0000061772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2358**
Número de Repertorio: **5506**
Fecha de Repertorio: lunes, 07 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de agosto de 2017 16:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309292397	MACIAS REZABALA CARMEN LUCRECIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0702597543	LUNA HIDALGO DEISI YOFANY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1713776050	VERA CARREÑO DARWIN JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222310000	04/07/2013 0:00:00	40988		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el # DIEZ, manzana "K", del programa denominado "Niño Jesús Dos", ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con diez metros y lindera con calle pública Por Atrás; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por el Costado Derecho; con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana K, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno signado con el numero diez manzana K del programa denominado "Niño Jesús Dos" Ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Área total: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (246,00M2)
*La señora CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA de estado civil casada con el señor GIOVANNI HUGO SABANDO MEREIRA.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000061773

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN:
LOS CONYUGES DARWIN JOSE VERA CARREÑO Y DEISI YOFANY LUNA HIDALGO

A FAVOR DE:
LA SEÑORA CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA

CUANTÍA: $ 6.506,70

CÓDIGO NÚMERICO: 2017-13-08-006-P02635

AUTORIZADA EL 20 DE JULIO DEL 2017.
SEGUNDA COPIA.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000061774

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000010514

20171308006P02635

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

Escritura N°:	20171308006P02635

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2017, (16:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininte	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CARREÑO DARWIN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713776050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUNA HIDALGO DEISI YOFANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702597543	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS REZABALA CARMEN LUCRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292397	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6506.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA • NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000061775

---rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02635
FACTURA NÚMERO: 002-002-000010514

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:
LOS CONYUGES DARWIN JOSE VERA CARREÑO Y DEISI YOFANY LUNA HIDALGO
A FAVOR DE:
LA SEÑORA CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA
CUANTÍA: $ 6.506,70
DI (2) COPIAS
****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte como VENDEDORES, los cónyuges **DARWIN JOSE VERA CARREÑO Y DEISI YOFANY LUNA HIDALGO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA,** por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor Giovanni Hugo Sabando Moreira. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de

Dr. Fernando Vélez C.

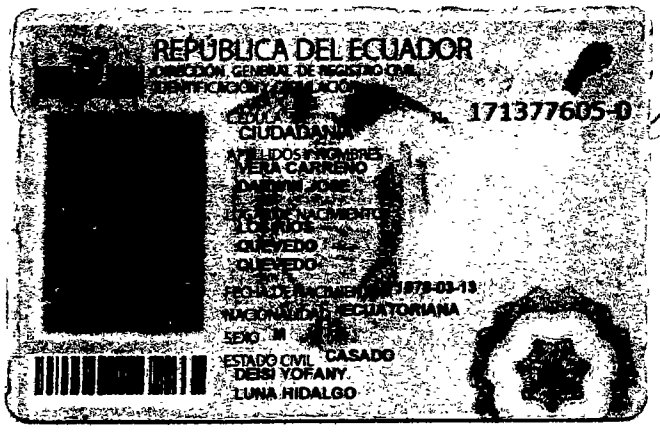
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las clausulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, como VENDEDORES, los cónyuges **DARWIN JOSE VERA CARREÑO Y DEISI YOFANY LUNA HIDALGO,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA,** por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor Giovanni Hugo Sabando Moreira.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número diez, manzana "K", del programa denominado "Niño Jesús Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que fue adquirido por medio de escritura pública de Compraventa que otorgaran los cónyuges Cesar Adalberto Pico Mendoza y Dolores Enedina Bravo Mendieta a favor de la señora Deisi Yofany Luna Hidalgo, escritura celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el diecinueve de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de mayo del dos mil catorce; bien inmueble que posee las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con

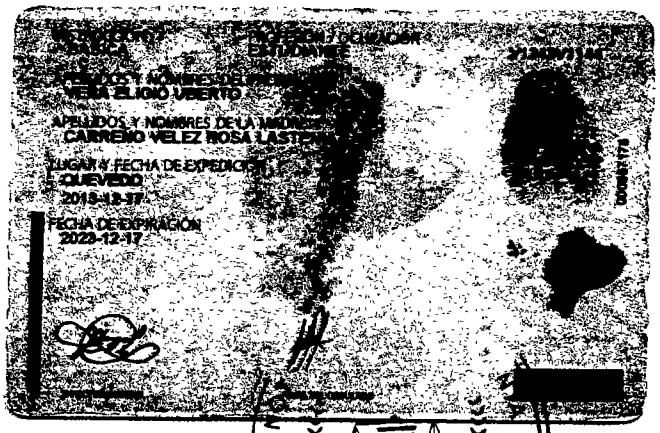
0000061776

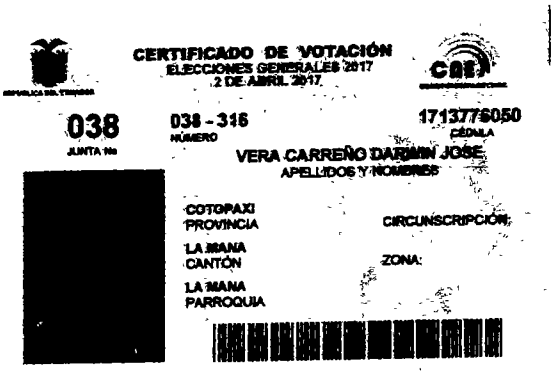
diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana K. con una superficie total de: doscientos cuarenta y seis metros cuadrados (246,00M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges DARWIN JOSÉ VERA CARREÑO y DEISI YOFANY LUNA HIDALGO, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA, quien compra, acepta y recibe; un lote de terreno signado con el número diez, manzana "K", del programa denominado "Niño Jesús Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que posee las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana K. con una superficie total de: doscientos cuarenta y seis metros cuadrados (246,00M2).- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente venta se ha pactado de mutuo acuerdo por las contratantes en SEIS MIL QUINIENTOS SEIS CON 70/100 DOLARES AMERICANOS ($ 6.506,70) valor que la compradora ha realizado la entrega a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se

encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mesuras varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compradora, ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores Urbanización San José, mz. D villa 16, teléfono (052568644); y, la compradora en la ciudadela Niño Jesús dos, Manta, calle sin nombre, teléfono (0991622817).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de

0000061777


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
CÉDULA
CIUDADANÍA
No. 171377605-0
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CARREÑO
DARWIN JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DEISI YOFANY
LUNA HIDALGO


INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ELIGIO UBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO VELEZ ROSA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2013-12-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-17


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
038
JUNTA No
038 - 316
NÚMERO
1713776050
CÉDULA
VERA CARREÑO DARWIN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES
COTOPAXI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
LA MANA
CANTÓN
ZONA:
LA MANA
PARROQUIA

FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta .....28/7/2017.....

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIAS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713776050

Nombres del ciudadano: VERA CARREÑO DARWIN JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUNA HIDALGO DEISI YOFANY

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: VERA ELIGIO UBERTO

Nombres de la madre: CARREÑO VELEZ ROSA LASTENIA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-039-51815

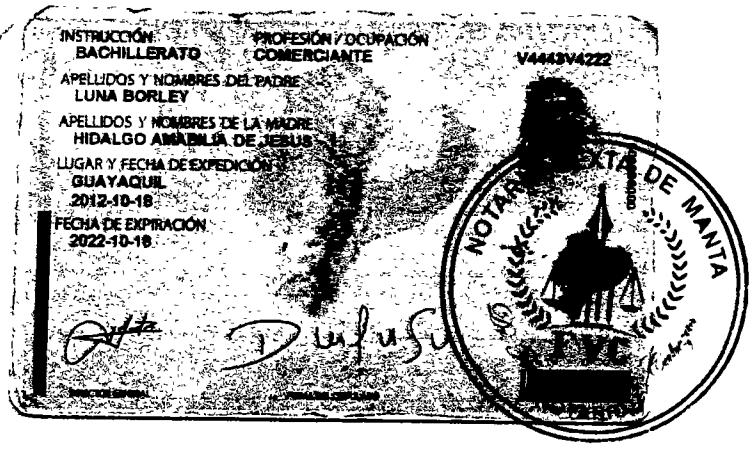
174-039-51815

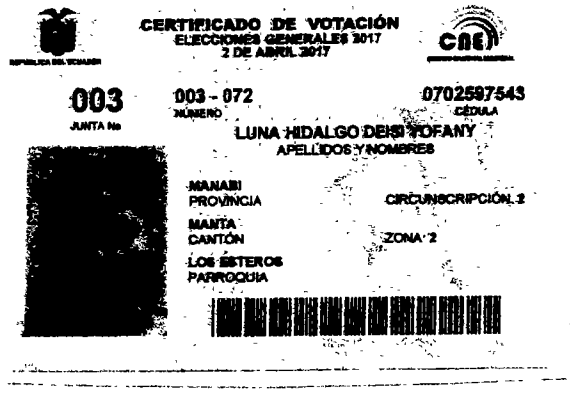
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

