

0000085896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3258**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8322**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 18 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 18 de octubre de 2017 14:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309667622	PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311890410	INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300034434	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222506000	04/07/2008 0:00.00	4401		LOTE DE TERRENO	Urbano

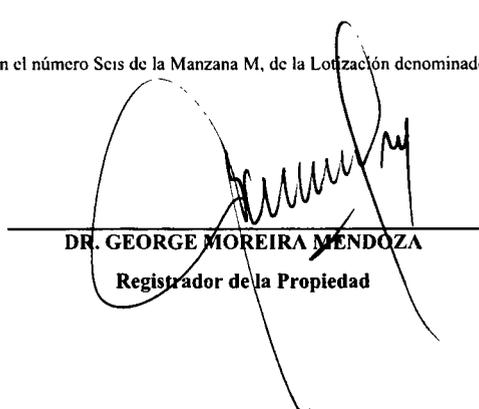
Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el numero SEIS DE LA MANZANA M, de la LOTIZACION denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabi, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros con calle publica, POR ATRAS: diez metros con lote numero uno. POR EL COSTADO DERECHO, lote numero cinco, con dieciocho metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; calle publica con dieciocho metros, con una área total de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: niño jesus dos**5.- Observaciones:**

Compraventa del lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana M, de la Lotización denominado Niño Jesús Dos.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigue

miércoles, 18 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000022861

0000085897



20171308001P02463



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02463					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300034434	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309667622	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311890410	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPAVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4197.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000085998

2017	13	08	01	02463
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JULIO CESAR INTRIAGO CORNEJO

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

**ROBERTO CARLOS PILAY CANTOS E INGRID ISABEL INTRIAGO
INTRIAGO.**

CUANTIA: USD \$4.197,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes diez de octubre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **JULIO CESAR INTRIAGO CORNEJO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cero, cero, tres, cuatro, cuatro, tres guion cuatro, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quienes en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Y por otra parte comparecen los señores cónyuges **ROBERTO CARLOS PILAY CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, siete, seis, dos guion dos, e, **INGRID ISABEL INTRIAGO INTRIAGO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,

Beath

uno, ocho, nueve, cero, cuatro, uno guion cero, de estado civil casados entre sí, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura



Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JULIO CESAR INTRIAGO CORNEJO**, de estado civil divorciado, sus propios derechos, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores cónyuges **ROBERTO CARLOS PILAY CANTOS e, INGRID ISABEL INTRIAGO INTRIAGO**, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **JULIO CESAR INTRIAGO CORNEJO**, es legítimo propietario del lote de terreno signado con el número **SEIS DE LA MANZANA M,** de la **LOTIZACION** denominada **NIÑO JESUS DOS**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros con calle publica; **POR ATRÁS:** Diez metros con lote número uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número cinco, con dieciocho metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle publica con dieciocho metros, con un área total de **CIENTO OCHENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS,** el mismo que fue adquirido por parte del Banco Ecuatoriano De La Vivienda, a favor del vendedor en su estado civil divorciado, mediante escritura pública de Compraventa que fue autorizada por la Notaría Primera del Cantón Tosagua con fecha 05 de Junio del 2006, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 08 de Enero del 2007, bajo el número de Inscripción 59, y quedo constituido en patrimonio familiar, cuya Extinción de Patrimonio fue

autorizada en la Notaria Primera de manta el 23 de mayo del 2017 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 14 de Junio del 2017, predio que al momento se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos El señor **JULIO CESAR INTRIAGO CORNEJO**, por sus propios derechos tienen a bien vender, como en efecto a favor de los señores cónyuges **ROBERTO CARLOS PILAY CANTOS** e, **INGRID ISABEL INTRIAGO INTRIAGO**, el lote de terreno signado con el número SEIS DE LA MANZANA M, de la LOTIZACION denominada NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 4.197,50 cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan a la compradora para que inscriban su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor

0000085900

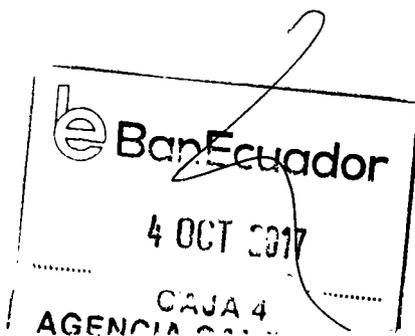


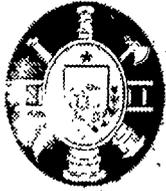
BanEcuador B.P.
04/10/2017 01:55:48 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 699355679
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucl
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

