MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 3 7 2 0 1 0 0 0

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio: DOLOROSA

calle: AV. 23 Y CALLE 7

Nº

(10) AV 23 Y CALLE 7 B/ DOLOROSA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE ☒ / BAJO LA RASANTE ☐ — 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA / 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☐ INCANDECENTE / 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 167

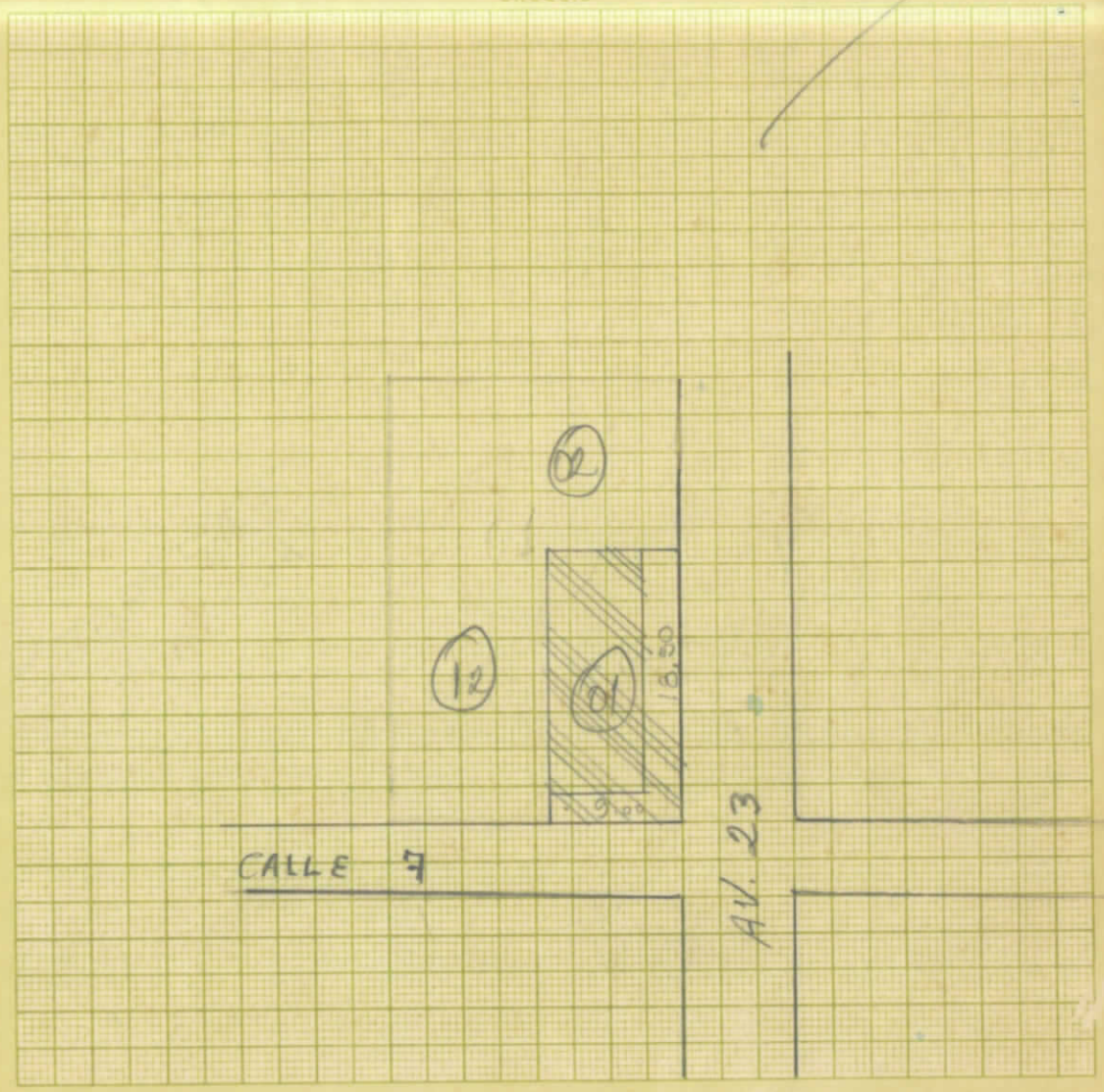
(24) PERIMETRO: 55

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 26

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion: 1 ☐ / con edificacion: 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso: 1 ☐ / 2 ☒ / otro uso: 3 ☐

(29) otro uso — nombre — codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones

CLAVE NUEVA
LOTE VACIO

Ingreso Vivienda
10 Enero 06

CAMBIO DE NOMBRE
* GALO DELGADO JIMENEZ
LUIS - FABIAN
11-03/07

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
CODIGO	DELGADO, MARLENE CEDEÑO MENENDEZ DE		130131990-9	TERCERA	02. 28. 97

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	tabique o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	empajinchado (bahareque)	ladrillo common	ladrillo industrial o bloque	bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encerámicado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene	INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene	caña	tabique o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fuerte	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da. orden	tiene de 1ra. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
11		89				X					X							X				X											X			X						X																				2002
12		109				X					X							X		X													X			X						X																				2003
13		109				X					X							X		X													X			X						X																				2004

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento						observaciones
	IV 10/96	Juan Moreira Vinces					LOTE VACIO
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

9218