

00085108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2981

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6358

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de octubre de 2019 10:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308162583	CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710937572	CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 23 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222810000	19/11/2012 0:00:00	37973	324,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "B", de la Lotización MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros), del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; doce metros y lindera con calle publica. Por Atras; los mismos doce metros y lindera con lote número NUEVE de la manzana B. Por Un Costado; veintisiete metros y lindera con el lote número DOCE de la manzana B. y por el Otro costado; los mismos veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana B. Con una superficie total de: Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. B de la Lotización Mar y Cielo.

Superficie del Bien: 324,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "B", de la Lotización MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui (oy parroquia Los Esteros), del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

01 08000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2981

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6358

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-003-000029430

00085109



20191308001P04243

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P04243						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705131231	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710937572	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308162583	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04243
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUÓ MUNICIPAL, CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL, PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES, PAGO DE UTILIDADES.

Santiago Enrique Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

EN BLANCO

00085110



2019	13	08	01	P	04243
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

ANIBAL RAFAEL VELASTEGUI SANDOVAL;

Y, MARIA DOLORES CORDOVA POVEDA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARLENE ISABEL CHAVEZ MOREIRA.-

CUANTÍA:

\$ 21.000,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENEDORES**", los cónyuges

 **ANIBAL RAFAEL VELASTEGUI SANDOVAL Y MARIA DOLORES**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**





CORDOVA POVEDA, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, uno, tres, uno, dos, tres, guion uno (170513123-1); y, uno, siete, uno, cero, nueve, tres, siete, cinco, siete, guion dos (171093757-2), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y siete años y cincuenta años de edad, de ocupación empleados privados, respectivamente, domiciliados en esta Ciudad de Manta en la Urbanización Villa Real, Casa J11, con número telefónico 0992781033 - 0992636349, correo educalidad2010@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARLENE ISABEL CHAVEZ MOREIRA**,/ portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, seis, dos, cinco, ocho, guion tres (130816258-3), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil divorciada, de Profesión Licenciada, domiciliada en esta ciudad de Manta en Los Esteros, Avenida 104 y Calle 121, con número telefónico 0986153786, correo mauri_marlene@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los

00085111



comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,



siervase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **ANIBAL RAFAEL VELASTEGUI SANDOVAL Y MARIA DOLORES CORDOVA POVEDA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, uno, tres, uno, dos, tres, guion uno (170513123-1); y, uno, siete, uno, cero, nueve, tres, siete, cinco, siete, guion dos (171093757-2), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y siete años y cincuenta años de edad, de ocupación empleados privados, respectivamente, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARLENE ISABEL CHAVEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, seis, dos, cinco, ocho, guion tres (130816258-3), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil divorciada, de Profesión Licenciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

00085112



SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "B", de la Lotización MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros), del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros y lindera con lote número NUEVE de la manzana B. **POR UN COSTADO:** veintisiete metros y lindera con el lote número DOCE de la manzana B; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana B. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL** de Trescientos Veinticuatro Metros Cuadrados. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de noviembre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de diciembre del año dos mil doce. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, cónyuges

ANIBAL RAFAEL VELASTEGUI SANDOVAL Y MARIA DOLORES



CÓRDOVA POVEDA, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARLENE ISABEL CHAVEZ MOREIRA**, Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "B", de la Lotización MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros), del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros y lindera con lote número NUEVE de la manzana B. **POR UN COSTADO:** veintisiete metros y lindera con el lote número DOCE de la manzana B; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana B. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL** de Trescientos Veinticuatro Metros Cuadrados. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$21.000,00 (VEINTIÚN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 10/100 CENTAVOS DE DÓLAR)**, que **LOS VENEDORES**, declaran

00085113



haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: / DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: / TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS **VENEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señora **MARLENE ISABEL CHAVEZ / MOREIRA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda



obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN**/- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del

00085114



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



170513123-1

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VELASTEGUI SANDOVAL

ANIBAL RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

QUITO

GONZÁLEZ SUÁREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA DOLORES

CORDOVA POVEDA



16M 10 10 1300 19 104

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V2343V4244

APellidos y Nombres del Padre
VELASTEGUI MANZANO RAFAEL MARIA

APellidos y Nombres de la Madre
SANDOVAL PEÑAFIEL MARIA HERMELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2019-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-08-30



00173487

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

TRONCAL DEL CEDULANTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0009 M
JUNTA No.

0009 - 161
CERTIFICADO No.

