

13812-13

6270

00  
01  
02  
03  
04  
05  
06

$$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} = \frac{1}{2} \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$
 $\bar{z}$ 

•

3

314

$$= \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

1997

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

2010

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525



2014

11/1/19

---

•  
•  
•

• • •

• •  
• •  
•

•

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

'

✓

LIQUID DE CARBONATO

1 UN SOLO PRODOTTO

2 HERBINO A 100% (100%)

3 VARIOS PRODUCTOS

| TALLER NÚMERO 1: LA PROPIEDAD |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.                            | ¿Qué es la propiedad?            |
| 2.                            | ¿Qué es el derecho de propiedad? |
| 3.                            | ¿Qué es el derecho de uso?       |
| 4.                            | ¿Qué es el derecho de goce?      |

[illegible]

ENCABECER DE LA CUBIERTA (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

| AVULSO DE LA PROTECCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN CASO DE INCENDIO |                       | FECHA      |                       | FIRMA      |                       | OBSERVACIONES |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------------|
| FECHA                                                          | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FECHA      | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FECHA      | NOMBRE DEL SUPERVISOR |               |
| 15/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 15/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 15/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 16/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 16/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 16/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 17/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 17/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 17/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 18/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 18/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 18/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 19/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 19/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 19/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 20/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 20/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 20/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 21/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 21/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 21/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 22/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 22/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 22/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 23/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 23/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 23/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 24/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 24/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 24/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 25/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 25/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 25/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 26/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 26/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 26/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 27/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 27/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 27/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 28/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 28/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 28/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 29/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 29/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 29/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 30/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 30/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 30/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |
| 31/03/2023                                                     | JOSE LUIS GARCIA      | 31/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      | 31/03/2023 | JOSE LUIS GARCIA      |               |

2021-908

Sello  
cálculo



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vences**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



## **ESCRITURA**

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR DANILO ADALBERTO TRIVIÑO MOREIRA.-

**Nº** 2013.13.08.01. P03844

**Copia** PRIMER

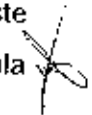
**Cuántia** \$ 4.600,00

**Manta,** 05 DE JULIO DEL 2013

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES MARIO RAUL  
TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE  
MANTUANO LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DANILO  
ADALBERTO TRIVIÑO MOREIRA.-**

**CUANTIA: USD \$ 4.600,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ**, actualmente de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **DANILO ADALBERTO TRIVIÑO MOREIRA**, de estado civil divorciado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ**, a quienes para

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DANILO ADALBERTO TRIVIÑO MOREIRA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 234 la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Diciembre del dos mil, en la cual consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor del señor **MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO** ( soltero) . Un lote de terreno , signado con el número OCHO de la manzana G del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número once de la manzana G; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con lote número nueve de la manzana G ; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote número siete de la manzana G. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble , descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 4.600,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasen señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula 

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

080151868-8

CELEDA  
CELEDA  
APellidos y Nombres  
TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2012-03-01  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-01

ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA MORENO RIVERA  
MANTUANO LOPEZ

BASICA

MAURICIO PESCADOR

APellidos y Nombres del Padre  
TITUMAITA SEGUNDO MELERON  
APellidos y Nombres de la Madre  
ANDRANGO CARMEN RIVERA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2012-03-01  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-01



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004-0267 0801610868

NUMERO DE CERTIFICADO

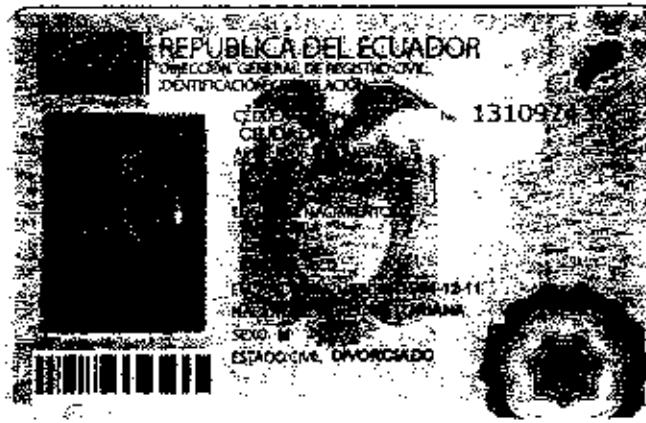
TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL

PROVINCIA CAYAMBE CIRCUNSCRIPCION JUAN MONTALVO  
CANTON BAKROGLA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Ab. Vilma Neves Jimenez*  
NOTARIA PRIMERA E  
CANTON MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**072**  
072 - 0148 1310974355  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
TRIVIÑO MOREIRA DANILO ADALBERTO

PARAGUARI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
CIRCUITO  
ZONA

PREMIOS DE LA JUNTA

*072 072-0148 1310974355*  
*072 072-0148 1310974355*  
*072 072-0148 1310974355*

*Solista*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84571

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ITTI MANTA ANDRANGO MARIO RAUL  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2221908000 MZ-G LT-8 AVE. 402 C.D. VIDO # 2  
Manta, dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

Ing. Pablo Macías García  
PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

0264254

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: TITOMAITA ANDRANGO MARIO RAUL  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 8 AVDA. 402 C.D. NIÑO # 2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I  
CAJA: 02/07/2013 13:02:46  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             |       |
|               |             | 3,00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58570

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAJJI  
ubicada MZ-G LT.8 AV. 402 PROG. DENOM. NIÑO JESUS 2  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

*Mano firmada*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA

04 JULIO 2013

Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño B.



*Firma manuscrita*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rucv: 1350000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000188013

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                   |                                                 | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI |                                   |                                                 | 2-22-19-88-005                     | 200,00 | 4800,00 | 84823   | 188013    |
| VENDEDOR                                                                               |                                   |                                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                       | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
| 0801610888                                                                             | TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL     | MZ-6 LT-3 AVE.402 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS 2 | Impuesto principal                 |        | 46,00   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                   |                                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 13,90   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                       | TOTAL A PAGAR                      |        | 59,90   |         |           |
| 1310974356                                                                             | TRIVINO MOREIRA DANILLO ADALBERTO | NA                                              | VALOR PAGADO                       |        | 59,90   |         |           |
|                                                                                        |                                   |                                                 | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |

EMISIÓN: 7/4/2013 8:16 VERÓNICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

T. F. S. O. M. E. N. T. A  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104451

No. Certificación: 104451

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13812

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-19-08-000

Ubicado en: MZ-G LT.8 AVE.402 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

9801610668

TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



40,00  
13,80  
53,80  
12,44  
72,24

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 16:26:27



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rueda 1380000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000188015

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                               | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUP |                                  | 2-22-15-08-000                                 | 200,00                          | 4600,00 | 82624   | 188015    |
| VENDEDOR                                                                               |                                  |                                                | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                        | VALOR   |         |           |
| 0801610868                                                                             | ITTUMANTA-ANDRANGO MARIO RAUL    | MZ-G L7.8 AVE 402 PROG. DENOMINADO NÑO JESUS 2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                  |                                                | Impuesto Principal Compra-Venta | 11,44   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR                   | 12,44   |         |           |
| 1310974355                                                                             | TRIVINO MORERA GABRIEL ADALBERTO | NA                                             | VALOR PAGADO                    | 12,44   |         |           |
|                                                                                        |                                  |                                                | SALDO                           | 0,00    |         |           |

EMISION: 7/4/2013 6:17 VERÓNICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMBAJADA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



28692



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28692

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *lunes, 06 de junio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221908000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número OCHO de la Manzana G del programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes **m e d i d a s y l i n d e r o s**.

Por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con lote número once de la manzana G. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con lote número nueve de la manzana G. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con el lote número siete de la manzana G. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 12 02/10/1998                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 234 24/01/2001                | 2.001         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PLANOS

###### Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II. de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de

Certificación impresa por: *Maya*

Ficha Registral: 28692

Página: 1 de 2



Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143,50 m<sup>2</sup>. La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. Primer Lote : 2.925,00 m<sup>2</sup> contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59,00 m via Manta Rocafuerte. Atras : 53,50 m. calle publica. Costado derecho: 65,00 m. calle publica. Costado izquierdo: 39,00 m calle Publica. SEGUNDO LOTE. de 5-218,50 m<sup>2</sup>. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150,00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144,00 m. calle publica. Costado derecho : 39,00 m. calle publica . costado izquierdo 52,00 m. calle publica dando un area total de 8.143,50 m<sup>2</sup>. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE R E G I M E N M U N I C I P A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 883              | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.001 - Folio Final: 2.008

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana G del Programa denominado Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051795 | Titumaita Andrango Mario Raul    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12               | 02-oct-1998       | 1              | 1            |



Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 28692

Página: 2 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 1                       |       |

**Los movimientos Regístrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las: 9:19:04 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Hernán T. Tamayo*

Elaborado por: Mayra Dolores Saños Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



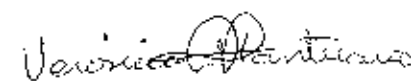
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Mayra Dolores Saños Mendoza*  
INSTANCIA PRIMERA  
CANTÓN MANTA

número 13-2009-95 - FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



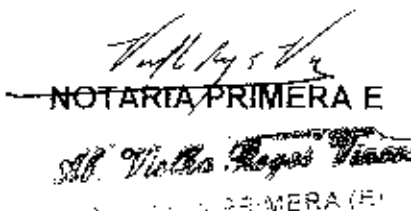
**MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO**  
C.C.NO.080161066-8



**VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ**  
C.C.NO. 130958594-9

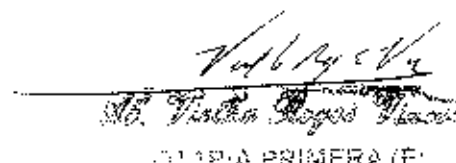


**DANILO ADALBERTO TRIVIÑO MOREIRA**  
C.C.NO. 131097435-5



NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA (E)



C3-DA 13 1011

37731

| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <div> <div> Dirección de<br/>Avaluos Catastro y<br/>Registros </div> <div>  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br/> Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 y 2611-05 Fax: 2611-516<br/> Correo Electrónico: mmmv@manta.gov.ec </div> </div> |                              |
| Cedula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 222 1906-CC-CEC-1266-E       |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 710 manta, Xalanga           |
| Nombre:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| Rubros:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 41 0497712002                |
| Reclamo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Q-1 Contraseña<br>Incorrecta |
| Firma del Usuario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha: 3/27/2013             |
| Informe Inspector:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| Firma del Inspector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fecha:                       |
| Informe Técnico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| SE PREVIENE CLAVE Y TODO ESTO<br>CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO<br>DADO EXISTE EL CORRECTO CADASTRO DE AVALUOS                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| Firma del Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha: 4/17/2013             |
| Informe de aprobación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fecha:                       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28692



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28692:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221908000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Numero OCHO de la Manzana G del programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes  
m e d i d a s y l i n d e r o s  
Por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero once de la manzana G. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con lote numero nueve de la manzana G. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con el lote numero siete de la manzana G. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 12 02/10/1998                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 234 24/01/2001                | 2.001         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PLANOS

##### 1. Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Aprobacion de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II. de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de



Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143,50 m<sup>2</sup>-La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. Primer Lote : 2.925,00 m<sup>2</sup> contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos . Frente : 59,00 m vía Manta Rocafuerte. Atras : 53,50 m. calle pública. Costado derecho: 65,00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39,00 m calle Pública. SEGUNDO LOTE. de 5-218,50 m<sup>2</sup>. contemplado como área verde 2 . tiene Frente : 150,00m. vía Manta Rocafuerte. Atras : 144,00 m. calle pública. Costado derecho : 39,00 m. calle pública . costado izquierdo 32,00 m. calle pública dando un área total de 8.143,50 m<sup>2</sup>. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE R E G I M E N M U N I C I P A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 383              | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

2 / Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.001 - Folio Final: 2.008

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana G del Programa denominado Niño Jesús Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051795 | Titumaita Andrango Mario Raul    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000549  | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12               | 02-oct-1998       | 1              | 1            |



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28602

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:04 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Julio de 2013

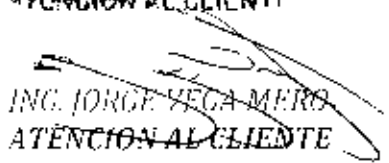
**CERTIFICACIÓN**

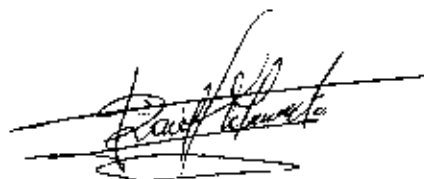
A petición de la parte interesada, tengo el bien CERTIFICAR, que el señor **TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL** con CI 0801610668 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5463260, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ING. JORGE VEGA-MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
**TITUMAITA ANDRANGO MARIO**  
0801610668



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000660001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 511-478 / 511-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000120795

1/5/2013 \$ 11

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVAUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | ANO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-22-19-08-002                                    | 220,00 | \$ 4.600,00     | MZ-G-178 AVE 402 C.D. NIDO # 2 | 2013          | 66074                  | 120795        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                 |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                 | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| D.T. J. MANTA ANDRANGO MARIO RAUL                 |        |                 | Costa Judicial                 |               |                        |               |
|                                                   |        |                 | Interes por Mora               |               |                        |               |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2011                   | \$ 1,84       |                        | \$ 1,84       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2012                   | \$ 1,13       |                        | \$ 1,13       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 16,22      |                        | \$ 16,22      |
|                                                   |        |                 | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 0,46       |                        | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                 | TOTAL A PAGAR                  |               |                        | \$ 19,45      |
|                                                   |        |                 | VALOR PAGADO                   |               |                        | \$ 19,45      |
|                                                   |        |                 | SALDO                          |               |                        | \$ 0,00       |

1/5/2013 12:00 HOYOS VERONICA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA