

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1478**

**Número de Repertorio: 3334**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1478 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313775858	ZAMBRANO VERA CESAR LUIS	COMPRADOR
1301948822	VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH	VENDEDOR
1301444236	SALAZAR ESPINALES JOSE LIZARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222212000	83282	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 junio 2023

Fecha generación: lunes, 05 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 5 1 8 5 H D C Y N G Q





Factura: 001-002-000079124



20231308001P01213

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01213						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2023, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR ESPINALES JOSE LIZARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301444236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301948822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313775858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308001P01213
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2023, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

3

4

5

6

2023	13	08	001	P.01213
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES Y MARIA JENITH VELASQUEZ**

**MACIAS.**

**A FAVOR DE:**

**CESAR LUIS ZAMBRANO VERA.**

**CUANTIA: \$ 18.000,00 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles treinta y uno de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, cuatro, dos, tres guion seis, y la señora **MARIA JENITH VELASQUEZ MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, ocho, ocho, dos guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contactos el correo electrónico jose27salazar@hotmail.com, teléfono 0991452283, ambos domiciliados en calle 123 y avenida 104 y 105 esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, siete, cinco, ocho, cinco guion ocho, de estado civil casado con la señora GENESIS ANDREA LOPEZ LOPEZ, empleado privado, quien señala para contactos el teléfono 0963363922, correo rasec\_93zambranovoutlook.com, domiciliado en la ciudadela Divino Niño calle 407 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, cuatro, dos, tres guion seis, y la señora **MARIA JENITH VELASQUEZ MACIAS, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, ocho, ocho, dos guion dos, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, siete, cinco, ocho, cinco guion ocho, de estado civil casado con la señora **GENESIS ANDREA LOPEZ LOPEZ**, a quien en adelante se lo podrá designar como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - Los cónyuges el señor **JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES** y la señora **MARIA JENITH VELASQUEZ MACIAS**, manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Programa de Viviendas

Urbanización NIÑO JESUS DOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 12 de la Manzana H. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con diez metros y lindera con calle publica. Atras: Con diez metros y lindera con lote numero nueve de la manzana H. Derecho: Con veinte metros y lindera con el lote numero once de la manzana H. Izquierdo: Con veinte metros y lindera con el lote numero trece de la manzana H. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, dicho terreno fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de COMPRAVENTA otorgada por la señora JOHANNA ELIZABETH ZAMBRANO BARRE la cual fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 12 de Junio del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón manta el 02 de Julio del 2007. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES** y la señora **MARIA JENITH VELASQUEZ MACIAS**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**, el dominio y posesión del lote de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Urbanización NIÑO JESUS DOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 12 de la Manzana H. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con diez metros y lindera con calle publica. Atras: Con diez metros y lindera con lote numero nueve de la manzana H. Derecho: Con veinte metros y lindera con el lote numero once de la manzana H. Izquierdo: Con veinte metros y lindera con el lote numero trece de la manzana H. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con todas sus usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad **\$ 18.000,00 USD** los mismos que fueron cancelados por la compradora a la parte vendedora en efectivo a la fecha de suscripción del presente contrato, valores que **LOS VENEDORES** declaran haber recibido los vendedores mediante transferencia Bancaria Cuenta de ahorros N. 110-102712-8 del Banco Bolivariano, a su entera satisfacción y estar de acuerdo con lo aquí estipulado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este

motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

CECOT N° 131377585-8

CIUDAD: MANTA  
 NOMBRES: ZAMBRANO VERA  
 APELLIDOS: VERA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 GENESIS ANDREA LOPEZ LOPEZ

FECHA DE EMISIÓN: 2019-11-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ALCIVAR JHON CESAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA PARRAGA DOLORES MARILEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-11-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-27

*Cesar Zambrano V.*  
 DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARRÓQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0005 MASCULINO

N° 14512515

CC N°: 1313775858

ZAMBRANO VERA CESAR LUIS




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 7 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... 31 MAY 2023 .....

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313775858

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ LOPEZ GENESIS ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ALCIVAR JHON CESAR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA PARRAGA DOLORES MARILUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-876-69781



234-876-69781

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130144423-6

APPELLIDOS Y NOMBRES: **SALAZAR ESPINALES JORGE LIZARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1948-12-27**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

MARIA O  
**VELASQUEZ MACIAS**



INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBrero** V4443V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALAZAR LIZARDO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINALES LUCRECIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-07-07**

ICM 15 05 237 DR

*[Handwritten signatures]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



*[Handwritten mark]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **31 MAY 2023** .....

