

00106864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3947

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8078

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de diciembre de 2018 10:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312056003	VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308002896	MANTUANO MERO JOSE WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309191045	FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222104000	06/01/2014 0 00 00	43722	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana I del Programa Denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número quince de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y lindera con lote número cinco de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número tres de la manzana I. Superficie Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Programa denominado NIÑO JESUS DOS

Superficie del Bien: 200.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta

Lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana I del Programa Denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

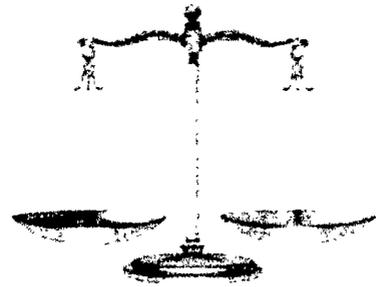
jueves, 6 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1

00106865



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES YOLY ANAIS FRANCO CHAVEZ
Y JOSE WILFRIDO MANTUANO MERO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE ALEJANDRO VERA PARRAGA.-

N° 2018.13.08.002.P02605

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 5.800

MANTA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON



Factura: 001-002-000041273

00106866



20181308002P02605



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02605					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309191045	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MERO JOSE WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002896	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312056003	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5800.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JOSE ALEJANDRO VERA PARRAGA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cinco seis cero cero guió tres,** de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Medulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor,

Abg. Patricia Mendoza Bricenes
Notaría Pública Segunda
M.G. - Guano - Guano

00106868



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TEL: 052623583



reverencial ni promesa o seducción, me orden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señores **YOLY ANAIS FRANCO CHAVEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno nueve uno cero cuatro guión cinco,** y **JOSE WILFRIDO MANTUANO MERO,** portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero cero dos ocho nueve guion seis,** de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **JOSE ALEJANDRO VERA PARRAGA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cinco seis cero cero guión**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

tres, / de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero / con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta; comparece por sus propios y personales derecho; a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha veintiuno / de septiembre del dos mil, / en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil seiscientos veintidós, / se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera, / del Cantón Manta, con fecha veintidós / de junio / del dos mil, / en la que consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, dio en venta real a

favor de la señora **Yoly Anais franco Chávez**, un lote de terreno signado con el número **CUATRO** manzana **I** del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: con diez / metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** con diez / metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



NOTARÍA
PÚBLICA



00106869

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



lindera con lote número quince de la manzana I

POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros

lindera con lote número cinco de la manzana I

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y

lindera con lote número tres de la manzana I. **CON**

UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS / METROS

CUADRADOS (200,00M2) /- con Clave Catastral 2-22-21-04-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes los señores **YOLY ANAIS FRANCO CHAVEZ Y JOSE WILFRIDO MANTUANO MERO**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de señor **JOSE ALEJANDRO VERA PARRAGA**, un lote de terreno signado con el número **CUATRO** manzana **I** del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Targui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con calle pública. **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ATRAS: con diez metros y lindera con lote número quince de la manzana I. **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y lindera con lote número cinco de la manzana I. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y lindera con lote número tres de la manzana I. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2)!**- con Clave Catastral 2-22-21-04-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 5.800,00)**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o



NOTARÍA
PÚBLICA



00106870

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los

Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Q

vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio los esteros calle ciento diecisiete y avenida ciento cinco, de la ciudad de Manta, teléfono 0993931805 correo electrónico Anais.fra80@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Canuto calle Pichincha vía a la Juanita, de la ciudad de Chone, teléfono 0960752982, correo electrónico joalpepa85@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Secundaria
Mantecón, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00106871

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



firmada por el Abogado José Kaviedes
matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LEYENUTA)
que juntos con los documentos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *[Signature]*

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]

YOLY ANAIS FRANCO CHAVEZ
C.C. No. 1309191045



[Signature]

JOSE WILFRIDO MANTUANO MERO
C.C. No. 1308002896





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00106872



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43722



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026228, certificado hasta el día de hoy 12/11/2018 10:59:49, la Ficha Registral Número 43722.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 de enero de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Programa enominado NIÑO JESUS DOS

