



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

C.38484  
2222106  
\$4600.



C.38152  
2222107.  
\$4600.

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PERMUTA

De .....

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: NELLY DELGADO REYES Y WALTER VALENCIA REYES Y LOS CONYUGES SEÑORES: SHIRLEY VANEGAS CARRILLO Y BAIRON PARRAGA LOOR

A favor de .....

USD. \$.9.200.00

Cuantía .....

PRIMERA

Copia .....

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROCOLO

2016-13-08-007-P01040

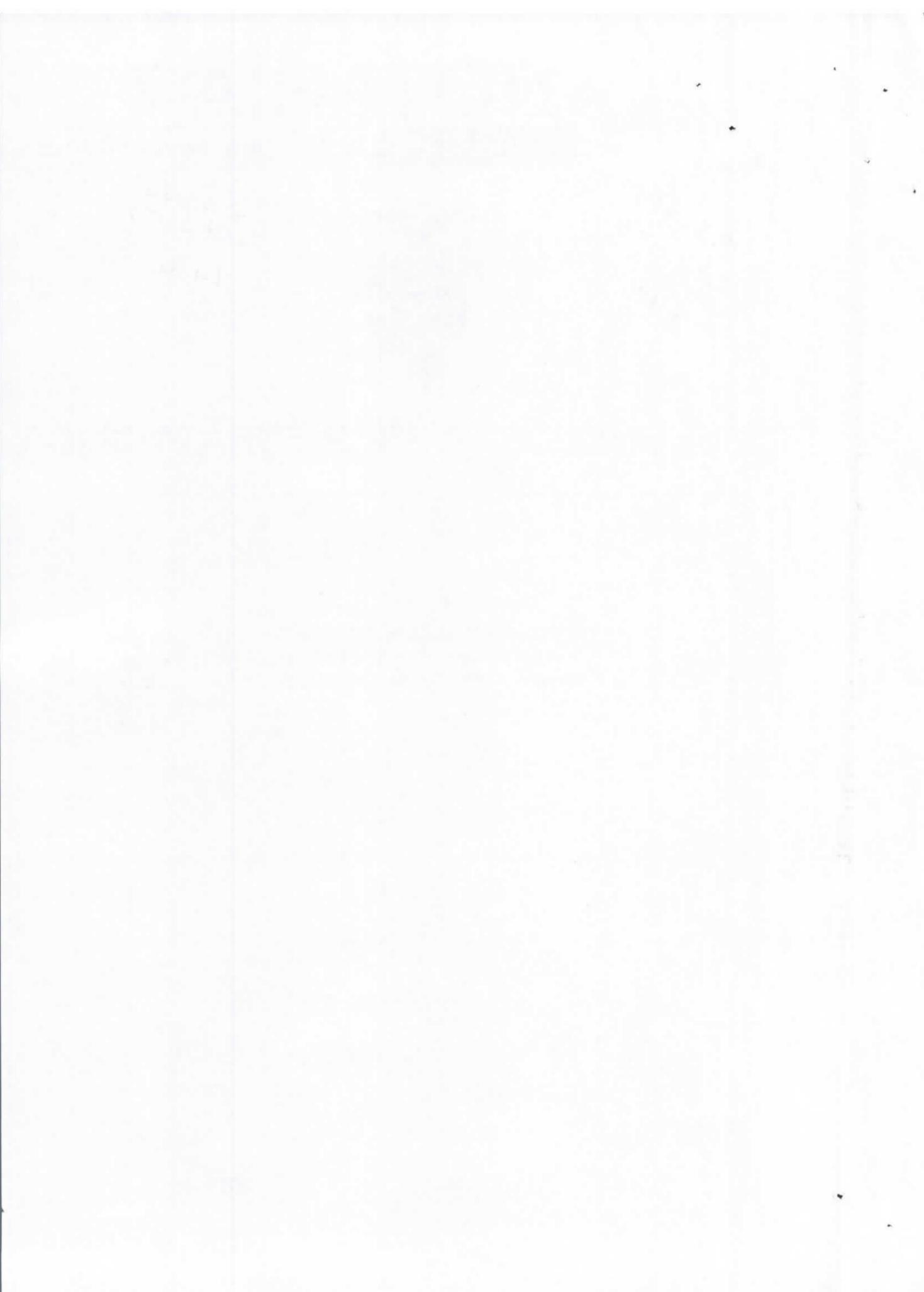
Registro ..... N° .....

