

00032867

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1173

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2355

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de abril de 2019 15.56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1804865788	TOAPANTA SIZA LORENA SOLEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1719599050	ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1710864792	CAIZA CUVI ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1709776239	CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 05 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222218000	01/02/2019 10:28.46	69541	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO: DIECIOCHO DE LA MANZANA H DEL PROGRAMA DENOMINADO NIÑO JESUS DOS, UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI, EL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIEZ METROS CON CALLE PUBLICA. POR ATRAS: DIEZ METROS Y LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA H POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y LOTE DIECISIETE DE LA MANZANA H Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA H, TENIENDO AREA TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: PROGRAMA DENOMINADO NIÑO JESUS DOS

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de bien inmueble consistente en lote signado con el No. Dieciocho de la manzana H del Programa denominado Niño Jesús Dos parroquia Tarqui del Cantón Manta Sup. 200M2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000029644

00032868



20190901069000192

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901069000192

NOTARIO OTORGANTE:	JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2019, (16:51)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719599050
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-04-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1719599050

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA  
NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

00032869



2019	09	01	069	P00568
------	----	----	-----	--------

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE  
 COMPRAVENTA QUE OTORGAN  
 LOS CÓNYUGES SEÑORES  
 HECTOR ESTUARDO CASTELO  
 PAVON Y ADRIANA LUCIA CAIZA  
 CUVI A FAVOR DE LOS  
 CÓNYUGES SEÑORES STALIN  
 IVAN ORMAZA VELASQUEZ Y  
 LORENA SOLEDAD TOAPANTA  
 SIZA.....  
 CUANTIA: US\$60.000,00.....  
 HIPOTECA ABIERTA Y  
 PROHIBICION VOLUNTARIA DE  
 ENAJENAR QUE CONSTITUYEN  
 LOS CÓNYUGES SEÑORES  
 STALIN IVAN ORMAZA  
 VELASQUEZ Y LORENA SOLEDAD  
 TOAPANTA SIZA, A FAVOR DEL  
 BANCO GENERAL RUMIÑAHUI  
 S.A.....  
 CUANTIA: INDETERMINADA....  
 DI: 4 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
 Guayas, República del Ecuador, a los cinco días del mes de  
 Abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO  
 JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA**, Notario  
 Sexagésimo Noveno del Cantón Guayaquil, comparecen:  
 a) Los cónyuges señores **HECTOR ESTUARDO**

69 VIRVILON  
 NOTARIA 69  
 Ab. Juan Antonio  
 Flores Mendoza  
 NOTARIA 69  
 69 VIRVILON



Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Tlef.: 042410942 - 2411081 Email.: notaria69gye@gmail.com  
 Dirección: Cuenca 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
 Guayaquil - Ecuador

*Manuel*

1 **CASTELO PAVON Y ADRIANA LUCIA CAIZA CUVI,**  
2 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
3 edad, de estado civil casados, de ocupación Militar y  
4 Comerciante respectivamente, ambos con domicilio y  
5 residencia en el cantón Manta, en la Ciudadela Los Cactus  
6 Manzana G Lote Cinco (Junto A La Escuela El Principito),  
7 de tránsito por esta ciudad, correo [castelohc@hotmail.com](mailto:castelohc@hotmail.com),  
8 **Teléfono** cero cinco dos tres ocho cero tres seis seis - cero  
9 nueve nueve cinco tres ocho nueve cero seis siete, por sus  
10 propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen  
11 formada; **b) Los cónyuges señores STALIN IVAN**  
12 **ORMAZA VELASQUEZ Y LORENA SOLEDAD**  
13 **TOAPANTA SIZA,** quienes declaran ser de nacionalidad  
14 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, de  
15 ocupación Militares, ambos con domicilio y residencia en el  
16 cantón Quito en Juan José Guerrero S Cuatro - Setenta y  
17 Cuatro y Covi Sector San José De Monjas Alto Parroquia  
18 Loma De Puengasi, de tránsito por esta ciudad, **teléfono** cero  
19 dos tres uno nueve cinco nueve cuatro dos - cero nueve  
20 nueve ocho ocho nueve seis siete oco uno, **correo electrónico**  
21 [stalinct47@gmail.com](mailto:stalinct47@gmail.com), por sus propios derechos y por los  
22 de la sociedad conyugal que tienen formada; y, **c) El BANCO**  
23 **GENERAL RUMIÑAHUI S.A.,** debidamente representado  
24 por el señor **RENE ALEXANDER BARRIGA LOPEZ,**  
25 quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, empleado privado, con domicilio y residencia  
27 en Quito, de tránsito por esta ciudad, en su calidad de  
28 Apoderado Especial, tal como lo acredita con el Poder



00032870

1 Especial que se adjunta como documento habilitante. Los  
2 comparecientes hábiles en derecho para contratar y  
3 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud  
4 de haberme exhibidos sus documentos de identificación  
5 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi  
6 agregó a esta escritura como documentos habilitantes.  
7 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los  
8 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
9 que fueron en forma aislada y separadas de que comparecen  
10 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
11 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
12 eleve a escritura pública las siguientes minutas: **SEÑOR**  
13 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su  
14 cargo, sírvase otorgar una por lo cual conste la  
15 **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y**  
16 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** que  
17 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y  
18 estipulaciones: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA:**  
19 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y  
20 voluntariamente a celebrar la presente escritura de  
21 compraventa, por una parte: Los señores **HECTOR**  
22 **ESTUARDO CASTELO PAVON** y **ADRIANA LUCIA**  
23 **CAIZA CUVI,** de estado civil casados, por sus propios y  
24 personales derechos y por los que representa la sociedad  
25 conyugal que tienen formada, domiciliados en **Ciudadela**  
26 **Los Cactus Manzana G Lote Cinco de la Ciudad De**  
27 **Manta (Junto A La Escuela El Principito),** correo  
28 **castelohc@hotmail.com,** Teléfono cero cinco dos tres

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69



1   ocho cero tres seis seis - cero nueve nueve cinco tres ocho  
2   nueve cero seis siete; a quién en adelante se le denominará  
3   como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte,  
4   Los señores **STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ** y  
5   **LORENA SOLEDAD TOPANTA SIZA**, por sus propios  
6   y personales derechos y por los que representa la sociedad  
7   conyugal que tienen formada, de estado casados,  
8   domiciliado en **Juan José Guerrero S Cuatro - Setenta y**  
9   **Cuatro y Covi Sector San José De Monjas Alto**  
10   **Parroquia Loma De Puengasi, teléfono** cero dos tres uno  
11   nueve cinco nueve cuatro dos - cero nueve nueve ocho ocho  
12   nueve seis siete ocho uno, **correo electrónico**  
13   **stalinct47@gmail.com**, a quien se le denominará en  
14   adelante **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEGUNDA.-**  
15   **ANTECEDENTES:**   Los señores **HECTOR**  
16   **ESTUARDO CASTELO PAVON** y **ADRIANA LUCIA**  
17   **CAIZA CUVI**, son propietarios del siguiente bien  
18   inmueble consistente en **Lote** signado con el numero  
19   **DIECIOCHO** de la manzana **H** del programa denominado  
20   **NIÑO JESÚS DOS**, ubicado en la parroquia Tarqui del  
21   cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **POR**  
22   **EL FRENTE:** diez metros con calle publica; **POR**  
23   **ATRAS:** diez metros y lote número tres de la manzana H;  
24   **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y  
25   lote diecisiete de la manzana H; **POR EL**  
26   **COTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote  
27   numero diecinueve de la manzana H; **AREA TOTAL:**



00032871

1 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Los señores  
2 **HECTOR ESTUARDO CASTELO PAVON** y  
3 **ADRIANA LUCIA CAIZA CUVI**, adquirieron el  
4 dominio del inmueble, mediante compraventa realizada a  
5 su favor por parte de la señora Narcisa Bernardina Sanchez  
6 Romero, tal como consta de la escritura otorgada ante el  
7 Notario Primero del cantón Manta el dos de Diciembre del  
8 año dos mil cuatro e inscrita legalmente en el Registro de  
9 la Propiedad de Manta el cinco de Enero del año dos mil  
10 cinco. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los  
11 antecedentes expuestos, **LA PARTE VENDEDORA**, por  
12 sus propios y personales derechos, da en venta y perpetua  
13 enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, del  
14 siguiente bien inmueble consistente en **Lote** signado con el  
15 numero **DIECIOCHO** de la manzana H del programa  
16 denominado **Niño Jesús Dos**, ubicado en la parroquia  
17 Tarqui del cantón Manta, con las siguientes linderos y  
18 medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros con calle  
19 publica; **POR ATRAS:** diez metros y lote número tres de  
20 la manzana H; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte  
21 metros y lote diecisiete de la manzana H; **POR EL**  
22 **COTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote numero  
23 diecinueve de la manzana H; **AREA TOTAL:**  
24 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Así como con  
25 todos los demás derechos que le sean anexos, y todo lo que  
26 se considere inmueble por naturaleza o destinación o por  
27 cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta  
que se la realiza como cuerpo cierto a pesar de haberse

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69



1 determinado cabida y linderos, sin reserva de ninguna  
2 naturaleza; o de nombre. **LA PARTE VENDEDORA**  
3 responderán por el saneamiento por evicción. **CUARTA.-**  
4 **PRECIO:** El precio de esta **COMPRAVENTA** las partes  
5 lo han pactado es **SESENTA MIL DOLARES DE LOS**  
6 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$60.000,00),**  
7 valor que se cancelaría de la forma establecida de común  
8 acuerdo por las partes. **LA PARTE VENDEDORA**  
9 declara que, al haber recibido la totalidad del justo precio,  
10 nada tienen que reclamar **LA PARTE COMPRADORA,**  
11 ni ahora ni en el futuro y que renuncian expresamente desde  
12 ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y  
13 resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin  
14 efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta  
15 venta la realiza en seguridad de sus intereses. **QUINTA.-**  
16 **SANEAMIENTO: LA PARTE VENDEDORA**  
17 manifiestan que sobre el inmueble materia de la presente  
18 compraventa y que fueron descritos en la cláusula tercera,  
19 no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de  
20 enajenar, ni limitación de dominio como consta del  
21 certificado conferido por el señor Registrador de la  
22 Propiedad que se agrega como documento habilitante, y  
23 desde ya **LA PARTE VENDEDORA** se sujetan al  
24 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo  
25 con la Ley. **SEXTA.- TRANSFERENCIA DE**  
26 **DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado  
27 y forma de pago, **LA PARTE VENDEDORA** transfieren  
28 a favor de **LA PARTE COMPRADORA** el dominio y



00032872

1 posesión del inmueble que se venden por este instrumento  
2 público, con todos sus servicios, entradas, salidas, usos,  
3 costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos  
4 reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando  
5 **LA PARTE COMPRADORA** la venta y transferencia del  
6 dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses,  
7 declarando que reciben los inmuebles materia de este  
8 contrato por lo que manifiestan su conformidad.

9 **SÉPTIMA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN PARA**

10 **INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la  
11 celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en  
12 el Registro de la Propiedad, son de cuenta de **LA PARTE**  
13 **COMPRADORA**, a excepción de los impuestos de  
14 plusvalía, que de haberlo, serán de cuenta de **LA PARTE**

15 **VENDEDORA**, quien faculta al comprador para que por  
16 sí o interpuesta persona alcance y obtenga la inscripción del  
17 presente instrumento en el Registro de la Propiedad.

18 **OCTAVA.- ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y**

19 **TRÁMITE:** Las partes declaran que aceptan la presente  
20 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos  
21 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el  
22 futuro reclamo alguno que formular por este, y por ningún  
23 otro concepto.- Las partes renuncian fuero y domicilio y se  
24 someten a la decisión de los Jueces de lo Civil y Mercantil  
25 de la Corte Provincial de Justicia de Manabí, y al trámite  
26 ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.  
27 Usted, Señor/a Notario/a, se servirá agregar las demás  
28 cláusulas de estilo para la plena validez de este

69 VIRAYLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIRAYLON



1 instrumento. **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA**  
2 **ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
3 **ENAJENAR: PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
4 Comparecen en la celebración del presente contrato por una  
5 parte: **UNO.- El BANCO GENERAL RUMIÑAHUI**  
6 **S.A.**, ubicado en la calle Malecón número mil  
7 cuatrocientos e Illingworth de la Ciudad de Guayaquil,  
8 teléfono cero cuatro dos cinco uno ocho cinco dos cuatro,  
9 **correo electrónico servicioalcliente@bgr.com.ec,**  
10 representado por el señor **RENE ALEXANDER**  
11 **BARRIGA LOPEZ**, en su calidad de **Apoderado**  
12 **Especial** tal y como se acredita con la copia certificada del  
13 Poder Especial que se acompaña como documento  
14 habilitante, parte a la cual, en adelante podrá llamarse  
15 simplemente el “**BANCO**”; y, **DOS.-** Por otra parte, los  
16 señores **STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ** y  
17 **LORENA SOLEDAD TOPANTA SIZA**, por sus propios  
18 y personales derechos y por los que representa la sociedad  
19 conyugal que tienen formada, correo electrónico  
20 **stalinct47@gmail.com,** dirección de domicilio en **Juan**  
21 **José Guerrero S Cuatro - Setenta y Cuatro y Covi**  
22 **Sector San José De Monjas Alto Parroquia Loma De**  
23 **Puengasi, Teléfonos: cero dos tres uno nueve cinco**  
24 **nueve cuatro dos - cero nueve nueve ocho ocho nueve**  
25 **seis siete ocho uno**, a quienes en forma individual se le  
26 denominará en adelante la “**PARTE DEUDORA**”.  
27 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) La PARTE**  
28 **DEUDORA**, en razón de su movimiento económico,



00032873

1 necesita la concesión de créditos u otras operaciones  
2 bancarias permitidas por la ley, para lo cual declara que ha  
3 sido su voluntad expresa utilizar cualesquiera de los  
4 servicios de crédito así como acceder a otras operaciones  
5 que otorga el BANCO, sean estos individuales o conjuntos,  
6 directos o indirectos, incluyendo avales o fianzas  
7 concedidos por el mencionado BANCO,  
8 comprometiéndose a pagar dichas obligaciones en la  
9 moneda correspondiente en la que contraje o contraiga. b)  
10 El BANCO está dispuesto a operar dentro de sus  
11 atribuciones legales, sin que esto signifique compromiso de  
12 su parte u obligación para la gestión y otorgamiento de  
13 préstamos u otras operaciones a la PARTE DEUDORA.  
14 **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA:** La PARTE  
15 DEUDORA, sin perjuicio de sus responsabilidades  
16 personales, de forma voluntaria y por así convenir a sus  
17 intereses, y con el fin de garantizar el pago de cualquier  
18 obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente  
19 o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o  
20 futura, que la PARTE DEUDORA individual o  
21 conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a  
22 favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada  
23 o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de  
24 ninguna clase, compromete sus bienes presentes y futuros  
25 y además constituye a favor del BANCO, HIPOTECA  
26 ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el  
siguiente bien inmueble compuesto de **Lote** signado con el  
numero **DIECIOCHO** de la manzana **H** del programa

69 VIRUVLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRUVLON



1 denominado niño Jesús dos, ubicado en la parroquia Tarqui  
2 del cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas:  
3 **POR EL FRENTE:** diez metros con calle publica; **POR**  
4 **ATRAS:** diez metros y lote número tres de la manzana H;  
5 **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote  
6 diecisiete de la manzana H; **POR EL COTADO**  
7 **IZQUIERDO:** veinte metros y lote número diecinueve de  
8 la manzana H; **AREA TOTAL:** DOSCIENTOS METROS  
9 CUADRADOS. El inmueble hipotecado fue adquirido por  
10 la PARTE DEUDORA, mediante Compraventa realizada a  
11 su favor por parte de los señores **HECTOR ESTUARDO**  
12 **CASTELO PAVON y ADRIANA LUCIA CAIZA**  
13 **CUVI.** Los demás antecedentes de dominio, constan del  
14 certificado conferido por el señor Registrador de la  
15 Propiedad que se agrega al presente instrumento como  
16 habilitante. **CUARTA.- EXTENSION DE LA**  
17 **HIPOTECA:** Los linderos del inmueble que se hipoteca y  
18 que se detallaron anteriormente, son los más generales y es  
19 entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
20 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque  
21 es voluntad de las partes que el gravamen comprenda toda  
22 la propiedad, inclusive aumentos, mejoras, instalaciones,  
23 construcciones y edificaciones realizadas o que se hicieren  
24 en el futuro y, en general, a todo lo que se considere  
25 inmueble por destinación, naturaleza, accesión o  
26 incorporación según las reglas del Código Civil vigente. Se  
27 deja expresa constancia de que sin embargo de haberse  
28 descrito, fijado y determinado área y linderos del inmueble,



00032874

1 éste se hipoteca como cuerpo cierto con todos sus usos,  
2 costumbres, servidumbres, entradas, salidas y más  
3 derechos anexos. Adicionalmente se aclara que la hipoteca  
4 que antecede se entenderá legalmente constituida aún en el  
5 caso de que todo o parte del inmueble hipotecado hubiere  
6 sido adquirido por la PARTE DEUDORA con diferentes  
7 títulos de los antes mencionados. **QUINTA.-**  
8 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** La presente  
9 hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en los  
10 incisos tercero y cuarto del Artículo dos mil trescientos  
11 quince del Código Civil para garantizar todas las  
12 obligaciones que la PARTE DEUDORA mantenga o  
13 llegare a mantener para con el BANCO. En tal sentido la  
14 presente hipoteca garantiza el pago de cualquier  
15 obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente  
16 o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o  
17 futura, que la PARTE DEUDORA individual o  
18 conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a  
19 favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada  
20 o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de  
21 ninguna clase. Al efecto se entenderá por obligaciones a  
22 cualquier clase o tipo de créditos u obligaciones crediticias,  
23 pasivos, cuentas por pagar, operaciones y cánones de  
24 arrendamiento mercantil, deudas vencidas o por vencer,  
25 directas o indirectas, individuales o conjuntas, que  
26 cualquiera de las personas naturales o jurídicas  
27 denominadas para efectos de este contrato como PARTE  
28 DEUDORA, mantiene o llegare a mantener a la orden o a

69 VIRVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIRVILON



1 favor del BANCO, sea como deudor, codeudor, obligado  
2 principal, garante solidario, arrendatario mercantil, fiador  
3 o avalista, sea cual fuere su origen o tipo, sea cual fuere el  
4 género de la facilidad crediticia o financiera, sea que se  
5 refieran a préstamos hipotecarios o prendarios con o sin  
6 emisión de títulos o a préstamos quirografarios o de  
7 cualquier otro tipo de crédito, sea que se refieran a entrega  
8 de numerario, emisión de cédulas, créditos en cuenta,  
9 sobregiros ocasionales o contratados, otorgamiento de  
10 garantías, contragarantías, fianzas, avales, cartas de  
11 garantía o de crédito, descuentos de pagarés o letras de  
12 cambio o cualquier otro título de crédito, cauciones,  
13 aceptaciones bancarias, créditos documentarios, cobranzas,  
14 créditos dentro del mecanismo de Fondos Financieros,  
15 créditos con cargo al Fondo para la Pequeña Industria y  
16 Artesanía (FOPINAR), créditos con el financiamiento de la  
17 emisión de Bonos de Fomento, créditos de estabilización,  
18 créditos para desarrollo de proyectos declarados de interés  
19 social y enmarcados dentro del Sistema de Incentivos para  
20 Vivienda auspiciado por el Ministerio de Desarrollo  
21 Urbano y Vivienda, operaciones de reembolso o por  
22 subrogación del acreedor, cualquier otro género de  
23 obligaciones suscritas, aceptadas o avaladas por la PARTE  
24 DEUDORA, cualquier otro tipo de operaciones de las  
25 permitidas por la Ley o cualquier otra que esté facultado el  
26 BANCO para operar a través de cualquier modalidad  
27 crediticia o contractual, se hallen instrumentadas o no bajo  
28 cualquier título de crédito, y que el BANCO califique como

1 tales o se registren en los libros de contabilidad del  
2 BANCO, hayan sido otorgadas por cuenta de la PARTE  
3 DEUDORA o por terceros autorizados o avalizados por  
4 ella, así como a sus correspondientes intereses corrientes y  
5 moratorios, costos y gastos de cobranza extrajudicial y  
6 judicial, incluyendo los honorarios de los abogados  
7 contratados para tal efecto, si fuere del caso y cualquier  
8 otro valor que por sola y única decisión del BANCO se  
9 considere como obligación ya sea su origen anterior,  
10 simultáneo o posterior al presente contrato. Las partes  
11 acuerdan expresamente que se someten a la aseveración  
12 que haga el BANCO con relación a lo anotado, afirmación  
13 que será prueba suficiente. **SEXTA.- VIGENCIA DE LA**  
14 **HIPOTECA ABIERTA:** La hipoteca abierta que se  
15 constituye por esta escritura pública subsistirá hasta la  
16 completa extinción de todas las obligaciones garantizadas.  
17 Expresamente la PARTE DEUDORA renuncia a solicitar  
18 que se declare extinguida la hipoteca abierta constituida en  
19 esta escritura, por otra vía que no sea la cancelación por  
20 parte del BANCO, mediante el otorgamiento de la  
21 escritura pública correspondiente y a este efecto la PARTE  
22 DEUDORA renuncia el derecho que les concede el  
23 Artículo dos mil trescientos treinta y seis del Código Civil.  
24 **SEPTIMA.- SANEAMIENTO:** La PARTE DEUDORA  
25 declara expresamente y bajo juramento que el(los)  
26 inmueble(s) que da en garantía a favor del BANCO,  
mediante el otorgamiento de esta escritura, se halla libre  
de todo gravamen, prohibición de enajenar, de condición

69 VIRVION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69



1 resolutoria o suspensiva, de embargo, acciones rescisorias,  
2 reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, y en  
3 general de toda limitación de dominio. Al efecto, la  
4 PARTE DEUDORA se obliga para con el BANCO al  
5 saneamiento de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.-**  
6 **VENCIMIENTO ANTICIPADO:** El BANCO, en uno  
7 cualquiera de los siguientes casos y aun cuando no  
8 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás  
9 obligaciones que hubiere contraído la PARTE  
10 DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la  
11 ejecución de esta hipoteca, ejerciendo la acción real  
12 hipotecaria, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
13 adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costos y  
14 honorarios de abogado, gastos judiciales y extrajudiciales  
15 de cobranza y recuperación, siendo suficiente prueba para  
16 establecer tales gastos y montos la sola aseveración del  
17 BANCO: a) Si la PARTE DEUDORA cayere en mora en  
18 el pago de cualquier cuota, dividiendo u obligación, a favor  
19 del BANCO. b) Por incumplimiento o violación del  
20 presente contrato por parte de la PARTE DEUDORA; c)  
21 Si el BANCO, Superintendencia de Bancos o el Banco  
22 Central, en cualquier momento notaren o reclamaren  
23 disminución o falta de garantía; d) Si no se verificare la  
24 inscripción de esta escritura por causas imputables a la  
25 PARTE DEUDORA o si se verificare ilegalmente. e) Si  
26 existen hipotecas o gravámenes anteriores sobre el  
27 inmueble hipotecado; f) Si la PARTE DEUDORA tuviere  
28 obligaciones con personas naturales o jurídicas, de mejor



00032876

1 privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del  
2 BANCO pongan en peligro sus créditos; g) Si la PARTE  
3 DEUDORA, a juicio del BANCO, dejare de mantener el  
4 inmueble que se hipoteca(n) por este contrato, en buenas  
5 condiciones, incluyendo sus aumentos, mejoras,  
6 instalaciones, construcciones y edificaciones. h) Si la  
7 PARTE DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el  
8 dominio del inmueble hipotecado total o parcialmente, sin  
9 la intervención del BANCO o sin consentimiento escrito  
10 de éste. i) Si el inmueble hipotecado fuere embargado,  
11 secuestrado, sufiere prohibición de enajenar por razón de  
12 otros créditos o se destruyere sustancialmente por  
13 cualquier razón o circunstancia. j) Si se promoviere contra  
14 la PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria,  
15 rescisoria o de dominio o cualquier otra acción con  
16 relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de  
17 expropiación u otro medio similar que traiga como  
18 consecuencia la transferencia de dominio. k) Si la PARTE  
19 DEUDORA incurriere en mora en el pago de los tributos  
20 municipales o fiscales, en especial los relacionados con el  
21 inmueble hipotecado. l) Si la PARTE DEUDORA dejare  
22 de cumplir cualquier obligación patronal para con sus  
23 trabajadores o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
24 Social. m) Si recayere sobre cualquiera de los bienes de la  
25 PARTE DEUDORA providencias precautelatorias o de  
26 ejecución como prohibiciones, secuestros, retención,  
27 embargos, prendas pretorias u otras similares. n) Si se  
28 dictare auto coactivo contra la PARTE DEUDORA por el

69 VIRVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRVILON



1 cobro de contribuciones, tasas, impuestos o por cualquier  
2 otro motivo. o) Si la PARTE DEUDORA no cumpliera  
3 con un auto de pago en ejecución promovido por terceros  
4 contra ella. p) Si se produjere la insolvencia o concurso de  
5 acreedores de la PARTE DEUDORA, o fuere enjuiciada  
6 por estafa, quiebra o insolvencia. q) Si requerida la PARTE  
7 DEUDORA se negare a presentar al BANCO los  
8 comprobantes de haber cumplido con las obligaciones  
9 estipuladas en este instrumento o en cualquier otro  
10 instrumento suscrito con el BANCO. r) Si la PARTE  
11 DEUDORA se constituyere en fiadora a favor del fisco,  
12 municipalidades o entidades que tuvieren jurisdicción  
13 coactiva, por obligaciones propias o ajenas. s) Si la  
14 PARTE DEUDORA no contratare o no mantuviere  
15 vigente una póliza de seguro endosada a favor del BANCO  
16 que cubra el valor del inmueble hipotecado por un plazo  
17 igual a la vigencia de los préstamos u obligaciones  
18 contraídas con el BANCO, comprometiéndose a mantener  
19 la vigencia de la póliza hasta la completa extinción de las  
20 obligaciones garantizadas, o no cancelare las primas  
21 correspondientes. t) Si la PARTE DEUDORA fuere  
22 demandada por cuestiones provenientes de relaciones  
23 laborales, ya por reclamaciones personales o colectivas o  
24 bien del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por  
25 mora en el pago de aportaciones, contribuciones, etc. u) Si,  
26 en caso de estar casado con régimen de sociedad conyugal,  
27 la PARTE DEUDORA disolviere la sociedad de bienes  
28 que tiene formada con su cónyuge. v) Si el BANCO fuese



00032877

1 requerido a pagar suma alguna a cualquier persona natural  
2 o jurídica por concepto de avales extendidos por aquel, a  
3 solicitud de la PARTE DEUDORA. w) Si la PARTE  
4 DEUDORA no diere las facilidades del caso para verificar  
5 realizar inspecciones al inmueble hipotecado a los  
6 Inspectores del BANCO; x) Por cualquier otra causal  
7 estipulada en los correspondientes títulos a través de los  
8 cuales se hayan instrumentado las obligaciones  
9 garantizadas por esta hipoteca. y) En los demás casos  
10 establecidos en este contrato o en la Ley. Al efecto la  
11 PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio  
12 del plazo que le haya otorgado el BANCO y éste podrá  
13 proceder como si todos los créditos u obligaciones se  
14 encontraren de plazo vencido. La sola afirmación del  
15 BANCO en la demanda, en el sentido de que la PARTE  
16 DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en  
17 esta cláusula, será suficiente prueba para los efectos  
18 determinados en la misma. **NOVENA.- CONSTANCIA**  
19 **DE LAS OBLIGACIONES:** Los créditos de la PARTE  
20 DEUDORA para con el BANCO, así como de las  
21 obligaciones que ésta contrajese por los otros conceptos  
22 que enuncian en este instrumento, podrán hallarse  
23 instrumentadas o no bajo cualquier título de crédito, y se  
24 entenderán como obligaciones garantizadas ante la sola  
25 afirmación del BANCO que las califique como tales o  
26 cuando se registren en los libros de contabilidad del  
27 BANCO, sin perjuicio de lo se podrán dejar constancia de  
28 las mismas en documentos públicos o privados, suscritos

69 VIRVLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRVLON



1 por la PARTE DEUDORA, reconocidos judicial o  
2 notarialmente, incluso por los fiadores si los hubiere, y  
3 siempre que el BANCO creyere necesario tal  
4 reconocimiento, excepto cuando se trate de prendas  
5 agrícolas, pecuarias o industriales, que de acuerdo con la  
6 Ley, deben necesariamente ser reconocidos e inscritos.

7 **DECIMA.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:**  
8 Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes, la  
9 PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y  
10 establecer nuevas hipotecas o gravámenes sobre el  
11 inmueble hipotecado, así como de constituir sobre éste  
12 servidumbres o derechos de uso o habitación o de darlo en  
13 anticresis o en arrendamiento por escritura pública, sin  
14 expreso consentimiento escrito del BANCO. Si tal cosa  
15 ocurriere, el BANCO queda plenamente facultado, sin  
16 necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
17 vencidas todas las obligaciones que por parte de la PARTE  
18 DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese  
19 momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria  
20 para el pago de las mismas. **DECIMA PRIMERA.-**  
21 **TOLERANCIAS:** Cualquier tolerancia del BANCO  
22 respecto al incumplimiento de la PARTE DEUDORA no  
23 podrá ser considerada como novación o condonación, ni se  
24 le podrá invocar para la repetición del hecho tolerado.

25 **DECIMA SEGUNDA.- DECLARACIONES:** La  
26 PARTE DEUDORA declara bajo juramento y su exclusiva  
27 responsabilidad que a partir de la inscripción de este  
28 instrumento el inmueble hipotecado únicamente estará



00032878

1 afectado por la hipoteca que se constituye por la presente  
2 escritura. De igual manera la PARTE DEUDORA, declara  
3 que el préstamo recibido y los que van a recibir en el  
4 futuro, los utilizará en negocios lícitos y permitidos por las  
5 Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier  
6 responsabilidad al BANCO por el uso que dé a dichos  
7 fondos. Adicionalmente la PARTE DEUDORA,  
8 conocedora de la gravedad de las penas del perjurio,  
9 declara bajo juramento, que el inmueble hipotecado tiene  
10 origen y fines lícitos y no está vinculado con el  
11 narcotráfico, lavado de activos y más infracciones  
12 determinadas en la Ley de Sustancias Estupefacientes y  
13 Psicotrópicas o en la Ley para Reprimir el Lavado de  
14 Activos. Por tanto exime a BANCO, aún ante terceros, si  
15 la presente declaración es falsa o errónea, y, autoriza a los  
16 funcionarios del BANCO a realizar el análisis y  
17 verificaciones que considere pertinentes e informar de  
18 manera inmediata y documentada al CONSEP o a la  
19 Unidad de Inteligencia Financiera o la autoridad  
20 competente en casos de investigación o cuando se  
21 detectare sobre las transacciones financieras, depósitos,  
22 captaciones, etcétera, que la PARTE DEUDORA efectúa  
23 movimientos inusuales o sospechosos, por lo que  
24 expresamente renuncia a ejecutar cualquier acción o  
25 pretensión contra el BANCO, tanto en el ámbito civil  
26 como penal, por estos hechos. De igual manera la PARTE  
27 DEUDORA declara expresamente no hallarse vinculado,  
28 directa o indirectamente, con el BANCO por lo que asume

69 VIRVLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRVLON



1 cualquier responsabilidad en caso de que esta declaración  
2 sea falsa o errónea y exime al BANCO y a sus funcionarios  
3 por tal motivo. **DECIMA TERCERA.- AVALÚOS:** La  
4 PARTE DEUDORA se obliga a renovar, a su costa, el  
5 avalúo del inmueble hipotecado cada año o en cualquier  
6 momento a sola solicitud del BANCO, debiendo este valor  
7 cancelarlo en su totalidad en efectivo. En caso de  
8 incumplimiento de la PARTE DEUDORA a esta  
9 obligación, el BANCO queda autorizado a contratar y  
10 pagar dicho avalúo a costa de la PARTE DEUDORA y, en  
11 este caso, se obliga la PARTE DEUDORA a reembolsarle  
12 los valores que hubiere sufragado por el avalúo en  
13 mención, más los intereses a la máxima tasa legal vigente  
14 al momento de la devolución, debiendo tomarse en  
15 consideración el lapso transcurrido desde que el BANCO  
16 hizo el desembolso y el día en que la PARTE DEUDORA  
17 realice la cancelación respectiva por el costo del avalúo.  
18 **DECIMA CUARTA.- SEGURO:** La PARTE  
19 DEUDORA se obliga a contratar un seguro contra todo  
20 riesgo y endosarlo a favor del BANCO, sobre el inmueble  
21 hipotecado por el valor de dicho bien) y con un plazo de  
22 vigencia igual al de las obligaciones garantizadas que  
23 estuvieren pendientes de pago, comprometiéndose a  
24 mantener vigente dicha póliza hasta la completa extinción  
25 de las obligaciones garantizadas. Si no lo hiciere, el  
26 BANCO podrá contratar tal seguro o la renovación  
27 correspondiente y, en este caso, se obliga la PARTE  
28 DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere



00032879

1 sufragado por el seguro en mención, más los intereses a la  
2 máxima tasa legal vigente al momento de la devolución,  
3 debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido  
4 desde que el BANCO hizo el desembolso y el día en que  
5 la PARTE DEUDORA realice la cancelación respectiva  
6 por el costo del seguro. En todo caso la PARTE  
7 DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita  
8 o se endose a la orden del BANCO y además para que, en  
9 caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones  
10 garantizadas el valor que perciba por tal seguro. Sin  
11 perjuicio de lo antes indicado se deja expresa constancia  
12 de que, si la PARTE DEUDORA o el BANCO no  
13 contrataren o renovaren tal seguro o si hubiese dificultad  
14 para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta  
15 de la PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad  
16 tendrá el BANCO. **DECIMA QUINTA.- CESION DE**  
17 **DERECHOS:** La PARTE DEUDORA expresamente  
18 declara y acepta que el BANCO podrá ceder en cualquier  
19 momento y en forma automática, la presente garantía  
20 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor  
21 de cualquier otra institución financiera o a favor de  
22 cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso  
23 mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos  
24 realicen, para lo cual la PARTE DEUDORA renuncia  
25 expresamente a ser notificada judicialmente de dicha  
26 cesión de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 11  
27 del Código Civil vigente, y acepta manifiesta y  
explícitamente darse por legalmente comunicada de

69 VIRVION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69



1 cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los  
2 efectos legales, por el simple aviso que realice el  
3 cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en  
4 forma expresa de la obligación de exhibir el título o de  
5 cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a  
6 realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su  
7 nuevo acreedor, al ser requerido por éste. En caso de  
8 cesión, la PARTE DEUDORA declara expresamente,  
9 además, que se someterá a la jurisdicción que elija el  
10 último cesionario de los créditos garantizados. En tal  
11 virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto  
12 contra la PARTE DEUDORA y contra terceros, de  
13 acuerdo con el Código Civil. **DECIMA SEXTA.-**  
14 **GASTOS Y CUANTIA:** Todos los gastos que ocasionen  
15 la celebración y perfeccionamiento de este contrato, los de  
16 su cancelación cuando llegue el momento, los honorarios  
17 profesionales y en general todos los gastos y cargos que se  
18 ocasionen, así como los de contratación del avalúo o de la  
19 contratación o renovación de la póliza de seguro referidos  
20 en las cláusulas décima cuarta y décima quinta de este  
21 instrumento, serán de cuenta exclusiva de la PARTE  
22 DEUDORA, siendo prueba suficiente para establecer  
23 dichos valores la sola afirmación del BANCO. Para tal  
24 efecto la PARTE DEUDORA autoriza, desde ya, a debitar  
25 los valores respectivos para cancelar estos rubros, del  
26 producto del crédito a ser concedido por el BANCO a la  
27 fecha de su desembolso o de su cuenta corriente o de  
28 ahorros o inversiones, incluso mediante pre cancelación,