LINDEROS REGISTRALES:

ompraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana I del Programa Denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número quince de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lindera con lote número cinco de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número tres de la manzana I. Superficie Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. /

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2622 21/sep/2000	15.918	15.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

isrito el : jueves, 21 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2622 Tomo:1
ombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5212 Folio Inicial:15.918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.926

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

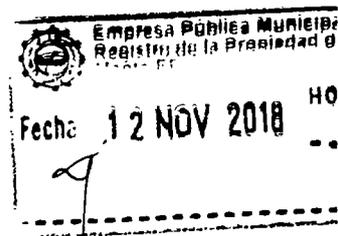
El lote de terreno signado con el N.- Cuatro, Manzana "I", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309191045	FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:50 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Mena
Notario Público Seguinto
Manta - Ecuador



00106873



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000118996

Abg. Fabricio M. Cordero
Notario

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

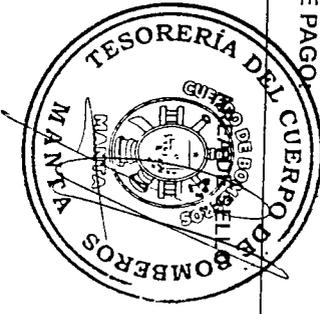
C.I./R.U.C.: FRANCO CHAVEZ YOLI ANAIS /
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-1 LT. 4 PROG. NIÑO JESUS # 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: (1)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 12/11/2018 09:26:57
FECHA DE PAGO: TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA



VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Oficina: 01-0400000000
 Avda. Bolívar y Bolívar
 Sector: 01-0400000000
 No. 97864

26/11/2018 15:17:59

00106875

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de venta de solar ubicada en MANITA de la parroquia de RÍOQUI	2-22-21-04-000	200,00	5800,00	390084	97864
VENDEDOR					
C/C/RUI/C/I/RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309191045	MZ-11-OTE 4 PROG. NIÑO JESUS #2	Impuesto principal		58,00	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,40	
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		75,40	
1312056903	VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO	VALOR PAGADO		75,40	
		SALDO		0,00	

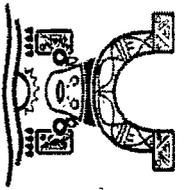
EMISION: 26/11/2018 15:17:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

11981047424

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

00106876

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124997

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~26~~ **NOVIEMBRE** 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2222104000 MZ- I LOTE 4 PROG. NIÑO JESUS # 2

Manta, veinte y seis de Noviembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Ing. Piedad María Bricces
Municipio del Cantón Segundo
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00106877



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095660

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS
ubicada MZ-I LOTE 4 PROG NIÑO JESUS # 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5800.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ARG. Patricia Mendoza Briones
Municipio de Manta, Cantón de Manta, Provincia de Manabí

26 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

00106878



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157283

N° ELECTRÓNICO : 63205

5

Fecha: Lunes, 26 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-21-04-000

Ubicado en: MZ- I LOTE 4 PROG. NIÑO JESUS # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309191045	FRANCO CHAVEZ-YOLY ANAIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,800.00

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Arg. Briones
Mendoza Segunda
Manta - Ecuador

58,00
17,00

75,40 A
U

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8034KK7Z1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-26 11:55:51



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00106879



BanEcuador B.P.
28/11/2018 01:00:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 867882514
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.20

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

28 NOV 2018

**CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

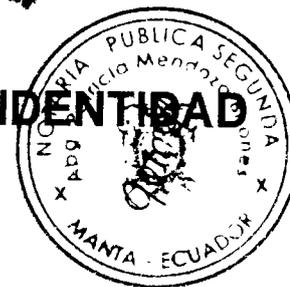
Aty. Notario Manta, Imbabura
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ESTADO EN BLANCO

ESTADO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309191045/

Nombres del ciudadano: FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MERO JOSE WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: FRANCO SANTANA MANUEL SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ SANTANA AURA PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2014

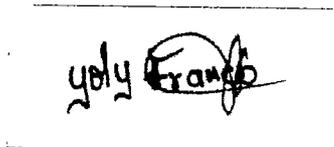
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Abg. Patricia Mera
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 182-177-19766