07

ABRIL

2016

Manta, ..... de ..... de .....





Factura: 002-002-000008314



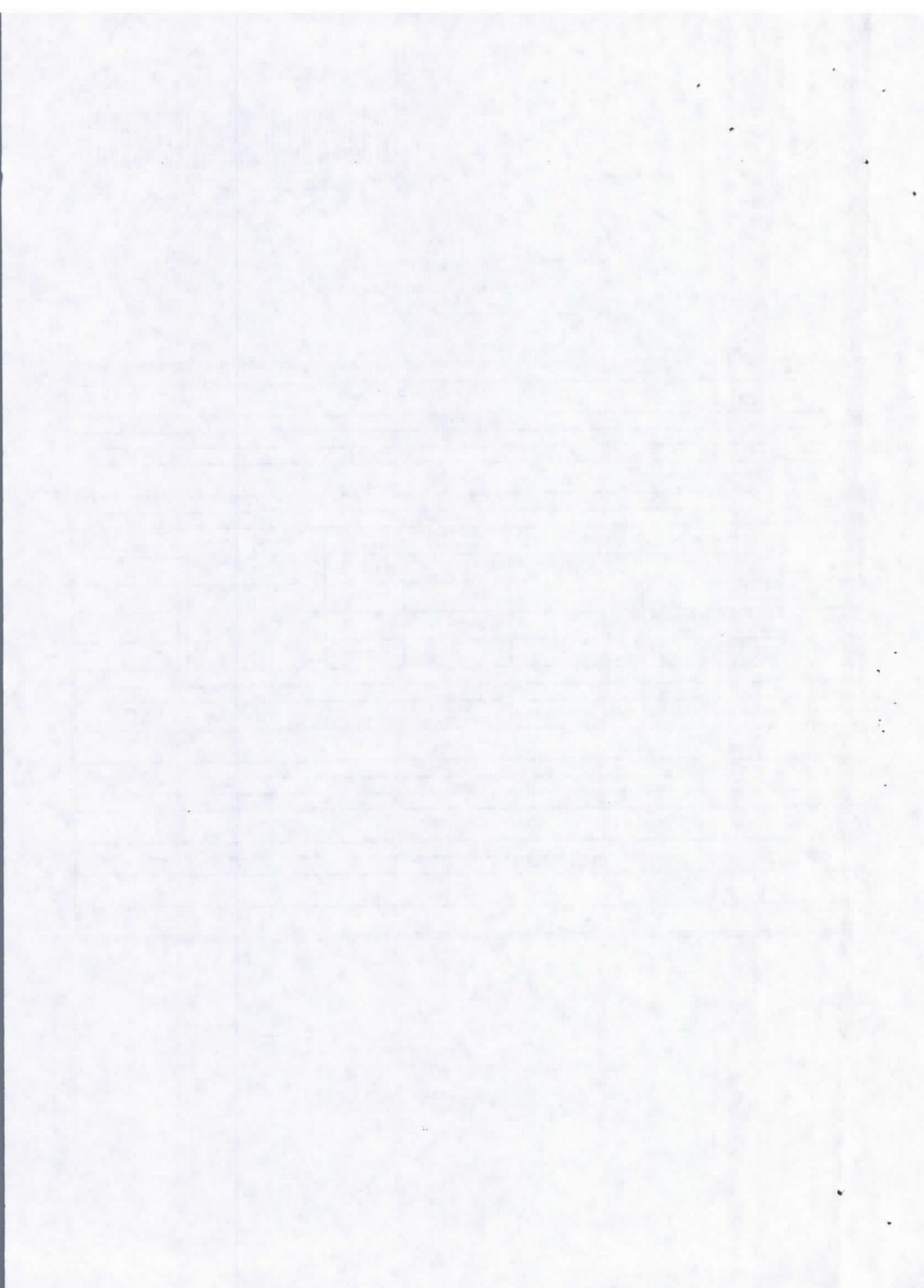
20161308007P01040

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P01040						
ACTO O CONTRATO:							
PERMUTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ABRIL DEL 2016, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901900	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
Natural	VALENCIA VELEZ WALTER BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304128976	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
Natural	VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844130	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
Natural	PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311364549	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SE ENTREGARA UNA COPIA ADICIONAL							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9200.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-01.040
------	----	----	-----	----------

**PERMUTA:** OTORGADA ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES: NELLY PATRICIA DELGADO REYES Y WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ Y LOS CONYUGES SEÑORES: SHIRLEY ELIZABETH VANEGAS CARRILLO Y BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR.-

**CUANTIA:** USD. \$.9.200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de abril del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges: **NELLY PATRICIA DELGADO REYES** y **WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y, por otra parte los cónyuges: **SHIRLEY ELIZABETH VANEGAS CARRILLO** y **BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Permuta que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de PERMUTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: NELLY PATRICIA DELGADO REYES y WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ, por sus propios derechos; y, por otra parte los cónyuges señores: SHIRLEY ELIZABETH VANEGAS CARRILLO y BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los cónyuges señores: NELLY PATRICIA DELGADO REYES y WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa denominado Niño Jesús Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor Edison Alberto Cedeño Mera, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintinueve de agosto del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Número SIETE de la Manzana "I" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Doce de la Manzana I; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Seis de la Manzana I; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Ocho de la Manzana I, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- b) Los cónyuges señores: SHIRLEY ELIZABETH VANEGAS CARRILLO y BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en



el Programa denominado Niño Jesús Dos de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Nilda Zambrano Arteaga y César Moreno Pozo, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de marzo del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Número SEIS de la Manzana "I" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Trece de la Manzana I; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Cinco de la Manzana I; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Siete de la Manzana I, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. - **TERCERA: PERMUTA**- En virtud de los antecedentes expuesto, los comparecientes, en unidad de acto, se transfieren recíprocamente, los inmuebles descritos en la cláusula segunda literales a) y b) de la siguiente manera: Los cónyuges señores: NELLY PATRICIA DELGADO REYES y WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ, por sus propios derechos y por los que tienen dentro de la sociedad conyugal, transfieren por permuta y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores: SHIRLEY ELLIZABETH VANEGAS CARRILLO y BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR, el inmueble mencionado en el literal a) de la segunda cláusula cuyo valor es de: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES. A su vez los cónyuges señores: SHIRLEY ELIZABETH VANEGAS CARRILLO y BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR, por sus propios derechos y por los que tienen dentro de la sociedad conyugal, transfieren por permuta y dan en perpetua

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

222107

222106



enajenación a favor de los cónyuges señores: NELLY PATRICIA DELGADO REYES y WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ, el inmueble mencionado en el literal b) de la segunda cláusula, cuyo valor es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los bienes inmuebles objeto de permuta no obstante de determinarse la cabida y los linderos de cada uno, se transfieren con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente permuta es la suma de: NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

*Nelly Patricia Delgado Reyes*  
NELLY PATRICIA DELGADO REYES  
C.C. No. 130590190-0

*Walter Valeriano Velez*  
WALTER B. VALENCIA VELEZ  
C.C. No. 130412897-6

*Shirley Vanegas*  
SHIRLEY E. VANEGAS CARRILLO  
C.C. No. 130984413-0

*Byron Parraga Lora*  
BAIRON S. PARRAGA LOOR  
C.C. No. 131136454-9

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO  
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
ESC. No.2016-13-08-07-P-01040.-

EL NOTARIO

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
D. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002346, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 17:36:26, la Ficha Registral Número 11483.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno signado con el numero siete de la manzana " I " del programa denominado Niño Jesús Dos y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle pública.POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote número doce de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con lote número seis de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote número ocho de la manzana I SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	18/feb./2002	3.490	3.498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2817	15/nov./2007	37.951	37.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2504	18/sep./2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 436 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 773 Folio Inicial:3.490  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.498  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

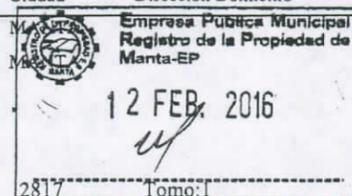
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el # Siete, manzana I, del Programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; por atrás con diez metros y lindera con lote número doce de la manzana I; Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número seis, de la manzana I; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número ocho, de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2817 Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 5667

Folio Inicial: 37.951  
 Folio Final: 37.956

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana I del programa denominado Niño Jesus Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	18/feb./2002	3.490	3.498

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2504

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5550

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno número Siete de la Manzana "I", del Programa denominado Niño Jesus Dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AVE 10 CALLE 18 Y 19
VENDEDOR	800000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2817	15/nov./2007	37.951	37.956

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:36:26 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: DELGADO REYES NELLY PATRICIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
 1301234567



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto

12 FEB. 2016



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130447

Nº 130447

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38152

Fecha: 16 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-21-07-000

Ubicado en: MZ-I LT. 07 PROG. DEN.NIÑO JESUS II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305901900	NELLY PATRICIA DELGADO REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 16/02/2016 10:14:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077136

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO REYES NELLY PATRICIA  
ubicada MZ-I LT. 07 PROG. DEN. NIÑO JESUS II  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE PERMUTA

Manta, 18 de FEBRERO 2016 del 20

V.CHA



  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106168



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

DELGADO REYES NELLY PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Febrero de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2222107000 MZ-I LT. 07 PROG. DEN.NIÑO JESUS II

Manta, diez y ocho de febrero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003155, certifico hasta el día de hoy 26/02/2016 16:05:51, la Ficha Registral número 10502.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2222106000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de Terreno signado con el número SEIS manzana I del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Con diez metros y calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con lote número trece de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número cinco de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con lote número siete de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422
PLANOS	PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495	19/feb./2001	3.935	3.940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2033	03/ago./2012	38.128	38.141

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986

Número de Inscripción: 883

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1376

Folio Inicial: 2.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 2.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Fecha Resolución:

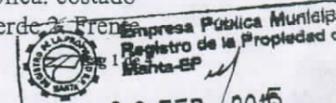
a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesion Ordinaria resolvio, acoger el informe presentado por la Comision Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica. costado derecho 65.00 m. calle publica. costado izquierdo 39.00m. calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde a Frente

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:10502

viernes, 26 de febrero de 2016 16:05



:150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual medianta el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	



[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2001  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 495  
 Número de Repertorio: 852  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:3.935  
 Folio Final:3.940

a.- Observaciones:

Lote de terreno sigando con el número. "SEIS", Manzana "I", del Programa denominado "NIÑO JESUS DOS", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303410276	ZAMBRANO ARTEAGA NILDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2033  
 Número de Repertorio: 4489  
 Tomo:86  
 Folio Inicial:38.128  
 Folio Final:38.141

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana I del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309844130	VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETHSOLTERO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1000456499	MORENO POZO CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303410276	ZAMBRANO ARTEAGA NILDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	495	19/feb./2001	3.935	3.940



**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 **Número de Inscripción: 12**  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 3226**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACIÓN MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415;16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. N, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.

Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizán los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros.

PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esterios del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.

SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:52 del viernes, 26 de febrero de 2016

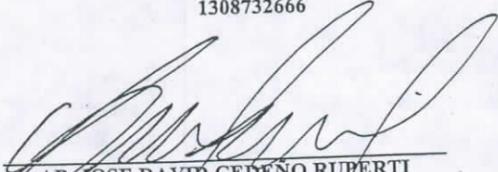
A-petición de: PARRAGA LOOR BARRON SIGIFREDO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



**ESPACIO EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106423



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Marzo de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2222106000 PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, MZ. I, LT.06

Manta, siete de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130810

Nº 130810

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38484

Fecha: 1 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-21-06-000

Ubicado en: PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, MZ. I, LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309844130

VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

46,00  
13,80  
- 1,30  
2,60  
-----  
52,40



Impreso por: MARIS REYES 01/03/2016 16:00:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078050

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA-----  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ---SOLAR-----  
perteneciente a VANEGAS CARRILLO-SHIRLEY-ELIZABETH-----  
ubicada PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, MZ. I, LT.06-----  
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE----- asciende a la cantidad  
de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS-----  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE PERMUTA-----

Manta, 07 de ABRIL 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal





4/7/2016 10:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE PERMUTA CON EL 30% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-21-06-000	200,00	4600,00	206530	480460
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309844130	VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH	PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, MZ. I, LT.06	Impuesto principal		32,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		46,00		
1311364549	PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/7/2016 10:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/7/2016 10:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE PERMUTA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-21-06-000	200,00	4600,00	206531	480461
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309844130	VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH	PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, MZ. I, LT.06	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		23,24		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,24		
1311364549	PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/7/2016 10:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000097021

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty box for stamp or signature

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: PROG. DENOMINADO NIÑO JESUS DOS MZ-I  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 11/02/2016 11:27:28  
 FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS  
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de mayo de 2016  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 7630 26 FEB 2016 7611

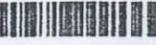
BANCO ~~Nacional de Fomento~~ *Benito Mendoza Pico*  
 RECAUDADOR PAGADOR  
 26/02/2016 12:00:27 p.m.  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-11-11-013-013-CORRIENTE  
 REFERENCIA: 512889818  
 Concepto de Pago: 1102061 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA OF:ymendoza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.92
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.52

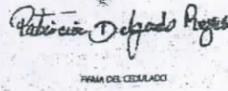
SUJETO A VERIFICACION


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130590190-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO REYES NELLY PATRICIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 WALTER BIENVENIDO VALENCIA VELEZ


INSPECCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEBRACER, DOMESTICOS AS3281122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO LOPEZ JUAN ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES MARIA DOLORES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-05-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-03

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



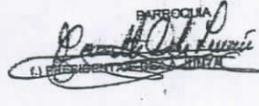


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**034** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034 - 0158 1305901900  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 DELGADO REYES NELLY PATRICIA



MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	BARRIOQUA	1
CANTÓN	ZONA	1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130412897-6

CIUDADANIA  
VALENCIA VELEZ  
WALTER BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
NELLY PATRICIA  
DELGADO REYES





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN PESCADOR

APellidos y nombres del padre VALENCIA CEDEÑO RAMULFO ARMANDO

APellidos y nombres de la madre VELEZ VELEZ AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-12

E2333V1X22

00481313

*Walter Valencia Velez*

DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

099 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

099 - 0272 1304128976  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VALENCIA VELEZ WALTER BIENVENIDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 BAIRON SIGIFREDO PARRAGA LOOR

No. 130984413-0




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VANEGAS CARYAJAL JOSE AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRILLO VASQUEZ DELIA ELIZABETH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-05-27

0610392  
 Shirley Vanegas

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

000345807


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 130984413-0 005-0013  
**VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZABETH**  
 MANABI MANTA  
 LOS ESTEROS EL PALMAR  
 DUPLICADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001890  
 3908818 29/07/2014 11:52:05  
**3908818**

