

00062099

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2180

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4500

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción. viernes, 26 de julio de 2019 10 31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2221804000	17/04/2012 0:00 00	34050	200 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno signado con el número Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros linderos con calle pública POR ATRAS, con diez metros y linderos con lote número quince de la Manzana F. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y linderos con lote número tres de la Manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y linderos con lote número cinco de la Manzana F, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien Programa denominado Niño Jesus Dos

Superficie del Bien 200 00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Un cuerpo de terreno signado con el número Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00062100



Factura: 001-002-000046272

20191308002P01437

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01437					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JULIO DEL 2019, (15 24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916454861	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311461154	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7000 00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00062101

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 pat.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000046272

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01437

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR YAMKELLY MANRIQUE VARGAS VARGAS, A FAVOR DE LA SEÑORITA LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO.-

CUANTIA: \$. 7.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de julio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **YAMKELLY MANRIQUE VARGAS VARGAS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis cuatro cinco cuatro ocho seis guión uno, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Jaramijó de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señorita **LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro seis uno uno cinco guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **YAMKELLY MANRIQUE -VARGAS VARGAS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis cuatro cinco cuatro ocho seis guión uno, de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Jaramijò de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO**, con número de

NOTARIA PÚBLICA
Mónica Briones
Mante - Ecuador



00062102

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8-Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

cédula uno tres uno uno cuatro seis uno uno cinco
 guión cuatro, de estado civil soltera,
 domiciliada en esta ciudad, por sus propios
 derechos, y a quien en adelante se le denominará
 como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El
 vendedor señor **YAMKELLY MANRIQUE VARGAS VARGAS**,
 declara que en su estado civil de soltero,
 adquirió un terreno signado con el número Cuatro
 Manzana F, del Programa denominado Niño Jesús
 Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta,
 por compra al señor **ALFREDO ERNESTO RUPERTI
 LUCAS**, mediante escritura de **COMPRAVENTA**
 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta
 en fecha dieciocho de Abril del dos mil doce
 inscrita en el Registro de la Propiedad del
 Cantón Manta en fecha siete de Mayo del dos mil
 doce.- Terreno signado con el número Cuatro
 Manzana F, del Programa denominado Niño Jesús
 Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta,
 el mismo que tiene las siguientes medidas y
 linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros lindera
 con calle pública, **POR ATRAS** con diez metros y
 lindera con lote número quince de la Manzana F,
POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y
 lindera con lote número tres de la Manzana F, **POR
 EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y lindera
 con lote número cinco de la Manzana F. Con una
 superficie total de Doscientos metros cuadrados.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
 expuestos en la cláusula segunda, el vendedor

Not. Patricia Mendoza Briones
 Not. de Pública Segunda
 Manta - Ecuador



00062103

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 patu.mendoza@hotmail.com

contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-**

La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Base Naval ciudadela Arcadia Villa B104 del Cantón Jaramijò, con número de teléfono 0999493808, correo electrónico yankvar@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Las Orquídeas Manzana "K", VILLA 12 de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0963063186, correo electrónico jomaly99@outlook.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00062104

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pau mendoza@hotmail.com

contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER

VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

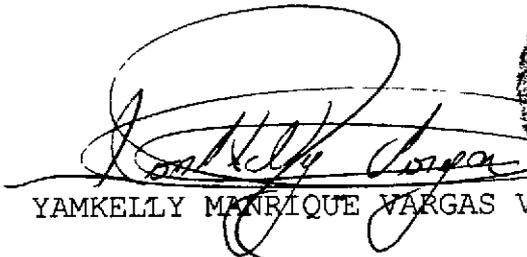
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- (D)

Elaborado R.M.S.P.


YAMKELLY MANRIQUE VARGAS VARGAS

C.C.No., 091645486-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

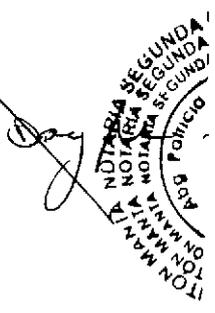
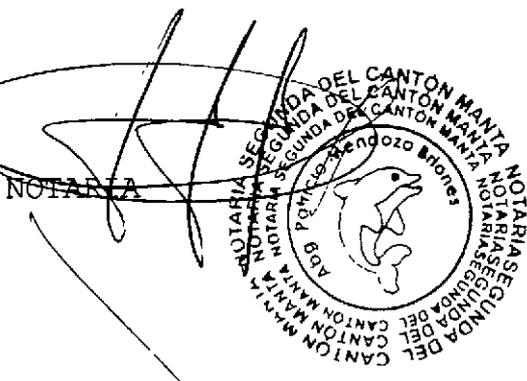
Handwritten signature



LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO

C.C.No. 1311461164

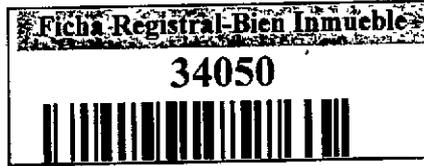
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062105



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015115, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:43:49, la Ficha Registral Número 34050.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 17 de abril de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. Programa denominado Niño Jesus Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con el número Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con diez metros lindera con calle pública. **POR ATRAS**, con diez metros y lindera con lote número quince de la Manzana F. **POR EL COSTADO DERECHO**; con veinte metros y lindera con lote número tres de la Manzana F. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y lindera con lote número cinco de la Manzana F, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	26/jun /1986	2 415	2 422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234	17/ago /2000	13 617	13 619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1177	07/may /2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

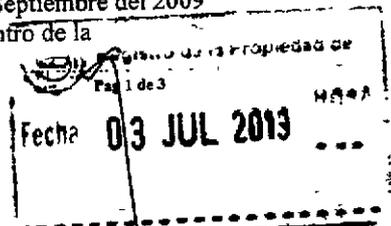
Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986 Número de Inscripción: 883 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1376 Folio Inicial 2 415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 2 422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 25 de junio de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en la Urbanización Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Alborno Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N 22-2010-DI-S-AR-G de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un area de 8.949.50 m2. En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N 1 y 2 dentro de la



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Urbanización mar y cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m calle publica. costado izquierdo 39. 00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218 50 m2 contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m calle publica.Costado derecho .39 00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2234 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4524 Folio Inicial 13 617
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 619
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 14 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno signado con el numero Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310063787	RÚPERTI LUCAS ALFREDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun /1986	2 415	2 422

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1177 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2509 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

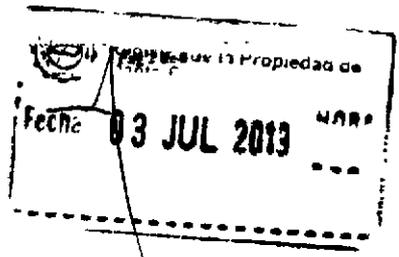
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1310063787	RUPERTI LUCAS ALFREDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Regstrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:49 del miércoles, 03 de julio de 2019

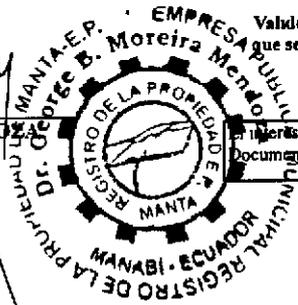
A petición de: VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten Signature]
DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 03 JUL 2013

HRRP

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129964

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 23 julio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-22-18-04-000	MZ. F LOTE.4 PROGRAMA DENOMINADO DIVINO NIÑO 2	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Menboza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
GOBIERNO

**MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162675

N° ELECTRÓNICO : 68615

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-18-04-000

Ubicado en: MZ. F LOTE.4 PROGRAMA DENOMINADO DIVINO NIÑO 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0916454861	VARGAS VARGAS-YAMKELLY MANRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,000.00

SON: SIETE MIL DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

40.00
21.00

91.00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V149742ARIPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00062109

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000720

Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VARGAS VARGAS-YAMKELLY MANRIQUE CC. 0916454861 ubicada en LOTE.4 PROGRAMA DENOMINADO DIVINO NIÑO 2 MARBELLA TARQUI cuyo AVANCE COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,000.00 SIETE MIL DOLARES 00/100

Ang. Patricia... Notario Público

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

Handwritten signature of the Director Financiero Municipal



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15823YPB2WA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Crithian Leonardo, 2019-07-23 11 15 28

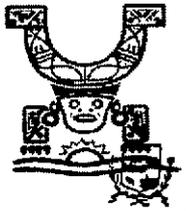
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-18-04-000	200,00	7000,00	456096	4420100
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE	MZ. F LOTE 4 PROGRAMA DENOMINADO DIVINO NIÑO 2	Impuesto principal		70,00		
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		21,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		91,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		91,00		
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 23/07/2019 11 14:03 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T897394358	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

 RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-18-04-000	200,00	7000,00	466098	4420104
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE	MZ. F LOTE 4 PROGRAMA DENOMINADO DIVINO NIÑO 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,80		
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 23/07/2019 11:16:11 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1318064400

Este documento electrónico ingresado al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00062113

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311461154

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ ARCOS JOE DIK

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



 4bg. Patricia Mena Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-244-81364



198-244-81364

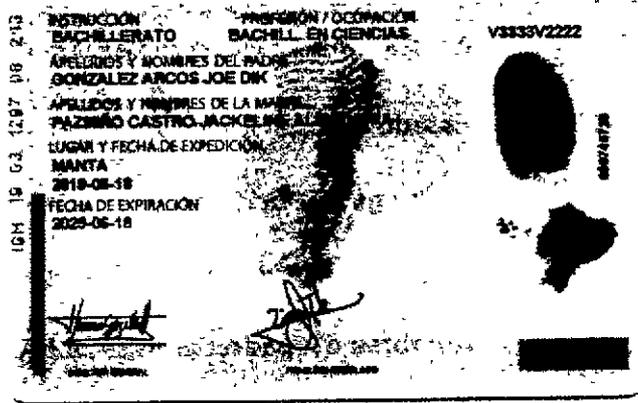
Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

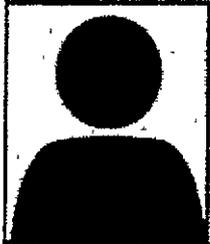


.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas



00062114

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916454861

Nombres del ciudadano: VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SIMON BOLIVAR/SIMON BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OSWALDO ELIAS VARGAS SOLIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YLDELIRA VARGAS ICAZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 192-244-81418



192-244-81418

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador



EMERSON...
...
... ELIAS VARGAS SOLIS
... VARGAS SOLIS
... 24/11/2010
...
... 3362321

00062115

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F
 0010 - 209
 1311481154

GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 0... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 23... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCEs

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Alexandra Guerrero
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO

00062116

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

THE LION MORNINER
VARGAS VARGAS
YANKELLY MARIANO
 SARGENTO REGIMIENTAL
 0016454001

Service Social F.P.A.A. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

CREDENCIAL DE PROPIEDAD DE LA OFICINA

28-081-2372

FECHA DE EMISION	FECHA DE CADUCIDAD
06/02/2012	06/02/2017

CODIGO ISIPA
2970242000

TIPO DE SANGRE
A RH+

CRNL EMB JUAN F. SANJUANES E.
DIRECTOR DE MOVILIDAD MILITAR



AL MOMENTO DE ENTREGAR ESTE DOCUMENTO FAVOR ENTREGAR EN LA OFICINA MILITAR O CENTRO DE MOVILIDAD MAS CERCANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles anversos. reversos son iguales a sus originales. Manta... 23 de Julio 2012

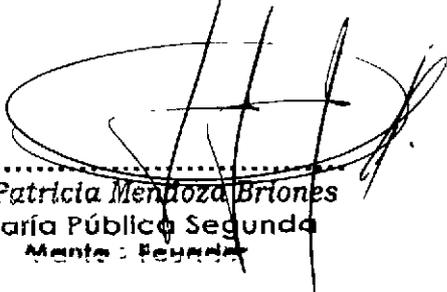
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01437.- LA NOTARIA.-


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00062117

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2180

Número de Repertorio:

4500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2180 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	COMPRADOR
0916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221804000	34050	COMPRAVENTA

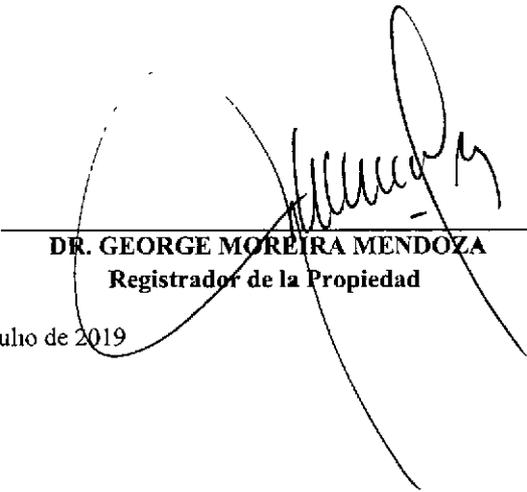
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jul./2019

Usuario lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 26 de julio de 2019