

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2626**

**Número de Repertorio: 6217**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2626 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310518681	PINCA Y DELGADO ROSA ELIZABETH	COMPRADOR
1308015567	LUGO LUCAS NERY JAVIER	COMPRADOR
1306308717	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2221707000	21442	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 02 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000027647

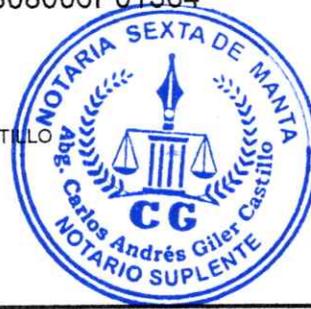


20211308006P01364

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



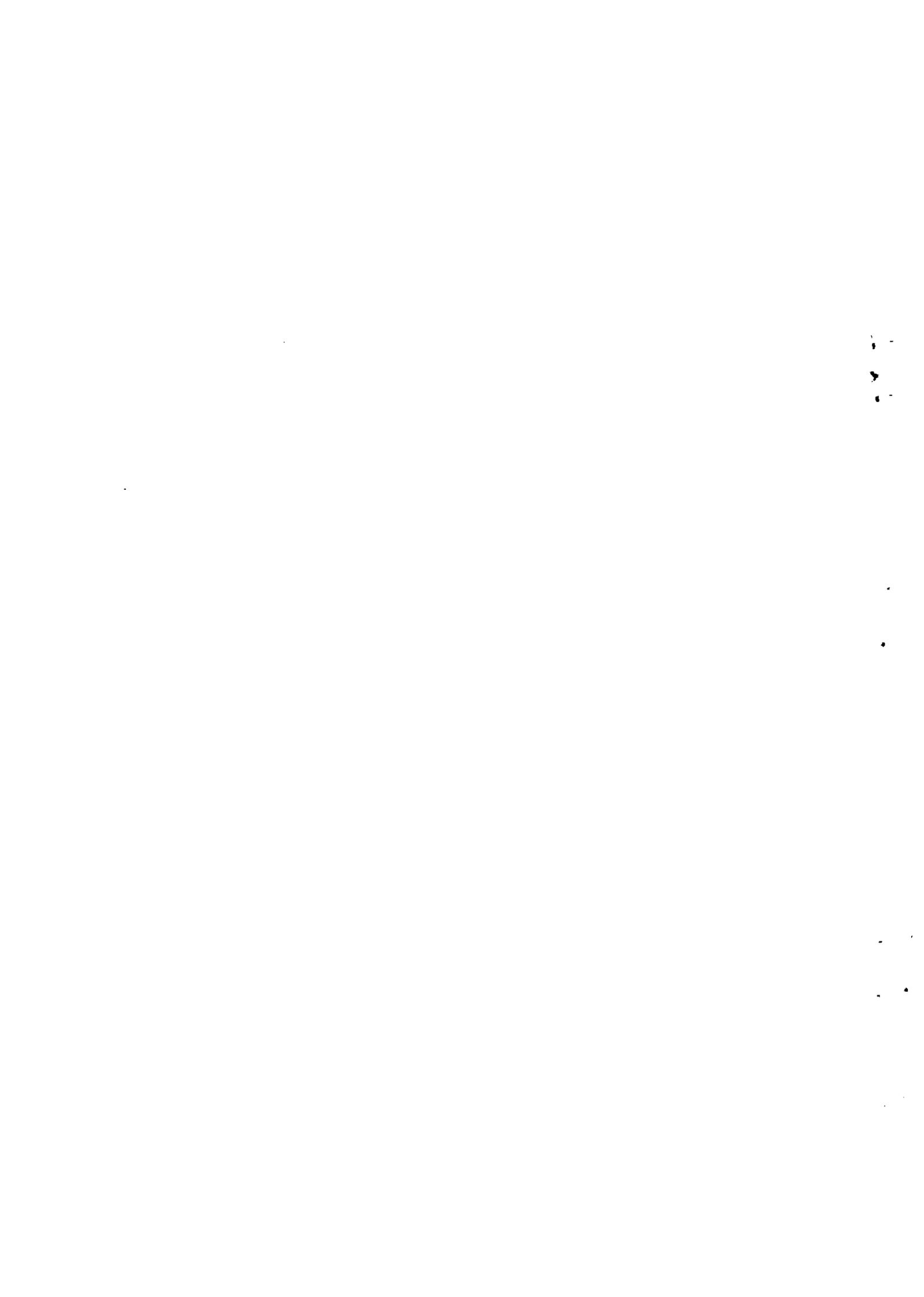
Escritura N°:	20211308006P01364						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2021, (15:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUGO LUCAS NERY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308015567	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PINCA Y DELGADO ROSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310518681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABÍ			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30151.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P01364

