

ANEXO 1

#2410

FICHA DE ACTUALIZACIÓN

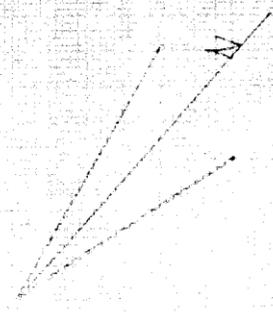
1332.416

2222415

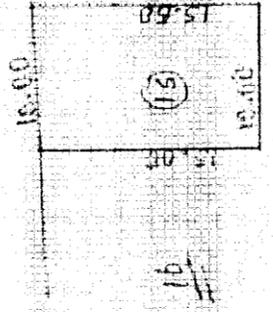
Plan 1905 # 2 BEV

AV. 399

Mz. 1 Lote 15



AVE 399



15.00

SERVICIOS DEL LOTE

PARQUEANDO DEL VIAL FRONTAL

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

SELLO ANPARD 31.07.00

113

22

11

NO EXISTE

NO EXISTE



Retiro: Junio 17-9-12 16:00

Dir. Kleber D.

094 564682

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2222415		
Nombre:	Espinoza Paredes, Paulo A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Control Sulea - Vigilancia - ISS		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35879

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de julio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **22 22415**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el # "QUINCE", manzana "L", del Programa denominado "NIÑO JESUS DOS", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número seis de la manzana L; Por el Costado Derecho, con quince metros cincuenta centímetros, y, lote catorce, de la manzana L; Por el costado izquierdo, con quince metros (15,00 metros) y lindera con lote número dieciseis de la manzana L. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	2.481 08/09/2000	15.105

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 26 de junio de 1986**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.415** - Folio Final: **2.422**  
Número de Inscripción: **883** Número de Repertorio: **1.376**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1986**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Alborno Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el

Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.105 - Folio Final: 15.109

Número de Inscripción: 2.481 Número de Repertorio: 4.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia - Manta.

El lote de terreno signado con el # "QUINCE", manzana "L", del Programa denominado "NIÑO JESUS DOS", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número seis de la manzana L; Por el Costado Derecho, con quince metros cincuenta centímetros, y, lote catorce, de la manzana L; Por el costado izquierdo, con quince metros (15,00 metros) y lindera con lote número dieciseis de la manzana L. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062344	Espinoza Anchundia Pedro Albino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:42 del viernes, 20 de julio de 2012

A petición de: Sr. Klever Delgado Alvará

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPINOZA ANCHUNDIA PEDRO ALVINO** con número de cédula **130269857-4** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio **465781** El cual mantiene una deuda de **171.58** la cual está en **convenio** con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**