



MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  JURIDICA

APellidos: Agudo Molina N. HIA

NOMBRES: K. H. I.

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130 278213 - 9

TITULO DE PROPIEDAD: 3

FECHA: 2013

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBAJOS		INDICADORES GENERALES				AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encostrado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio		madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina				
(13)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(13)
(14)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(14)
(15)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(15)
(16)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(16)
(17)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(17)
(18)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(18)
(19)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(19)
(20)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(20)
(21)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(21)
(22)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(22)
(23)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(23)
(24)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(24)
(25)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(25)
(26)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(26)
(27)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(27)
(28)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(28)
(29)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(29)
(30)	(4)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(30)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2013 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Agudo Molina N. HIA FIRMA: [Firma]

FECHA: 2013 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Nombre] FIRMA: [Firma]

FECHA: 2013 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Nombre] FIRMA: [Firma]

FECHA: 2013 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: [Nombre] FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES: [Espacio]

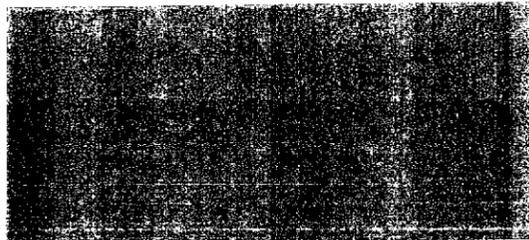
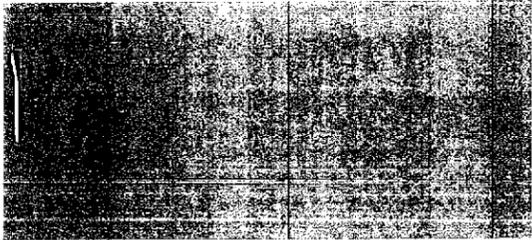
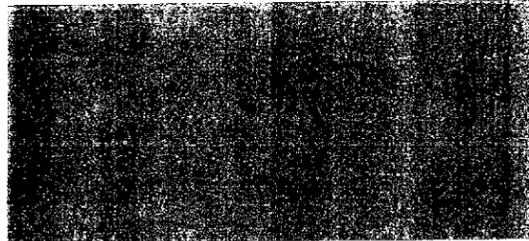
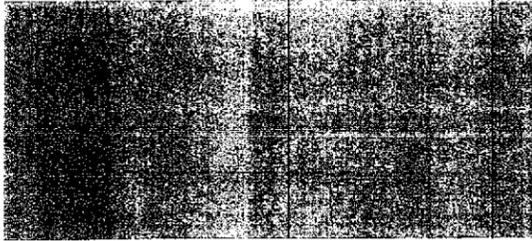


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2013-13-08-03-P3246

N° \_\_\_\_\_



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN BARRIO LA DOLOROSA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. HEINE DELGADO MOLINA ,

A FAVOR DE NIMIA DELGADO MOLINA.

CUANTÍA (S) USD\$8.400.00

MANTA, Octubre 31 del 2013



en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Avenida veintiuno con cinco metros; Por Atrás, con Carmelina Viuda de Vásquez y cinco metros; Por el Costado Derecho, con Tony Delgado y veintiún metros; Por el Costado Izquierdo, con César Delgado y veintiún metros.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora el lote de terreno antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a réclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (F.) Abg. XAVIER VOELCKER



CIUDADANIA  
 DELGADO MOLINA  
 HEBER REINER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1939-03-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARMEN TELMA  
 LEON CHANCA



BIOLINA LORA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2013-10-09  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-10-08

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130378213-9  
 DELGADO MOLINA NINIA KETY  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 JUNIO 1948  
 FECHA DE EMISION 001-014B 00441 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1948  
*Kety Da Hidalgo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V4242  
 CASADO ANGEL HIDALGO  
 SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICOS  
 EFER DELGADO  
 DORA HOLINA  
 MANTA MANTAS  
 09/04/2015 09/04/2003  
 REN 0138940  
 MANTAS  
 PULGAR DERECHO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130042400-7



