0000034935

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1341
Número de Repertorio: 2817
Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

Naturaleza Acto: REMANENTE
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de abril de 2018 15:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0904949336	VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0903417384	PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222902000	24/04/2018 16:00:20	66316	247.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

REMANENTE, de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como parte del Lote Numero DOS de las Manzana C y queda, con las siguientes medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente, trece metros y lindero con Calle Publica; Por Atrás, los mismo trece metros y lindera con Lote Uno; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con calle Publica y Por costado Izquierdo, los mismo diecinueve metros y lindera con Lote Cuatro teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADROS.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia tarqui del Canton Manta
Superficie del Bien: 247.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222902000	22/10/2008 0:00:00	8590		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el No. DOS, Manzana "C", Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con trece metros y lindera con lote No. Uno de la Mz. C. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con lote No. Cuatro de la Mz. C. POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros y lindera con calle publica. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y un metros cuadrados.
Dirección del Bien: inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el No. DOS, Manzana "C", Parroq
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

REMANENTE, de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como parte del Lote Numero DOS de las Manzana C, con un area total de 247.00m2.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	REMANENTE
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	1341	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	2817	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 24 de abril de 2018		

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000034936

ESCRITURA PÚBLICA

REMANENTE DE TERRENO

QUE OTORGAN:

PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA Y NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02065

AUTORIZADA 23 DE ABRIL DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000034937

Factura: 002-002-000024756

20181308006P02065

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02065

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2018, (15:28)

RGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903417384	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904949336	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

NTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02065

FACTURA NÚMERO: 002-002-000024756

REMANENTE DE TERRENO:

QUE OTORGAN:

PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA Y

NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de abril del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, los señores **PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA** y **NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron

presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **REMANENTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente Escritura de REMANENTE DE TERRENO, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de ésta escritura pública, los cónyuges señores: PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA y NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA y NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Alfredo Gustavo Quiroz Once y Gina Mirella Parraga Albuja, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veinticinco de septiembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de marzo del año dos mil nueve. Terreno que está signado con el Lote Número: DOS de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con Lote Número Uno de la Manzana C; Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros y lindera con Lote Número Cuatro de la Manzana C; y, Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000091495

0000034939

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES
RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-C PARTE DEL LT. 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/04/2018 15:45:34
CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

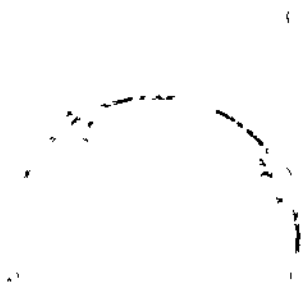
VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #: 2222900000

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO

Dr. Fernando Vélez — MANTA NOTARIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034940

Ficha Registral-Bien Inmueble
8590

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025731, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 12:13:00, la Ficha Registral Número 8590.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2222902000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el No. DOS, Manzana "C", Parroq

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el No. DOS, Manzana "C", Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con trece metros y lindera con lote No. Uno de la Mz. C. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con lote No. Cuatro de la Mz. C. POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros y lindera con calle publica. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y un metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	327	31/ene/2001	2.706	2.715
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2344	08/oct/2002	21.686	21.693
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	686	03/mar/2009	11.550	11.561
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2423	09/ago/2017	63.348	63.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001 Número de Inscripción: 327 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 581 Folio Inicial:2.706
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.715
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501334587	PRUNA GRANJA NELSON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 ABR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2344 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4619 Folio Inicial:21,686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.693
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote signado con el numero DOS de la Manzana C de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. Urbanizacion Mar y Cielo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102844735	QUIROZ ONCE ALFREDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305859843	PARRAGA ALBUJA GINA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501334587	PRUNA GRANJA NELSON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304774795	VERA MUÑOZ TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CDLA LOS CAPTUS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene/2001	2,706	2,715

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 686 Tomo:19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1301 Folio Inicial:11.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:11.561
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el No. DOS, Manzana "C", Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903417384	PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0102844735	QUIROZ ONCE ALFREDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305859843	PARRAGA ALBUJA GINA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2344	08/oct/2002	21,686	21,693

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2423
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5623
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de Manta EP
Folio Inicial:63.348
Folio Final:68.680
Fecha: 17 ABR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034941

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. (antes Parroquia Tarqui), con una Superficie total de 104,00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310665193	CEDEÑO ANDRADE VICTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0925037285	PEREZ VAQUE NANCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903417384	PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000064701	VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 12:13:00 del martes, 17 de abril de 2018
A peticion de: URBANIZACION BARU

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018
HORA:

0000034942

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120383

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ABRIL 2018

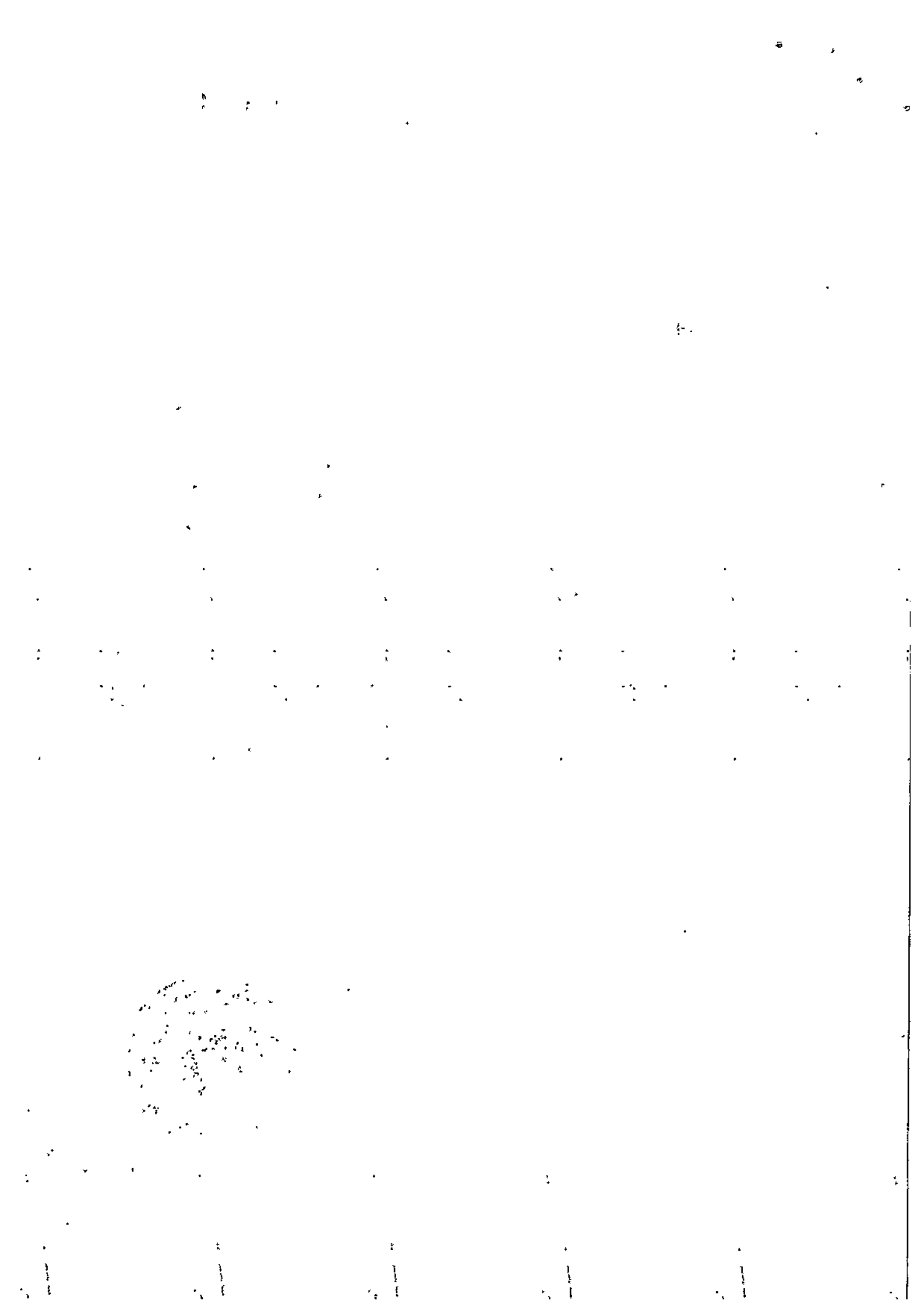
VALIDO PARA LA CLAVE:
2222902000 LOT. MAR Y CIELO MZ-C PARTE DEL LOTE 2

Manta, veinte y tres de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000034943

APROBACION DE SUBDIVISION

No.177-015621

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES, ubicado EN LA Urbanización Mar y Cielo, lote signado con el Nº 2 de la Manzana C, Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de Septiembre 2007 e inscrita 03 de Marzo 2009)

FRENTE:	13,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	13,00 m.-LOTE 01
COSTADO DERECHO:	27,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	27,00 m.- LOTE 04
Área:	**351,00** m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (104,00 mt2.)

- CEDEÑO ANDRADE VICTOR ANTONIO

AREA SOBRANTE O REMANENTE **247,00 m2**

FRENTE:	13,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	13,00 m.-LOTE 01
COSTADO DERECHO:	19,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	19,00 m.- LOTE 04
Área:	**247,00** m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 19 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

GAD Manta

0000034944

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

AUTORIZACION

No.177-015621

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES,** escritura de Remanente de un predio ubicada en la Urbanización Mar y Cielo, parte del lote N° 2 de la Manzana C, Cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	13,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	13,00 m.-LOTE 01
COSTADO DERECHO:	19,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	19,00 m.- LOTE 04
Área:	**247,00** m2.

Manta, Abril 19 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

0000034945

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: TRU705

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0150495

No. Electrónico: 57542

Fecha: *20 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-22-29-02-000*

Ubicado en: *LOT. MAR Y CIELO MZ-C PARTE DEL LOTE 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *247,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0903417384	*PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11052,64**
CONSTRUCCIÓN:	**58794,97**
	69847,61

Son: *SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 20/04/2018 16:40:38

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

0000034946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091629

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *SOLAR Y CONSTRUCCION*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES*
perteneciente a *LOT. MAR Y CIELO MZ-C PARTE DEL LOTE 2*
ubicada *AVALUO COMERCIAL PRESENTE*
cuyo *$ 69847.61 SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 61/00 CTVS DE DOLAR* asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE*

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

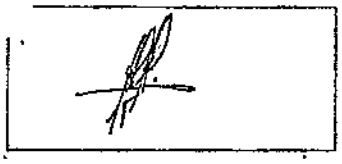
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000034947

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903417384

Nombres del ciudadano: PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1974

Nombres del padre: PEREZ ABSALON

Nombres de la madre: MENDOZA MAIDA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 182-115-52414

182-115-52414

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 090341738-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ MENDOZA
PEDRO MELQUIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY DE LA CRUZ
VAQUE SALAZAR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
RADIOTECNICO
E3343V2XZ2
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ ABSALON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-20

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

007
JUNTA No.
007 - 151
NÚMERO
0903417384
CÉDULA

PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
CANTÓN
ZONA 1
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANO (A)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000034948

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cornejo
NOTARIO

Número único de identificación: 0904949336

Nombres del ciudadano: VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1974

Nombres del padre: VAQUE JIMENEZ JUAN

Nombres de la madre: SALAZAR MARIA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 182-115-52334

182-115-52334

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a entinea@registrocivil.gob.ec

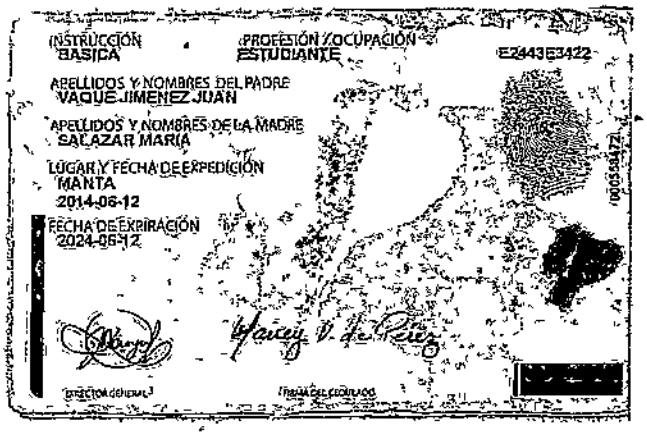
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090494933-6

APELLIDOS Y NOMBRES
VAQUE SALAZAR
NANCY DE LA CRUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO MELQUIADES
PEREZ MENDOZA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E2443E3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VAQUE JIMENEZ JUAN

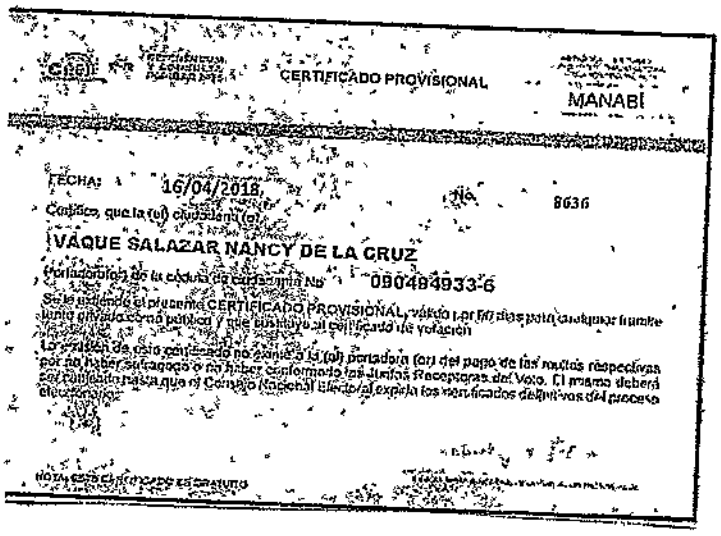
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-12

DIRECTOR(A) GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CNE

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABÍ

FECHA: 16/04/2018

No. 8636

Certifico que la (el) ciudadana (o)

VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ

Portadora de la cédula de ciudadanía No. 090494933-6

Se le entrega el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La validez de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cubierto hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los mecanismos definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

0000034949

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. Con fecha nueve de agosto del año dos mil diecisiete tiene inscrito Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el catorce de julio del año dos mil diecisiete, con una superficie total de: CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: REMANENTE DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento público, y por lo cual manifiestan que en la Escritura descrita en la cláusula anterior se ha realizado una venta, por lo cual se procede a realizar Escritura de REMANENTE DE TERRENO, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta; está ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como parte del Lote Número DOS de la Manzana C y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con Lote Uno; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con Calle Pública; y, Por el costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con Lote Cuatro, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA:LA DE ESTILO.-** Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento.(Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-143 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura

a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en toda su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

PEDRO MELQUIADES PEREZ MENDOZA
C.C. No. 090341738-4
Dirección: Lotización Mar y Cielo
Telef. 0987272397

NANCY DE LA CRUZ VAQUE SALAZAR
C.C. No. 090494933-6
Dirección: Lotización Mar y cielo
Telef. 0987272397

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 23/04/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

0000034951

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1341

Número de Repertorio: 2817

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1341 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904949336	VAQUE SALAZAR NANCY DE LA CRUZ	PROPIETARIO
0903417384	PEREZ MENDOZA PEDRO MELQUIADES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222902000	8590	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2222902000	66316	REMANENTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 24-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 24 de abril de 2018