182-177-19766

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

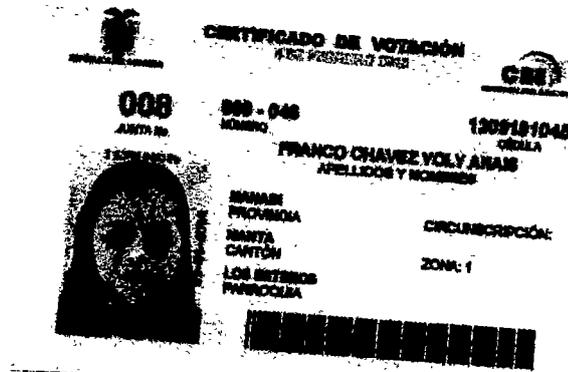
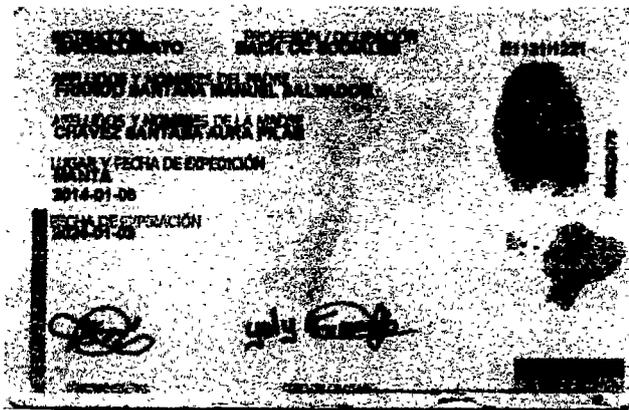
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00106881



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 30-11-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAGO EN BLANCO

ESPAGO EN BLANCO



00106882

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308002896

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO JOSE WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YOLY ANAIS FRANCO CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JOSE PLUTARCO MANTUANO B

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES MONSERRATE MERO F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-177-19869



184-177-19869

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

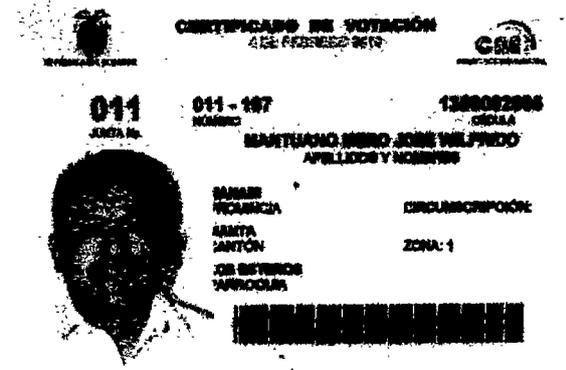
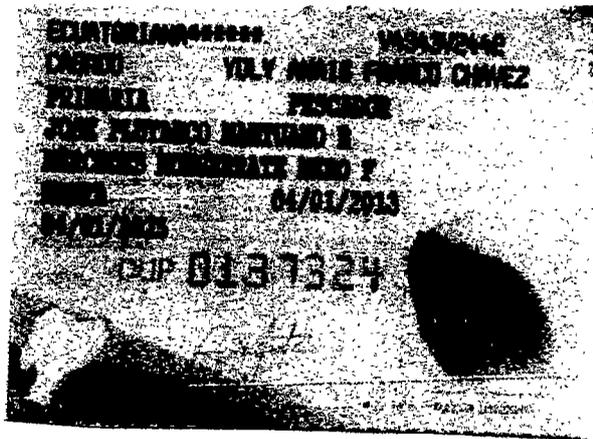
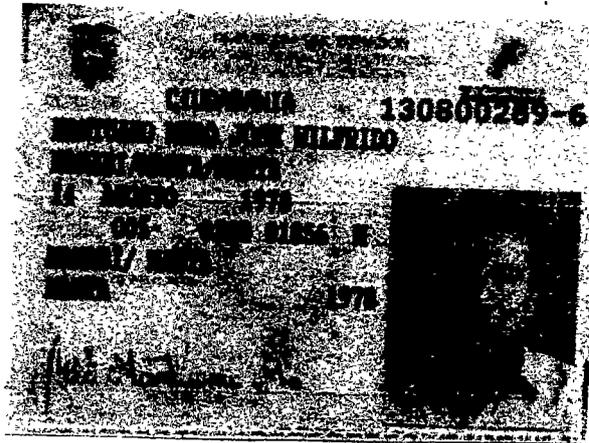
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00106883



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Doy FE que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 30-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

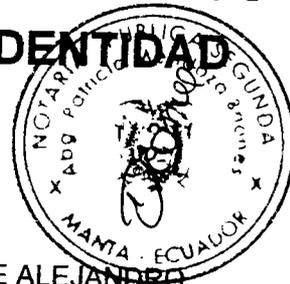
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00106884

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312056003 ✓

Nombres del ciudadano: VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA MENDIETA FAUSTINO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA VELEZ ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

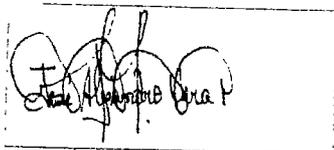
Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº de certificado: 182-177-19926



182-177-19926



Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10/10/10

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

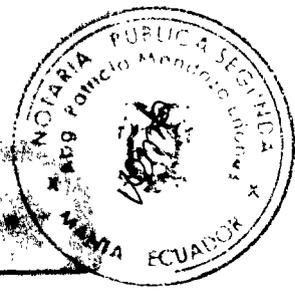
00106885

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

131205600-3



CIUDAD: CHONE
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA BERNHETA PALESTINO OLIVERA
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



PROFESION: SUPERIOR
 PROFESION: OTEFRACION

VERA BERNHETA PALESTINO OLIVERA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA VERA PALESTINO OLIVERA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: CHONE, 2018-08-19

FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-19



CERTIFICADO DE VOTACION
 29 DE FEBRERO DE 2018

011 JUNTA NO
 011-006 NUMERO
 1312056003 Cedula

VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

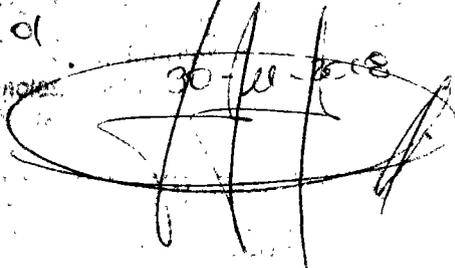
MANABI PROVINCIA
 CHONE CANTON
 CAMUJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1




Any. Paolita Mercedes Pizarro
 Notaria Publica Segundo Manabí, Ecuador

30-11-18



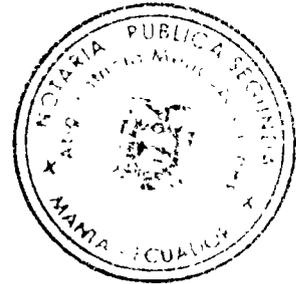

ESTAS 20. FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARÍA *Abg. Patricia Mendoza Briones*
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TREINTA DIAS
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA
No.2018.13.08.002.P02605.- LA NOTARIA. *PC*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



00106886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3947

Número de Repertorio:

8078

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3947 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312056003	VERA PARRAGA JOSE ALEJANDRO	COMPRADOR
1308002896	MANTUANO MERO JOSE WILFRIDO	VENDEDOR
1309191045	FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222104000	43722	COMPRAVENTA

Observaciones:

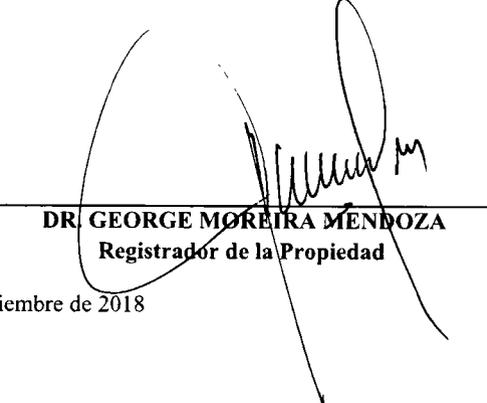
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto

PAV


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de diciembre de 2018