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000027647

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGA LA SEÑORITA**

7

**ANNABEL DEL ROCIO MENDOZA GARCIA**

8

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

9

**NERY JAVIER LUGO LUCAS Y ROSA ELIZABETH PINCAY**

10

**DELGADO.-**

11

**CUANTIA: USD. \$ 30,151.02.-**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**“AMGC”**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES.

16

CINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ANTE MI ABOGADO

17

**CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Público Sexto Suplente

18

del Cantón Manta, comparecen por una parte la señorita **ANNABEL DEL**

19

**ROCIO MENDOZA GARCIA**, con C.C. No. 1306308717, de estado civil

20

soltera, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante

21

se les llamarán como **“LOS VENDEDORES”**, el compareciente es de

22

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia

23

Tarquí de esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores:

24

**NERY JAVIER LUGO LUCAS Y ROSA ELIZABETH PINCAY DELGADO**,

25

casados entre si, con C.C. Nos. 1308015567 y 1310518681, por sus

26

propios y personales derechos y a quienes en adelante se les

27

denominarán como **“LOS COMPRADORES”**; los comparecientes son de

28

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en





1 Programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, de la Parroquia  
2 Tarqui de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me  
3 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
4 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy  
5 fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
6 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
7 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
8 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor  
9 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y  
10 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,  
11 la señorita **ANNABEL DEL ROCIO MENDOZA GARCIA**, con C.C. No.  
12 1306308717, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
13 derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como "**LOS**  
14 **VENEDORES**"; y, por otra parte los cónyuges señores: **NERY JAVIER**  
15 **LUGO LUCAS Y ROSA ELIZABETH PINCAY DELGADO**, casados entre  
16 si, con C.C. Nos. 1308015567 y 1310518681, por sus propios y  
17 personales derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como "**LOS**  
18 **COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita  
19 **ANNABEL DEL ROCIO MENDOZA GARCIA**, por sus propios derechos  
20 declara que es dueña y propietaria del inmueble ubicado en el Programa  
21 de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, actual avenida cuatrocientos  
22 tres C.D.N No. Dos signado con el número Siete de la Manzana D, de la  
23 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que lo adquirió por compra a los  
24 cónyuges señores Bella Alegria García Jaramillo y Manuel Sostenes  
25 Mendoza Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
26 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el trece de  
27 Mayo del año dos mil diez, legalmente inscrita en el Registro de la  
28 Propiedad del Cantón Manta el nueve de Junio del año dos mil diez;



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
 2 diez metros y Calle Planificada; por Atrás, diez metros y lindera con lote  
 3 doce de la manzana D; Por Un Costado, veinte metros y lindera con el  
 4 lote ocho de la manzana D; Por el Otro Costado, con veinte metros y  
 5 lindera con lote seis de la manzana D; Superficie total de DOSCIENTOS  
 6 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA PARTE  
 7 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que hoy tienen a bien  
 8 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,  
 9 la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que  
 10 está ubicado en el Programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos,  
 11 actual avenida cuatrocientos tres C.D.N No. Dos signado con el número  
 12 Siete de la Manzana D, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que  
 13 consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez  
 14 metros y Calle Planificada; por Atrás, diez metros y lindera con lote doce  
 15 de la manzana D; Por Un Costado, veinte metros y lindera con el lote  
 16 ocho de la manzana D; Por el Otro Costado, con veinte metros y lindera  
 17 con lote seis de la manzana D; Superficie total de DOSCIENTOS  
 18 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
 19 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
 20 cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
 21 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en  
 22 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
 23 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
 24 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
 25 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
 26 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
 27 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA MIL  
 28 CIENTO CINCUENTA Y UNO 02/100 DOLARES, que la parte vendedora





1 declaran haber recibido en dinero en efectivo y moneda de curso  
 2 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
 3 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
 4 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
 5 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
 6 con la Ley. Además los compradores declaran que el dinero que utiliza  
 7 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
 8 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo  
 9 que el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad; Así mismo  
 10 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.-

11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien

12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo  
 13 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos

14 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
 15 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses  
 16 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La

17 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
 18 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

19 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
 20 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y

21 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González  
 22 Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los

23 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta  
 24 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus

25 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos  
 26 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue

27 esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en

28 alta y clara voz, la aprueban y la ratifica en todas sus partes, quedando



Ficha Registral-Bien Inmueble

21442

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006000  
Certifico hasta el día 2021-04-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2221707000  
Fecha de Apertura: lunes, 03 mayo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos,

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, actual avenida cuatrocientos tres C.D.N # dos signado con el número SIETE de la Manzana D, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle planificada. POR ATRAS. Diez metros y lindera con lote doce de la manzana D. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote ocho de la manzana D. POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y lindera con lote seis de la manzana D. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2608 jueves, 21 septiembre 2000	15845	15850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1349 miércoles, 09 junio 2010	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2000

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Programa de Viviendas "URBANIZACION NIÑO JESUS DOS" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, terreno que consta del lote número "SIETE" de la Manzana "D". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINCA Y PINTO JUSTO PASTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA LOPEZ BRIGIDA OTILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 1349

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3138

Folio Final : 0



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 mayo 2010

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a. Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, actual avenida cuatrocientos ses C.D.N. # dos signado con el número SIETE de la Manzana D, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES

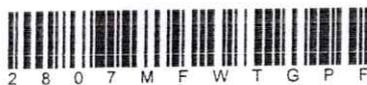
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006000 certifico hasta el día 2021-04-16, la Ficha Registral Número: 21442.

Este documento está firmado electrónicamente

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 042021-032124  
Manta, lunes 19 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306308717**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 19 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132694KRREE4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 042021932347  
Nº ELECTRÓNICO 10404

Fecha: 2021-04-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-17-07-000

Ubicado en: MZ-D LT.7 URB. NIÑO JESUS II AVE.403

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306308717	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18.000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 12.151.02  
 AVALÚO TOTAL: 30.151.02  
 SON: TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132817U64TDYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-05 08:04:05



N° 052021-032994

Manta, miércoles 05 mayo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-17-07-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO con C.C. 1306308717 ubicada en MZ-D LT.7 URB. NIÑO JESUS II AVE.403 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,151.02 TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133564UPWXMD0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/000014**

Fecha: 05/04/2021

Contribuyente: MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO

VP-456332

Identificación: CI 1306308717      Teléfono: NA



Correo:

Dirección: NA

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/019962	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	119.92	0.00	0.60	0.00	0.00	119.92	119.92
<b>Total:</b>								<b>119.92</b>	<b>119.92</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	04/05/2021				119.92	0.00	0.00	119.92
<b>Total:</b>					<b>119.92</b>		<b>0.00</b>	<b>119.92</b>

mario\_gavilanes 04/05/2021 11:08:01



LEP Clynto - Cobros  
Descentralizado  
Manta

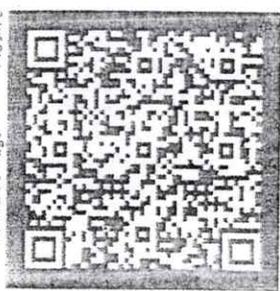
Mendoza Garcia Annabel del Rocio

Ciudad: MANTA  
MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO  
CI RUC: 1306308717

Referencia:  
CARRERA GAVILANES VELEZ MARIO  
RUC: 1306308717

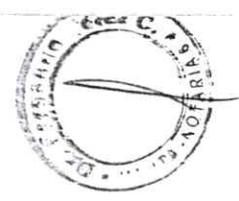
2021 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA  
Mendoza Garcia Annabel del Rocio  
Derechos Y Plusvalia  
2021-04-05-001017  
RUC: 1306308717

