



Factura: 002-004-000003887



20191701066P01080

NOTARIO(A) SUPLENTE LENIN VLADIMIR VELEZ TERREROS

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701066P01080						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2019, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718741794	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725901126	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		CHIMBACALLE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE LENIN VLADIMIR VELEZ TERREROS

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 5890-DP17-2019-VS

1 Número de Matriz: 20191701066P01080

2 Factura N° 002-004-000003887

3

4

5

6

Abg. Lenin Vélez Terreros. MBA.
NOTARIO(S) 66 DEL CANTÓN QUITO

7

8

9

10

RECTIFICATORIA

11

DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA

12

OTORGADA POR

13

HOLGUER VINICIO LUTUALA FAZ

14

Y

15

SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

(DI 2 COPIAS)

18

C.S.

19

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy,

20

veinte (20) de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADO LENIN

21

VÉLEZ TERREROS. MBA., NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

22

SUPLENTA DEL CANTÓN QUITO, facultado mediante acción de

23

personal número 5890-DP17-2019-VS, de fecha treinta y uno de mayo de

24

dos mil diecinueve, comparece a la celebración de la presente escritura, el

25

señor HOLGUER VINICIO LUTUALA FAZ con cédula de ciudadanía

26

número uno siete uno ocho siete cuatro uno siete nueve guion cuatro

27

(171874179-4) de treinta y cinco (35) años de edad, casado, de profesión

28

Abogado y SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO, con

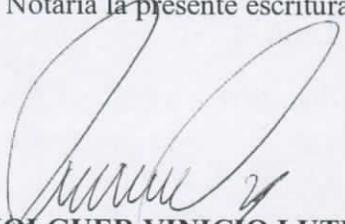


1 cédula de ciudadanía número uno siete dos cinco nueve cero uno uno dos
2 guion seis (172590112-6), de veintisiete (27) años de edad, casada,
3 ocupación quehaceres domésticos, domiciliados en calle Lino Flor Y
4 Alejandrino Velasco, barrio Clemente Vallen del Distrito Metropolitano de
5 Quito, teléfono móvil número cero nueve tres nueve ocho cero uno cuatro
6 uno cinco (0939801415).- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y
8 obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
9 documentos de identificación, cuya información procedo a convalidar bajo
10 su expreso consentimiento en el Sistema Electrónico de Datos de Identidad
11 Ciudadana del Registro Civil, agregando a la presente los certificados
12 correspondientes; bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados
13 de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada
14 de que comparece al otorgamiento de esta escritura libre y voluntariamente,
15 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; me
16 piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
17 entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR
18 NOTARIO.- En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
19 insertar una de Rectificación de Nombre, de acuerdo a las cláusulas
20 siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración
21 de este contrato, en calidad de rectificantes LOS SEÑORES HOLGUER
22 VINICIO LUTUALA FAZ Y SUSANA DANIELA BARBERAN
23 JARAMILLO, DIRECCION: BARRIO CLEMENTE BALLEEN CALLE
24 LINO FLOR OE231 Y ALEJANDRINO VELASCO, QUITO/SAN
25 BARTOLO; TELEFONO: 0993790289; mayores de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito y a quienes en adelante
27 podrá llamárseles simplemente LOS RECTIFICANTES, con capacidad
28 civil suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.