**00032880**

1 sin necesidad de dar previo aviso o requerir autorizaciones  
 2 adicionales. La cuantía del presente contrato, por su  
 3 naturaleza es indeterminada. **DECIMA SEPTIMA.-**  
 4 **INSCRIPCIÓN:** La PARTE DEUDORA queda facultada  
 5 para solicitar y obtener la inscripción de este instrumento  
 6 en el Registro de la Propiedad correspondiente,  
 7 obligándose a entregar al BANCO, en el plazo no mayor  
 8 de treinta días a partir de la fecha de celebración, dos  
 9 copias certificadas con la razón de inscripción de esta  
 10 hipoteca. **DECIMA OCTAVA.- ACEPTACIÓN:** En las  
 11 condiciones antes estipuladas, el BANCO tiene a bien  
 12 aceptar la hipoteca abierta y prohibición de enajenar  
 13 constituidas a su favor, declarando que ésta, sin embargo,  
 14 no obliga al BANCO a conceder los créditos o a aceptar  
 15 las operaciones o créditos que solicitase la PARTE  
 16 DEUDORA, los que deberán ser calificados, aceptados o  
 17 no en cada caso, según las conveniencias del BANCO. A  
 18 su vez, la PARTE DEUDORA acepta y se ratifica en el  
 19 contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes  
 20 en esta escritura, por así convenir a sus intereses.  
 21 **DECIMA NOVENA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN**  
 22 **Y COMPETENCIA:** Las partes renuncian fuero y  
 23 domicilio y expresamente pactan someterse a los Jueces  
 24 competentes de esta ciudad, o a los de la ciudad donde se  
 25 le encuentre, o a los de la ciudad de Quito, y al trámite  
 26 ejecutivo o verbal sumario o al que escoja el BANCO, a  
 sola elección de éste último. Usted, señor Notario, se  
 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena

69 VIRVILON  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
 Flores Mendoza

NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 69 VIRVILON



1 validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA**  
2 **MINUTA** que se eleva a Escritura Pública la misma que  
3 se encuentra firmada por la Abogada Carla Carrera.  
4 Matricula Profesional número cero nueve - dos mil quince  
5 - novecientos diecisiete Foro Abogados. En virtud del  
6 artículo seis del inciso segundo de la Ley del Sistema  
7 Nacional del Registro de Datos Públicos se deja constancia  
8 de la Autorización expresa de los comparecientes para  
9 incorporar su ficha índice del Certificado Electrónico de  
10 Datos de identidad Ciudadana. Para la celebración y  
11 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
12 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue  
13 por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se  
14 ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
15 conmigo en unidad de acto, se incorporara al protocolo de  
16 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

17

18

19 **p. BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**

20 **R U C 1790864316001**

21

22

23 **RENE ALEXANDER BARRIGA LOPEZ**

24 **C. C. 1305466151**

25 **C. V. 0001-060**

26 **APODERADO ESPECIAL**

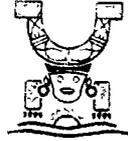
27

**O t o r -**

28

00032881

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisada el Catastro de Bienes URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO

ubicada en MZ- H LOTE 18 PPROG. NIÑO JSUS # 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$48084.10 CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

69 VIVIACION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

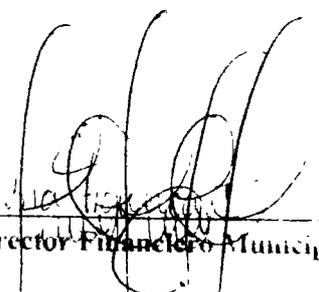
NOTARIA 69  
69 VIVIACION

Elaborado:  Jose Zambrano

15 DE ABRIL DEL 2019

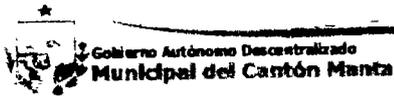
Manta, \_\_\_\_\_



  
Director Financiero Municipal



No. 193973



# COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 17:04:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-22-18-000	200,00	48084.10	427775	4390082
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1709776239	CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO	MZ- H LOTE 18 PPROG NIÑO JSUS # 2	Impuesto principal		480 84		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		144 25		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		825 09		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		625 09		
1719599050	ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN	S/N	SALDO		0 00		

EMISION. 15/04/2019 17:04:40 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

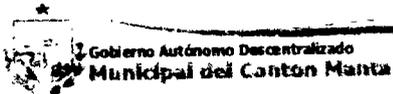
T1878979761
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

00032882

No. 193974



COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 17 05 26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-22-18-000	200.00	48084,10	427776	4390081

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO	MZ- H LOTE 18 PPROG NIÑO JSUS # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
		Impuesto Principal Compra-Venta	15 07
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	16 07
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16 07
ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN	S/N	SALDO	0 00

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza 15/04/2019 17:05:26 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Floreto A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T768097392

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DE MANTA  
FLORETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



PAGINA  
EN BLANCO

00032883

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO  
000011783

69 VIRAVLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIRAVLON

Emergencia Telefon

911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECEBIDO

1709776239

C.C./R.U.C.: CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT.18 C.D NIÑO 2

DIRECCIÓN:

AL SEÑOR PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: 620432		3.00
CASA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA		
FECHA DE PAGO: 13/02/2019 08:17:43		
TOTAL A PAGAR		3.00

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALIDO HASTA: martes, 14 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 131172

03/01/2019 15:06:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-22-18-000	200,00	\$ 5 800,00	MZ. H.L.T.18 C D NIDO # 2	2019	371839	0
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO		1709776239	Costa Judicial			
03/01/2019 15:06:11 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
			MEJORAS 2013	\$ 2,83	(\$ 1,13)	\$ 1,70
			MEJORAS 2014	\$ 2,99	(\$ 1,20)	\$ 1,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2018	\$ 2,59	(\$ 1,04)	\$ 1,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,38	(\$ 6,15)	\$ 9,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,21</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,21</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

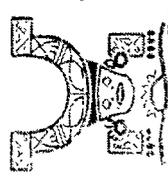


T1933619425626

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manila.gob.ec](http://www.manila.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



17/03/2019  
FECHA: 03/01/2019  
CAJERO(A)



00032884

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

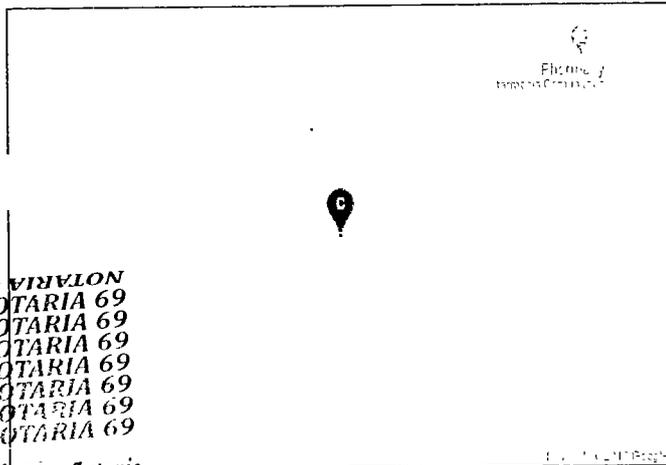
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 26-03-2019

Nº CONTROL: 0006373

PROPIETARIO:	CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO
UBICACIÓN:	MZ- H LOTE 18 PPROG. NIÑO JSUS # 2
C. CATASTRAL.	2222218000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



69 VIRVLON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRONTERA:	10.00m con calle publica
LATERALES:	10.00m con lote n° 3 de la mz H
POSTERIOR:	20.00m con lote n° 19 de la MZ H
DERECHO:	20.00m con lote n° 17 de la mz H
ÁREA TOTAL:	200,00 m <sup>2</sup>

## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 2.-

**RESIDENCIAL 2.-** Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

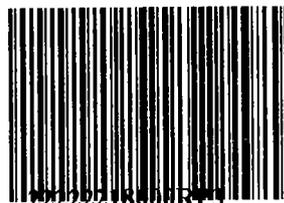
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITAL  
Como tu parte en la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129687

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A efectos verbales de parte intercedida CERTIFICA: Que revisado el rol de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, se ha encontrado en el Título de la finca pertenente de parte del concepto de Impuestos, Tercos y Tributos Municipales a cargo de  
**CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO.**

El presente rol tiene su establecimiento en la oficina de la Tesorería Municipal.

Manta, 13 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
2-22-22-18-000 MZ- H LOTE 18 PPROG. NIÑO JSUS # 2

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

00032885

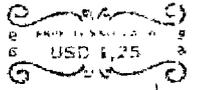


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159108

N° ELECTRÓNICO : 65022

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-22-18-000

Ubicado en: MZ- H LOTE 18 PPROG. NIÑO JSUS # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1709776239	CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO-

69 VIRVLON

NOTARIA 69 AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

NOTARIA 69 TERRENO:	7,000.00
NOTARIA 69 CONSTRUCCIÓN:	41,084.10
NOTARIA 69 TOTAL:	48,084.10

CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA 69  
69 VIRVLON

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1052713UIV5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 09 46 01



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
 SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES

COMPROBANTE DE PAGO

No. 13172

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-22-18-000	200.00	\$ 5,910.00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
CASTELO PAVON DIRECTOR EDUARDO	1758779200	

IMPORTE A PAGAR: REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
 SALDO DEBITO Y CANCELACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	ANO	CONTRIBUCION	TITULO
CONSEPTO	2013	2013	
CONSEPTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS			
Esta Jefe de...			
Pagos por Mera			
MERITO 2013	\$ 2.00	15.0265	15.0265
VALOR PARCIAL	\$ 2.00	15.0265	15.0265
MERITO 2014	\$ 2.00	15.1111	15.1111
MERITO 2015	\$ 2.00	15.1874	15.1874
MERITO 2016	\$ 2.00	15.2637	15.2637
MERITO 2017	\$ 2.00	15.3400	15.3400
MERITO 2018	\$ 2.00	15.4163	15.4163
MERITO 2019	\$ 2.00	15.4926	15.4926
MERITO 2020	\$ 2.00	15.5689	15.5689
MERITO 2021	\$ 2.00	15.6452	15.6452
MERITO 2022	\$ 2.00	15.7215	15.7215
MERITO 2023	\$ 2.00	15.7978	15.7978
MERITO 2024	\$ 2.00	15.8741	15.8741
MERITO 2025	\$ 2.00	15.9504	15.9504
MERITO 2026	\$ 2.00	16.0267	16.0267
MERITO 2027	\$ 2.00	16.1030	16.1030
MERITO 2028	\$ 2.00	16.1793	16.1793
MERITO 2029	\$ 2.00	16.2556	16.2556
MERITO 2030	\$ 2.00	16.3319	16.3319
MERITO 2031	\$ 2.00	16.4082	16.4082
MERITO 2032	\$ 2.00	16.4845	16.4845
MERITO 2033	\$ 2.00	16.5608	16.5608
MERITO 2034	\$ 2.00	16.6371	16.6371
MERITO 2035	\$ 2.00	16.7134	16.7134
MERITO 2036	\$ 2.00	16.7897	16.7897
MERITO 2037	\$ 2.00	16.8660	16.8660
MERITO 2038	\$ 2.00	16.9423	16.9423
MERITO 2039	\$ 2.00	17.0186	17.0186
MERITO 2040	\$ 2.00	17.0949	17.0949
MERITO 2041	\$ 2.00	17.1712	17.1712
MERITO 2042	\$ 2.00	17.2475	17.2475
MERITO 2043	\$ 2.00	17.3238	17.3238
MERITO 2044	\$ 2.00	17.4001	17.4001
MERITO 2045	\$ 2.00	17.4764	17.4764
MERITO 2046	\$ 2.00	17.5527	17.5527
MERITO 2047	\$ 2.00	17.6290	17.6290
MERITO 2048	\$ 2.00	17.7053	17.7053
MERITO 2049	\$ 2.00	17.7816	17.7816
MERITO 2050	\$ 2.00	17.8579	17.8579
MERITO 2051	\$ 2.00	17.9342	17.9342
MERITO 2052	\$ 2.00	18.0105	18.0105
MERITO 2053	\$ 2.00	18.0868	18.0868
MERITO 2054	\$ 2.00	18.1631	18.1631
MERITO 2055	\$ 2.00	18.2394	18.2394
MERITO 2056	\$ 2.00	18.3157	18.3157
MERITO 2057	\$ 2.00	18.3920	18.3920
MERITO 2058	\$ 2.00	18.4683	18.4683
MERITO 2059	\$ 2.00	18.5446	18.5446
MERITO 2060	\$ 2.00	18.6209	18.6209
MERITO 2061	\$ 2.00	18.6972	18.6972
MERITO 2062	\$ 2.00	18.7735	18.7735
MERITO 2063	\$ 2.00	18.8498	18.8498
MERITO 2064	\$ 2.00	18.9261	18.9261
MERITO 2065	\$ 2.00	19.0024	19.0024
MERITO 2066	\$ 2.00	19.0787	19.0787
MERITO 2067	\$ 2.00	19.1550	19.1550
MERITO 2068	\$ 2.00	19.2313	19.2313
MERITO 2069	\$ 2.00	19.3076	19.3076
MERITO 2070	\$ 2.00	19.3839	19.3839
MERITO 2071	\$ 2.00	19.4602	19.4602
MERITO 2072	\$ 2.00	19.5365	19.5365
MERITO 2073	\$ 2.00	19.6128	19.6128
MERITO 2074	\$ 2.00	19.6891	19.6891
MERITO 2075	\$ 2.00	19.7654	19.7654
MERITO 2076	\$ 2.00	19.8417	19.8417
MERITO 2077	\$ 2.00	19.9180	19.9180
MERITO 2078	\$ 2.00	19.9943	19.9943
MERITO 2079	\$ 2.00	20.0706	20.0706
MERITO 2080	\$ 2.00	20.1469	20.1469
MERITO 2081	\$ 2.00	20.2232	20.2232
MERITO 2082	\$ 2.00	20.2995	20.2995
MERITO 2083	\$ 2.00	20.3758	20.3758
MERITO 2084	\$ 2.00	20.4521	20.4521
MERITO 2085	\$ 2.00	20.5284	20.5284
MERITO 2086	\$ 2.00	20.6047	20.6047
MERITO 2087	\$ 2.00	20.6810	20.6810
MERITO 2088	\$ 2.00	20.7573	20.7573
MERITO 2089	\$ 2.00	20.8336	20.8336
MERITO 2090	\$ 2.00	20.9099	20.9099
MERITO 2091	\$ 2.00	20.9862	20.9862
MERITO 2092	\$ 2.00	21.0625	21.0625
MERITO 2093	\$ 2.00	21.1388	21.1388
MERITO 2094	\$ 2.00	21.2151	21.2151
MERITO 2095	\$ 2.00	21.2914	21.2914
MERITO 2096	\$ 2.00	21.3677	21.3677
MERITO 2097	\$ 2.00	21.4440	21.4440
MERITO 2098	\$ 2.00	21.5203	21.5203
MERITO 2099	\$ 2.00	21.5966	21.5966
MERITO 2100	\$ 2.00	21.6729	21.6729
MERITO 2101	\$ 2.00	21.7492	21.7492
MERITO 2102	\$ 2.00	21.8255	21.8255
MERITO 2103	\$ 2.00	21.9018	21.9018
MERITO 2104	\$ 2.00	21.9781	21.9781
MERITO 2105	\$ 2.00	22.0544	22.0544
MERITO 2106	\$ 2.00	22.1307	22.1307
MERITO 2107	\$ 2.00	22.2070	22.2070
MERITO 2108	\$ 2.00	22.2833	22.2833
MERITO 2109	\$ 2.00	22.3596	22.3596
MERITO 2110	\$ 2.00	22.4359	22.4359
MERITO 2111	\$ 2.00	22.5122	22.5122
MERITO 2112	\$ 2.00	22.5885	22.5885
MERITO 2113	\$ 2.00	22.6648	22.6648
MERITO 2114	\$ 2.00	22.7411	22.7411
MERITO 2115	\$ 2.00	22.8174	22.8174
MERITO 2116	\$ 2.00	22.8937	22.8937
MERITO 2117	\$ 2.00	22.9700	22.9700
MERITO 2118	\$ 2.00	23.0463	23.0463
MERITO 2119	\$ 2.00	23.1226	23.1226
MERITO 2120	\$ 2.00	23.1989	23.1989
MERITO 2121	\$ 2.00	23.2752	23.2752
MERITO 2122	\$ 2.00	23.3515	23.3515
MERITO 2123	\$ 2.00	23.4278	23.4278
MERITO 2124	\$ 2.00	23.5041	23.5041
MERITO 2125	\$ 2.00	23.5804	23.5804
MERITO 2126	\$ 2.00	23.6567	23.6567
MERITO 2127	\$ 2.00	23.7330	23.7330
MERITO 2128	\$ 2.00	23.8093	23.8093
MERITO 2129	\$ 2.00	23.8856	23.8856
MERITO 2130	\$ 2.00	23.9619	23.9619
MERITO 2131	\$ 2.00	24.0382	24.0382
MERITO 2132	\$ 2.00	24.1145	24.1145
MERITO 2133	\$ 2.00	24.1908	24.1908
MERITO 2134	\$ 2.00	24.2671	24.2671
MERITO 2135	\$ 2.00	24.3434	24.3434
MERITO 2136	\$ 2.00	24.4197	24.4197
MERITO 2137	\$ 2.00	24.4960	24.4960
MERITO 2138	\$ 2.00	24.5723	24.5723
MERITO 2139	\$ 2.00	24.6486	24.6486
MERITO 2140	\$ 2.00	24.7249	24.7249
MERITO 2141	\$ 2.00	24.8012	24.8012
MERITO 2142	\$ 2.00	24.8775	24.8775
MERITO 2143	\$ 2.00	24.9538	24.9538
MERITO 2144	\$ 2.00	25.0301	25.0301
MERITO 2145	\$ 2.00	25.1064	25.1064
MERITO 2146	\$ 2.00	25.1827	25.1827
MERITO 2147	\$ 2.00	25.2590	25.2590
MERITO 2148	\$ 2.00	25.3353	25.3353
MERITO 2149	\$ 2.00	25.4116	25.4116
MERITO 2150	\$ 2.00	25.4879	25.4879
MERITO 2151	\$ 2.00	25.5642	25.5642
MERITO 2152	\$ 2.00	25.6405	25.6405
MERITO 2153	\$ 2.00	25.7168	25.7168
MERITO 2154	\$ 2.00	25.7931	25.7931
MERITO 2155	\$ 2.00	25.8694	25.8694
MERITO 2156	\$ 2.00	25.9457	25.9457
MERITO 2157	\$ 2.00	26.0220	26.0220
MERITO 2158	\$ 2.00	26.0983	26.0983
MERITO 2159	\$ 2.00	26.1746	26.1746
MERITO 2160	\$ 2.00	26.2509	26.2509
MERITO 2161	\$ 2.00	26.3272	26.3272
MERITO 2162	\$ 2.00	26.4035	26.4035
MERITO 2163	\$ 2.00	26.4798	26.4798
MERITO 2164	\$ 2.00	26.5561	26.5561
MERITO 2165	\$ 2.00	26.6324	26.6324
MERITO 2166	\$ 2.00	26.7087	26.7087
MERITO 2167	\$ 2.00	26.7850	26.7850
MERITO 2168	\$ 2.00	26.8613	26.8613
MERITO 2169	\$ 2.00	26.9376	26.9376
MERITO 2170	\$ 2.00	27.0139	27.0139
MERITO 2171	\$ 2.00	27.0902	27.0902
MERITO 2172	\$ 2.00	27.1665	27.1665
MERITO 2173	\$ 2.00	27.2428	27.2428
MERITO 2174	\$ 2.00	27.3191	27.3191
MERITO 2175	\$ 2.00	27.3954	27.3954
MERITO 2176	\$ 2.00	27.4717	27.4717
MERITO 2177	\$ 2.00	27.5480	27.5480
MERITO 2178	\$ 2.00	27.6243	27.6243
MERITO 2179	\$ 2.00	27.7006	27.7006
MERITO 2180	\$ 2.00	27.7769	27.7769
MERITO 2181	\$ 2.00	27.8532	27.8532
MERITO 2182	\$ 2.00	27.9295	27.9295
MERITO 2183	\$ 2.00	28.0058	28.0058
MERITO 2184	\$ 2.00	28.0821	28.0821
MERITO 2185	\$ 2.00	28.1584	28.1584
MERITO 2186	\$ 2.00	28.2347	28.2347
MERITO 2187	\$ 2.00	28.3110	28.3110
MERITO 2188	\$ 2.00	28.3873	28.3873
MERITO 2189	\$ 2.00	28.4636	28.4636
MERITO 2190	\$ 2.00	28.5399	28.5399
MERITO 2191	\$ 2.00	28.6162	28.6162
MERITO 2192	\$ 2.00	28.6925	28.6925
MERITO 2193	\$ 2.00	28.7688	28.7688
MERITO 2194	\$ 2.00	28.8451	28.8451
MERITO 2195	\$ 2.00	28.9214	28.9214
MERITO 2196	\$ 2.00	28.9977	28.9977
MERITO 2197	\$ 2.00	29.0740	29.0740
MERITO 2198	\$ 2.00	29.1503	29.1503
MERITO 2199	\$ 2.00	29.2266	29.2266
MERITO 2200	\$ 2.00	29.3029	29.3029
MERITO 2201	\$ 2.00	29.3792	29.3792
MERITO 2202	\$ 2.00	29.4555	29.4555
MERITO 2203	\$ 2.00	29.5318	29.5318
MERITO 2204	\$ 2.00	29.6081	29.6081
MERITO 2205	\$ 2.00	29.6844	29.6844
MERITO 2206	\$ 2.00	29.7607	29.7607
MERITO 2207	\$ 2.00	29.8370	29.8370
MERITO 2208	\$ 2.00	29.9133	29.9133
MERITO 2209	\$ 2.00	29.9896	29.9896
MERITO 2210	\$ 2.00	30.0659	30.0659
MERITO 2211	\$ 2.00	30.1422	30.1422
MERITO 2212	\$ 2.00	30.2185	30.2185
MERITO 2213	\$ 2.00	30.2948	30.2948
MERITO 2214	\$ 2.00	30.3711	30.3711
MERITO 2215	\$ 2.00	30.4474	30.4474
MERITO 2216	\$ 2.00	30.5237	30.5237
MERITO 2217	\$ 2.00	30.6000	30.6000



BOLETIN VOLUNTARIA DE INDIENA

NO. 1

NO.  
ANO  
MIZ



SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA MUNICIPAL  
de Planejamento de  
11 FEB 2019 HORA: 14:00

00032888



Factura: 001-002-000048203

20181701017P00771

NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20181701017P00771					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MARZO DEL 2018, (16.18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
69 VINILON NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790864316001	ECUATORIANA	PODERDANTE	BALLEN JOSE FRANCISCO PAREDES DURAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 NOTARIA 69 69 VINILON							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181701017P00771
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (16:18)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



Dra. Rocío García Costales

00032889

20181701017P 00771

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.

A FAVOR DE:

SR. RENÉ ALEXANDER BARRIGA LÓPEZ

CUANTIA INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.-

MS

FACTURA No.-

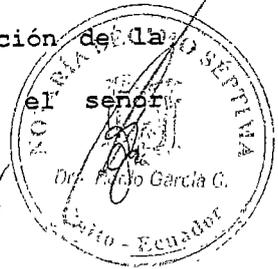
En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES DOS DE MARZO del dos mil dieciocho, ante mí Doctora ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES, Notaria Décimo Séptima del cantón comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: En calidad de Poderdante, el señor

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.

IRVILON  
ARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. J...  
Flores

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRVILON



Ingeniero JOSE FRANCISCO PAREDES DURAN BALLEEN, en su calidad de Gerente General del Banco General Rumiñahui S.A., y como tal su representante legal, conforme justifica con el nombramiento inscrito que se agrega como habilitante, domiciliado en la Avenida República E37-55 y Martín Carrión, teléfono 023936200, correo electrónico servicioalcliente@bgr.com.ec.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ejecutivo bancario, mayor de edad, domiciliado en ésta ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocerle doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me autoriza de conformidad con el Artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único, a través de la Resolución Número CERO SIETE OCHO del dos mil dieciséis del Consejo de la Judicatura; previamente cumplidos con todos los requisitos legales del caso y con el fin de que se eleve a escritura pública me entrega la siguiente minuta cuyo tenor literal que transcrito íntegramente a continuación dice: SEÑOR NOTARIO:- En el registro de



Dra. Rocío García Costales 00032890

escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de poder especial al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de este poder especial, el señor Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo bancario, en su calidad de Gerente General del Banco General Rumiñahui S.A., y como tal su representante legal, conforme justifica con el nombramiento inscrito que se agrega, debidamente autorizado por el Directorio del Banco en sesión efectuada el veintiocho de febrero del dos mil dieciocho, según consta del acta de la sesión del Directorio Número Quinientos cuarenta y tres, cuya copia certificada de la parte pertinente se anexa y de conformidad con el artículo treinta y tres, literal f) del Estatuto Social, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como el Banco o el Mandante. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El Banco General Rumiñahui S.A., por medio del Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, en la calidad que comparece, y por este instrumento, otorga poder especial, pero amplio y suficiente como en derecho se requiere, en favor del señor René Alexander Barriga López, cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO CINCO CUATRO SEIS SEIS UNO CINCO UNO (en adelante simplemente el Mandatario), a fin de que éste a nombre y en representación del Banco General Rumiñahui S.A., actúe con plena personería en la ejecución de los siguientes actos: a) Suscribir contratos

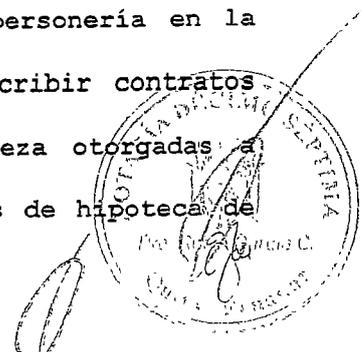
de prenda de cualquier especie o naturaleza otorgadas a favor del Banco; y, b) Suscribir contratos de hipoteca de

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.

69 VION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VION



cualquier especie o naturaleza otorgada a favor del Banco.

c) Suscribir contratos de arrendamiento mercantil mobiliario o inmobiliario a nombre del Banco. d) Suscribir contratos de préstamo a mutuo, contratos de reestructuración, novación o refinanciación de operaciones de crédito y en general en la suscripción de otros tipos de contratos que deba suscribir el Banco para instrumentar operaciones de crédito y préstamos de todo género que otorgue en favor de sus clientes bajo cualquier forma o modalidad. Queda expresamente prohibida toda delegación o sustitución, total o parcial, del poder especial que se confiere por este acto. Por el presente poder se faculta al referido Mandatario a ejercer todas la facultades propias y necesarias al pleno cumplimiento del objeto de este mandato, únicamente dentro de los límites aquí determinados, de conformidad con las normas para el efecto establecidas en el Código Civil y en el Código General de Procesos (COGEP), a fin de que nada impida su ejercicio. Adicionalmente el mandante, por el presente instrumento ratifica todas las gestiones que, dentro de las atribuciones detalladas en el presente instrumento, el prenombrado mandatario haya efectuado a su nombre, de manera previa al otorgamiento del presente Poder. Este poder se entenderá automáticamente extinguido al momento mismo en que el Mandatario deje de trabajar o prestar sus servicios al Banco General Rumiñahui S.A., sin necesidad de notificación alguna, o en cualquier momento en que se revoque el mismo por parte del Mandante. Usted Señor



00032891

Dra. Rocío García Costales

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este poder.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Firma por la abogada Glenda Lucero A., con matrícula profesional número Nueve mil cuatrocientos ochenta y seis del Colegio de Abogados de Pichincha; la misma que el compareciente reconociéndola como suya la acepta y la ratifica en todas sus partes, dejándola elevada a escritura pública para los fines legales consiguientes.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron y se cumplieron con todos los requisitos legales del caso; y, leído que le fue el presente instrumento, íntegramente al compareciente, por mí el Notario se ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

69 VIRVILON  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza

NOTARIA 69  
 69 VIRVILON

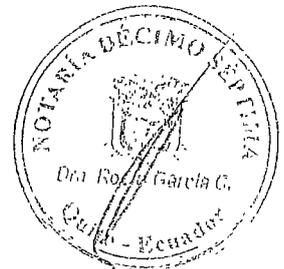
*José Francisco Paredes Durán Ballén*  
 ING. JOSE FRANCISCO PAREDES DURAN BALLEEN  
 C.C.# 1707377026

*[Handwritten signature]*

DRA. ROCIO ELISA GARCIA COSTALES  
 NOTARIA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO



Notaría Décimo Séptima  
 Quito, D.M.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707377626

Nombres del ciudadano: PAREDES DURAN BALLEEN JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA SAA MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: PAREDES JOSE FRANCISCO

Nombres de la madre: DURAN BALLEEN SUSANA EUGENIA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha. 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: CESAR MARCELO SANTILLAN CAJAMARCA - PICHINCHA-QUITO-NT 17 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado 187-098-45860



187-098-45860

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00032892

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-10-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA LORENA VELA SAA

Nº 170737762-6



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAREDES JOSE FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DURAN BALLEN SUSANA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2017-07-03  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-07-03

ICM 17 07 765 03

Y33407202  
00441812

*Jose Francisco Paredes*  
Firma del Cedulaado

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA No  
022 - 117 NUMERO  
1707377626 CEDULA

PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
RUMIPAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE  
CALIFICACION ELECTORAL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Salvador*  
F PRESIDENTE DE LA JRV

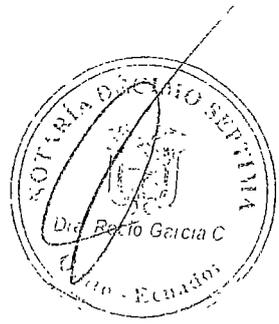
69 VIRVILON  
NOTARIA 69  
69 VIRVILON

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza

NOTARIA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad consignada en el Art. 1ro del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial 564 del 12 de Abril de 2010 y en cumplimiento el Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO la autenticidad de la copia que antecede es igual al documento presentado ante el suscrito  
Quito a,

LA NOTARIA 02 MAR 2018

NOTARIA DECIMO SEPTIMA  
Shyrís y Sueria Esq.  
Cm. María Guilla C.



14175

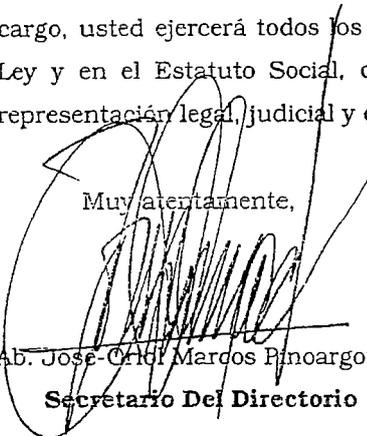
Quito, 22 de febrero de 2018

Señor ingeniero  
José Francisco Paredes Durán Ballén  
Ciudad.-

De mi consideración:

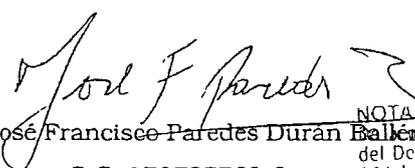
Me es grato comunicarle que, el Directorio de **BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.** en la sesión llevada a cabo el 5 de febrero de 2018, resolvió designarlo como **GERENTE GENERAL** del Banco, por el período estatutario de dos años. En dicho cargo, usted ejercerá todos los derechos, deberes y atribuciones establecidos en la Ley y en el Estatuto Social, correspondiéndole entre otras funciones, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco, por sí solo.

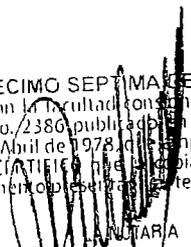
Muy atentamente,

  
Ab. José-Cristóbal Marcos Pinoargotty  
**Secretario Del Directorio**

En esta fecha, acepto la designación y el cargo de **GERENTE GENERAL DE BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**

Quito, 22 de febrero de 2018

  
Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén  
C.C. 170737762-6

NOTARIA DECIMO SEPTIMA EL CANTON QUITO  
con la consulta consignada en el Art. 1ro  
del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial  
564 del 12 de Abril de 1978. Cumplio el Art. 18 de la  
Ley Notarial COTAFIC, he certificado que antecede es  
igual al documento suscrito por el suscrito  
Quito a,  02 MAR 2018  
NOTARIA

NOTARIA DECIMO SEPTIMA  
Gibylis y Suecia Esq.  
Dr. Rocio García C.

**00032893**

**BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**, fue constituido el 02 de junio de 1988, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, el 02 de junio de 1988, aprobado mediante Resolución N° 88-1350 del señor Superintendente de Bancos de 14 de julio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de los mismos mes y año.

La representación legal, judicial y extrajudicial del Banco la ejerce el Gerente General.

*NOTA: Reformas al Estatuto Social se efectuaron: a) Mediante escritura pública otorgada el 18 de diciembre de 1989, ante el Notario Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 14 de febrero de 1990, se rectificó la escritura de constitución. b) Mediante escritura pública otorgada el 11 de agosto de 1993, ante el Notario Primero del Cantón Quito, inscrita el 21 de septiembre de 1993, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. c) Mediante escritura pública otorgada el 05 de diciembre de 1994, ante el Notario Trigesimo del Cantón Quito, inscrita el 27 de enero de 1995, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó y codificó en forma íntegra el Estatuto Social del Banco. d) Mediante escritura pública otorgada el 12 de abril de 1996, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, inscrita el 29 de mayo de 1996, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó en forma parcial el Estatuto Social del Banco. e) Mediante escritura pública otorgada el 13 de septiembre de 1996, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita el 03 de diciembre de 1996, se reformó y codificó en forma íntegra el Estatuto Social del Banco. f) Mediante escritura pública otorgada el 26 de abril de 1999, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de junio de 1999, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. g) Mediante escritura pública otorgada el 14 de marzo del 2.001, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2.001, se convirtió el capital social de sucras a dólares y se elevó el capital autorizado del Banco de dos millones cuatrocientos mil dólares a cuatro millones ochocientos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. h) Mediante escritura pública otorgada el 19 de septiembre del 2.002, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de octubre del 2.002, se elevó el capital autorizado del Banco de cuatro millones ochocientos mil dólares a nueve millones seiscientos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. i) Mediante escritura pública otorgada el 26 de junio del 2.003, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de agosto del 2.003, se elevó el capital autorizado del Banco de nueve millones seiscientos mil dólares a trece millones doscientos setenta y dos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. j) Mediante escritura pública otorgada el 21 de abril del 2.004, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 28 de junio del 2.004, se elevó el capital autorizado del Banco de trece millones doscientos setenta y dos mil dólares a veinte y cuatro millones ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho dólares con cuatro centavos y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. k) Mediante escritura pública celebrada el 30 de diciembre de 2009, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 19 de Marzo de 2010, se elevó el capital autorizado del Banco de veinte y cuatro millones ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho dólares con cuatro centavos a la suma de treinta y tres millones ochocientos cinco mil trescientos quince dólares de los Estados Unidos de América con seis centavos, se reformó y codificó el Estatuto Social del Banco. l) Mediante escritura pública otorgada el 22 de noviembre de 2012, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del 2013, se reformó y codificó el Estatuto Social del Banco. m) Mediante escritura pública otorgada el 16 de diciembre de 2015, ante el Doctor Omar David Pino Bastidas, Notario Séptimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de febrero de 2016, se reformó el Estatuto Social del Banco. n) Mediante escritura pública otorgada el 17 de mayo de 2017, ante la Doctora Rocío Elina García Costales, Notaria Décimo Séptima del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 9 de agosto de 2017, se reformó y codificó íntegramente el Estatuto Social del Banco.*

69 VIRALON  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
 Flores Mendoza

NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 NOTARIA 69  
 69 VIRALON

Dirección Nacional de  
 Registro Merc.



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 14175



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	71930
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3342
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PAREDES DURAN BALLEEN JOSE FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1707377626
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 1116 DEL 15/06/1988; NOT. 22 DEL 02/06/1988.- REF. ESTA. RM# 3538 DEL 09/08/2017 NOT. 17 DEL 17/05/2017.- AV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO

NOTARIA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad conferida en el Art. Tro  
del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial  
564 del 12 de Abril de 1978. y en el Art. 18 de la  
Ley Notarial COTACOTEC, que antecede es  
igual al documento presentado por el suscrito  
Quito a,

Página 1 de 1

02 MAR 2018

NOTARIA DECIMO SEPTIMA  
Shyris y Suecia Esq.  
Dr. Rocio Garcia C.





EXTRACTO DEL ACTA No. 543  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
DEL DIRECTORIO DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.  
EFECTUADA EL MIÉRCOLES 28 DE FEBRERO DE 2018

"15.- Varios.

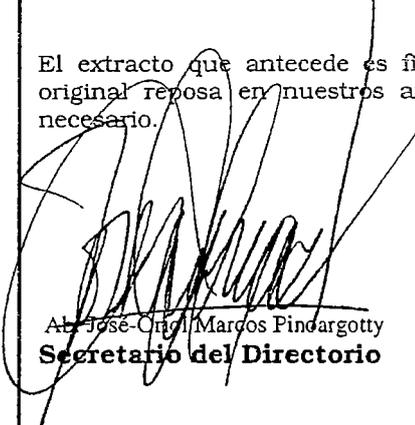
**AUTORIZACIÓN AL GERENTE GENERAL PARA OTORGAR PODERES GENERALES O ESPECIALES.**

El Secretario informa a los señores Directores que, en virtud de la designación del Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén como Gerente General del Banco en la sesión extraordinaria de Directorio del 5 de febrero de 2018, y considerando que de conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, el Gerente General requiere que el Directorio le autorice expresamente para el otorgamiento de poderes generales y especiales, por lo que a fin de favorecer la gestión administrativa del Banco, solicita al Directorio conferir dicha autorización.