Valor Cobrado 119.92  
Forma de Pago Efectivo



VP-456332

Presión por el comprobante de Pago  
URL: portal-ciudadano.manta.gub.ec



181.211.10.214/web?jb=RFC\_MA... 1/1





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019962**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/03/2021

Por: 119.92

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/03/2021

Contribuyente: MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306308717

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26183.46

VE-316711



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO

Identificación: 1306308717

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUGO LUCAS NERY JAVIER

Identificación: 1308015567

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 13/05/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-17-07-000	30151.02	200.00	MZDLT.7URB.NINOJESUSII AVE.403	30,151.02

Observación:

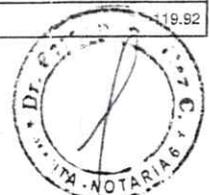
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	119.92	0.00	0.00	119.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>119.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>119.92</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,151.02
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,957.56
DIFERENCIA BRUTA	26,183.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	26,183.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,291.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,891.65
IMP. CAUSADO	118.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>119.92</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019961**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/03/2021

Por: 391.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/03/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO

Identificación: 1306308717

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUGO LUCAS NERY JAVIER

Identificación: 1308015567

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-216711



**PREDIO:** Fecha adquisición: 13/05/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-17-07-000

30151.02

200.00

MZDLT.7URB.NINOJESUSIIAVE.403

30,151.02

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	301.51	0.00	0.00	301.51
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.45	0.00	0.00	90.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>391.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>391.96</b>

Saldo a Pagar

BarEcuador B.P.  
05/05/2021 09:25:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1201071671  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mcho

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

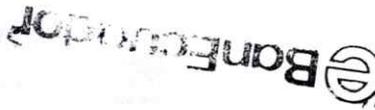
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

- 5 MAY 2021



idalgom

BarEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000006601  
Fecha: 05/05/2021 09:25:21 a.m.

No. Autorización:  
0505202101174818352000121315010000048018021092519

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

GRACIAS POR SU VISITA  
Sin Derecho a Credito Tricuatris



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO: CONTRIBUCION PREDIAL 747

# 000054132



Nº PAGO 27086	FECHA DE EMISION 2021/01/03 23:47	FECHA DE PAGO 16/04/2021 08:47:00a.m.	Nº TITULO DE CREDITO 641334	PERIODO 2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO C.I.: 1306308717				
CLAVE CATASTRAL: 022217070000000000				
UBICACION: Direccion: MANTA / MZ-D.LT.7 AVE.403 C.D.N # 2   1				
<b>DETALLE DE RUBROS DEL TITULO</b>			<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
AVALUO: 32009.00			CLAVE CATASTRAL:	
RUBROS DEL TITULO ADICIONALES			AVALUO PROPIEDAD: \$ 4.80 (+)SUB-TOTAL (2)	
CONTRIBUCION SOCIAL: \$ 4.80 (+)SUB-TOTAL (1)			DIRECCION PREDIO: \$ 0.00 (-)Descuento	
DIRECCION:			(-)Abonos Titulo \$ 0.00	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>			<b>DESCRIPCION</b>	
Nº PAGO: (+)Emisión			0.00	
CAJA: (+)Interés			0.00	
FECHA DE PAGO: (+)Coactiva			0.00	
AREA DE SELLO			VALOR	
SUBTOTAL 1: 4.80			SUBTOTAL 2: 4.80	
SUBTOTAL 1: 4.80			TOTAL A PAGAR: USD 4.80	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			TITULO ORIGINAL	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 000067297



Nº PAGO 29199	FECHA DE EMISION 2021/05/04 14:37	FECHA DE PAGO 04/05/2021 02:37:00p.m.	Nº TITULO DE CREDITO 594516	PERIODO
<b>A FAVOR DE</b> KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. C.I.: 1300667290				
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>			<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
CERTIFICADO de Solvencia			CERTIFICADO Nº 1448	
RUBROS DEL TITULO ADICIONALES			CLAVE CATASTRAL:	
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			AVALUO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL:			DIRECCION PREDIO: \$ 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
DIRECCION:				
<b>REGISTRO DE PAGO</b>			<b>DESCRIPCION</b>	
Nº PAGO:				
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
AREA DE SELLO			VALOR	
SUBTOTAL 1: 3.00			SUBTOTAL 2: 3.00	
SUBTOTAL 1: 3.00			TOTAL A PAGAR: USD 3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			TITULO ORIGINAL	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/03