1705131231
CEDULA No.

VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA

CANTÓN QUITO

CIRCULO SECCIONAL 1

PARRISH LA CONCEPCION

ZONA 3



[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 23 OCT 2019
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado



Número único de identificación: 1705131231

Nombres del ciudadano: VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: VELASTEGUI MANZANO RAFAEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANDOVAL PEÑAFIEL MARIA HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 194-270-40637



194-270-40637

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00085115

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171093757-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORDOVA POVEDA
MARIA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANIBAL RAFAEL
VELASTEGUI S



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

E133311121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORDOVA COPERNICO BALSENA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POVEDA BERTHA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-21



[Signature]
I. NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0009 F
JUSTA BAL

0009 - 103
CERTIFICADO BAL

1710937572
CIUDADANA

CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

1710937572



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: IÑAQUITO

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

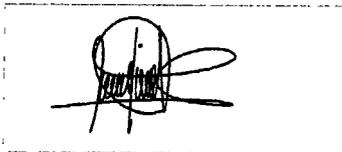
[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JCV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *01*
fojas útiles
Manta, a *23 OCT 2019*
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710937572

Nombres del ciudadano: CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI S ANIBAL RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: CORDOVA COPERNICO BALSENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POVEDA BERTHA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-270-40707



195-270-40707

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

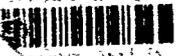
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130816258-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1975-01-23**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

00085116

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA** E3344E1144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ SOLORZANO MARCO WILFRIDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOREIRA ROSA ANGELICA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-02-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-02-23**

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0006 F 0006 - 264 1308162583

CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

1308162583

MANABI
 MANTA
 1
 LOS ESTEROS




ETECOLOGUES

CIUDADANO: ...

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 cumplimiento de documentos emitidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 Manta, a **23 OCT. 2018**

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprobador



Marlene I. Chavez Moreira

Número único de identificación: 1308162583

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ SOLORZANO MARCO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ROSA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 194-270-40722



194-270-40722

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00085117

Ficha Registral-Bien Inmueble

37973



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021987, certifico hasta el día de hoy 01/10/2019 9:52:31, la Ficha Registral Número 37973

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 de noviembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana " B", de la Lotización MAR Y CIELO parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros), del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; doce metros y lindera con calle publica, Por Atras; los mismos doce metros y lindera con lote número NUEVE de la manzana B. Por Un Costado; veintisiete metros y lindera con el lote número DOCE de la manzana B. y por el Otro costado; los mismos veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana B. con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1175	30/abr./2001	10.359	10.364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	10/mar./2003	4.911	4.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3577	18/dic./2012	68.196	68.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1175 **Tomo:** 18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2073 **Folio Inicial** 10.359
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 10.364
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

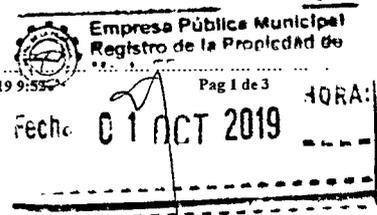
a.- Observaciones:

Compraventa. El lote de terreno signado con el número DIEZ, manzana B, del programa denominado MAR Y CIELO. con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906495742	MOREIRA DELGADO NARCISA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304256512	NAVARRETE ROCA ALICIA CECILIA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de marzo de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 475 Tomo 1
 Número de Repertorio: 1032 Folio Inicial 4.911
 Folio Final 4.919

a.- Observaciones:

Compraventa. La Señora MARIA MAGDALENA FLORES DELGADO, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado JOSE ANTHONY GUERRERO FLORES. Lote de Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana " B ", de la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064837	GUERRERO FLORES JOSE ANTHONY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0906495742	MOREIRA DELGADO NARCISA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1175	30/abr./2001	10.359	10.364

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3577 Tomo 1
 Número de Repertorio: 7876 Folio Inicial 68 196
 Folio Final 68.209

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo manzana B lote número DIEZ de la Parroquia Los Esteros del Cantón MantaEl señor Anthony Guerrero Flores a traves de su apoderada especial Acepta mediante este instrumento público la Compraventa, que hiciera en su representación y a su favor madre la señora María Magdalena Flores Delgado. La Comprador el señor Anibal Rafael Velastegui Sandoval de estadocivil casado con la señora María Cordova Poveda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065414	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAELCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000064837	GUERRERO FLORES JOSE ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00085118

Emitido a las : 9:52:31 del martes, 01 de octubre de 2019

A petición de: VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002544**

N° ELECTRÓNICO : 200754

①

Fecha: 2019-10-07*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-28-10-000

Ubicado en: LOTIZACION MAR Y CIELO MZ. B LOTE 10 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 324 m² ✓**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL-ANIBAL RAFAEL ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,718.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,718.88

SON: SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125778DGRAUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2019-10-23 09:54:24**

00085119

N° 102019-003389

Manta, miércoles 23 octubre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-28-10-000 perteneciente a VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL con C.C. 1705131231 ubicada en LOTIZACION MAR Y CIELO MZ. B LOTE 10 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,718.88 SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13423TILY2AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-002121