D	Efectivo:	1.00
N	Comision Efectivo:	0.54
Fi	IVA %	0.06
Nc	TOTAL:	1.60
04	SUJETO A VERIFICACION	

CI
ID
Di
Des
Rec
Sub
I.V.
TOTAL

Sir





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

000052255

1300034434

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOTIZACIÓN NIÑO JESÚS DOS MZ-M LOTE N°

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

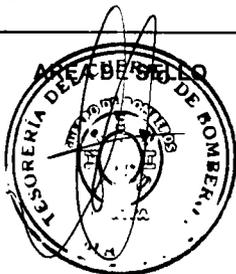
N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

04/10/2017 13:41:04

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 07 de marzo de 2018		TOTAL PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000085901

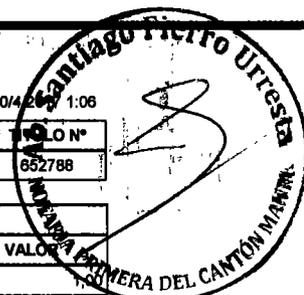


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652788

10/4/2017 1:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-25-06-000	182,50	4197,50	293041	652788
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300034434	INTRIAGO CórNEJO JULIO CESAR	LOTIZACION NIÑO JESUS DOS MZ. M LOTE N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,24		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,24		
1311890410	INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL	NA	SALDO		0,00		



EMISION: 10/4/2017 1:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652787

10/4/2017 1:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-25-06-000	182,50	4197,50	293040	652787

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300034434	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	LOTIZACION NIÑO JESUS DOS MZ. M LOTE N°8	Impuesto principal	41,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,59
			TOTAL A PAGAR	54,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	54,57
1311890410	INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/4/2017 1:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

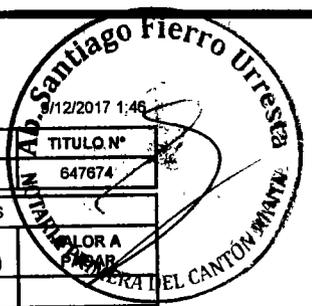
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000085902



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000080001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647674



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-25-08-000	183,00	\$ 4.209,00	LOTIZACION NIÑO JESÚS DOS MZ-M LOTE N°6	2017	302389	647674
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR		1300034434				
9/12/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73		\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS 2013	\$ 7,58		\$ 7,58
			MEJORAS 2014	\$ 8,00		\$ 8,00
			MEJORAS 2015	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2016	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,86		\$ 28,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,47
			VALOR PAGADO			\$ 50,47
			SALDO			\$ 0,00

SANTIAGO FIERRO URTEAGA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087430

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR** ubicada **LOTIZACION NIÑO JESUS DOS MZ-M LOTE N°6** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$4197.50 CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

04 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



0000085903

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130003443-4

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CORNEJO
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARACUMBE
FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION
BARRA
PROFESION/OCCUPACION
CONFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORNEJO EVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-16
FECHA DE EXPIRACION
2017-08-16



Santiago Fierro Urresta

ABOGADO DEL ECUADOR

Verificado



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES
2 DE ABRIL 2017



033
UNIDAD

033 - 080
NUMERO

1300034434
CEDULA

INTRIAGO CORNEJO, JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

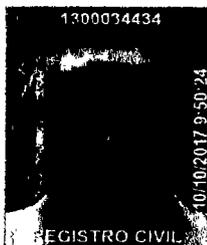
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
hojas útiles. 10 OCT. 2017
Manta, a ...
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300034434

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO JULIO

Nombres de la madre: CORNEJO EVELINA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-060-23281



176-060-23281

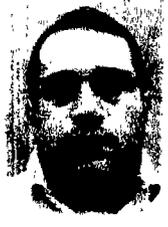
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000085904

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130966762-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
INGRID ISABEL
INTRIAGO INTRIAGO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILAY MOREIRA NICOLAS RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANTOS CEDEÑO ELBA GREGORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2016-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-11-14