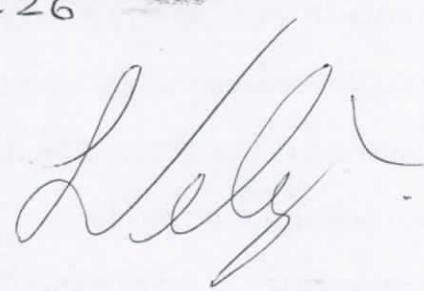
1 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Según consta del certificado de solvencia
2 otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
3 inscrita con fecha veintidós de Septiembre del año dos mil catorce;
4 adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
5 Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciocho de Agosto del año
6 dos mil catorce, se halla libre de gravámenes. Los demás antecedentes de
7 dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro
8 de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante, lote
9 de terreno y vivienda terminada, signado con el lote número DOCE de la
10 Manzana L, ubicado en el Programa de vivienda Niño Jesús Dos, de la
11 actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el
12 mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y
13 medidas: POR EL FRENTE: Lindera con Calle Pública, en diez metros
14 (10,00m); POR ATRAS: Lindera con Lote número Nueve, en diez metros
15 (10,00m); POR UN COSTADO: Lindera con Lote número Once Manzana
16 L, en diecisiete metros (17,00m); POR EL OTRO COSTADO: Lindera con
17 Lote número Trece Manzana L, en dieciséis metros cincuenta centímetros
18 (16,50m). CON UN AREA DE TERRENO DE CIENTO SESENTA Y
19 SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS
20 CUADRADOS (167,50M2). El predio descrito a la presente fecha no ha
21 sido objeto de fraccionamientos; y, se halla libre de gravamen. TERCERA:
22 RECTIFICACION DE NOMBRE.- Con los antecedentes expuestos, por
23 medio de este instrumento público, LOS SEÑORES HOLGUER VINICIO
24 LUTUALA FAZ Y SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO,
25 rectifican el NOMBRE de la escritura pública de compraventa detallada en
26 la cláusula segunda, en la cual la señora SUSANA DANIELA
27 BARBERAN JARAMILLO, compró junto con sus Cónyuge, tal como se lo
28 indica en el antecedente, y que la señora se llamaba SUSANA DANILA

1 BARBERAN JARAMILLO, y posteriormente con fecha cinco de julio del
2 2018, mediante resolución Administrativa RITE F04V02-PRO-GIR-AIR-
3 001, N°CZ9RCIC-PICHINCHA-2018. SUSANA DANILA BARBERAN
4 JARAMILLO CON NUI: 1725901126 QUIEN POR SUS PROPIOS
5 DERECHOS MANIFIESTA SU VOLUNTAD DE REFORMAR LA
6 INSCRIPCION DE NACIMIENTO AÑO 1992, TOMO 2, PAGINA 15,
7 ACTA 151, EN SU SEGUNDO NOMBRE DE DANILA A DANIELA,
8 dicha resolución emitida por la Dirección General de Registro Civil,
9 Identificación y Cedulación de Pichincha se agrega como documento
10 habilitante para la perfección de este instrumento; quedando su nombre de
11 SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO, tal como lo demuestra
12 con la cedula de ciudadanía que se adjunta como documento habilitante.
13 CUARTA: Se solicita se margine esta rectificación al margen de la matriz
14 que contiene la Escritura Pública de compra-venta, celebrada con fecha
15 dieciocho de agosto del año dos mil catorce, y legalmente inscrita el
16 veintidos de septiembre del año dos mil catorce. QUINTA:
17 ACEPTACION.- LOS SEÑORES HOLGUER VINICIO LUTUALA FAZ
18 Y SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO, aceptan y se ratifican
19 en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.
20 Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de ley para
21 la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Lutuala Holguer
22 con matrícula profesional número uno siete guion dos cero uno cuatro
23 guion siete siete tres (17-2014-773) F.A.”.- **HASTA AQUÍ EL**
24 **CONTENIDO DE LA MINUTA**, misma que junto con los documentos
25 habilitantes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que
26 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.- Para la
27 celebración y otorgamiento de esta escritura se cumplieron con todos los
28 preceptos legales del caso; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el

1 Notario, se ratifican en la aceptación de todo su contenido y para constancia
2 de lo cual firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
3 esta Notaría la presente escritura, **DE TODO LO QUE DOY FE.-**

4 
5 
6
7 **f) HOLGUER VINICIO LUTUALAZA FAZ**
8 C.C. 1713741724

9
10 
11 
12 **f) SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO**
13 C.C. 1729901126

14 
15
16
17
18
19

20
21
22 *Abg. Lenin Vélez Terreros. MBA.*
23 *NOTARIO(S) 66 DEL CANTÓN QUITO*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718741794

Nombres del ciudadano: LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: LUTUALA REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FAZ MARIA OFELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 66 - PICHINCHA-QUITO



N° de certificado: 190-235-47850



190-235-47850

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LUTUALA FAZ
HOLGUER VINICIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
SIGCHOS
SIGCHOS**
FECHA DE NACIMIENTO **1984-01-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**SUSANA DANIELA
BARBERAN JARAMILLO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LUTUALA REINALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FAZ MARIA OFELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-07-20

E3344V2244

000706858

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

POLICIA NACIONAL
DEL ECUADOR

1718741794 000-55368 0584225940

CEDULA TARJETA No. ISSPOL

SERVICIO ACTIVO

LUTUALA FAZ

APELLIDOS **HOLGUER VINICIO**

NOMBRES **CABO PRIMERO O+ 085780**

GRADO TRANSFERENCIA H. CLINICA



27/10/2015

El Portador

El Director de Personal

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

Barrío: Clemente Ballen, calle uno Fbr 022-31 y Alejandro Velasco.

