

#4532

MUNICIPIO DE MATEMA

IDENTIFICACION

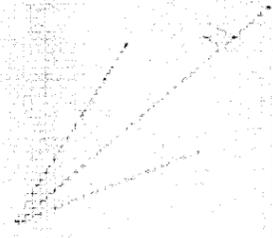
ESTABLECIMIENTO REGISTRADO EN EL
REGISTRO HIPOTECARIO

2222107

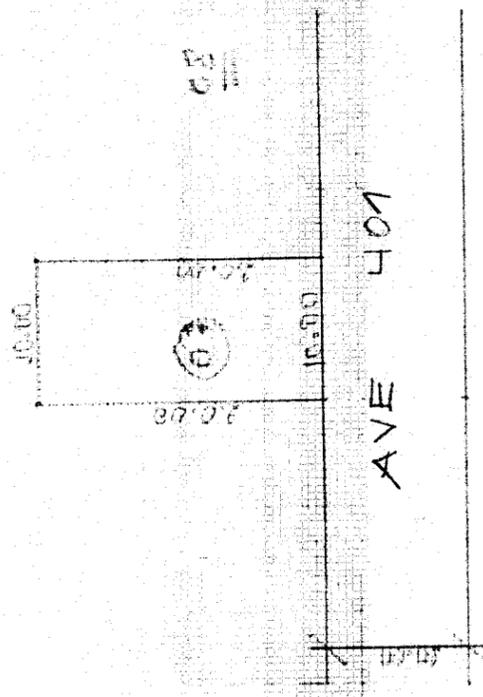
Miguel Jesus P. R. I. J. Y
401

Mz. I lote 7

1837004



12
11



MARKAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA 6 7 FOR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

ALUMBRADO 2 INCIDENTE

VALOR DEL LOTE

*Compañía de Saneamiento de
Bogotá D.C. S.A.
Sello extra. N.º 1000. 2000.00
Bogotá D.C. 20/10/07*

239F 2178 (0) 7203(2) 22009

MODO DE PROPIEDAD

1 EN SOL O PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 EN ARRENDAMIENTO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA: []
 NOMBRE: CEDEDORES DE VIVIENDA
 DPTO: BAJO
 DISTRITO: LA VILLA
 DIRECCION: LA VILLA DE LOS REYES N° 1419
 TELEFONO: 130530541-4
130162955-5
 CODIGO: 130590140-0

VENDE OTRA FICHA NO SI

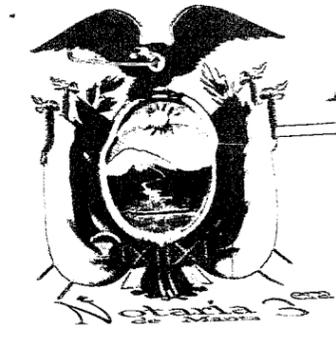
TIPO DE PROPIEDAD: III
 SISTEMA: II
 FECHA: 20/10/10
29/12/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