IMP. IOM. 02

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 131136454-9  
 PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 22 FEBRERO 1986  
 002- 0324 00598 M  
 MANABI/ ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE 1986



Byron Parraga Loor



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
 CASADO VANEGAS CARRILLO SHIRLEY ELIZA  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 HERACLIDES HUMBERTO PARRAGA  
 CRUZ FELIPA LOOR VELEZ  
 MANTA 15/02/2011  
 15/02/2023  
 REN 3594056



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003  
 003 - 0047 1311364549  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PARRAGA LOOR BAIRON SIGIFREDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

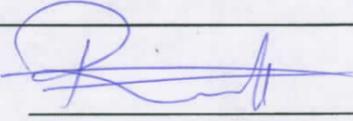
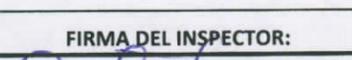
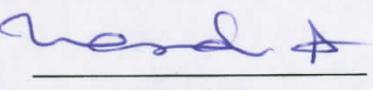
Parte

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



JULY

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2222107000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:		TERRENO	
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: <i>Antes de la fecha de entrega al Avalúo del Solar (Anexo) Solar \$4600.00</i>			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR			

MANZANA	09	35	3274635000	\$ 23,200.00	GAVIOTA	91.00M2	48.72M2
LOTES	LOTES	CLAVE CATASTRAL	VALOR DE LA VILLA	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCION	AREA DE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

*Jane*  
2222107



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**11483**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002346, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 17:36:26, la Ficha Registral Número 11483.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno signado con el numero siete de la manzana " I " del programa denominado Niño Jesús Dos y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle pública.POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote número doce de la manzana I. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con lote número seis de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote número ocho de la manzana I SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	18/feb./2002	3.490	3.498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2817	15/nov./2007	37.951	37.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2504	18/sep./2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 436 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 773 Folio Inicial:3.490  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.498  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el # Siete, manzana I, del Programa denominado Niño Jesús Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; por atrás con diez metros y lindera con lote número doce de la manzana I; Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con lote número seis, de la manzana I; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número ocho, de la manzana I. Con una superficie total de: Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

12 FEB. 2016

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de mayo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 5667  
**Folio Inicial:** 37.951  
**Folio Final:** 37.956

**a.- Observaciones:**  
 Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana I del programa denominado Niño Jesus Dos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020290	CEDEÑO REYES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	18/feb./2002	3.490	3.498

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** martes, 18 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 2504      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5550      **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 COMPRAVENTA de lote de terreno número Siete de la Manzana "I", del Programa denominado Niño Jesus Dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305901900	DELGADO REYES NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AVE 10 CALLE 18 Y 19
VENDEDOR	800000000020292	CEDEÑO MERA EDISON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2817	15/nov./2007	37.951	37.956

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:36:26 del viernes, 12 de febrero de 2016  
 A petición de: DELGADO REYES NELLY PATRICIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
 1301234567



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
12 FEB. 2016



El Ministerio de Justicia y el Poder Judicial de la Federación  
Secretaría de Justicia

El Ministerio de Justicia y el Poder Judicial de la Federación  
Secretaría de Justicia

DR. JOSÉ DAVID CRONQ REPORTI  
Jefe del Departamento (A)

SECRETARÍA DE JUSTICIA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

#4532

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11839804



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL 222 2107

DATOS GENERALES: ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGÉNEA, ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Virgen Jesús #2 Ely, calle Av 401, Mz I Lote # 7

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOL O EL DE MAYOR JERARQUÍA

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADQUIN, ASFALTO O CEMENTO

ACEBA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

ALCANTARILLA: NO EXISTE, SI EXISTE

ENERGÍA ELÉCTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AÉREA, SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