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**DELGADO MOLINA**  
**HEINE REINER**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANABI**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1938-05-14  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**CARMEN TELMA**  
**LEON CHANCAY**




*Heine Reiner*

**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACION**  
**ARTESANO**

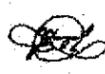
**E133SH122**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DELGADO EFREN**

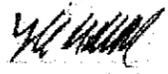
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MOLINA DORA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANABI**  
**2013-10-08**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-10-08**



SANCION GENERAL



FIRMA DEL CIUDADANO



00004 187



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**28876**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28876-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de junio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole al SR. HEINER REINER DELGADO MOLINA.- Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, Avenida veintiuno con cinco metros. **POR ATRÁS**, con Carmelina Viuda de Vásquez y cinco metros. **POR EL COSTADO DERECHO**, con Tony Delgado y veintiún metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con Cesar Delgado y veintiún metros. **SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	16 29/12/1983	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *jueves, 29 de diciembre de 1983*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **1.932**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de diciembre de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* PARTICION EXTRAJUDICIAL (Arch. Varios del año 1983). La Sra. Aide Molina Vda. Delgado interviene en calidad de Apoderado de los herederos ausentes Sra. Melba Gladys Delgado de Marrasquín, Siria Flor Delgado de López; Ytalia Monserrate Delgado de Hughes, Esther Narcisa Delgado de Reyes; César Gilberto Delgado Molina.  
**T e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000015628	Delgado Esther Narcisa	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000008848	Delgado Lopez Carlos Efren	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000015623	Delgado Lopez Ernesto Hldefonso	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015624	Delgado Lopez Mercedes Carmelina	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000004438	Delgado Lopez Rosa Angelica	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000008832	Delgado Lopez Rosalina Lastenia	Soltero	Manta



Beneficiario	80-0000000010395 Delgado Melba Gladys	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015629 Delgado Molina Cesar Gilberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010391 Delgado Molina Dora Elsa	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000010392 Delgado Molina Heiner Reyner	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000010394 Delgado Molina Nimia Kety	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000010393 Delgado Molina Tony Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015626 Delgado Siria Flor	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015627 Delgado Ytalia Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015625 Molina Dora Aide	Viudo	Manta
Causante	80-0000000010403 Delgado Lopez Juan Jose	(Ninguno)	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:59 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Italo Herillo Delgado

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

10/30/2013 11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en Manta en la parroquia MANTA		1-03-71-14-000	105.00	8.400,00	103366	207992
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	DELGADO MOLINA HEINER	AV. 21 CALLE 6 Y 7 BARRIO LA DOLOROSA	Impuesto principal		42,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		54,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		54,60	
1302782139	DELGADO MOLINA NIMA KETY	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 10/30/2013 11:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuero, Narcisa  
 RECAUDACIÓN

No. 205995

10/25/2013 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-71-14-000	105,00	\$ 8.400,00	AV. 21 CALLE 6 Y 7	2013	105421	205995
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MOLINA HEINER			Costa Judicial			
10/22/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,52	\$ 0,21	\$ 2,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,73		\$ 12,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,80		\$ 16,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,43
			VALOR PAGADO			\$ 35,43
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original  
 RECAUDACIÓN





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0027736

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 290012001  
NOMBRES : DELGADO MOLINA HEYNE REYNER  
RAZÓN SOCIAL: AVDA 21 CALLE 6 Y 7  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275001  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 25/10/2013 11:59:03



AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060726

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
pertenece a DELGADO MOLINA HEINER  
ubicada AV. 21 CALLE 6 Y 7 BARRIO LA DOLOROSA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$8400.00 OCHO MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