*[Handwritten signature]*

**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301444236

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR ESPINALES JOSE LIZARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Datos del Padre:** SALAZAR LIZARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINALES LUCRECIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-876-69851



235-876-69851

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES**

Nº **130194882-2**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELASQUEZ JOEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2018-08-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-08-07**

AS. Santiago

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

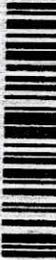
ZONA **1**

JUNTA No. **0027 FEMENINO**

**VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH**

Nº **16238366**

C.N. **130194882**





**CNEI** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia esté en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que presente cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP. Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles. **31 MAY 2023**  
Manta, a.....

**1**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fleto Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301948822

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAZAR ESPINALES JOSE LIZARDO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Datos del Padre:** VELASQUEZ JOEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Maria Velasquez*

N° de certificado: 238-876-69816



238-876-69816

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

83282

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013314  
Certifico hasta el día 2023-05-17:



### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 17 mayo 2023 **Parroquia:** TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Programa de Viviendas Urbanización NIÑO JESUS DOS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Urbanización NIÑO JESUS DOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 12 de la Manzana H.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con diez metros y lindera con calle publica.

**Atras:** Con diez metros y lindera con lote numero nueve de la manzana H.

**Derecho:** Con veinte metros y lindera con el lote numero once de la manzana H.

**Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con el lote numero trece de la manzana H.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1513 Lunes, 02 julio 2007	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno ubicado en el Programa de Viviendas Urbanización NIÑO JESUS DOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 12 de la Manzana H. el mismo que tiene las medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle publica, por atras con diez metros y lindera con lote numero nueve de la manzana H, Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con el lote numero once de la manzana H, por el oeste con veinte metros y lindera con el lote numero trece de la manzana H, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BARRE JOHANNA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

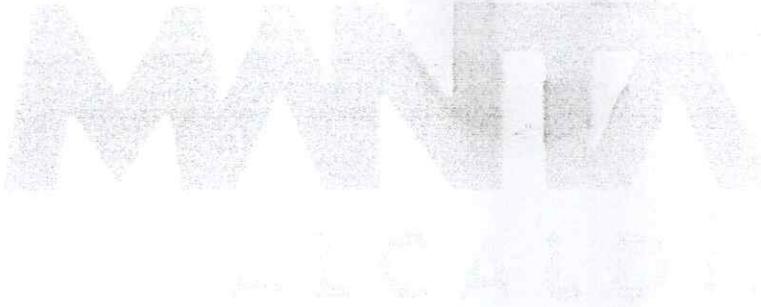
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013314 certifico hasta el día 2023-05-17, la Ficha Registral Número: 83282.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83282

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 1 5 2 1 V T S D B W G



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2101521VT5DBWG

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2101521VT5DBWG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23013314

NÚMERO DE FICHA: 83282

SOLICITANTE: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS - 1313775858

BENEFICIARIO: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS - 1313775858

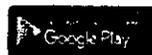
FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-16 13:03:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/144521**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 29/05/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023



Contribuyente: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

VE-369165

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301948822

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18000.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

Identificación: 1301948822

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

Identificación: 1313775858

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/05/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-22-12-000

18,000.00

200.00

MZHLT.12URBANIZACIONNINOJESUS2

18,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.00	180.00	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>181.00</b>	<b>180.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			180.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>180.00</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	18,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	18,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,000.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-369165

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-369165

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/144521

TRANSACCIÓN: 001019/018149

FECHA: 2023-05-30

**VALOR PAGADO: \$ 1.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/144521	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/144520  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 29/05/2023

Por: 144.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

Identificación: 1301948822

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

Identificación: 1313775858

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-269165



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 29/05/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-22-12-000

18,000.00

200.00

MZHLT.12URBANIZACIONNINOJESUS2

18,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	180.00	90.00	0.00	90.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Total=>		234.00	90.00	0.00	144.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			90.00
Total=>				90.00

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-269165

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-269165

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/144520

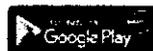
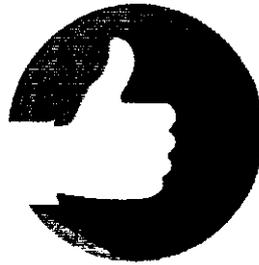
TRANSACCION: 001019/018148

FECHA: 2023-05-30

**VALOR PAGADO: \$ 144.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/144520	DE ALCABALAS	\$ 90.00
T/2023/144520	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 54.00



N° 052023-092799

Manta, martes 30 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-22-12-000 perteneciente a VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH con C.C. 1301948822 ubicada en MZ-H LT.12 URBANIZACION NIÑO JESUS # 2 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDAD.

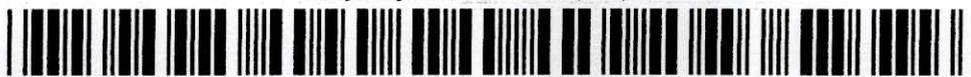


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1936506QYFMGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1936506QYFMGA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1936506QYFMGA

NÚMERO: 052023-092799

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

CLAVE CATASTRAL: 2-22-22-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-30 10:00:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-29

[Ver certificado](#)



N° 052023-092150

Manta, miércoles 17 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH** con cédula de ciudadanía No. **1301948822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193000SV4K5VJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193000SV4K5VJ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 193000SV4K5VJ

NÚMERO: 052023-092150

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

BENEFICIARIO(A): VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301948622

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 15:25:44

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-06-17

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092439

N° ELECTRÓNICO : 226885



Fecha: 2023-05-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-22-12-000

Ubicado en: MZ-H LT.12 URBANIZACION NIÑO JESUS # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301948822	VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,000.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 18,000.00  
SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

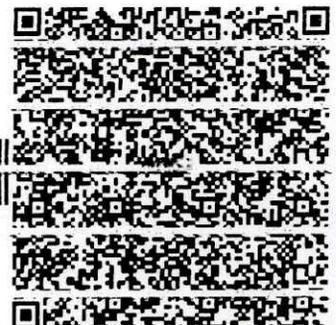
Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1932906F0PRGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-29 11:39:11

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1932906E0PBGY

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1932906E0PBGY

NÚMERO: 052023-092439

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301948622

CLAVE CATASTRAL: 2222212000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-22 17:26:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-22-12-000	200	\$ 18000

Dirección	Año	Centro	Nº Título
MZ-H LT.12 C.D.NIDO # 2	2023	619124	609956

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH	1301948822

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.43	-0.22	0.21
MEJORAS 2013	2.84	-1.42	1.42
MEJORAS 2014	2.99	-1.50	1.49
MEJORAS 2015	0.81	-0.41	0.40
MEJORAS 2016	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2017	2.91	-1.46	1.45
MEJORAS 2018	2.62	-1.31	1.31
MEJORAS 2019	2.23	-1.12	1.11
MEJORAS 2020	6.77	-3.39	3.38
MEJORAS 2021	2.22	-1.11	1.11
MEJORAS 2022	0.33	-0.17	0.16
TASA DE SEGURIDAD	1.60	0.00	1.60
TOTAL A PAGAR			\$ 13.69
VALOR PAGADO			\$ 13.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-06 05:56:38 - MENDOZA CUEVA ROMMY Yael El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1252518277920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
22/05/2023 03:35:43 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1455894680  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: jcalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
22 MAY 2023  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007431  
Fecha: 22/05/2023 03:36:03

No. Autorizacion:  
2205202301176818352000120565270000074312023153519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
22 MAY 2023  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468052

**Contribuyente**  
VELASQUEZ MACIAS MARIA JENITH

**Identificación**  
13xxxxxxx2

**Control**  
000002403

**Nro. Título**  
468052



### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-05-17

**Expiración**

2023-06-17

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-05-17 15:53:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta-  
Dirección Financiera -Área Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 08  
Recibo de Cobro No: 001019/018148  
Fecha: 30/05/2023

Cliente: VELASQUEZ MACIAS  
MARIA JENITH  
CI/RUC: 1301948822  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 30/05/2023 09:58

2023 A La Utilidad Por La	1.00
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
2-22-22-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/144521	

Valor Cobrado 1.00

Forma de Pago Efectivo



VP-4005884

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta-  
Dirección Financiera -Área Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 08  
Recibo de Cobro No: 001019/018148  
Fecha: 30/05/2023

Cliente: ZAMBRANO VERA CESAR  
LUIS  
CI/RUC: 1313775858  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 30/05/2023 09:57

2023 De Alcabalas   2-22-	90.00
22-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/144520	
2023 Aporte A La Junta De	54.00
Beneficencia   2-22-	
22-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/144520	

Valor Cobrado 144.00

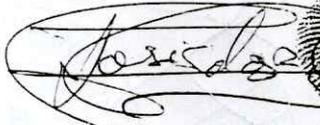
Forma de Pago Efectivo



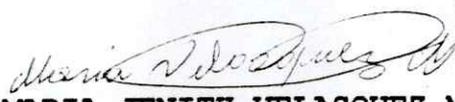
VP-9894884

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

celebración del presente contrato serán cubiertas por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**JOSE LIZARDO SALAZAR ESPINALES**

**C.C.# 130144423-6**

  
**MARIA JENITH VELASQUEZ MACIAS**

**C.C.# 130194882-2**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

*Cesar Zambrano V.*

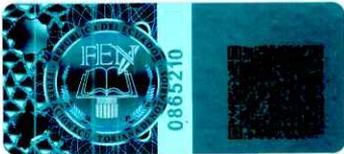


**CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**

**C.C.# 131377585-8**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01213.

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**