

2307134 34.524.00

[illegible]

۱۹۹۹

una parte los señores cónyuges: JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC Y NORMA ISABEL BAILON MOREIRA, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte los señores FIDEL ASTORION QUINTE HERNANDEZ Y EMILIA MARIA CAMBRANO SALAVARRIA, a quienes para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se regulará para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de abril del dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de julio del dos mil, en la cual consta que el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA venden a favor del señor GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO, un lote de terreno signado con el número Dos de la manzana H del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes lindas y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote diecinueve de la manzana H; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con lote 1 de la manzana H; POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lindera con lote número 3. Con una superficie total de: Dieciocho metros cuadrados. El precio descrito se encuentra libre de todo gravamen según se declara en la escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta. - TERCERA: COMPRVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" la totalidad del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el número Dos de la manzana H del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, lindas, ubicación y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende descrito en este contrato, es el de \$4.500,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4555

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número DOS de la manzana H del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con calle pública; Por atrás diez metros y lindera con lote diecinueve de la manzana H; Por un costado con veinte metros y lindera con lote 1 de la manzana H; Por el otro costado con veinte metros y lindera con lote número 3, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	12 02/10/1998	1
Compra Venta	Compraventa	676 08/04/2003	7 144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: J Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planes de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II, de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió en oficio N. 22-2010-JL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 4555

Página: 1 de 1



un area de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la parroquia Los Esteros. Primer Lote : 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte. Atras : 53.50 m. calle publica. Costado derecho: 65.00 m. calle publica. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica. SEGUNDO LOTE. de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica. Costado derecho : 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE R E G I M E N M U N I C I P A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.144 - Folio Final: 7.151
 Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.488
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero dos de la manzana H el Programa denominado Niño Jesus Dos de la parroquia

t a r q u i j e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045762	Guerrero Blanc Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

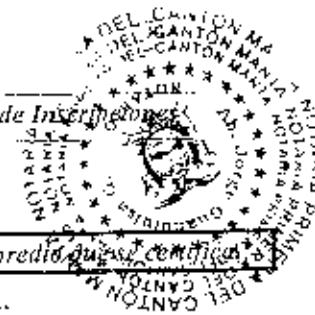
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	02-oct-1998	1	1



TOTAL RE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:24 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Abg. D. Delgado Intrigado*

Elaborado por: Laura Carmen Pina Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



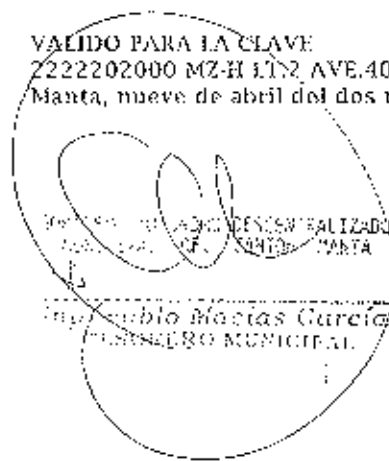
Nº 0001598

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUERRERO BLANCO JOSÉ HERIBERTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2222202000 MZ-H L12 AVE.401 C.D.NIDO # 2
Manta, nueve de abril del dos mil catorce





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000268535

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-22-22-02-000	200,00	4500,00	129635	268535

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1334687623	GUERRERO BLANC JOSÉ HERBERTO	MZ-H LT.2 AVE.401 C.D.NIDO # 2	Impuesto principal	46,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	59,80
1304536574	QUINCE ESPIALES FIDEL ASUNCION	NA	VALOR PAGADO	59,80
			SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2014 9:49 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000268534

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-22-22-02-000	200,00	4800,00	129635	268534

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304687623	GUERRERO BLANC JOSÉ HERBERTO	MZ-H LT.2 AVE.401 C.D.NIDO # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,50
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	9,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	10,27
1304536574	QUINCE ESPIALES FIDEL ASUNCION	NA	VALOR PAGADO	10,27
			SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2014 9:49 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063745

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR _____
pertenece a JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC _____
ubicada WZ-H LOTE 2 AV. 401 C.D. NIDO # 2 _____
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____
cuyo \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. _____ asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

AFIGÜEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
09 DE ABRIL 2014

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 11-2024

USD 1:25

Nº 0112024

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21027

Fecha: 5 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-22-02 009

Ubicado en: MZ-H LT.2 AVE.401 C.D.NIDO #2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1394867623

JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su finca actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Bienes 2014-2015".

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0003204

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

GUERRERO BLANCA JOSE HERIBERTO

RAZÓN SOCIAL:

MZ-H LT.2 AVÉ.401 C.D. NIÑO #2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

298089

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

10/04/2014 09:48:31

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 09 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL FUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130404727-5

BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

22 FEBRERO 1966

004-0007 00787 F

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1966



ECUATORIANA *****

CASADO JOSE HERIBERTO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ARTURO BAILON

AMADA MOREIRA

MANABI

09/03/2021

0955758

09/03/2021

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

009

089-0226

1304047275

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

TARAJA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130453657-4
QUIJJE ESPINALES FIDEL ASUNCION
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
25 AGOSTO 1962
002- 0021 00523 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962