30 OCTUBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº: 0107547

No. Certificación: 107547

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16327

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-71-14-000

Ubicado en: AV. 21 CALLE 6 Y 7 BARRIO LA DOLOROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	DELGADO MOLINA HEINER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8400,00</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suolo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

12,00  
12,60  
57,50



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087566

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO MOLINA HEINER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1037114000 AV. 21 CALLE 6 Y 7  
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Masías García*  
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Octubre del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr DELGADO MOLINA HEINE REINER con numero de cedula **130042400-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO , con el código **114819** el cuales **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

*Karla Mendoza*

KARLA MENDOZA  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
**C/NEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CHAVEZ. con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



HEINE REINER DELGADO MOLINA

C.C.No. 13004200-7



  
NIMIA KETTY DELGADO MOLINA

C.C.No. 130278213-9

  
EL NOTARIO



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
DOY FE Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

Manta, 01 OCT 2018 .

EL NOTARIO

  
AB RAUL GONZALEZ MELGAR

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTUA**

FECHA DE INGRESO: 27-10-13      FECHA DE ENTREGA: 27-10-13  
CLAVE CATASTRAL: 1-03-71-11  
NOMBRES y/o RAZÓN: FRANCISCO FLORES HERNANDEZ  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 09863141221

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *REVISIÓN*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:  
*Se otorga el avalúo de acuerdo a los datos suministrados.*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: 28/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28876-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole al SR. HEINER REINER DELGADO MOLINA.- Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Avenida veintiuno con cinco metros. POR ATRÁS, con Carmelina Viuda de Vásquez y cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Tony Delgado y veintiún metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Cesar Delgado y veintiún metros. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	16 29/12/1983	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *jueves, 29 de diciembre de 1983*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 1.932  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de diciembre de 1983*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* PARTICION EXTRAJUDICIAL (Arch. Varios del año 1983). La Sra. Aide Molina Vda. Delgado interviene en calidad de Apoderado de los herederos ausentes Sra. Melba Gladys Delgado de Marrasquin, Siria Flor Delgado de López, Ytalia Monserrate Delgado de Hughes, Esther Narcisa Delgado de Reyes; César Gilberto Delgado Molina.  
T e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000015628	Delgado Esther Narcisa	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000008848	Delgado Lopez Carlos Efren	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000015623	Delgado Lopez Ernesto Ildelfonso	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015624	Delgado Lopez Mercedes Carmelina	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000004438	Delgado Lopez Rosa Angelica	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000008832	Delgado Lopez Rosalina Lastenia	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28876

Página: 1 de 2



Beneficiario	80-0000000010395 Delgado Melba Gladys	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015629 Delgado Molina Cesar Gilberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010391 Delgado Molina Dora Elsa	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000010392 Delgado Molina Heiner Reyner	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000010394 Delgado Molina Nimia Kety	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000010393 Delgado Molina Tony Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015626 Delgado Siria Flor	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015627 Delgado Ytalia Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015625 Molina Dora Aide	Viudo	Manta
Causante	80-0000000010403 Delgado Lopez Juan Jose	(Ninguno)	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:59 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Ab. Italo Huicho Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

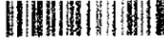


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130042400-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO MOLINA  
HEINE REINER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARMEN TELMA  
LEON CHANCA Y



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARTESANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO EFREN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA DORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2013-10-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-08

E13331122



005504187

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CÉDULA



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 205995

10/25/2013 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-71-14-000	105,00	\$ 8.400,00	AV. 21 CALLE 6 Y 7	2013	105421	205995
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MOLINA HEINER			Costa Judicial			
10/22/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,52	\$ 0,21	\$ 2,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,73		\$ 12,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,80		\$ 16,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 35,43</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 35,43</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original  
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Octubre del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr DELGADO MOLINA HEINE REINER con numero de cedula **130042400-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO , con el código 114819 el cuales **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

*Karla Mendoza*

KARLA MENDOZA  
ATENCION AL CLIENTE  
**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE