

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4271

Número de Repertorio: 9457

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4271 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311969941	CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES	COMPRADOR
1303838120	VERA FAUBLA GIL GILBERTO	VENDEDOR
1304654377	GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2222901000	23995	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

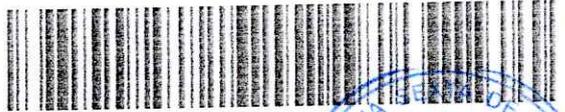
Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000052450



20221308006P04637



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04637						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2022. (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304654377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA FAUBLA GIL GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303838120	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311969941	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	34176.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PUBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P04637
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2022. (10:41)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO:	portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P04637

6 FACTURA NRO. 002-003-000052150

7

8

9

10

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

11

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

12

**FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO Y**

13

**GIL GILBERTO VERA FAUBLA**

14

**A FAVOR DE:**

15

**CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE**

16

**EL AVALUÓ ES DE USD\$ 34,178.58**

17

**DI 2 COPIAS**

18

**"MZ"**

19 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

20 República del Ecuador, hoy día martes seis de diciembre del año dos mil

21 veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario

22 Público Sexto del Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad, libertad y

23 conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte los

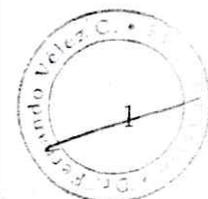
24 cónyuges señores **FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO** portadora de

25 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cuatro, tres,

26 siete, siete y **GIL GILBERTO VERA FAUBLA** portador de la cedula de ciudadanía

27 número uno, tres, cero, tres, ocho, tres, ocho, uno, dos, cero, de estado civil

28 casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representan





1 de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de  
2 "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS ANDRES CHIQUITO**  
3 **PONCE** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve,  
4 seis, nueve, nueve, cuatro, uno, de estado civil soltero por sus propios derechos  
5 en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta para efectos de  
7 notificaciones consignan los siguientes datos dirección ciudadela Mar y Cielo  
8 teléfono b0999647244 barrio San José calle 117 avenida 109 teléfono  
9 0986568800 respectivamente Hábiles en derecho para contratar y contraer  
10 obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido sus  
11 documentos de identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para  
12 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
13 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
14 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
15 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los  
16 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
17 **COMPRAVENTA** así como examinados que fueron en forma aislada y separada  
18 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,  
19 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública  
20 la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de  
21 escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas  
22 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**  
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y  
24 suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte por  
25 una parte los cónyuges señores **FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO**  
26 y **GIL GILBERTO VERA FAUBLA** de estado civil casados entre sí, por sus  
27 propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal en  
28 calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **CARLOS ANDRES**



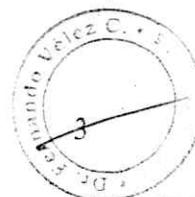


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **CHIQUITO PONCE** de estado civil soltero en calidad de **COMPRADOR**;  
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara los vendedores que son dueños y  
3 propietarios del lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana "C"  
4 del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui,  
5 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el lote de terreno tiene los siguientes linderos  
6 y medidas: **FRENTE:** Diez metros y calle pública. **ATRÁS:** Trece metros y lote  
7 dos, manzana C. **DERECHO:** Veintisiete metros y lote tres, manzana C  
8 **IZQUIERDO:** Veintisiete metros y calle Pública. **AREA TOTAL:** Trescientos diez  
9 metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Se aclara que aun  
10 indicándose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto. Bien inmueble  
11 que lo adquirieron a los señores Chango Sanguano Ismael Santiago y Yapó Vaca  
12 Margarita Irlanda mediante escritura de compraventa celebrada en la notaría  
13 pública cuarta del Cantón Manta el 16 de septiembre de 2010 e inscrita en el  
14 registro de la propiedad de Manta el 10 de noviembre de 2010; Con fecha 04 de  
15 junio de 2003 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura  
16 de compraventa en la notaría pública primera del cantón Manta el 01 de noviembre  
17 de 2001, comprador Ismael Santiago Chango Sanguano al Banco Ecuatoriano de  
18 la Vivienda; Con fecha de 20 de junio de 1986 consta inscrita en el Registro de la  
19 Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa vendedores Estrella  
20 Vicenta Mieles Bowen y Jose Nazario Cedeño Solórzano comprador el Banco  
21 Ecuatoriano de la Vivienda, escritura celebrada el 25 de junio de 1986 en la  
22 notaría segunda del Cantón Manta. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo lo  
23 expuesto los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus  
24 propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad  
25 conyugal tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor  
26 **CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE** de estado civil soltero quien por sus  
27 propios derechos compra acepta y recibe del lote de terreno signado con el  
28 número UNO, de la manzana "C" del Programa denominado "MAR Y CIELO",





1 ubicado en la parroquia Tarquí, cantón Manta, ( actualmente barrio niño Jesús  
2 Parroquia los esteros) provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se  
3 encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente  
4 contrato y demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto  
5 con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y**  
6 **CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y  
7 compradora por esta compraventa es LA SUMA DE TREINTA Y CUATRO MIL  
8 CIENTO SETENTA Y OCHO CON 58/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
9 UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero  
10 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano  
11 del comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno  
12 se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la  
13 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres  
14 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el  
15 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce  
16 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se  
17 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. -  
18 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan al  
19 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta  
20 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-**  
21 **DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas  
22 Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble  
23 provienen de fondos lícitos obtenido de ahorros y crédito bancario no tienen  
24 relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testafierros. **OCTAVA. -**  
25 **ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una de las  
26 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE**  
27 **ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para  
28 la perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA)





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
E33331122  
00060176

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHQUITO EUSEBIO NARCIZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE MARIA DOMITILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-03

*[Signature]*  
SECRETARÍA GENERAL

*[Signature]*  
JUNTA DEL CEDUADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131196994-1

CEDEJA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHQUITO PONCE CARLOS ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Photo]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0023 MASCULINO**

N.º: **56425381**

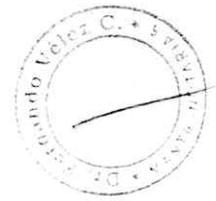
*[Photo]*

N.º: **1311969941**

**CHQUITO PONCE CARLOS ANDRES**

En fe del tenor de una del encargo de fe pública que me ha sido conferido y de acuerdo al interesado en...

*[Signature]*  
Notario Fernando Vélaz Cabezas  
Manabí, Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311969941

**Nombres del ciudadano:** CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHIQUITO EUSEBIO NARCIZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE MARIA DOMITILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-800-66275



221-800-66275

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COSTURERA/O**  
E133311122  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GANCHOZO PEÑARRIETA CARACIOLO ANTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO CONFORME ROSA MELIDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-08-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-16**  
000585712  
DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
VENAFUJES: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: **GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI BOLIVAR CALCETA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1962-01-10**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
GIL GILBERTO VERA FAUBLA  
No. 130465437-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MONTECRISTI**  
PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**  
ZONA:  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**  
GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto a interesado en...

Manta,

[Signature]  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304654377

**Nombres del ciudadano:** GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA FAUBLA GIL GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 1983

**Datos del Padre:** GANCHOZO PEÑARRIETA CARACIOLO ANTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CONFORME ROSA MELIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-800-66017



227-800-66017

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ALBANIL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA GILBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FAUBLA RAMONA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 MANTA  
 2016-05-13  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2026-05-13

V4444K242

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULANTE

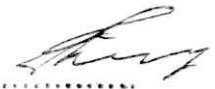
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130383812-0

CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
 VERA FAUBLA GIL GILBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANABI BOLIVAR CALCETA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 Manta,

  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

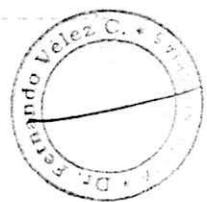
CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2001

PROVINCE: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MONTECRISTI  
 PARROQUIA: MONTECRISTI  
 ZONA: 1  
 JUNTA N.º 0048 MASCULINO

83849551  
 1303838120

  
 1303838120

VERA FAUBLA GIL GILBERTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303838120

Nombres del ciudadano: VERA FAUBLA GIL GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1983

Datos del Padre: VERA GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAUBLA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-800-66162



221-800-66162

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

23995



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035852  
Certifico hasta el día 2022-11-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2222901000  
Fecha de Apertura: martes, 14 septiembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa denominado "MAR Y CIELO"

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana "C" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, el lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas:

Area total: Trescientos diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicandose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto.

Frente: Diez metros y calle pública

Atras: Trece metros y lote dos, manzana C

Derecho: Veintisiete metros y lote tres, manzana C

Izquierdo: Veintisiete metros y calle Pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 26 junio 1986	2415	2422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	995 miércoles, 04 junio 2003	4731	4742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2714 miércoles, 10 noviembre 2010	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia urbana Tarqui, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Seiscientos ochenta y siete metros con propiedad del señor Nazario Cedeño, SUR: Novecientos dieciocho metros sesenta centímetros con Lotización Costa Azul, ESTE: Trescientos metros con carretera Manta - Rocafuerte; OESTE: Con propiedad herederos de Pedro Mero con doscientos cincuenta y dos metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 2 / 3 ] COMPRAVENTA  
 escrito el: miércoles, 04 junio 2003

Número de Inscripción : 995      Folio Inicial: 4731  
 Número de Repertorio: 2227      Folio Final : 4742

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2001  
 Fecha Resolución:

**Observaciones:**  
 Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, agencia Manta y como mandatario o apoderado del Sr. Ing. Jorge Aníbal Comejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana "C" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí. Area total: seiscientos diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANGO SANGUANO ISMAEL SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 3 / 3 ] COMPRAVENTA  
 escrito el: miércoles, 10 noviembre 2010

Número de Inscripción : 2714      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 6168      Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2010  
 Fecha Resolución:

**Observaciones:**  
 compra-venta. El lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana "C" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí, el lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y el resto pública POR ATRAS: Trece metros y lote dos, manzana C POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lote tres, manzana C POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y calle Pública. Area total: Trescientos diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

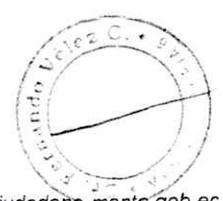
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GANCHOSO ZAMBRANO FANNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHANGO SANGUANO ISMAEL SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YAPO VACA MARGARITA IRLANDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Procedimiento:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en este Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

El presente certificado, cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido el 2022-11-17  
 Elaborado por Servicio en línea  
 Solicitud de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE  
 Informe a le Orden de Trabajo: WEB-22035852 certifico hasta el día 2022-11-17, la Ficha Registral Número: 23995.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

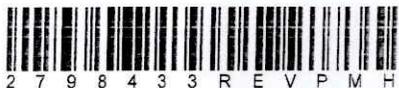


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 8 4 3 3 R E V P M H



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

WNTA  
ALCALDÍA



Nº 12022-0805  
Manta, lunes 05 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-29-01-000 perteneciente a GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA con C.C. 1304654377 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-C LT.1 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,178.58 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 58/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

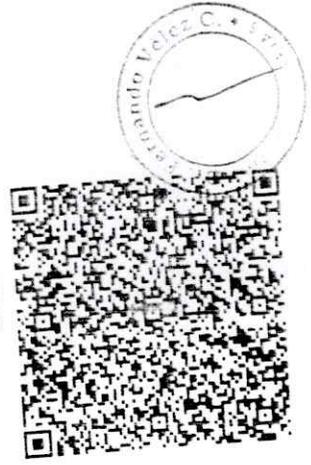
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18175901Q181P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112022-080202

Manta, lunes 21 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA** con cédula de ciudadanía No. **1304654377**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181001VOMFGMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-08035

N° ELECTRÓNICO: 223092

Fecha: 2022-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-29-01-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-C LT.1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 310.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304654377	GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,553.58

CONSTRUCCIÓN: 5,625.00

AVALÚO TOTAL: 34,178.58

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

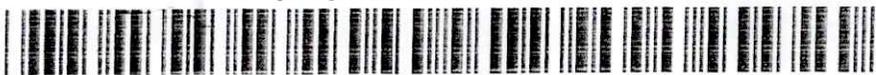
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

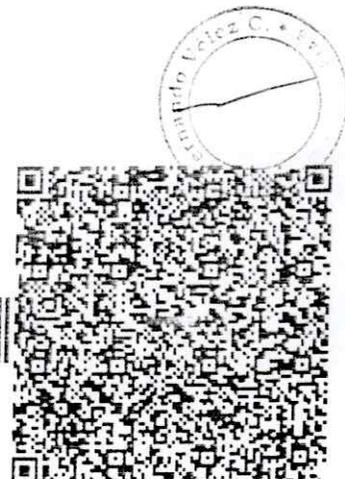
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181155LOSARNBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-30 09:21:15



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/102518

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/11/2022

Por: 62.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022

Contribuyente: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

VE-208754

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304654377

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 26675.95

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Identificación: 1304654377

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

Identificación: 1311969941

Teléfono:

Correo: c.andres\_14@hotmail.com

Detalle:

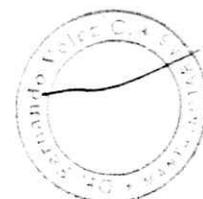
PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	16/09/2010	2-22-29-01-000	34,176.58	310.50	LOT.MARYCIELOMZOLT.1	34,176.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.84	0.00	0.00	62.84
Total=>		62.84	0.00	0.00	62.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,176.58
PRECIO DE ADQUISICION	7,502.63
DIFERENCIA BRUTA	26,673.95
MEJORAS	5,025.00
UTILIDAD BRUTA	21,050.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,805.95
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,244.95
IMP. CAUSADO	61.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	62.84





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102516  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 30/11/2022

Por: 444.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Identificación: 1304654377

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

Identificación: 1311969941

Teléfono:

Correo: c.andres\_14@hotmail.com

Detalle:

VE-108754



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	16/09/2010	2-22-29-01-000	34.178,58	310,50	LOT.MARYCIELOMZOLT.1	34.178,58

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	341,79	0,00	0,00	341,79
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	102,54	0,00	0,00	102,54
Total=>		444,33	0,00	0,00	444,33

Saldo a Pagar





ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la  
2 Abogada Liceth López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y  
3 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el  
4 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes aquellas  
5 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto,  
6 se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy  
7 fe.-

8

9

10 FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO

11 C.C. 130465437-7

12

13

14 GIL GILBERTO VERA FAUBLA

15 C.C. 130383812-0

16

17

18

19 CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE

20 C.C. 131196994-1

21

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

26

27

28

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTA  
Cada y todo  
de la  
Razón