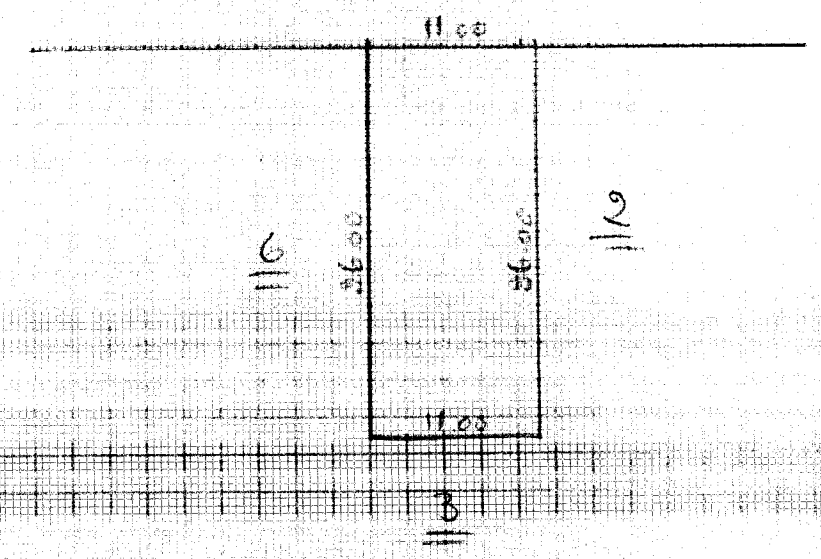
3.059-04
1.425-05 # 7614

22914

LOT. MAR Y CIELO

M: A LT# 41

CALLE 408



K 00

986
24
11

Confirmada Marzo 1/07
SOLOO 29 de Agosto
CONFIRMADO
Confirmado Julio 1/12

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA

3 COPROPIETARIO
2 ARRIENDO PARCIAL
3 ARRIENDO TOTAL

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	LUS V				
	CUSME PONCE	ELIDA ALESANDRINA	130402 983-3	F	Oct 29/91
	MARIA RONDAL	FLORENTINA	130022480-8		
CÓDIGO	SILVA VELOZ	LAURA TERESA	0600024956-6	1	Junio 29/92

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | embarrado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o encementado vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo ahuezo o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: 53 | 68 | 83 | 98 | 113 | 128 | 143 | 158 | 173 | 188 | 203 | 218 | 233 | 248 | 263

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "CUEVA" QUITO FONO 513586

2222704

NUMERO: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS (2982)

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL Y EDILIA DEL ROSARIO ALCIVAR MURILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA TERESA SIGCHO VELOZ.-

LA CUANTIA ES USD$6.578,00

.-.--.--.-.--.--.-.-.-.-.-.--.-.-.--.-.-.-.-.--...-.-.--.-..-.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de junio del dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, el señor HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL, portador de la cédula de ciudadanía No.170866480-8, y su cónyuge señora EDILIA DEL ROSARIO ALCIVAR MURILLO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130576294-8, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora LAURA TERESA SIGCHO VELOZ, portadora de la cédula de ciudadanía No.060002456-6, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

Sello
07/09/12

para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL, portador de la cédula de ciudadanía No.170866480-8, y su cónyuge señora EDILIA DEL ROSARIO ALCIVAR MURILLO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130576294-8, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora LAURA TERESA SIGCHO VELOZ, portadora de la cédula de ciudadanía No.060002456-6, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de junio del año dos mil cinco, se encuentra inscrita bajo el número un mil quinientos setenta y cuatro en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día treinta y uno de marzo del año dos mil cinco, en la cual consta que la señora ELIDA ALEJANDRINA CUSME PONCE, dio en venta real a favor del señor HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL, de estado civil casado, un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana "A", ubicado en el Programa de vivienda MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas

y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: once metros y lindera con lote número tres de la manzana A; POR UN COSTADO, con veintiséis metros y lindera con el lote número seis de la manzana A; POR EL OTRO COSTADO, con veintiséis metros y lindera con el lote número dos de la manzana A. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacifica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL Y EDILIA DEL ROSARIO ALCIVAR MURILLO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora LAURA TERESA SIGCHO VELOZ, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la manzana "A", ubicado en el Programa de vivienda MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: once metros y lindera con lote número tres de la manzana A; POR UN COSTADO, con veintiséis metros y lindera con el lote número seis de la manzana A; POR EL OTRO COSTADO, con veintiséis metros y lindera con el lote número dos de la manzana A. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además Los Vendedores declaran, que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores.- **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Clave Catastral 9991248

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991248

No. Electrónico: 4778

Fecha: 27 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-27-04-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-A LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 286,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6578,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6578,00

Son: SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2012 15:12:25

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 216078

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1708664808001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN
DIRECCIÓN : LOT. MAR Y CIELO MZ-. A LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215444
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/06/2012 15:41:05

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061154

5/7/2012 4:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-22-27-04-000;	286,00	6578,00	14768	61154

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	LOT. MAR Y CIELO MZ-A LT.4

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1714487202	RUBIO SIGCHO FAUSTO MARCELO	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	65,78
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,73
TOTAL A PAGAR	85,51
VALOR PAGADO	85,51
SALDO	0,00

EMISION: 5/7/2012 4:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 MAY 2012
Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077701

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 28/06/2012 de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2222704000 LOT. MAR Y CIELO MZ-A
LT.4
~~Manta, veinte y ocho de junio del dos~~
mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054481

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ~~MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN.~~ ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ. A LT. 4, cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $6578.00 SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 01 de MAYO de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
19499

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19499:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2222704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero CUATRO, Manzana "A", ubicado en el Programa denominado "MAR y CIELO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Once metros y lindera con el lote numero Tres de la Manzana A. POR UN COSTADO: Con Veintiseis metros y lindera con el lote numero Seis de la Manzana A. POR EL OTRO COSTADO: Con Veintiseis metros y lindera con el lote numero Dos de la Manzana A. Area Total: Doscientos Ochenta y Seis Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	249	05/02/2003	2.544
Compra Venta	Compraventa	1.574	22/06/2005	22.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.544 **- Folio Final:** 2.550
Número de Inscripción: 249 **Número de Repertorio:**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como Mandatario o apoderado del Sr. Ingeniro Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

El lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "A", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000035637	**Cusme Ponce Elida Alejandrina**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 22.159 **- Folio Final:** 22.167
Número de Inscripción: 1.574 **Número de Repertorio:** 2.929
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, signado con el número CUATRO, manzana A, ubicado en el programa denominado " MAR Y CIELO " de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area Total: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08664808	**Maila Rondal Heriberto Ruben**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035637	**Cusme Ponce Elida Alejandrina**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	249	05-feb-2003	2544	2550

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:08 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: Sr. Ruben Maila Rondal

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

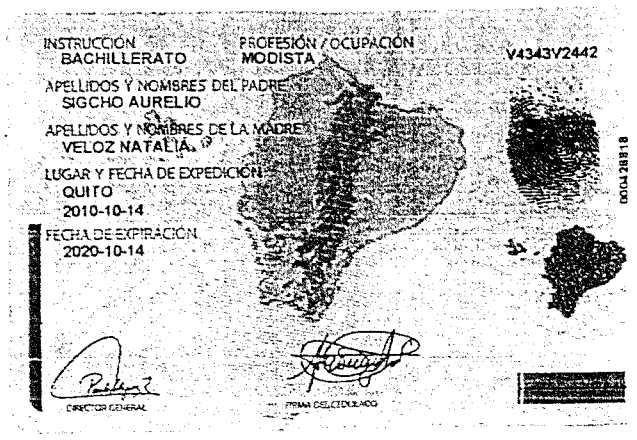
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

