

12-222-12

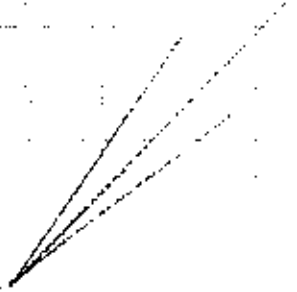
12-222-12

12-222-12

12-222-12

12-222-12

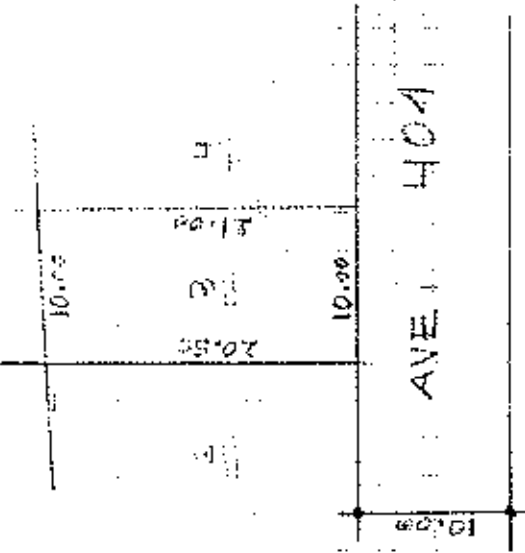
12-222-12



12-222-12

12-222-12

12-222-12



5.110 12/02/2000  
R/e



5040

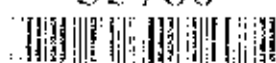
|                                                         |                   |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                   | Gobierno<br>Autonómico<br>Descentralizado<br>de MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 29-11-13 15:00    | FECHA DE ENTREGA: 08-12-13 15:00                      |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 222 22C 3-000     |                                                       |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Adm. Civil        |                                                       |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                   |                                                       |
| CELULAR - TFNO:                                         | 099 00 000 000    |                                                       |
| <b>RUBROS</b>                                           |                   |                                                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                   |                                                       |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                   |                                                       |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                   |                                                       |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                   |                                                       |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | Act. Hipotecaria  |                                                       |
|                                                         |                   |                                                       |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                   |                                                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                   |                                                       |
|                                                         |                   |                                                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     | FECHA:            |                                                       |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                   |                                                       |
|                                                         |                   |                                                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       | FECHA: 05/12/2013 |                                                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                   |                                                       |
|                                                         |                   |                                                       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35786



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35786:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: Jueves, 16 de julio de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Terreno: Urbano

Código Catastral (Régimen Catastral): 2227103000

#### LÍMITES REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el lote Número Tres de la manzana II de la Lotización Ntra. Jesús U. de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y límites: Por el Frente: 10,00 metros y Avenida 401. Por Atras: 10,00m. Lote Número 18. Por el Costado derecho: 20,00m. y Lote número 2. Por el Costado izquierdo: 20,00 m. Lote número 4. Área total: 200,00 m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Valor inscrita |
|--------------|-------------|-------------------------------|----------------|
| Compra Venta | Compraventa | 885 26.06.1986                | 2.415          |
| Planos       | Planos      | 17 02.10.1988                 | 1              |
| Compra Venta | Compraventa | 1.539 15.12.2011              | 1              |
| Compra Venta | Compraventa | 415 06.02.2013                | 9.077          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 26 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio original: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de inscripción: 885 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proalencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Escripción: En Resolutoria

Fecha de Resolución:

###### 2. Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta y tres metros cuadrados que se encuentra ubicada en el Cantón Manta, Parroquia Lote III Urbanización Betancourt de la Verdad, Agencia Manta, Barrios Unidos, con cuarenta y cuatro (44) metros de ancho y treinta y tres (33) metros de fondo. Con fecha de inscripción del 26 de junio de 1986, Tomo 1, Folio 2.415 y 2.422. Por medio del presente se certifica a los señores, que con fecha 15 de agosto del 2008 el Consejo Cantonal en Sesión Ordinaria, aprobó la inscripción



Certificado de inscripción

Fecha de inscripción: 26.06.1986

presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143,50 m<sup>2</sup>. En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMERO LOTE 2 925,00 m<sup>2</sup>, contemplado como Escuela comunal, frente 59,00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53,50 m. calle pública. Costado derecho 65,00 m. calle pública. Costado izquierdo 39,00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218,50 m<sup>2</sup>, contemplado como área verde 2. Frente 150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144,00m. calle pública. Costado derecho 39,00m. calle pública. Costado izquierdo 32,00m. calle pública. dando un total de 8.143,50 m<sup>2</sup>. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art 252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía."

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000060000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184      | Cedeño Solórzano José Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00317441      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de los planos de la Lotización Mar y Cielo y Niño Jesús II, de la Lotización Niño Jesús II, que dan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A. de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143,50 m<sup>2</sup>-La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia Los Esteros. Primer Lote : 2.925,00 m<sup>2</sup> contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos Frente: 59,00 m vía



$\text{var}(\hat{\beta}_{\text{OLS}}) = \sigma^2 (\text{app} + \text{app}^2 + \text{app}^4)$ 

 $\text{Eig}_1 = 1.00 + 0.00$ 

 $\text{Eig}_2 = 0.00 + 0.00$

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 3539  
Fec. Inscripción: 14-dic-2012

Folio Inicial: 1  
Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:42 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *Notario Pablo Flores*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

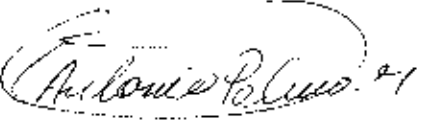
Manta, 29 de Noviembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PALMA MIELES ANTONIO BALDEMAR** con número de cedula **C.I. 130597751-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Emylia Holguín**  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE**  
**PALMA MIELES ANTONIO BALDEMAR**  
**C.I. 130597751-2**

CIUDADANIA 130597751-2  
PALMA MIELES ANTONIO BALDEMAR  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
03 FEBRERO 1967  
030- 0246 00246 X  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1967

*Antonio Palma*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E223312222  
CASADO ANNY MACIAS MOREIRA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ALBERTO PALMA PALMA  
ELBA MARIA MIELES  
NANTA 25/06/2009  
24/06/2021

1201167



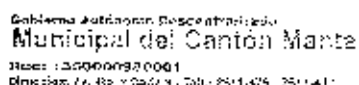
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO VOT  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

028  
028-5246 1305977512  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PALMA MIELES ANTONIO BALDEMAR

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SANTA ANA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## No. 000135813

| CÓDIGO CATASTRAL                                 |        | AVANCE COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                    | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 9-22-23-05-000                                   | 000.00 | \$ 4,800.00      | M24 LTA AVE 401 D.NIÑO # 2 PARRQUIA LOS ESTEROS   | 2013          | 78800                      | 17543         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.I. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                            |               |
| PA. MA. MELES ANTONIO BALDEMAR                   |        | 1008977512       | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) / RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| 11/10/2013 * 2.00 LEON VLADEMAR                  |        |                  | Coste Judicial                                    |               |                            |               |
| BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                            |               |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 1.64       |                            | \$ 1.64       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1.13       |                            | \$ 1.13       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 15.36      |                            | \$ 15.36      |
|                                                  |        |                  | ESCOLAR NO EDUCACAO                               | \$ 5.20       |                            | \$ 5.20       |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 3.46       |                            | \$ 3.46       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                            | \$ 26.81      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                            | \$ 27.95      |
|                                                  |        |                  | SALDO:                                            |               |                            | \$ 1.14       |