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE MOTIVACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



068
JUNTA No

068 - 167
NÚMERO

1309667622
CÉDULA

PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 10 OCT 2017
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309667622

Nombres del ciudadano: PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: PILAY MOREIRA NICOLAS RENE

Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO ELBA GREGORIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-060-23042



172-060-23042

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000085905

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA No. 131189041-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CORNEJO
INGRID ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARACAS

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEYO F

ESTADO CIVIL CASADO
ROBERTO CARLOS
PLAY CANTOS




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO JACINTA ELIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-24

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-24



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009 JUNTA NO. 009 - 077 NUMERO 1311890410 CÉDULA

INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
JARAMILLO CANTÓN ZONA
JARAMILLO PARROQUIA



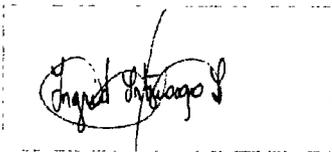
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles. 10 OCT. 2017
Manta, a ...

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311890410

Nombres del ciudadano: INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

Nombres de la madre: INTRIAGO JACINTA ELIDA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-060-23019



170-060-23019

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000085906

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116841

4



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **4 OCTUBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2222506000: LOTIZACION NIÑO JESUS DOS MZ-M LOTE N°6**

Manta, cuatro de octubre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 145816

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52618

Nº 0135816

Fecha: 3 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Libro de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El Predio de la Clave: 2-22-25-06-000

Ubicado en: LOTIZACION NIÑO JESUS DOS MZ-M LOTE N°6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300034434 INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4197,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4197,50</u>

2007
40,61

Son: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[Firma manuscrita]

41,98
12,59

54,57
15,24

69,81



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000085907



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4401

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017804, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 12:34:58, la Ficha Registral Número 4401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2222506000
Fecha de Apertura. viernes, 04 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero SEIS DE LA MANZANA M, de la LOTIZACION denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros con calle publica, POR ATRAS: diez metros con lote numero uno, POR EL COSTADO DERECHO, lote numero cinco, con dieciocho metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO; calle pública con dieciocho metros , con una área total de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2 415	2.422
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	59	08/ene/2007	744	763
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	59	14/jun/2017	2 129	2 144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986 Número de Inscripción: 883 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1376 Folio Inicial:2.415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoza Cásares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2..En la Notaría Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
5 SET. 2017
Pag 1 de 3



izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanización Mary Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 59 **Tomó** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 101 **Folio Inicial** 744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 763
Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006/

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing Jenny Leonor Mendoza Garcia, Gerente de la Regional Portoviejo del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en nombre y representación del Gerente General del BEV Ing. Mario Morán Proaño. Un lote de terreno signado con el numero SEIS de la Manzana "M", de la Lotizacion denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Ciento ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados. Se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300034434	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	913	05/may/1992	627	627
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2 415	2 422

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 59
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3916 **Folio Inicial** 2.129
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 2 144
Cantón Notaría: MANTA

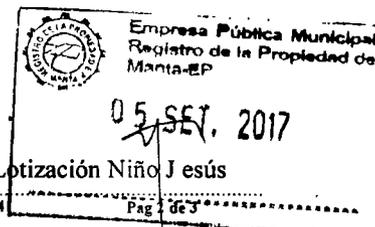
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con el No. 6 de la Mz. M Lotización Niño Jesús





Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
PROPIETARIO	1300034434	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	Quilón Domingo

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:34:58 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 SET. 2017
4

0000035909



Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *J*



Julio César Intriago Cornejo
~~JULIO CÉSAR INTRIAGO CORNEJO~~
C.C. No. 130003443-4



Roberto Carlos Pilay Cantos
ROBERTO CARLOS PILAY CANTOS
C.C. No. 130966762-2


INGRID ISABEL INTRIAGO INTRIAGO
C.C. No.131189041-0




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02463.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000085910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3258

Número de Repertorio:

8322

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3258 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309667622	PILAY CANTOS ROBERTO CARLOS	COMPRADOR
1311890410	INTRIAGO INTRIAGO INGRID ISABEL	COMPRADOR
1300034434	INTRIAGO CORNEJO JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222506000	4401	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017