



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

2222107-000

IMPGEN

09/07/18

08:00



Ficha Registral-Bien Inmueble
11483

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029866, certificado hasta el día de hoy 02/01/2019 11:04:18, la Ficha Registral Número 11483.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Frecial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 200M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DENOMINADO NIÑO JESUS DOS.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el numero siete de la manzana " I " del programa denominado Niño Jesús Dos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS;** los diez metros y lindera con el lote número doce de la manzana I. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinte metros y lindera con lote número seis de la manzana I. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** los mismos veinte metros y lindera con lote número ocho de la manzana I. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	18/feb/2002	3.490	3.498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2817	15/nov/2007	37.951	37.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2504	18/sep/2012	1	1
COMPRA VENTA	PERMUTA	1137	17/may/2016	29.751	29.766

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 436

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 773

Folio Inicial: 3.490

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 3.498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el # Siete, manzana I, del Programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; por atrás con diez metros y lindera con lote número doce de la manzana I; Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número seis, de la manzana I; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número ocho, de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 11483

miércoles, 02 de enero de 2019 11:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 2 ENE 2019 HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2817 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5667 Folio Inicial:37.951
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:37.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana I del programa denominado Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	18/feb/2002	3.490	3.498

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2504 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5550 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno número Siete de la Manzana "I", del Programa denominado Niño Jesus Dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AVE 10 CALLE 18 Y 19
VENDEDOR	800000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2817	15/nov/2007	37.951	37.956

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1137

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:11483

miércoles, 02 de enero de 2019 11:04





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA Folio Inicial: 29.751
 Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 29.766
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PERMUTA. Los cónyuges Nelly Patricia Delgado Reyes y Walter Bienvenido Valencia Velez, por sus propios derechos transfieren por PERMUTA y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores Shirley Elizabeth Vanegas Carrillo y Bairon Sigifredo Parraga Looor el inmueble que está signado con el número Siete de la Manzana "I" ubicado en el Programa denominado Niño Jesus Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Los cónyuges Shirley Elizabeth Vanegas Carrillo y Bairon Sigifredo Parraga Looor, por sus propios derechos y por los que tienen dentro de la sociedad conyugal, transfieren por PERMUTA y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores Nelly Patricia Delgado Reyes y Walter Bienvenido Valencia Velez el inmueble ubicado en el Programa denominado Niño Jesus Dos de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta signado con el número SEIS de la manzana "I". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTE	1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AVE 10 CALLE 18 Y 19
PERMUTANTE	1304128976	VALENCIA VELEZ WALTER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PERMUTANTE	1309844130	VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PERMUTANTE	1311364549	PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2504	18/sep/2012	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 11:04:18 del miércoles, 02 de enero de 2019

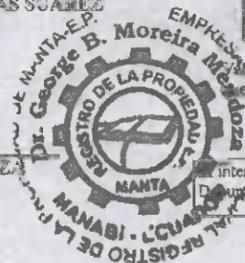
A petición de: PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367599



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ER. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registrada: 1493

miércoles, 02 de enero de 2019 11:06