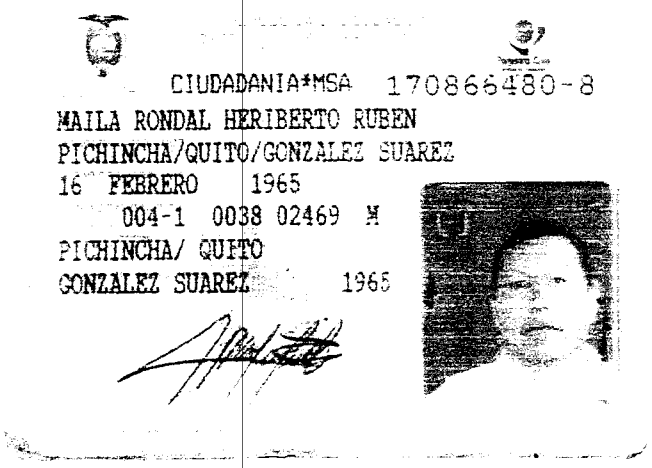
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

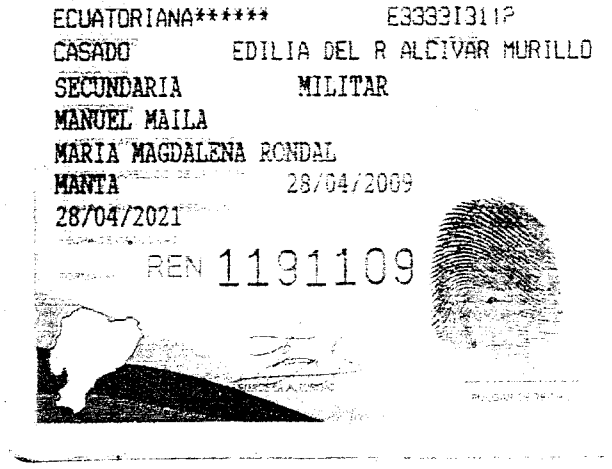
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

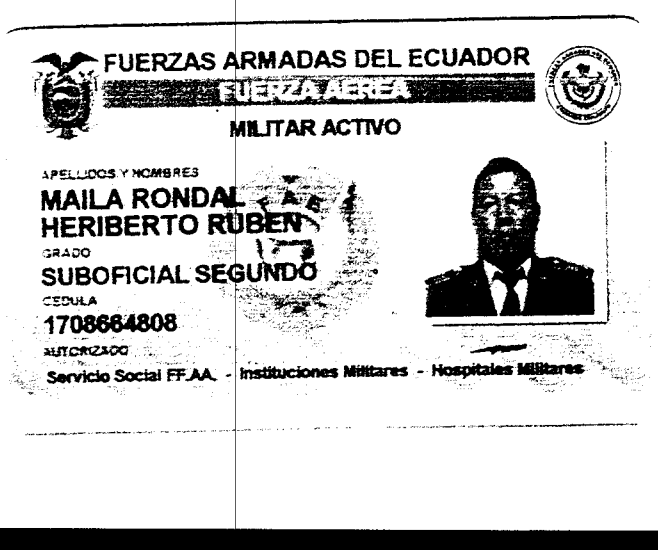
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

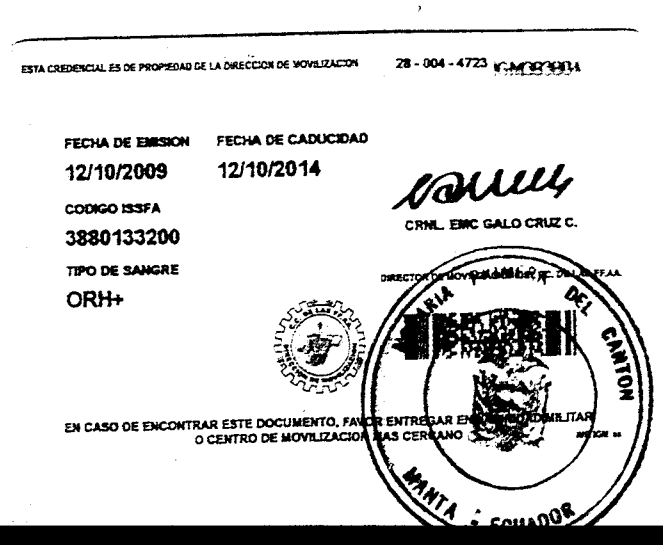
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA 060002455-8
APELLIDOS Y NOMBRES
SIGCHO VELOZ
LAURA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1945-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA
V4343V2442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIGCHO AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELOZ NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