ORIGINAL-CLIENTE



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006226**

Fecha: 05/04/2021

**Contribuyente:** LUGO LUCAS NERY JAVIER  
**Identificación:** CI 1308015567      **Teléfono:**  
**Correo:** ejemplo@hotmail.com  
**Dirección:** S/N  
**Referencia:**

VP-549332



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/019961	DE ALCABALAS	301.51	0.00	0.00	0.00	0.00	301.51	301.51
2021	T/2021/019961	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.45	0.00	0.00	0.00	0.00	90.45	90.45
<b>Total:</b>								<b>391.96</b>	<b>391.96</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	04/05/2021				391.96	0.00	0.00	391.96



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: **911**  
**RUC: 1360020070001**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**INGRESO A CAJA**  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**000054131**

**CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
27085	2021/01/02 9:52	16/04/2021 08:47:00a.m.	290403	2020

**CONTRIBUYENTE** MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO C.I.: 1306308717

CLAVE CATASTRAL	UBICACION	DETALLE	DATOS DEL PREDIO
022217070000000000	Dirección: MANTA / MZ-D.LT.7 AVE.403 C.D.N # 2   1	Migración del Sistema	CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO C.I./R.U.C.:			AVALÚO PROPIEDAD:
32.009.02			DIRECCIÓN PREDIAL:

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial \$ 4.80	(+)SUB-TOTAL (1)	4.80 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.84
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	(+)Emisión	0.00
CAJA:	(+)Interés	0.04
FECHA DE PAGO:	(+)Coactiva	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>USD 4.84</b>

**AREA DE SELLO**

SUBTOTAL 1 4.80      SUBTOTAL 2 4.84

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130630871-7

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-07-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRÍA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-05-28**

ICM 18 01 1199 72 057

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 NOTARIO SUPLENTE



DIRECTOR GENERAL

*Annabel Mendoza Garcia*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI** N° **67122148**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2** N° **1306308717**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0048 FEMENINO**

**MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO**

N° **1306308717**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 05-05-2021

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306308717

Nombres del ciudadano: MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 214-416-45208



214-416-45208

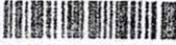
Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINCAI DELGADO  
 ROSA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 TOSAGUA  
 TOSAGUA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-11-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**NERY JAVIER  
 LUGO LUCAS**

N.º **131051868-1**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E133311232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PINCAI PONCE LUIS ELO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO VELEZ ROSA LESBIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
 2013-09-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-27**

**COLEGIO NOTARIO SUPLENTE**  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**CG**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 05-05-2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 PARROQUIA: **XIMENA**  
 ZONAL: **6**  
 JUNTA: **0028 FEMENINO**  
**PINCAI DELGADO ROSA ELIZABETH**

N.º **15925973**  
**1310518681**



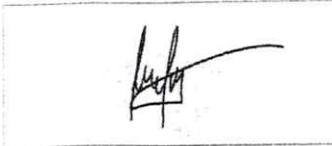
C.C.N. **1310518681**

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: Dr. Fernando Velez C.]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310518681

**Nombres del ciudadano:** PINCAY DELGADO ROSA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUGO LUCAS NERY JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 2008

**Nombres del padre:** PINCAY PONCE LUIS ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO VELEZ ROSA LESBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-416-45281



211-416-45281

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CECULA DE: **CIDADANA** N. **130801555-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUGO LUCAS  
NERY JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
TOSAGUA  
BACHILLERO**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Cosado**

ROSA  
PRINCY DELGADO

DISTRIBUCION **BASICA** PARTICIPACION / OBLIGACION **JORNALERO** E1333-2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUGO DANIEL JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MARIA CATALINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYAQUIL  
2011-11-25**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-11-25**