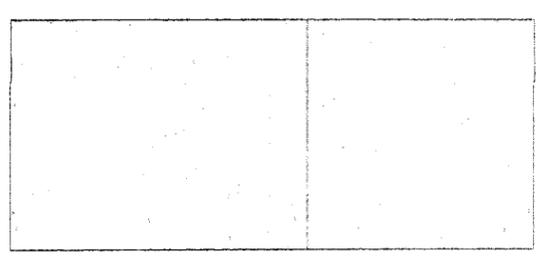
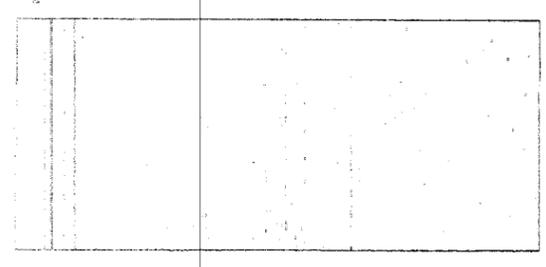
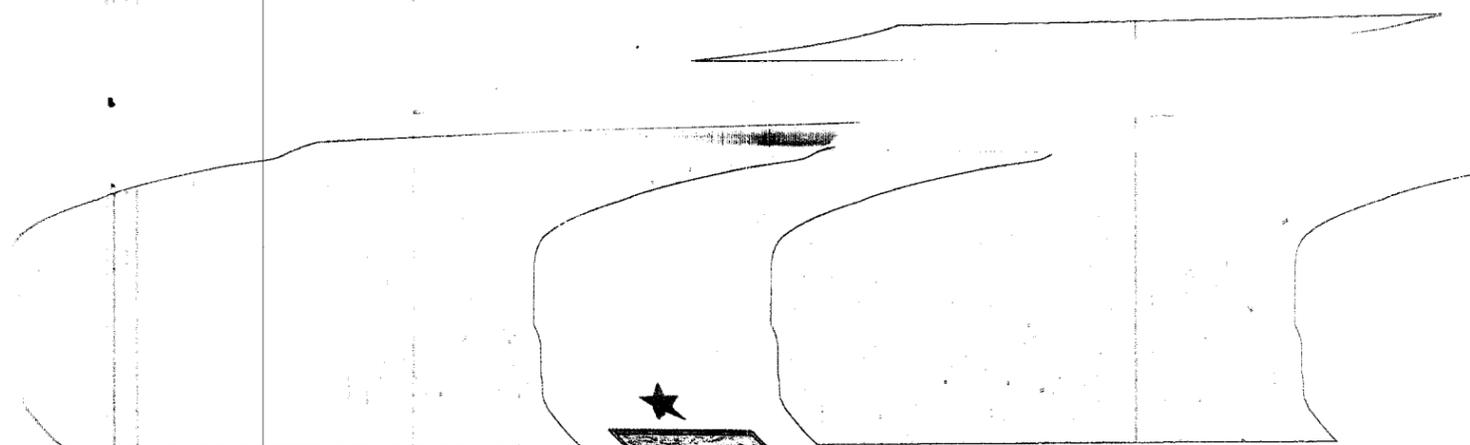
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO							ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA						T.M. BADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	madera o encementado	vinil o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol marmetone	caña	cañe(paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas		no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	53			
42	43	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	54			
45	46	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	55			
48	49	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	56			
51	52	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	57			
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	58			
59	60	61	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	59			
62	63	64	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	60			
65	66	67	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	61			
68	69	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	62			
71	72	73	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	63			
74	75	76	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	64			
77	78	79	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	65			
80	81	82	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	66			
83	84	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	67			
86	87	88	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	68			
89	90	91	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	69			
92	93	94	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	70			
95	96	97	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	71			
98	99	100	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	72			
101	102	103	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	73			
104	105	106	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	74			
107	108	109	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	75			
110	111	112	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	76			
113	114	115	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	77			
116	117	118	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	78			
119	120	121	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	79			
122	123	124	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	80			
125	126	127	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	81			
128	129	130	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	82			
131	132	133	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	83			
134	135	136	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	84			
137	138	139	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	85			
140	141	142	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	86			
143	144	145	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	87			
146	147	148	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5																																		

222 2107

Sello
09/01/12



Ab. Raúl



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN DIVINO NIÑO JESUS DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. EDISON CEDENO MERA.
A FAVOR DE NELLY DELGADO REYES.