Manta, sábado 28 septiembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1705131231**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



121512IJVK0F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 281508

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-28-10-000	324	7718.88	496883	281508
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	LOTIZACION MAR Y CIELO MZ. B LOTE 10	IMPUESTO PRINCIPAL				77.19
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				23.16
			TOTAL A PAGAR				100.35
			VALOR PAGADO				0.00
			SALDO				100.35
ADQUIERE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308162583	CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL	NA					

00085120



Fecha de pago: 2019-10-21 15:30:53 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1533945078

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 281676

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$21000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$7718.88 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$ ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0	0	4976331	281676

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	ND	IMPUESTO PRINCIPAL		132.81
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		39.84
			TOTAL A PAGAR		\$ 172.65
			VALOR PAGADO		\$ 172.65
			SALDO		\$ 0.00

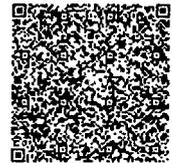
Fecha de pago: 2019-10-23 10:43:16 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T791455093

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



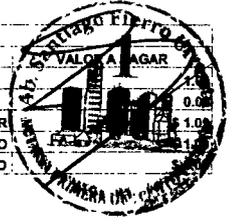
FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 281509

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-28-10-000	324	7718.88	496885	281509
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	LOTIZACION MAR Y CIELO MZ. B LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
1308162583	CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL	NA	SALDO:				



00085121

Fecha de pago: 2019-10-21 15:31:21 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

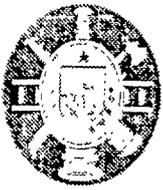


T1335398124

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044783

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1705131231
 NOMBRES: VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL
 RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-B LOTE 10
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655592
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 01/10/2019 11:18:09

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 30 de diciembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 18/10/2019 09:24:40 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1007340006
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

18 OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

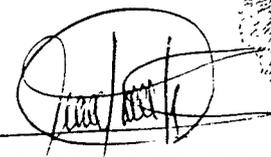
ORIGINAL CLIENTE

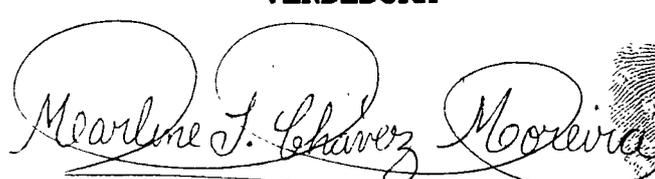


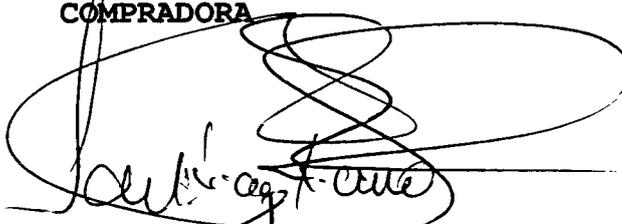
00085122

Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


F) SR. ANIBAL RAFAEL VELASTEGUI SANDOVAL
C.C. N°.- 170513123-1
VENDEDOR


F) SRA. MARIA DOLORES CORDOVA POVEDA
C.C. N°.- 171093757-2
VENDEDORA


F) SRA. MARLENE ISABEL CHAVEZ MOREIRA
C.C. N° - 130816258-3
COMPRADORA


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



2019130801P04243

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P04243.- **EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

00085123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2981

Número de Repertorio: 6358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2981 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308162583	CHAVEZ MOREIRA MARLENE ISABEL	COMPRADOR
1710937572	CORDOVA POVEDA MARIA DOLORES	VENDEDOR
1705131231	VELASTEGUI SANDOVAL ANIBAL RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222810000	37973	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

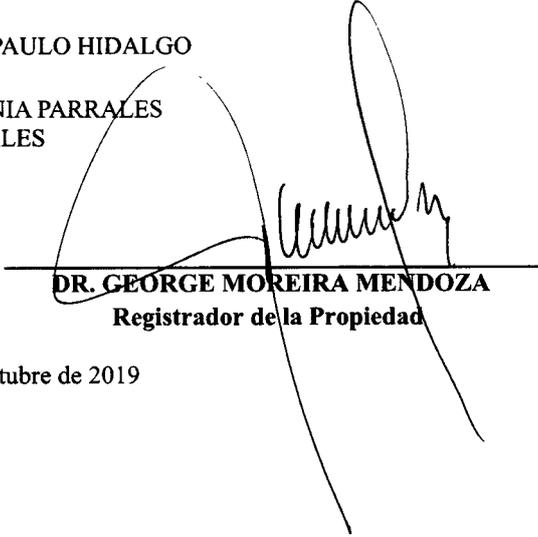
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019