Telefono: 0913790294

Correo: ndyvela@gmail.com

Ocupación: Abogado



RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.

Quito, 20 JUN 2019

[Signature]
Abg. Lenin Vélez Terreros. MBA.
NOTARIO(S) 66 DEL CANTON QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

1725901126

20/05/2019 17:00:18

REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1725901126

Nombres del ciudadano: BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: BARBERAN BARRETO WILFRIDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO MERO ISABEL D

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 196-235-47885



196-235-47885

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARBERAN JARAMILLO
SUSANA DANIELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
OLMEDO
OLMEDO / PUCA**
FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**HOLGUER VINICIO
LUTUALA FAZ**

Nº **172590112-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARBERAN BARRETO WILFRIDO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JARAMILLO MERO ISABEL D**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2018-07-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-20

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 082 CERTIFICADO No. 1725901126 CÉDULA No.

BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARROQUIA: **SAN BARTOLO**

ZONA: **4**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPC/CS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV 

Barrio clemente vailen calle lino flor OE.231 y Alejandro Velazco

093 9801415. 1

Daniela Barberan91@gmail.com

Ocupación. Ejecutiva de hogar



RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.

Quito a **20 JUN 2019** 

Abg. Lenin Vélez Terreros. MBA.
NOTARIO(S) 66 DEL CANTÓN QUITO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8204



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011503, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 10:48:21, la Ficha Registral Número 8204.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 222412000
Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de vivienda Niño Jesús Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de casa y solar, en el Programa de vivienda Niño Jesús Dos de la Actual Parroquia Los Esteros, (antes Parroquia Tarqui), signado con el lote número DOCE, de la manzana L, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lote nueve. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y lindera con lote once de la manzana L, y POR EL OTRO COSTADO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana L, teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12 02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 30/ene/2004	2,214	2,228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507 29/jun/2007	20,709	20,714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1438 01/jun/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1773 06/jul/2011	29,800	29,809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872 22/sep/2014	75,950	75,961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3226 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 14,15,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados con anterioridad en la

Fecha 28 MAY 2019

HORA:





En la inscripción número 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2,415	2,422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 332 Folio Inicial:2,214
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2,228
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número Doce, de la Manzana L, con una Sup. de Ciento sesenta y siete metros Cuadrados Cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374867	VINCES CANTOS KARINA MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306306430	JIMENEZ MERA MERCEDES GRISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1507
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3057
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número doce de la Manzana L, del Programa de Vivienda Social Municipal con una SUP. Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta, EP
Fecha: 28 MAY 2019 HORA: 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103
VENDEDOR	1306374867	VINCES CANTOS KARINA MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 122 AV. 103

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998		1
COMPRA VENTA	183	30/ene/2004	2,214	2,228

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1438 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3100 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número DOCE, de la Manzana "L". del Programa de Vivienda Niño Jesús Dos, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306306430	JIMENEZ MERA MERCEDES GRISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826965	MERO MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 122 AVDA.102 Y 103

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1507	29/jun/2007	20,709	20,714

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1773 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3845 Folio Inicial:29,800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29,809
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011
Fecha Resolución:

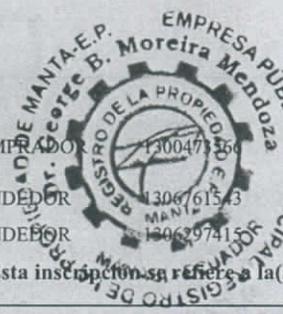
a.- Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta y esta contituido de lote de terreno y construccion signado con el numero DOCE de la Manzana "L". ubicado en el Programa de Viviendas Niño Jesus Dos. perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros Jurisdiccion del Canton Manta con una superficie total de Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados (167,50m2). la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAY 2019 **HORA:**
 2019 10:48 **Pag 3 de 5**



