



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

2222412

Ficha Registral-Bien Inmueble

8204



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011503, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 10:48:21, la Ficha Registral Número 8204.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 222412000
Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de vivienda Niño Jesús Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de casa y solar, en el Programa de vivienda Niño Jesús Dos de la Actual Parroquia Los Esteros, (antes Parroquia Tarqui), signado con el lote número DOCE, de la manzana L, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lote nueve. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y lindera con lote once de la manzana L, y POR EL OTRO COSTADO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana L, teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12	02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183	30/ene/2004	2,214	2,228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507	29/jun/2007	20,709	20,714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1438	01/jun/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1773	06/jul/2011	29,800	29,809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872	22/sep/2014	75,950	75,961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la



Urbanización Nuevos Cielos con un área de 8.143.50 m²-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m² contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218,50 m². Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho: 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m². Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2,415	2,422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2004

Número de Inscripción: 183

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 332

Folio Inicial:2,214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2,228

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número Doce, de la Manzana L, con una Sup. de Ciento sesenta y siete metros Cuadrados Cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374867	VINCES CANTOS KARINA MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306306430	JIMENEZ MERA MERCEDES GRISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1507

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3057

Folio Inicial:20,709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20,714

Cantón Notaría: MANTA

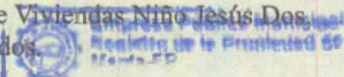
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número doce de la Manzana L, del Programa de Viviendas Niño Jesús Dos, con una SUP. Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.



HORA:

24 MAY 2012



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103
VENDEDOR	1306374867	VINCES CANTOS KARINA MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 122 AV. 103

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998		1
COMPRA VENTA	183	30/ene/2004	2,214	2,228

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1438 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3100 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número DOCE, de la Manzana "L". del Programa de Vivienda Niño Jesús Dos, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306306430	JIMENEZ MERA MERCEDES GRISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1507	29/jun/2007	20,709	20,714

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1773 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3845 Folio Inicial:29,800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29,809
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta y esta contituido de lote de terreno y construccion signado con el numero DOCE de la Manzana "L". ubicado en el Programa de Viviendas Niño Jesus Dos. perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros Jurisdiccion del Canton Manta con una superficie total de Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados (167,50m2). la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1300473566 DELGADO PALMA EUSTORGIO BERNALDOCASADO(A) MANTA PARROQUIA TARQUI CALLE
VENDEDOR 1306761543 INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN CASADO(A) MANTA 107 AV. 113 Y 111
VENDEDOR 1306297415 CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1438	01/jun/2011	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3872 Tomo:189
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6963 Folio Inicial:75,950
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:75,961
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de bien inmueble constituido de casa y solar, en el Programa de Vivienda Niño Jesús Dos de la Actual, Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) signado con el lote número Doce de la Manzana L, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 24.385.43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718741794	LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1725901126	BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300473566	DELGADO PALMA EUSTORGIO BERNALDOCASADO(A)		MANTA	PARROQUIA TARQUI CALLE 107 AV. 113 Y 111
VENDEDOR	1302768229	GARCIA PINOARGOTE BEHTY ARACELY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1773	06/jul/2011	29,800	29,809

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:22 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Exento de pago de registro de la Propiedad de Manta, Ecuador.
que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha 28 MAY 2019

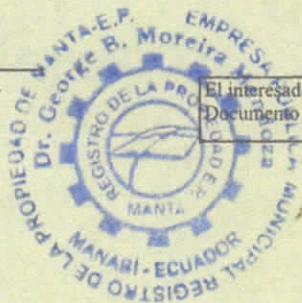
HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4096