Fidel Quijje

EQUATORIANA*****

SULTERO

ELEMENTAL

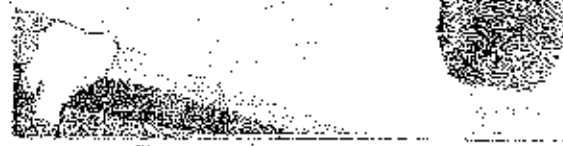
JUAN QUIJJE

FIDEL ESPINALES

MANABI

10/01/2025

REN 0107661



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES ORDINARIAS 2024

016

016 - 0255

1304536574

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

COPIA

QUIJJE ESPINALES FIDEL ASUNCION

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COMARCACIÓN

CODIGO CIUDADANIA No. 130453706-9

ZAMBRANO SALAVARRIA IDILIA MARIA

MANABI/CHONE/CHONE

09 MAYO 1965

REC. 001- 0008 00030 F

MANABI/CHONE

CHONE 1966



Idilia Zambrano

EQUATORIANA***** E3344V2244

SOLTERO

BASICA QUEHACER. DOMESTICOS

ANGEL ZAMBRANO

BARBARA SALAVARRIA

MANABI 20/06/2012

20706/2024

REN 0057366



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0034 1304537069

NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMBRANO SALAVARRIA IDILIA MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

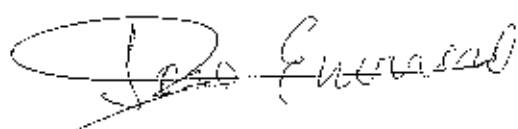
ZONA

1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

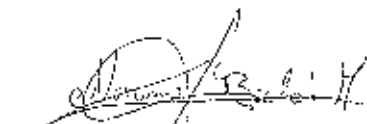


por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR
faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manabí las
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - LAS
ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. -
(Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula numero 1.210 DEL
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que las
fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DQY FE. -



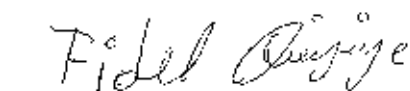
JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC.

C.C.#130436762-3



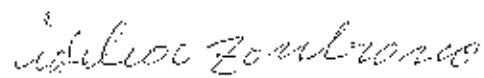
NORMA ISABEL BAILON MORTIRA.

C.C.#130434727-5



FIDEL ASUNCION QUIJJE ESPINALES.

C.C.#130453657-4



LIDIA MARIA ZAMBRANO SALAVARRIA.

C.C.#130453705-9

NOTARIO PRIMERO

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

M. Jorge Guanche G.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.


Ab. Jorge Guanabaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



14396

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Ministerio del Interior Dirección General de Catastro, Avalúos y Registros G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		04-04-14 09:02	FECHA DE ENTREGA: 08-04-14 16:00-	
CLAVE CATASTRAL:		2 22 22 02 000 0		
NOMBRES y/o RAZÓN:		Guerrero Blanc		
CÉDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: <i>CA Compraventa</i>				
<i>Para el dpto</i>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45551



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45551

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2222202

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número DOS de la manzana H del programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras diez metros y lindera con lote diecinueve de la manzana H. Por un costado con veinte metros y lindera con lote 1 de la manzana H. Por el otro costado con veinte metros y lindera con lote numero 3, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	12 02/10/1998	1
Compra Venta	Compraventa	676 08/04/2003	7,144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II, de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. D lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. E lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió en oficio N. 22-2010-JDL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010 Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la Ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con

un area de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la parroquia Los Esteros.Primer Lote : 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 59.00 m via Manta Rocafuerte.Atras : 53.50 m. calle publica.Costado derecho: 65.00 m. calle publica.Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE. de 5-218.50 m2. contemplado como area verde 2 . tiene Frente : 150.00m. via Manta Rocafuerte. Atras : 144.00 m. calle publica.Costado derecho : 39.00 m. calle publica . costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un area total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepcion por el promotor de la Urbanizacion mar y Cielo . SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE R E G I M E N M U N I C I P A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.144 - Folio Final: 7.151
 Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.488
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero dos de la manzana H el Programa denominado Niño Jesus Dos de la parroquia t a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045762	Guerrero Blanc Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	02-oct-1998	1	1



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:24 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Marzo del 2014

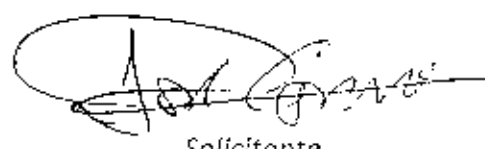
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GUERRERO BLANO JOSE HERIBERTO** con numero de cedula 130486762-3 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 388785 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivero
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Guerrero Blanco José Heriberto
C.I. 130486762-3

5/8/2013 12:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-22-02-001	200.00	\$ 4.800.00	VZP-CTE-AVE-413 y C-1 RUC #2	2013	9-4436	172337
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) REGANOS (-)	VALOR A PAGAR
GUERRERO BLANCO JOSE HERIBERTO		1004567523	Caja Judicial			
5/6/2013 12:40 RIERA ROSARIO			PLATES por MCR			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.54		\$ 1.54
			MEJORAS 2012	\$ 1.13		\$ 1.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.36		\$ 15.36
			SOLAR NO REGISTRADO	\$ 9.20		\$ 9.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.48		\$ 0.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.71
			VALOR PAGADO			\$ 27.71
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature and stamp]