COMPRADOR DELGADO PALMA EUSTORGIO BERNALDOCASADO(A) MANTA PARROQUIA TARQUI CALLE 107 AV. 113 Y 111
 VENDEDOR NTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1438	01/jun/2011	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3872 Tomo:189
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 Folio Inicial:75,950
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:75,961
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de bien inmueble constituido de casa y solar, en el Programa de Vivienda Niño Jesús Dos de la Actual, Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) signado con el lote número Doce de la Manzana L, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 24.385.43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718741794	LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1725901126	BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300473566	DELGADO PALMA EUSTORGIO BERNALDOCASADO(A)	MANTA	MANTA	PARROQUIA TARQUI CALLE 107 AV. 113 Y 111
VENDEDOR	1302768229	GARCIA PINOARGOTE BEHTY ARACELY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1773	06/jul/2011	29,800	29,809

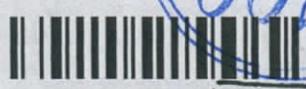
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 10:48:22 del martes, 28 de mayo de 2019
 A petición de: LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



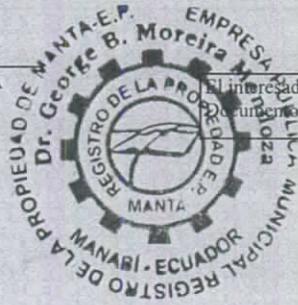
Validez del Certificado 30 días desde la fecha de emisión que se dio un traspaso de dominio y se emitió un gravamen.
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, E.D.

Fecha 28 MAY 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

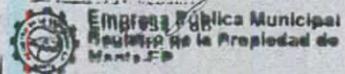


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Resolución Administrativa RITE F04V02-PRO-GIR-AIR-001

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°. CZ9RCIC- PICHINCHA-2018-

PARENTESCO: TITULAR DEL ACTA/ TITULAR PROVINCIA DE DESTINO: MANABÍ
COORDINACION ZONAL 9 DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE PICHINCHA

Quito, jueves, julio 05, 2018

VISTOS: COMPARECE: BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA CON NUI: 1725901126
PROPIOS DERECHOS MANIFIESTA, SU VOLUNTAD DE REFORMAR, EN LA INSCRIPCIÓN DE,

YA QUE CONSTA: BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA 1725901126
EL SEGUNDO NOMBRE DE LA INSCRITA

COMO: **DANILA**

Y DEBERA CONSTAR COMO: Y POR ESTA SOLA Y ÚNICA VEZ SE CAMBIA A LA INSCRITA EL SEGUNDO NOMBRE POR EL DE: DANIELA GUARDANDO RELACIÓN ENTRE SU ANTERIOR Y ACTUAL NOMBRE POR TRATARSE DE LA MISMA PERSONA LOS DEMAS DATOS PERMANECERAN IGUALES.

TAL COMO SE JUSTIFICA CON:
LA PARTIDA DE NACIMIENTO DE LA INSCRITA.

PREVIO TRÁMITE PERTINENTE Y EL DICTAMEN QUE DETERMINA LA LEY, EN USO DE LA FACULTAD CONCEDIDA POR EL (los) Art.(s) 78 DE LA LEY ORGANICA DE GESTION DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES, VIGENTE. Conforme la Autorización, conferida por el Coordinador Zonal 9 de Registro, Civil, Identificación y Cedulación de Pichincha.- SE RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA EN LA INSCRIPCIÓN DE:

NACIMIENTO DE: **BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA 1725901126**

QUE CONSTA EN LOS REGISTROS DE:	LA PROVINCIA DE:	MANABÍ	CANTÓN:	OLMEDO
PARROQUIA:	DEL AÑO:	1992	TOMO:	2
PAGINA:	ACTA:	151		

EN EL SENTIDO QUE SE HAGA CONSTAR EN DICHA ACTA QUE:
EL SEGUNDO NOMBRE DE LA INSCRITA
DE AHORA EN ADELANTE CONSTARA (N) COMO:
Y POR ESTA SOLA Y ÚNICA VEZ SE CAMBIA A LA INSCRITA EL SEGUNDO NOMBRE POR EL DE: DANIELA GUARDANDO RELACIÓN ENTRE SU ANTERIOR Y ACTUAL NOMBRE POR TRATARSE DE LA MISMA PERSONA LOS DEMAS DATOS PERMANECERAN IGUALES.