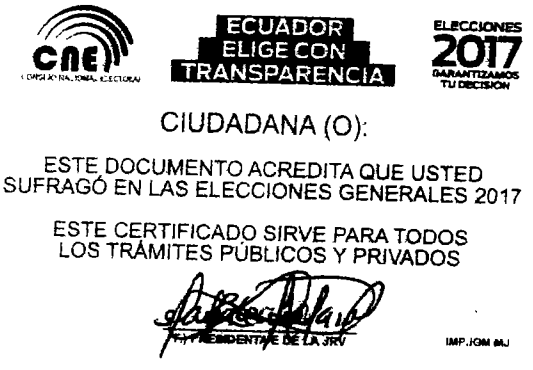
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000061778

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 070259754-3
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUNA HIDALGO
DEBSI YOFANY
LUGAR DE NACIMIENTO
EDAD
MANABI
PORTOVIEJO
MANGAHURCO (MANGAHURCO)
FECHA DE NACIMIENTO
1974-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DARWIN JOSE
VERA CARREÑO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
V4443V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUNA BORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO AMABILIA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-18
NOTARÍA SEXTA DE MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
003
JUNTA No
003 - 072
NÚMERO
0702597543
CÉDULA
LUNA HIDALGO DEBSI YOFANY
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 2
LOS ESTEROS
PARROQUIA

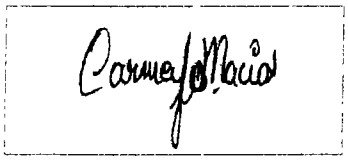

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTA DE LA JRV
IMP. JOM 8MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ..... 03/12/2017 .....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309292397

Nombres del ciudadano: MACIAS REZABALA CARMEN LUCRECIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO MOREIRA GIOVANNI HUGO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: MACIAS VILLIGUA CLAUDIO SOFONIA

Nombres de la madre: REZABALA MENDOZA ROSA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-039-51898

170-039-51898

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

[redacted] REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130922[illegible]

[redacted]

FECHA DE NACIMIENTO [illegible]

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

GIOVANNI HUGO

ZABANDO MOREIRA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO — PROFESIÓN / OCUPACIÓN [illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE [illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE [illegible]

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN [illegible]

FECHA DE EXPIRACIÓN [illegible]

[redacted]

0000061779

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

CNE

046 JUNTA No	046 - 108 NÚMERO	1309292367 CÉDULA

MACIAS RIZABALA CARMEN LUCRECIA

APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN — ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ligia Macias

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA SEXTA DE MANTA — FVC 2017

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...91... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ...20/12/2017...

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto

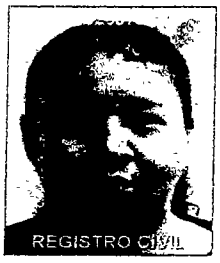
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702597543

Nombres del ciudadano: LUNA HIDALGO DEISI YOFANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/ZAPOTILLO/MANGAHURCO(CAB.MANGAHURCO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CARREÑO DARWIN JOSE

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: LUNA BORLEY

Nombres de la madre: HIDALGO AMABILIA DE JESUS

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-039-51857

176-039-51857

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000061780

Ficha Registral-Bien Inmueble. 40988

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013731, certifico hasta el día de hoy 15/07/2017 12:42:55, la Ficha Registral Número: 40988.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. jueves, 04 de julio de 2013
Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el # DIEZ, manzana "K", del programa denominado "Niño Jesús Dos", ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con diez metros y lindera con calle pública Por Atrás; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por el Costado Derecho; con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana K, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2 415	2 422
PLANOS	PLANOS	12	02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2131	06/ago/2001	17 823	17 830
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2343	15/may/2014	46 490	146 498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 883 Tomo:1
Número de Repertorio: 1376 Folio Inicial 2 415
Folio Final.2.422

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesion Ordinaria resolvio, acojer el informe presentado por la Comision Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Articulo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 ubicadas en la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente

5 JUL. 2017

59.00m.via Manta Rocafuerte. Atrás 53.50m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica dando un total de 8.143.50 m2.Con los antrecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual medianta el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3226 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7.8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010.Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2415	2422

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
15 JUL. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000061781

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 2131 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3814 Folio Inicial: 17 823

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 17 899

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. *El lote de terreno signado con el # DIEZ, manzana "K", del programa denominado "Niño Jesús Dos", ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	/Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303396533	PICO MENDOZA CESAR ADALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2 415	2 422

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2343 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3831 Folio Inicial: 46 490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 146 498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero Diez de la manzana K del Programa denominado Niño Jesús Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	702597543	LUNA HIDALGO DEISI YOFANY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303396533	PICO MENDOZA CESAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:42:55 del sábado, 15 de julio de 2017

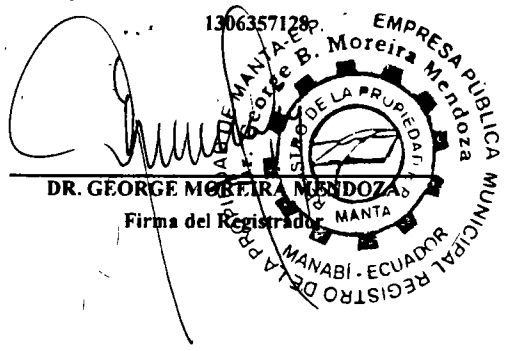
A peticion de: VERA CARREÑO DARWIN JOSE

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 JUL 2017

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 JUL. 2017

0000061782

(1)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144507

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144507

No. Electrónico: 50914

Fecha: *19 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-22-23-10-000*

Ubicado en: *MZ-K LT. 10 PROGRAMA NIÑO JESUS 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *246,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0702597543	*DEISI YOFANY LUNA HIDALGO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6506,70**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6506,70

Son: *SEIS MIL QUINIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/07/2017 16:03:03

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115406

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUNA HIDALGO DEISI YOFANY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 JULIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2222310000: MZ-K LT. 10 PROGRAMA NIÑO JESUS 2

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

0000061783

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086395

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA USD 1,25
FVC
Dr. Fernando Veléz C.
NOTARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a DEISY YOFANY LUNA HIDALGO. ubicada SOLAR. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $6506.70 SEIS MIL QUINIENTOS SEIS 70/100 CENTAVOS.

MZ. K LT. 10 PROGRAMA NIÑO JESUS 2.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA CUANTOA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL A LA ACTUAL

Elaborado: JASMINA MOREIRA

Manta, 19 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Veléz C. MANTA - NOTARIO

IMPIGM 09/15 mj

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630611

7/19/2017 3 54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-22-23-10-000	246,00	6506,70	276657	630611

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0702597543	LUNA HIDALGO DEISI YOFANY	MZ-K LT 10 PORGRAMA NIÑO JESUS 2
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309292397	MACIAS REZABALA CARMEN LUCRECIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	65,07
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,52
TOTAL A PAGAR	84,59
VALOR PAGADO	84,59
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2017 3:54 **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

BanEcuador B.P.
18/07/2017 02:30:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 6702783001
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:paujij
INSTITUCION DEPOSITANTE: gPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.60
Comision Efectivo: 0.06
IVA %: 0.00
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION
18 JUL 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000029
Fecha: 18/07/2017 02:31:30 p.m.
No. Autorizacion:
1807201701176818352000121315020000000292017143110
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

18 JUL 2017

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000061784

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 000042222

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0702597543001
NOMBRES: LUNA HIDALGO DEISI YOFANY
RAZÓN SOCIAL: MZ-K LT.10 PROG. NIÑO JESUS 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1808
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/07/2017 09:26:37

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de octubre de 2017

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Fernando Velez ... MANTA - MANABI

acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

SR. DARWIN JOSE VERA CARREÑO
C.C.- 171377605-0

SRA. DEISI YOFANY LUNA HIDALGO
C.C.- 070259754-3

SRA. CARMEN LUCRECIA MACIAS REZABALA
C.C.- 130929239-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 20/2/2017

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---

0000061785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2358
Número de Repertorio: 5506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309292397	MACIAS REZABALA CARMEN LUCRECIA	COMPRADOR
702597543	LUNA HIDALGO DEISI YOFANY	VENDEDOR
1713776050	VERA CARREÑO DARWIN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222310000	40988	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 07-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de agosto de 2017