El Directorio, de conformidad con lo solicitado y en consideración de la facultad que el confiere el Artículo 33, literal f) del Estatuto Social, resuelve:

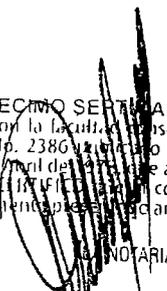
**543.13** Conferir autorización al Gerente General, Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén para que, una vez que cuente con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil, otorgue en forma individual, poderes generales o especiales y/o de procuración judicial para representar al Banco, a funcionarios, empleados, abogados del Banco, abogados externos o personas ajenas a la Institución a quienes el Gerente General decida libremente conferir tal atribución, y así mismo, para que decida las facultades que otorgará en cada caso a los apoderados o procuradores que resuelva designar con las más amplias atribuciones, para efectos de ejercer la representación y obligar al Banco en la celebración y suscripción de todo tipo de actos y contratos propios del giro ordinario de negocios del Banco y en todo asunto de índole judicial en cualquier campo de especialización del derecho, especialmente para la presentación de demandas y para la continuación hasta su conclusión de juicios a nombre del Banco en materia civil, laboral, mercantil, societaria, administrativa, etc., a nivel nacional y para proponer denuncias y/o acusaciones particulares en materia penal, en los casos que amerite."

El extracto que antecede es fiel copia, en su parte pertinente, del Acta cuyo original reposa en nuestros archivos, documento al cual me remito en caso necesario.

  
Ab. José Ochoa Marcos Pindargotty  
**Secretario del Directorio**

Quito, 2 de marzo de 2018

NOTARÍA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad consignada en el Art. 1ro  
del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial  
564 del 12 de abril del 2010, se amplio el Art. 18 de la  
Ley Notarial (1997) para que la copia que antecede es  
igual al documento original ante el suscrito  
Quito a,

  
NOTARÍA  
02 MAR 2018  
NOTARÍA DECIMO SEPTIMA  
Shyris y Suecia Esq.  
Dra. Rocío García C.



00032895

Dra. Rocío García Costales

Se otorgo ante mí la Notaria, en fe de ello confiero esta copia certificada de PODER ESPECIAL, que otorga BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A., a favor de RENE BARRIGA; que la firmo y sello en la ciudad de Quito el dos de marzo del dos mil dieciocho.- SIENDO ESTA LA SEGUNDA

*[Handwritten signature]*

DRA. ROCIO ELINA GARCIA COSTALES

NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



69 VIRALON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIRALON

NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
De acuerdo con el Decreto Supremo N° 11117-01-0001  
de fecha 11 de mayo del 2001, que declara de  
interés público el otorgamiento de poderes  
especiales para el otorgamiento de créditos  
devueltos, en el caso de Encomienda (sic)  
Guayaquil, 02 de marzo del 2018  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA



Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00032896



NÚMERO RUC: 1791954318001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO DE ESTADOS VENEZOLANOS

NOMBRE COMERCIAL: BGR  
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ LINDA MARIA VERONICA  
CONTADOR: FERNANDEZ LINDA MARIA VERONICA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SI  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 15/07/1968  
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/05/2018  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 05/03/2018  
FEC. FINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

BAÑO COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ANTONIO Ciudad: LA CALIFORNIA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E97-55 Intersección: MARTÍN CARRIÓN Referencia: UNICOM - RÍMUC - LA MATRIZ - RUC - ZONA 9 - LA PRADERA Web: WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 023940400 Telefono Trabajo: 023956200 Email: jsmesabac@unicom.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SI

69 VIRVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

DECLARACIONES TRIBUTARIAS

DECLARACIONES DE ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
DECLARACIONES DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS  
DECLARACIONES DE MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS  
DECLARACIONES DE RELACION DEPENDIENTES  
DECLARACIONES DE REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES INTERNACIONALES  
DECLARACIONES DE IMPUESTO A LA RENTA FISCAL  
DECLARACIONES DE RETENCIONES EN LA RENTA  
DECLARACIONES MENSUALES DE IVA  
IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec)  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, con excepción de quienes se encuentren en el Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0%: sean objeto de retención del 100% de IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	30	ABIERTOS	22
JURISDICCIÓN	ZONA 9 PICHINCHA	CERRADOS	8



Código: RIMRUC2018000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790864316001  
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 15/07.1998	
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BGR	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL AGUITO Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: 297-66 Intersección MARTIN CARRION Referencia: FRENTE A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Web: WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: (02394)409 Telefono Trabajo: 023968203 Email: yamasaba@ogpncr.net

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 18/03.1998	
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BANCO GENERAL RUMIÑAHUI	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PODAFUERTE Calle: VALECO SIMON BOLIVAR Numero: 1401 Intersección: LIVINGWORTH Referencia: FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS Pabellón: SUDAMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 04151852

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 05/10.1998	
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BANCO GENERAL RUMIÑAHUI	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTORICO Calle: EXPOSICION Numero: 4031 Intersección: FLORELLA TRUJILLO Telefono Trabajo: 0239446100 Telefono Trabajo: 0239446100 Email: 0239446100 Fax: 02393759

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 12/02.1999	
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BANCO GENERAL RUMIÑAHUI	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Calle: AV LA PRENSA Numero: N48-52 Referencia: A DOS CUADRAS DEL PARQUE DE LA CONCEPCION Telefono Trabajo: 022270011



Código: RIMRUC2018000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00032897



NUMERO RUC: 1760954916001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHU S.A

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/07/1990  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHU FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: QUESERAS DEL MELÓN AV GRAN C Numero: S/N Oficina: PE

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/12/1990  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHU FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEFES CORONADO Calle: PEDRO MORALES GILBERT Numero: S/N Intersección: LUIS PLAZA DALLI  
Referencia: DENTRO DE LA FUERZA AEREA ECUATORIANA Oficina: PE

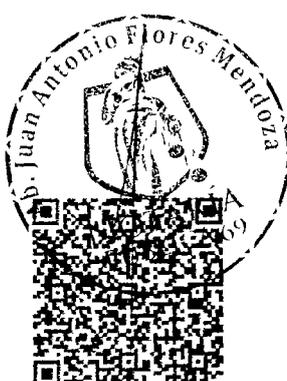
No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/12/1990  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHU FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEFES CORONADO Calle: BLOQUE 100 Numero: S/N Intersección: EL ORO Troncalina Dominio: 0424-8185

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/03/1991  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHU S.A FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: LA UNIÓN Calle: RICHARDI Calle: COMERCIAL Y REQUYOCION EN LA FRENTE A LA  
Referencia: DENTRO DE LA FUERZA AEREA ECUATORIANA Oficina: PE

69 VIVIACION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
NOTARIA 69



Código: RIMRUC2018000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1793664316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 12/01/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCÚ Número: S/N Edificio: BRIGADA DE INFANTERÍA B. 5 C/LA Catedral: VÍA A DAULE Kilómetro: 6 1/2

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 02/01/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XVENUS Número: AV. 25 DE JULIO Número: S/N Edificio: BASE NAVAL SUP

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 02/01/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: SANTA ELENA Cantón: SALINAS Parroquia: SALINAS Número: S/N Edificio: BASE NAVAL SALINAS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 02/01/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: FICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ número: 1167 intersección: MARISCAL SUCRE Teléfono Domicilio: 2611075 Teléfono Domicilio: 2616118 Teléfono: Domicilio: 2619297 Fax: 2612634



Código: RIMRUC2018000521168  
 Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00032898



NÚMERO RUC: 1793864316001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 01/09/2002  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Calle: AV. GENERAL RUMIÑAHUI Número: 05 Intersección: AV. PROGRESO Referencia: FRENTE AL SAN LUIS SHOPPING Edificio: LA FONTANA SHOPPING Teléfono Trabajo: 022600319 Teléfono Trans: 022690458 Email: rmasppa@bgr.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 017 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 01/09/2002  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: VELOZ Calle: AV. DE LOS HERCULES Número: S/N Referencia: AEROPUERTO RIOBAMBA Edificio: BRIGADA BLINDADA GALAFAGOS Carretera: VIA GUANO Teléfono Domicilio: 54453112 Fax: 344701 Email: mdgda@bgr.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/11/2002  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTACACHI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Número: 10136 Intersección: GUAYAQUIL Referencia: JUNTO A LA HELADERIA PINGUINO Oficina: PB Teléfono Trabajo: 032600600 Teléfono Trabajo: 032601700 Teléfono Trans: 032614990

69 VIRVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

No. ESTABLECIMIENTO: 024 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 15/03/2007  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
Provincia: COTACACHI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MAGDALENA Calle: QUITO Número: 10136 Intersección: GUAYAQUIL Referencia: JUNTO A LA HELADERIA PINGUINO Oficina: PB Teléfono Trabajo: 032600600 Teléfono Trabajo: 032601700 Teléfono Trans: 032614990 Email: mdgda@bgr.com.ec

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIRVILON



Código: RUMIÑAHUI0000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790894316301  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 025      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT:** 20/03/2017  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTACOLLAO Barrio: EL CONDADO Calle: AV. LA PRENSA Número: RT1-22B Intersección: LEONARDO DE VINCI Referencia: JUNTO AL BANCO M&M JARAMILLO ARTEAGA Teléfono Trabajo: 022-91017 Teléfono Trabajo: 022491467

**No. ESTABLECIMIENTO:** 026      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 22/02/2005  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: ESMERALDAS Canton: ESMERALDAS Parroquia: 5 DE AGOSTO Calle: SALINAS Número: 201 Intersección: BOLÍVAR Referencia: DIAGONAL LA COOPERATIVA 29 DE OCTUBRE Oficina: PB Teléfono Trabajo: 062711870 Teléfono Trabajo: 062711626

**No. ESTABLECIMIENTO:** 027      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 31/05/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: 7 Número: SIN Intersección: MALECON JAIME CHAVEZ Referencia: JUNTO AL PARQUE Edificio EL VIGIA Oficina: PB Teléfono Trabajo: 052012975 Email: spereza@big.com.ec Teléfono Trabajo: 052624629

**No. ESTABLECIMIENTO:** 028      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT:** 01/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: VALLE Ciudadela: SAN RAFAEL Barrio: SAN RAFAEL Calle: FRANCISCO MONTERO Número: SIN Intersección: AV. CUXIBAMBA Referencia: INTERIOR DE LA BRIGADA DE INFANTERÍA N° 7, LOJA, A DOS CUADRAS DEL TERMINAL DE LOJA Teléfono Trabajo: 072570515 Teléfono Trabajo: 072570527 Email: dsung@big.com.ec Celular: 0969581765 Teléfono Trabajo: 072570463



Código: RIMRUC2018300521168  
 Fecha: 12/03/2018 11:29.34 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790854316001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.

## 00032899

No. ESTABLECIMIENTO:	029	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/11/2013
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: MACHANGARA Calle: PANAMERICANA NORTE Referencia: FRENTE AL CUARTEL MILITAR ADDON CALDERON Kilometro: 4 Camino: VIA A RICAURTE Telefono Trabajo: 072890837 Telefono Trabajo: 072891029 Email: dhucman@bancogeneral.com.ec Telefono Trabajo: 072891110				

No. ESTABLECIMIENTO:	030	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	05/03/2015
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: SAN JACINTO DE YAGUACHI Parroquia: VIRGEN DE FATIMA Calle: VIA DURAN YAMBO Numero: S/N Referencia: DENTRO DE LA BASE AEREA DE TAURA Edificio: BASE AEREA TAURA Kilometro: 24.5 Telefono Trabajo: 042327030				

No. ESTABLECIMIENTO:	035	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/02/1990
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO GENERAL RUMINAHUI	FEC. CIERRE:	05/03/1995	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: MACHACHI Calle: PANAMERICANA SUR CUERPO AEREO NOROCCIDENTAL Referencia: 05				

69 VIRVILON  
NOTARIA 69

No. ESTABLECIMIENTO:	037	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/02/1990
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO GENERAL RUMINAHUI	FEC. CIERRE:	01/02/1990	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: N. FOLA Parroquia: MACHACHI Calle: COLON Numero: 8 Calle: MEJIA Referencia: 05				

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIRVILON



Código: RUC 2013000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1790864316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 011      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT:** 10/05/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC CIERRE:** 15/12/2000      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAGUÁ Parroquia: TARQUI Calle: ELIZALDE Número: S/N Intersección: VALECON Ochoa PB

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 018      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.      **FEC CIERRE:** 31/03/2014      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Cantón: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: AV SOLANO Número: 509 Intersección: 12 DE ABRIL Referencia: PUENTE CENTEÑANO Edificio: PABULO DEL PICHINCHA Teléfono Domicilio: 07649591 Teléfono Domicilio: 07645900 Fax: 07645931 Email: rbarzola@ogr.com.ec

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 019      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.      **FEC CIERRE:** 31/03/2004      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: AV BL CONDOR Número: S/N Intersección: CALLE PUNIN Referencia: FRENTE AL MERCADO MEMORISTA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA S.A. Teléfono Trabajo: 032852604 Teléfono Trabajo: 032852316

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 021      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT:** 03/12/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.      **FEC CIERRE:** 27/12/2002      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: LOJA Barrio: CENTRAL Calle: ROCAFUERTE Número: 51 Intersección: BOLIVAR Referencia: FRENTE AL PARQUE SANTO DOMINGO Edificio: BANCO DE LOJA Teléfono Domicilio: 07571682 Teléfono Domicilio: 07589073 Fax: 07589073 Email: mherrera@bgr.com.ec



Código: RIMRUC2018000521168  
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1793564316001  
RAZÓN SOCIAL: FRENTE GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

00032900

No. ESTABLECIMIENTO:	022	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	05/11/2002
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.	FEC. CIERRE:	04/04/2015	FEC. RENOV.:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL				
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:	Provincia: EL ORO Canton: SANTA ROSA Parroquia: SANTA ROSA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion 15 DE OCTUBRE Esq. Rio RIGCHIA Telefono Dom. 07925005 Telefono Domicilio: 07943531 Fax: 07930168				

No. ESTABLECIMIENTO:	023	Estado:	CERRADO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	04/10/2006
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI	FEC. CIERRE:	30/09/2015	FEC. RENOV.:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL				
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: INAJUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Numero: E31-31 Interseccion: RIO GUAYAS Referencia: FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022458120				

69 VIVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIVILON

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE  
MATERIALIZADO ANTES DE DESDE  
PÁGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO  
Y QUE CONSTA DE ..... FOLIOS

GUAYAQUIL,

05 ABR 2015



AB. JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA  
NOTARIA 69  
CANTÓN GUAYAQUIL



Código: RIMRUC 201500521168  
Fecha: 05/04/2015 10:29:34 AM

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTELO PAVON  
HECTOR ESTUARDO

GRADO  
SUBOFICIAL PRIMER

CÉDULA  
1709776239

AUTORIZADO  
Distribuciones Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

28-12-00524

DM701669

FECHA DE EMISION 10-03-2017  
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA  
3910043400

TIPO DE SANGRE  
ORH+

CRNL EM FABIAN OSWALDO LOPEZ MORA  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FF.AA.



DM701669

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170977623-9

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTELO PAVON  
HECTOR ESTUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CHERRAVALLE  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ADRIANA LUCIA  
CAIZA CUVI



INSTITUCION BACHILLERATO  
PROFESION MILITAR

V4443V422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTELO HUGO HECTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PAVON EDITH MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-01-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-01-03



000000270



NOTARIA PÚBLICA SEN GLESMIA NOVENA  
De acuerdo a la Ley Notarial...  
Guayaquil...  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARÍA PÚBLICA SEN GLESMIA NOVENA

00032902

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710864792

Nombres del ciudadano: CAIZA CUVI ADRIANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: CAIZA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUVI MARIA SAVINA

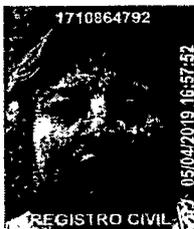
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE ABRIL DE 2019

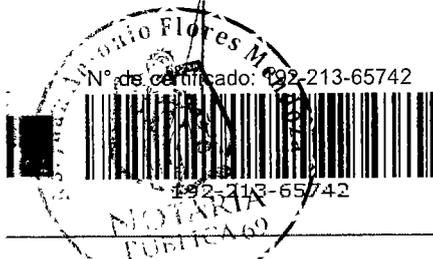
Emisor: INGEBORTH VANESSA ORTEGA MONCADA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL



9 VISION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VISION



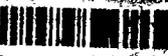
Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

№ 171086479-2

CEDELA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CAIZA CUVI  
 ADRIANA LUCIA  
 EDAD EN AÑOS  
 17  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1987-12-11  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 MUJER  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 NOMBRE DEL CONYUGE  
 HECTOR ESTUARDO  
 CASTELO PAVON

ESTADO CIVIL  
 BACHILLERATO  
 COMERCIANTE

ESTADO 2042

APellidos y Nombres del Padre  
 CAIZA JOSE ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre  
 CUVI MARIA SAVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-01-03

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-01-03




CERTIFICADO DE VOTO

0001 F      0001 - 309      1710864792

CAIZA CUVI ADRIANA LUCIA

MANABI  
 MANTA  
 1  
 LOS ESTEROS  
 2



NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA NOVENA  
 De acuerdo con la Disposición transitoria de la  
 Ley Notarial de 2014 que establece la copla  
 se igual a su original que se le exhibió y que  
 devuelve el interesado en el momento

Guayaquil, 05/11/2017

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
 NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA NOVENA

00032903

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719599050

Nombres del ciudadano: ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO-ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOAPANTA SIZA LORENA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: ORMAZA TORRES JORGE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ DE LA CRUZ MARIA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: INGE BORTH VANESSA ORTEGA MONCADA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL

69 VIVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza

NOTARIA 69  
69 VIVILON



Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**N° 171959905-0**

**CEDRO**  
 CIUDADANÍA MSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORMAZA VELASQUEZ**  
 SEXO  
 MASCULINO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUILO  
 SANTIAGO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 LORENA SOLEDAD  
 TOAPANTA SIZA



INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **MILITAR** YZ3403222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORMAZA TORRES JORGE IVAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELASQUEZ DE LA CRUZ MARIA ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PILANO**  
**2019-04-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-04-06**




**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**

**MILITAR ACTIVO**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORMAZA VELASQUEZ**  
**STALIN IVAN**  
 GRADO  
**CABO SEGUNDO**



**1719599050**

- Instituciones Militares -

26-01-01006

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN **21-02-2019** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISSFA **3110143400**

TIPO DE SANGRE **ORH+**

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO



NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
 De acuerdo al Art. Diecinueve número Once de  
 la Ley Notarial del Ecuador, el presente documento  
 es igual a su original que se encuentra en poder  
 de vuestro autor, a fin de ser devuelto al  
 Guayaquil, 21 de febrero de 2019.

**Ab. Juan Antonio Flores Mendoza**  
 NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA.

00032904

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1804865788

Nombres del ciudadano: TOAPANTA SIZA LORENA SOLEDAD

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/CIUDAD  
NUEVA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: TOAPANTA LLUGSHA NICOLAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SIZA CUSHQUI LAURA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: INGEBORTH VANESSA ORTEGA MONCADA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-213-65703



Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento: 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 180486578-8



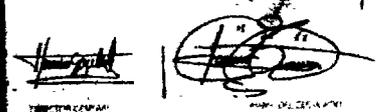
CIUDADANÍA MSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TOAPANTA SIZA LORENA SOLEDAD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNABURAHUA PILLARO**  
 CIUDAD NUEVA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ**



INSTRUCCION: BACHILLERATO MILITAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TOAPANTA LLUGSHA NICOLAS FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SIZA CUSHQUI LAURA ADELAIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-03-29**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-03-29**

V4445V4442

000733840



**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TOAPANTA SIZA LORENA SOLEDAD**  
 RANGO  
**CABO SEGUNDO**



ETIQUETA  
**1804865788**



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

28-12-00722

DM701871

FECHA DE EMISION: 27-04-2017  
 FECHA DE CADUCIDAD: PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA: 3120278200

TIPO DE SANGRE: ORH+

DIR. EN FABIAN DE WILCO LOPEZ MORA  
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MANTAF O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
 De acuerdo al Art. Dieciséis numeral Cincos de la Ley Notarial 2015, se declara que el presente es igual a su original que se encuentra en poder de devuelto al interesado.

Guayaquil a 05 de Mayo de 2019

Ab. Juan Antonio Flores Mendo  
 NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

00032905

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305466151

Nombres del ciudadano: BARRIGA LOPEZ RENE ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRIGA L WASHINGTON RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MIELES ZOILA ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: INGEBORTH VANESSA ORTEGA MONCADA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-213-65250



196-213-65250

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



LEONARDO 130546615-1  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRIGA LOPEZ RENE ALEXANDER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-01-06**  
 NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO PRIVADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARRIGA L WASHINGTON RENE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ MIELES ZOILA ALBERTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**QUITO**  
**2015-09-17**  
**2025-09-17**

13322V2242



*[Signature]*



QUITO  
 KENNEDY

NOTARIA PÚBLICA SEXAGESIMA NOVENA  
 De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial **CERTIFICO** que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado E. (dig.s)

Guayaquil a 05/07/2019

*[Signature]*  
 NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA



**00032906**

1 gantes.-

2

3

4 **HECTOR ESTUARDO CASTELO PAVON**

5 **C. C. 1709776239**

6 **VENDEDOR**

7

8

9 **ADRIANA LUCIA CAIZA CUVI**

10 **C. C. 1710864792**

11 **C. V. 0001-309**

12 **VENDEDORA**

13

69 VIRIVION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

*Ab. Juan Antonio  
Flores Mendoza*

14

15 **STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ**

16 **C. C. 1719599050**

17 **COMPRADOR – DEUDOR HIPOTECARIO**

18

19

20 **LORENA SOLEDAD TOAPANTA SIZA**

21 **C. C. 1804865788**

22 **COMPRADORA – DEUDORA HIPOTECARIA**

23

24

25

26

**AB. JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA**

**NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO**



1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960



# NOTARÍA

SEXAGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

00032907

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **TERCER**  
2 **TESTIMONIO**, de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**  
3 **QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES HECTOR**  
4 **ESTUARDO CASTELO PAVON Y ADRIANA LUCIA**  
5 **CAIZA CUVI A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES**  
6 **STALIN IVAN ORMAZA VELASQUEZ Y LORENA**  
7 **SOLEDAD TOAPANTA SIZA.- HIPOTECA ABIERTA Y**  
8 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE**  
9 **CONSTITUYEN LOS CÓNYUGES SEÑORES STALIN**  
10 **IVAN ORMAZA VELASQUEZ Y LORENA SOLEDAD**  
11 **TOAPANTA SIZA, A FAVOR DEL BANCO GENERAL**  
12 **RUMIÑAHUI S.A.**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,  
13 hoy quince de abril del dos mil diecinueve. **EL NOTARIO.-**

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Ab. Juan Antonio Flores Stendoza  
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA NOVENA

00032908

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1173**

**Número de Repertorio:**

**2355**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1173 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1804865788	TOAPANTA SIZA LÓRENA SOLEDAD	COMPRADOR
1719599050	ORMAZA VELASQUEZ STALIN IVAN	COMPRADOR
1710864792	CAIZA CUVI ADRIANA LUCIA	VENDEDOR
1709776239	CASTELO PAVON HECTOR ESTUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

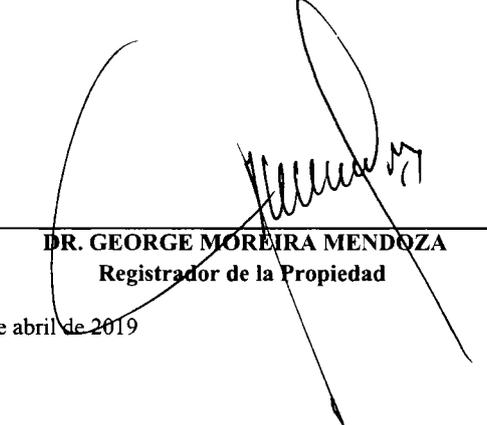
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	222218000	69541	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de abril de 2019