SUBINSCRÍBASE EN EL ARCHIVO REFERIDO PARA SU EJECUCIÓN.- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.- ESTA RESOLUCION SE LA DICTA DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE LA RESOLUCION N° 00104-DIGERCIC-DNAJ-2014, DECRETO EJECUTIVO N° 149-2013, Y LEY ORGANICA DE GESTION DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES

NUT 2018664201
Lcdo. JORGE FERNANDO VILLACIS MERA
AUTORIZADO POR EL COORDINADOR ZONAL 9
JFVM

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **28 MAYO 2019**
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SILENTE)

0002384319



Solicitud de Modificación a la Información Registral
F03V02-PRO-GIR-AIR-001

SEÑOR: SOLICITUD N°

COORDINACIÓN ZONAL # 9 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

PARENTESCO: TITULAR DE ACTA/ TITULAR

PRESENTE.- FECHA; jueves, julio 05, 2018
 DE MI CONSIDERACION: HORA: 11:13:19 AM

BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA CON NUI: 1725901126, SOLICITO SE REFORME

EL ACTA DE INSCRIPCIÓN DE: BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA
 NACIMIENTO DE: 1725901126 DEL AÑO: 1992
 TOMO: 2 PÁGINA: 15 ACTA: 151

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: OLMEDO PARROQUIA
 YA QUE CONSTA: EL SEGUNDO NOMBRE DE LA INSCRITA

COMO: DANILA

Y DEBERA CONSTAR COMO: Y POR ESTA SOLA Y ÚNICA VEZ SE CAMBIA A LA INSCRITA EL SEGUNDO NOMBRE POR EL DE: DANIELA GUARDANDO RELACIÓN ENTRE SU ANTERIOR Y ACTUAL NOMBRE POR TRATARSE DE LA MISMA PERSONA LOS DEMAS DATOS PERMANECERAN IGUALES.

PETICIÓN QUE FORMULO DE CONFORMIDAD AL ART (s) 78 DE LA LOGIDAC

OBSERVACIONES: LEIDA QUE FUE LA PRESENTE, LA PERSONA SOLICITANTE QUIEN POR SUS PROPIOS DERECHOS MANIFIESTA SU VOLUNTAD DE REFORMAR LA INSCRIPCIÓN

MOTIVO DEL TRÁMITE	CEDULACIÓN	VALIDACIÓN	Subinscripción	continuar con otro trámite
	X			

AGRADEZCO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN.
 ATENTAMENTE.

[Firma]
 BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANILA
 1725901126

[Firma]
 Lcdo. JORGE FERNANDO VILLACIS MERA

MODULO DE TRÁMITES N°	22
CZ9RCIC- PICHINCHA- AGENCIA QUITUMBE	



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en - 01 - fojas útiles.
 Wanta, a. 28 MAYO 2019
[Firma]
 Abg. Mariuxy Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



Factura: 001-002-000044512



20191308001C01445

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20191308001C01445

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a RESOLUCION ADMINISTRATIVA RITE F04V02-PRO-GIR-AIR-001 Y SOLICITUD DE MODIFICACION A LA INFORMACION REGISTRAL F03V02-PRO-GIR-AIR-001 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. A PETICION DE LA SEÑORA BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA, C.I. 172590112-6 La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 28 DE MAYO DEL 2019, (12:46).

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04186-DP13-2019-EA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



Notaria 66

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la **RECTIFICATORIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR HOLGUER VINICIO LUTUALA FAZ Y SUSANA DANIELA BARBERAN JARAMILLO**. Firmada y sellada en Quito, al día veinte del mes de junio del año dos mil diecinueve.-



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lenin Vélez Terreros".

ABG. LENIN VÉLEZ TERREROS. MBA.

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1832

Número de Repertorio: 1736



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1832 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718741794	LUTUALA FAZ HOLGUER VINICIO	PROPIETARIO
180895	BARBERAN JARAMILLO SUSANA DANIELA	RECTIFICADOR- PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	222412000	8204	RECTIFICATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA

Fecha : 25-jun./2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de junio de 2019



martes, 25 de junio de 2019

Page 1 of 1