CUANTÍA (S) USD\$4.500.00
MANTA, Agosto 29 del 2012

COPIA

NUMERO : (3.765)

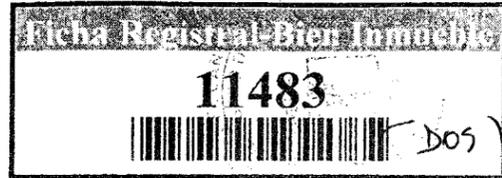
COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY PATRICIA DELGADO REYES.-

CUANTIA: \$ 4.600,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintinueve de Agosto del año dos mil doce, ante mi **ABOGADO RAUL GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR" ; y, por otra parte la señora **NELLY PATRICIA DELGADO REYES**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se llamará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor **EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR" ; y, por otra parte la señora **NELLY PATRICIA DELGADO REYES**, por sus propios derechos y a quien se llamará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El vendedor, señor **EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA**, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio NIÑO JESUS DOS actualmente de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra al señor **LUIS CEDEÑO REYES**, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en veintiuno de Mayo del año dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en



fecha quince de Noviembre del dos mil siete.- Lote de terreno Número: siete de la Manzana "I" del Programa denominado NIÑO JESUS DOS y tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número: doce de la Manzana "I". Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número: seis de la Manzana "I". Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Lote Número: ocho de la Manzana "I".- Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.** - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en esta venta todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA :** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO :** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.-



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el numero siete de la manzana " I " del programa denominado Niño Jesús Dos y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote numero doce de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lindera con lote numero seis de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la manzana I SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	436 18/02/2002	3.490
Compra Venta	Compraventa	2.817 15/11/2007	37.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.490 - Folio Final: 3.498
Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio: 773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el # Siete, manzana I, del Programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; por atrás con diez metros y lindera con lote número doce de la manzana I; Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número seis, de la manzana I; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número ocho, de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020290	Cedeño Reyes Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **37.951** - Folio Final: **37.956**

Número de Inscripción: **2.817** Número de Repertorio: **5.667**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de mayo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana I del programa denominado Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020292	Cedeño Mera Edison Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020290	Cedeño Reyes Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	436	18-feb-2002	3490	3498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:52:09** del **jueves, 16 de agosto de 2012**

A petición de: **Dr. Edison Cedeño Mera**

[Firma manuscrita]

Elaborado por : **Zaida Azucena Salto Pachay**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma manuscrita]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

(TNA)

Manta 13 de Agosto del 2012

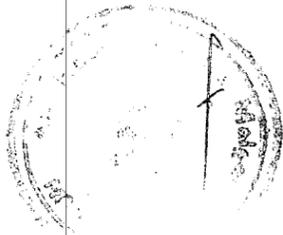
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDENO MERA EDISON ALBERTO** con No. de Ced. **130630641-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO **por lo tanto NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. Silma Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.





8/27/2012 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR - PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO 30658 EL DIA 21 DE ENERO DEL 2009 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-21-07-000	200,00	4600,00	31188	84467

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306306414	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	MZ-I LT. 07 PROG. DEN. NIÑO JESUS II	Impuesto principal	13,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,19
			TOTAL A PAGAR	21,15
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	21,15	0,00
1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	NA		

EMISION: 8/27/2012 10:52 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ALCABALAS Y ADICIONALES

NO 30658

POR \$

Manta, Enero 21 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I. 130630641-4

ubicado en BARRIO NIÑO JESUS de la parroquia LOS ESTEROS
del cantón MANTA que otorga EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA

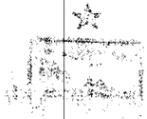
a favr

de
por el precio de 2.204,20 y cuyo pago se efectúa con el siguiente det:

ALCABALA	Impuesto Total	32,04
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	6,51

CANCELADO 21 ENE 2009

MUNICIPALIDAD DE MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

(CANTÓN)

009991023

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada CERTIFICADA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDÑO MERA EDISON ALBERTO ubicada MZ-I LOTE 07 PROG. DE NIÑO JESUS II cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

27 AGOSTO 2012

Manta, de como de del 20



[Signature]

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221028*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1306306414
NOMBRES: CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 07 B/DIVINO NIÑO
DIRECCIÓN:

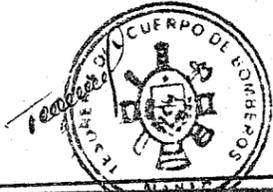
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220393
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/08/2012 11:33:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084453