*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **XIMENA**

ZONA: **6**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

N. **18451990**  
L. **1308015557**



D. **00000000**  
C. **1308015557**

**LUGO LUCAS NERY JAVIER**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta, 05-05-2021

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308015567

Nombres del ciudadano: LUGO LUCAS NERY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY DELGADO ROSA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2008

Nombres del padre: LUGO DANIEL JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MARIA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 215-416-45533



215-416-45533

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



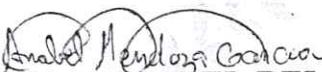


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza  
**NOTARIO**



1 facultada Los Compradores para que soliciten su inscripción  
2 ratificándose en su contenido firman conmigo, el Notario, el Notario, en  
3 unidad de acto. Doy Fe.  
4  
5  
6

7   
8 **SR.TA. ANNABEL DEL ROCIO MENDOZA GARCIA.-**  
9 **C.C. No. 1306308717**

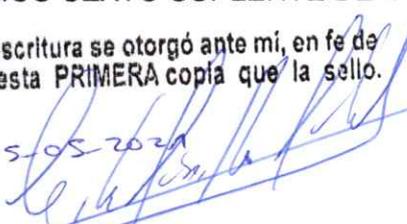
10  
11   
12  
13 **SR. NERY JAVIER LUGO LUCAS.-**  
14 **C.C. No. 1308015567**

15  
16   
17 **SRA. ROSA ELIZABETH PINCAY DELGADO.-**  
18 **C.C. No. 1310518681**  
19 **Telef. 0939097111**

20  
21  
22  
23 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo

28 Manta, a 05-05-2024

  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**





**N° 092023-100318**

Manta, jueves 14 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306308717**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101207PNUZL9T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-101142

Manta, miércoles 27 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1102037-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA ANABEL DEL ROCIO con C.I. 1506308717 ubicada en MZ-D LT.7 URB. NIÑO JESUS MANTAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESUNTO es de una cantidad de \$30,151.02 TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES 00/100.

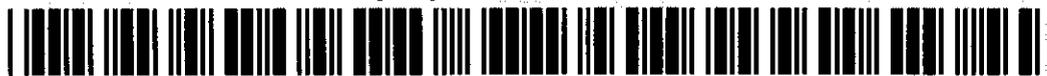


ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102037PIMOHKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-100015**

N° ELECTRÓNICO : 228803

**Fecha:** 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-17-07-000

Ubicado en: MZ-D LT.7 URB. NIÑO JESUS II AVE.403

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306308717	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 12,151.02

AVALÚO TOTAL: 30,151.02

SON: TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LUGO LUCAS NERY Y ROSA PINCAY DELGADO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11009020NTAEOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-13 14:13:24**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470533

**Contribuyente** MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO      **Identificación** 13xxxxxxx7      **Control** 000004208      **Nro. Título** 470533

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-09-05      **Expiración** 2023-10-05

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-05 14:26:36 con format(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble

**21442**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025460  
Certifico hasta el día 2023-09-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2221707000

Fecha de Apertura: lunes, 03 mayo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos,

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, actual avenida cuatrocientos tres C.D.N # dos signado con el número SIETE de la Manzana D, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle planificada. POR ATRAS. Diez metros y lindera con lote doce de la manzana D. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote ocho de la manzana D. POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y lindera con lote seis de la manzana D. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2608 jueves, 21 septiembre 2000	15845	15850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1349 miércoles, 09 junio 2010	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Programa de Viviendas "URBANIZACION NIÑO JESUS DOS" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, terreno que consta del lote número "SIETE" de la Manzana "D". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINCAY PINTO JUSTO PASTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA LOPEZ BRIGIDA OTILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 junio 2010

Número de Inscripción : 1349

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3138

Folio Final : 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Urbanización Niño Jesús Dos, actual avenida cuatrocientos trs C.D.N # dos signado con el número SIETE de la Manzana D, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA ANNABEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ANCHUNDIA MANUEL SOSTENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA JARAMILLO BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINCAY DELGADO ROSA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025460 certifico hasta el día 2023-09-05, la Ficha Registral Número: 21442.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 21442

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 3 6 9 P H 0 K F G C