CIUDADANIA*MSA 170866480-8
MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
16 FEBRERO 1965
004-1 0038 02469 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965


ECUATORIANA****** E3333I311P
CASADO EDILIA DEL R ALCIVAR MURILLO
SECUNDARIA MILITAR
MANUEL MAILA
MARIA MAGDALENA RONDAL
MANTA 28/04/2009
28/04/2021
REN 1191109


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
MAILA RONDAL
HERIBERTO RUBEN
GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO
CEDULA
1708664808
AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares


ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28 - 004 - 4723
FECHA DE EMISION 12/10/2009
FECHA DE CADUCIDAD 12/10/2014
CODIGO ISSFA
3880133200
TIPO DE SANGRE
ORH+
CRNL. EMC GALO CRUZ C.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL C. DEL. DE FF.AA.
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN EL DISTRITO MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CODIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130576294-8

ALCIVAR MURILLO EDILIA DEL ROSARIO

MANABI/CHONE/CHONE

13 OCTUBRE 1965

004- 0070 01871 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1965

ECUATORIANA****** V231312122

CASADO HERIBERTO RUBEN NATILA RONDAL

SUPERIOR LIC. TERAPIA FISICA

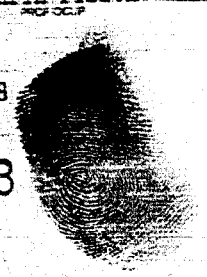
JOSE ALCIVAR MENDOZA

PASTORA MURILLO BARRE

MANTA 22/07/2008

22/07/2020

FORMATO REN 0753043



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

324-0002 NÚMERO

1305762948 CÉDULA

ALCIVAR MURILLO EDILIA DEL ROSARIO

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	-
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A)

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de los comparecientes, copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones .- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con Matrícula profesional No. 2697 Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL
C.C. No. 170866480-8

EDILIA DEL ROSARIO ALCIVAR
C.C. No.130576294-8

LAURA TERESA SIGCHO VELOZ
C.C. No. 060002456-6

Ab. Gretka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN SIETE FOJAS UTILES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 091091

No. Certificación: *91091*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *3390*

Fecha: *4 de mayo de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-22-27-04-000*

Ubicado en: *LOT. MAR Y CIELO MZ-A LT.4*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *286,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1708664808	*MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6578,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6578,00

Son: *SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 04/05/2012 16:10:47

DEPT. 402-TI

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-22-27-04-000
Nombre:	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN EL PROGRAMA DENOMINADO "MAR Y CIELO" - TAIYUI.

Favor Imprimir Certificado de Avaluos

Firma del Inspector
Arq. Fernando Paredes T.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

19499

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19499.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2222704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero CUATRO, Manzana "A", ubicado en el Programa denominado "MAR y CIELO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública.
POR ATRAS: Once metros y lindera con el lote numero Tres de la Manzana A.
POR UN COSTADO: Con Veintiseis metros y lindera con el lote numero Seis de la Manzana A.
POR EL OTRO COSTADO: Con Veintiseis metros y lindera con el lote numero Dos de la Manzana A.
Area Total: Doscientos Ochenta y Seis Metros Cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	249	05/02/2003	2.544
Compra Venta	Compraventa	1.574	22/06/2005	22.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.544 - Folio Final: 2.550
Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como Mandatario o apoderado del Sr. Ingeniro Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

El lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "A", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035637	**Cusme Ponce Elida Alejandrina**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.159 - Folio Final: 22.167
Número de Inscripción: 1.574 Número de Repertorio: 2.929
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, signado con el número CUATRO, manzana A, ubicado en el programa denominado " MAR Y CIELO " de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area Total: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08664808	Maila Rondal Heriberto Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035637	Cusme Ponce Elida Alejandrina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	249	05-feb-2003	2544	2550

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:54 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de: Sr. Manuel Navarrete Sosa C.C. 1306734570-3

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN*** *con numero de Ced.* ***170866480-8*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicios 324764 y 5167085, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.