle pública. SEGUNDO LOTE, de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde. Tiene Frente: 150.00 m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho: 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle pública dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2002 Número de Inscripción: 230 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 390 Folio Inicial: 1.858
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.864
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, mandatario del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño de la Institución. El lote de terreno signado con el número "Cinco", de la manzana "D", del Programa denominado "NIÑO JESUS DOS", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043651	CHAVARRIA ZAMBRANO MONSERRATE DOLLY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 849 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2151 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

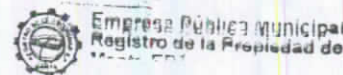
a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 23740

lunes, 27 de mayo de 2019 16:17



Fecha 27 MAY 2019 HORA:
Pag. 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309073326	RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302957905	CHAVARRIA ZAMBRANO MONCERRATE DOLLY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303202178	PALACIOS GARCIA MAXIMINO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:18 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOLIA Nº

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San José 42.35 EV
Calle Av. 403
Mz D Lote Nº 5

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 0 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
2 0 0

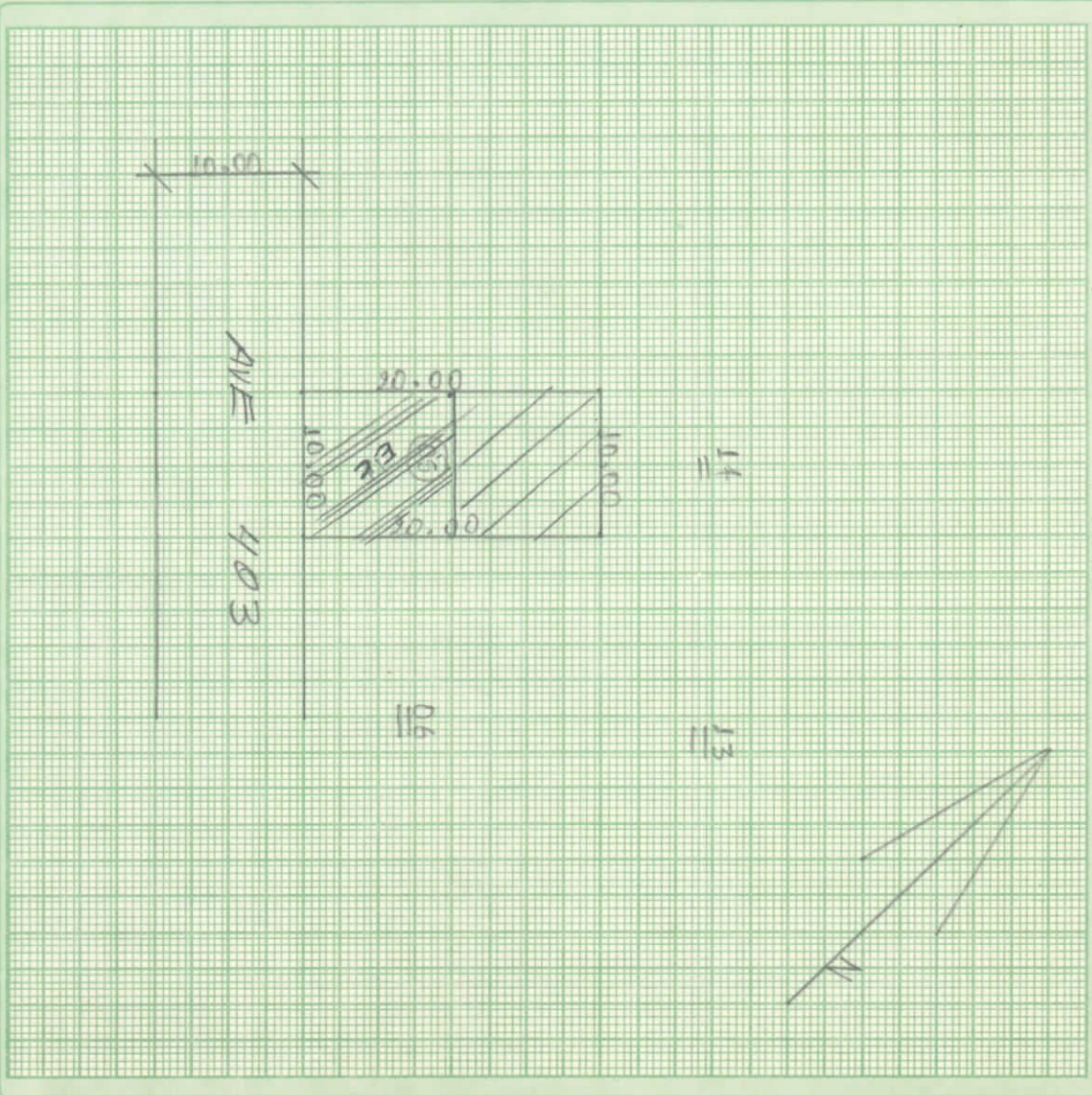
24 PERIMETRO
6 0

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 0

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que en la construcción
3 otro uso

29 otro uso
nombre
código

30 NÚMERO DE BLOQUES
0 5

31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES
0 2

observaciones: 11-01-2002

compro de nombre
15 sello
12-12-2001
Extencion de Registro
por el Registro de la Propiedad
del Mz D y Lote Nº 5

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
121	MONSIEUR	MARGARITA	130295790-5
código	01	01	01

4	9	7	2						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

[illegible]