

13785-13

2488

56

Out. Temp. 100° F

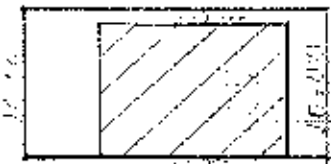
444

E

100

100

100



444

AVE 402

11.00

100

100

100

3000 251 S. 25-1-10

2-16-13

ACTA DE PROPIEDAD

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

ACTA DE PROPIEDAD

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

ACTA DE PROPIEDAD

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
3. CANTIDAD DE PISO
4. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO
6. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
7. CANTIDAD DE PISO
8. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO
10. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO
11. CANTIDAD DE PISO
12. OTRO DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

2221909

Sillo
27/10/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE BERNABE TRIVIÑO.-

Nº 2013.13.08.01. P03843

Copia PRIMER

Cuántia \$ 35.387,64

Manta, 05 DE JULIO DEL 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P038436

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARIO RAUL
TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO
LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE BERNABE TRIVIÑO.-**

CUANTIA : USD \$ 35.387,64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los señores **MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **JOSE BERNABE TRIVIÑO**, de estado civil casado con la señora **MARIANA DEL JESUS MOREIRA GARCIA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compra-venta de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES,** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO Y VERONICA MONSERRATE**

MANTUANO LOPEZ, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE BERNABE TRIVIÑO a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha nueve de Abril del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 940 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha trece de Noviembre del dos mil, en la cual consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de la señora VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ (soltera). Un bien inmueble signado con el NUEVE de la manzana G del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero diez de la manzana G; **POR EL COSTADO (IZQUIERDO):** Con veinte metros y lindera con calle publica; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la manzana G. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **-CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 35.387,64 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95.- FORO DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130204711-1
MOREIRA GARCIA MARIANA DEL JESUS
MANABI/CHONE/CHONE
31 MARZO 1954
001-0010 00206 F
MANABI/CHONE
CHONE 1954



[Signature]

ECUATORIANA***** E333311122
CASADO JOSE BERNABE TRIVERO
SUPERIOR LIC. EDUCACI. PRIMARIA
JOSE MOREIRA
JOSEFA GARCIA
BOLIVAR 20/07/2012
20/07/2012
REN 0057088



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-2005-2013

050
050-0296 1302047111
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA GARCIA MARIANA DEL JESUS

MANABI
PROVINCIA CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
VOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130110884-9

TRIVIÑO JOSE BERNABÉ

MANABÍ / CHONE / CHONE

ED. CALEND. 1952

FECHA DE NAC. 04/04/1952

MANABÍ / CHONE

CHONE

0752



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130110884-9

TRIVIÑO JOSE BERNABÉ

MANABÍ / CHONE / CHONE

ED. CALEND. 1952

FECHA DE NAC. 04/04/1952

MANABÍ / CHONE

CHONE

0752

0224404

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

072

072-0135 1301108849

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TRIVIÑO JOSE BERNABÉ

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA CHONE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

Manabí

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:
JOHN MANTUARO (CUÑADO)
CEL. DIVINO NIÑO C NO 411 M AV 416

2505239
Lugar de Registro: P.O. CH. NCHA

1/ 201-2008
Nº 66787



0301610668 d

CITADANIA
NACIONAL
TITUMAITA ANDRANGO
MARIO RAUL
PROVINCIA
CAYAMBE
CANTON
CANGAHUA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA MONSERRATE
MANTUARO LOPEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CARNET DE DISCAPACIDAD
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

TITUMAITA ANDRANGO
MARIO RAUL



CECULAN 0801610668
REGISTRO NO. 17.12242
TIPO DE DISCAPACIDAD FISICA
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD 31 %

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0267 0801610668
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚBULA
TITUMAITA ANDRANGO MARIO RAUL