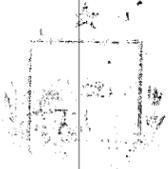
8/27/2012 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-21-07-000	200,00	4600,00	31163	84453

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306306414	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	MZ-I LT. 07 PROG. DEN.NIÑO JESUS II	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,02
			TOTAL A PAGAR	14,02
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	14,02
1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/27/2012 9:59 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

(CINCO)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992953

009992953

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6450

Fecha: 24 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-21-07-000

Ubicado en: MZ-I LT. 07 PROG. DEN. NIÑO JESUS II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306306414	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>



Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Ara. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

76,00
13,50

89,50
1402

923,50

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 11:29:50



por \$ 1,00 Dólar
990043

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	Resolución Verbal de Pago a Terceros, con el Fin de Avaluar el Estado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	Por consiguiente se establece
9	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 20 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE 2222107000 MZ-I.LT. 07 B-NIÑO JESUS
12	Manta, veinte de agosto del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

129-0031 NÚMERO
1305901900 CÉDULA

DELGADO REYES NELLY PATRICIA
MANABI

(Sun)

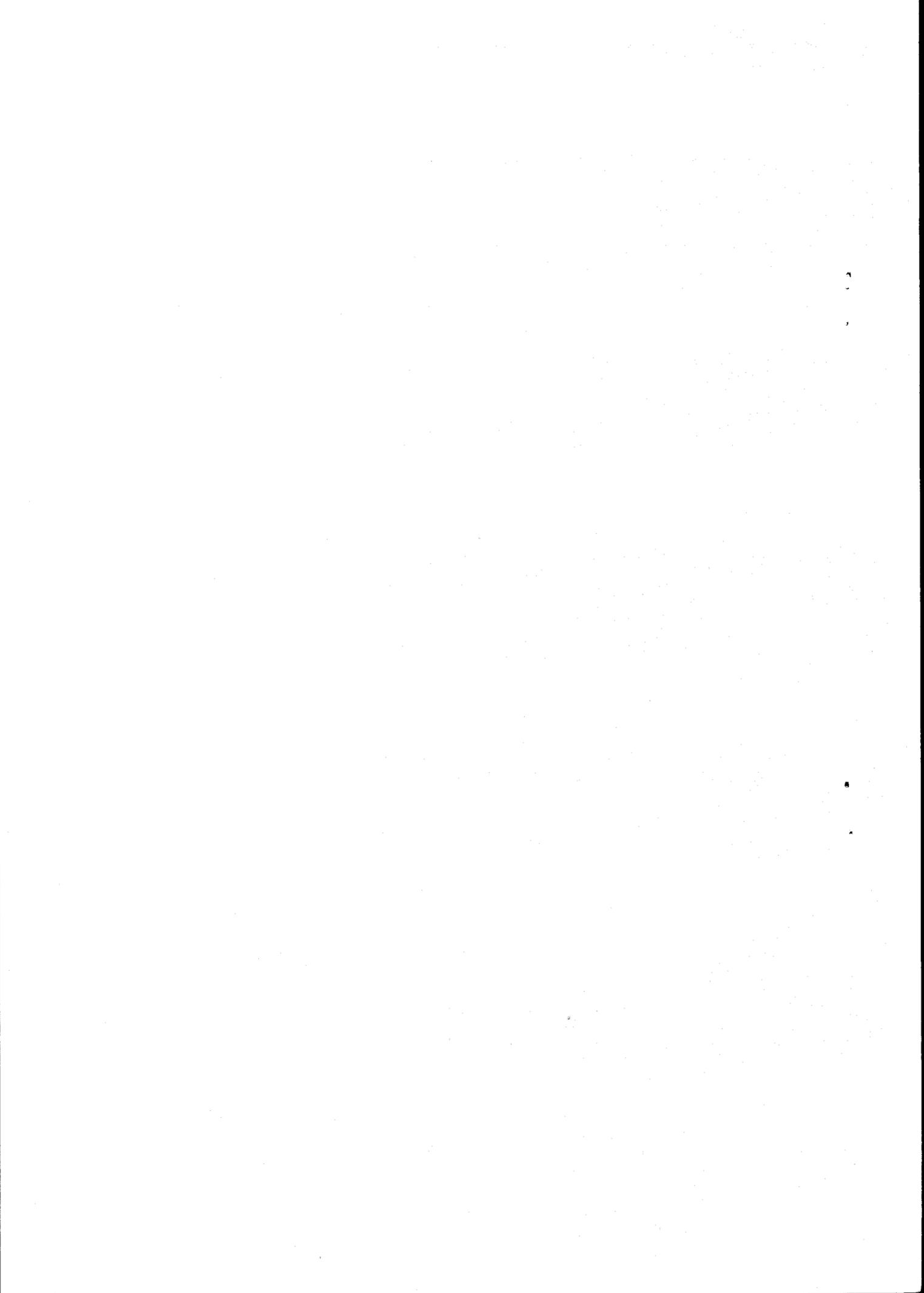
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130630641-4
 CEDENO MERA EDISON ALBERTO
 MANABI/SANTA/MANTA
 07 NOVIEMBRE 1980
 011- 0106 02711 M
 MANABI/ MANTA
 1980



ECUADORIA 130630641-4
 E38437322
 SOLTERO ESTUDIANTE
 LOIS ALBERTO CEDENO REYES
 CANONIA MONSERRATE MERA C
 MANTA 05/12/2002
 REN 0097225



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum v Consulta 7-May-2011
 130630641-4 134 - 0017
 CEDENO MERA EDISON ALBERTO
 MANABI MANTA
 TARIJI
 SANCION Multa 30,40 CostoRen: 8 Tot.USD: 38,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001833
 2492831 28/11/2011 9:36:20



Selo

(Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

EDISON ALBERTO CEDEÑO MERA
C.C.No. 130630641-4

NELLY DELGADO REYES
C.C.No. 130590190-0

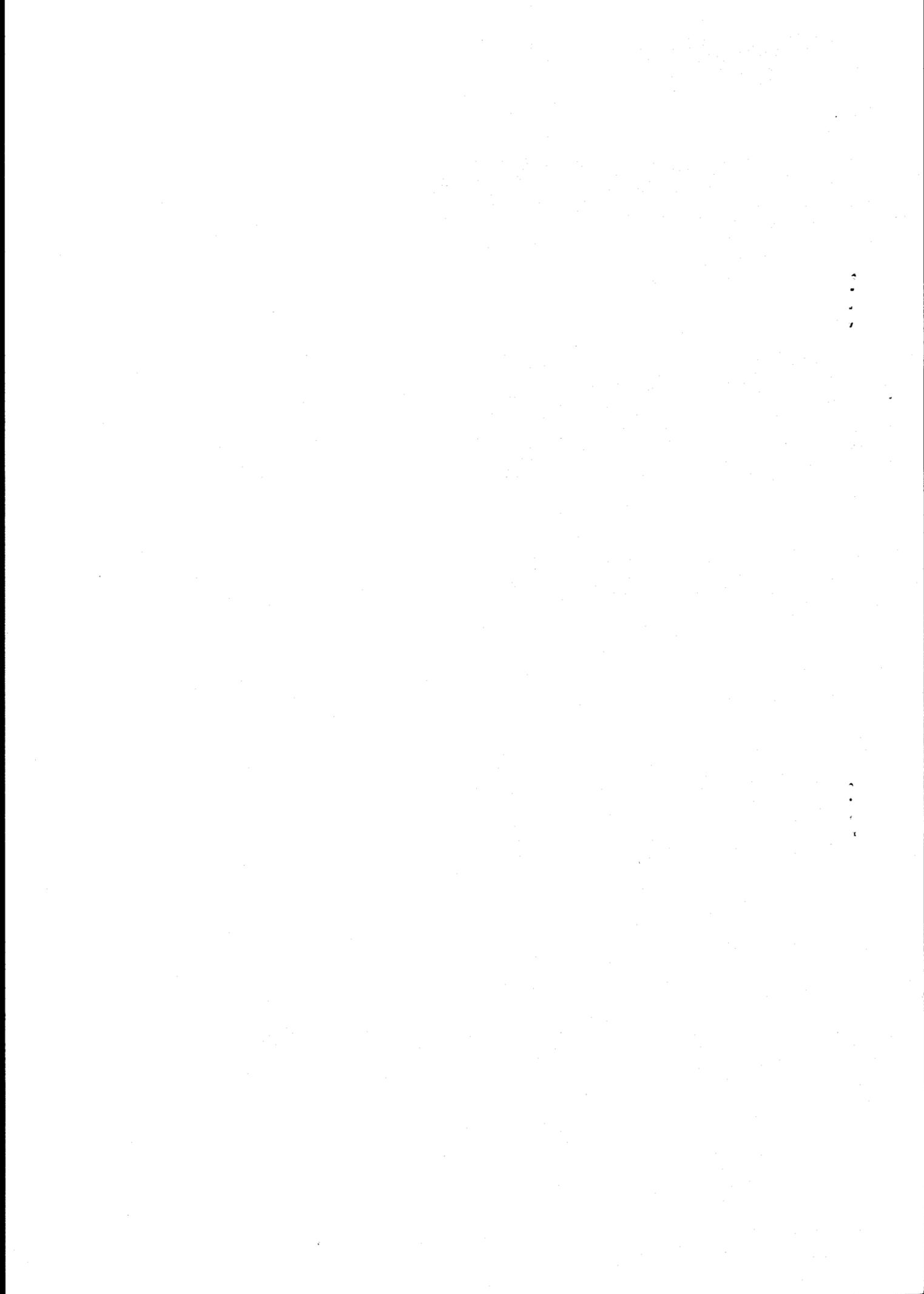
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



Notario Tercero de Manta
3





Ingreso: Enero 20/8/12
Inscripción: Montez 21-8-12

8:55

Diputado Juan 2 Edición Cédula
093485929

Dirección de Ávaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	222 2107		
Nombre:	Cédula Juan Edición A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificado Rubro		
	<u>Edison Lopez</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Derech Saldarriaga		
Informe Inspector:	Tomas Uccin		
	<u>[Signature]</u> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	[Signature]		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 13 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDENO MERA EDISON ALBERTO** con No. de Ced. **130630641-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO **por lo tanto NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.

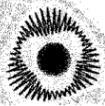


8/13/2012 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-21-07-000	200,00	\$ 4.600,00	MZ+LT. 07 B-NIÑO JESUS	2012	37517	79581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MERA EDISON ALBERTO		1306308414	Costa Judicial			
8/13/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,29		\$ 16,29
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,82
			VALOR PAGADO			\$ 27,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 13/08/2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosalva RIVERA M.
 RECAUDACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el numero siete de la manzana " I " del programa denominado Niño Jesús Dos y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote numero doce de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lindera con lote numero seis de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la manzana I SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	436 18/02/2002	3.490
Compra Venta	Compraventa	2.817 15/11/2007	37.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.490 - Folio Final: 3.498
Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio: 773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el # Siete, manzana I, del Programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; por atrás con diez metros y lindera con lote número doce de la manzana I; Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número seis, de la manzana I; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número ocho, de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos

M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020290	Cedeño Reyes Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **37.951** - Folio Final: **37.956**

Número de Inscripción: **2.817** Número de Repertorio: **5.667**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de mayo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana I del programa denominado Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020292	Cedeño Mera Edison Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020290	Cedeño Reyes Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	436	18-feb-2002	3490	3498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:52:09** del **jueves, 16 de agosto de 2012**

A petición de: *En. Zolison Cedeño Mera*
1306306414
Zaida Azucena

Elaborado por : **Zaida Azucena Salto Pachay**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ -

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]