ALUMBRADO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N°

SOBRE LA RASANTE: DENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

DESAGÜES: NO EXISTE, SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

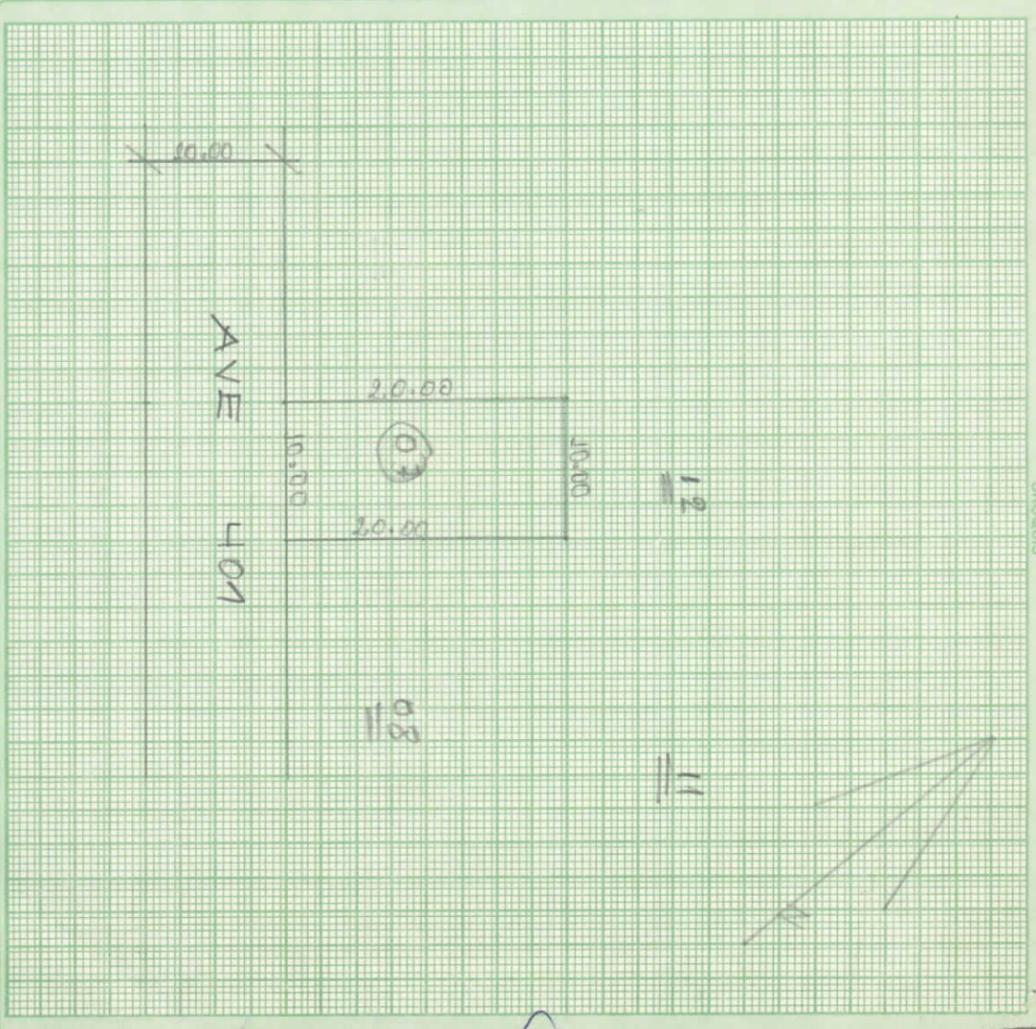
AREA: SIN DECIMALES

PERIMETRO: 610

LONGITUD DEL FRENTE: 10

NÚMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN: sin edificación, el mismo que en la construcción, otro uso

NÚMERO DE BLOQUES: 0

NÚMERO DE BLOQUES: 0

TOTAL DE BLOQUES: 0

Preservación: Sello cta. Amparo 292107, Sello Remite 11-04-16

Handwritten notes at the bottom: 2207 2728 (01 + 2032) 2200