PROVINCIA CAYAMBE CIRCUNSCRIPCION JUAN MONTALVO
CANTON CANGAHUA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature: Titumaita Andrango Mario Raul
17 FEB 2013
CANGAHUA (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO
 CÉDULA DE IDENTIDAD

CYUDADANIA No. 130958594-9

MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE

MANTUANO MANTUANO

SEXO F

FECHA DE NACIMIENTO 17/10/1980

FECHA DE EXPIRACION 17/10/2014

FECHA DE EMISION 17/10/2014

REN 0066381

Veronica Quintana

ECUATORIANA ***** Y4443Y4442

CASADO MARIO RAUL TITUMANTA AMBRANGO

PRIMARIA BUENACER. DOMESTICOS

MANTUANO ANAZARIO MANTUANO

MANTUANO MANTUANO

FECHA DE NACIMIENTO 17/10/2002

FECHA DE EXPIRACION 17/10/2014

FECHA DE EMISION 17/10/2014

REN 0066381

Mario Raul Titumanta Ambrango

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003-0193 1309585949

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE

PROVINCIA CAYAMUS

CANTÓN PARRAQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN JUAN MONTALVO

ZONA

PRESENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 84572

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MANTILANO LOPEZ VERONICA NOSEHURATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de julio

VALIDO PARA LA CLAVE
2221909000 MZ G LT.9 C.411 AVE.402 C.D.MI
Manta, dos de julio del dos miltrece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Handwritten signature]
VERONICA LOPEZ
MANTILANO LOPEZ VERONICA NOSEHURATE
MANTILANO LOPEZ VERONICA NOSEHURATE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0264253

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 9 CALLE 411 AVDA. 402 G.D. NISO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 02/07/2013 13:03:07
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes 30 de septiembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59569

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MANUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE
ubicada MZ-GLT.9 C. 411 AV. 402 PROG. DFNOM. NIÑO JESUS 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE.
de \$35387.64 TREINTA Y CINCO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE 64/100 de a la
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manuano Lopez Veronica Monserrate
MANTA
PRIMERA

04 JULIO 2013

Manta, de del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



Erika Pazmiño B.
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611437

TITULO DE CREDITO No. 000188011

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-22-19-08-000	200,00	35387,64	84821	188011
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE	M2-G LT.9 C.411 AVE.402 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS 2	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	353,88		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	106,16		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1301108848	TRINIDAD JOSÉ BERNABE	NA	VALOR PAGADO	460,04		
			SALDO	0,00		
EMISION:		7/4/2013 5:11 VERONICA HOYOS				

EMISIÓN: 7/4/2013 5:11 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

OTRO: 1301105848
MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104452

No. Certificación: 104452

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13785

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-19-09-000

Ubicado en: MZ-G LT.9 C 411 AVE.402 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5060,00

CONSTRUCCIÓN: 30327,64

35387,64

Son: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS HEYES 04/07/2013 10:02:00

353,88

106,16

400,04

122,98

583,05



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.D.: 1.76500020001
Dirección: Av. 9 de Mayo 1-501, 2do. 129, 2do. 130

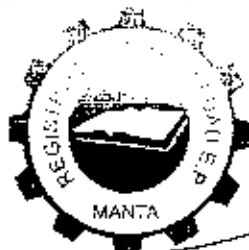
TITULO DE CREDITO No. 000188012

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-22-19-05-000	200,08	36387,84	94622	188012
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
	MANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE	M2-G LT.9 C.411 AVE.402 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS 2	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		121,98	
			TOTAL A PAGAR		122,98	
			VALOR PAGADO		122,98	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1301105848	TRIVINO JOSE GERMABE	NA				
EMISION: 7/4/2013 5:11 VERONICA HOYOS						

EMISION: 7/4/2013 5:11 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28691



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28691

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2221909000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana G del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero diez de la manzana G. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la manzana G. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados., SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Planos	Planos	12 02/10/1998	
Compra Venta	Compraventa	940 09/04/2001	73

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II. de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DI-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se

Certificado en imprenta por: Manta

Fecha Registral: 28691

Página

de 3



indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Organica de regimen Municipal a cambiar de categoria el bien de dominio publico a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como areas municipales en la urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143,50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros.Primer Lote : 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte.Atras : 53.50 m. calle publica.Costado derecho: 65.00 m. calle publica.Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE. de 5-218.50 m2. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica.Costado derecho . 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : Junes, 09 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.554 - Folio Final: 7.556
 Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.679
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Nueve de la manzana G del Programa Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051792	Mantuano Lopez Veronica Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	02-oct-1998	1	1



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25691

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro: _____ Número de Inscripciones: _____ Libro: _____ Número de Inscripciones: _____
 Planos: _____
 Compra Venta: _____ 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:56 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: Hec. - Titular

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



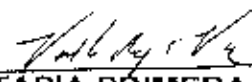
ABONADOS MANATE. Hasta aquí la minuta que es
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE -

ESTAS 2 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Verónica López


MARIO RAUL TITUMAITA ANDRANGO
C.C.NO.080161066-8

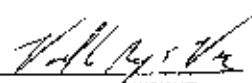

VERONICA MONSERRATE MANTUANO LOPEZ
C.C.NO. 130958594-9


JOSE BERNABE TRIVIÑO
C.C.NO. 130110884-9


NOTARIA PRIMERA E

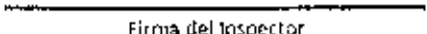
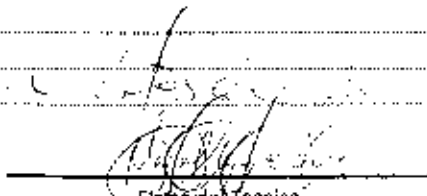
Ab. Verónica López Triviño
NOTARIA PRIMERA (E)

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**


Ab. Verónica López Triviño
NOTARIA PRIMERA (E)

23-02-173 1010

27-2-16

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-479 Correo Electrónico: municipio@manta.gob.ec
Cedula	222 1904-000
Clave Catastral	
Nombre:	Yanuario Lopez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	41 0997712002
Reclamo: (1) Compruebo Paga directa	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
	
Firma del Técnico	Fecha: 17/02/16
Informe de aprobación:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28691



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2221909000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana G del programa denominado NIÑO JESUS DOS , ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero diez de la manzana G. Por el costado izquierdo , con veinte metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la manzana G. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados., SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	12 02/10/1998	1
Compra Venta	Compraventa	940 09/04/2001	7.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Planos

Inscrito el: *viernes, 02 de octubre de 1998*

Tomo: J Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de septiembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesus II. de la Lotización Niño Jesus II. quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-IRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28691

Página: 1 de 3



indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m²-La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. Primer Lote : 2.925.00 m² contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esterros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte. Atras : 53.50 m. calle publica. Costado derecho: 65.00 m. calle publica. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica. SEGUNDO LOTE. de 5-218.50 m². contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica. Costado derecho . 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m². Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE

R E G I M E N M U N I C I P A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

2 / Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.554 - Folio Final: 7.556

Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 1.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Nueve de la manzana G del Programa Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051792	Mantuano Lopez Veronica Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	02-oct-1998	1	1



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28691

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:56 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: J. E. Delgado Intriago

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1390000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000120796

15/2013 P 12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-19-09-000	280.00	\$ 35 303.01	MZ-G L1.0 C.411 AVE.402 C.O. NI	2013	66077	120796
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VANTUANO LOPEZ VERONICA MONSERRATE			Coste Judicial			
15/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.52	(\$ 1.45)	\$ 13.07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11.72		\$ 11.72
			MEJORAS 2012	\$ 5.38		\$ 5.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61.62		\$ 61.62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.26		\$ 7.26
			TOTAL A PAGAR			\$ 88.05
			VALOR PAGADO			\$ 88.05
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA