

7
20-11-01

reception

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

20-11-01

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: H2 C LT #3 N°

DIRECCION: Surto. LOT. MAR Y CIELO

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12 AGUA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

15 TIENRA

16 ASTRE

17 PIEDRA DE RIO

18 ADOQUIN

19 ASFALTO O CEMENTO

20 NO TIENE

21 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

22 DE ADOQUIN O BALDOSA

23 RÍDEOS PÚBLICAS EN LA VÍA

24 AGUA POTABLE

25 DESAGÜES

26 ELÉCTRICIDAD

27 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

28 AREA

29 PERIMETRO

30 LONGITUD DEL FRENTE

31 NÚMERO DE ESQUINAS

32 SIN EDIFICACIÓN

33 CON EDIFICACIÓN

34 USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

35 SI EL MISMO QUE EN LA CONSTRUCCIÓN

36 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

37 OBSERVACIONES

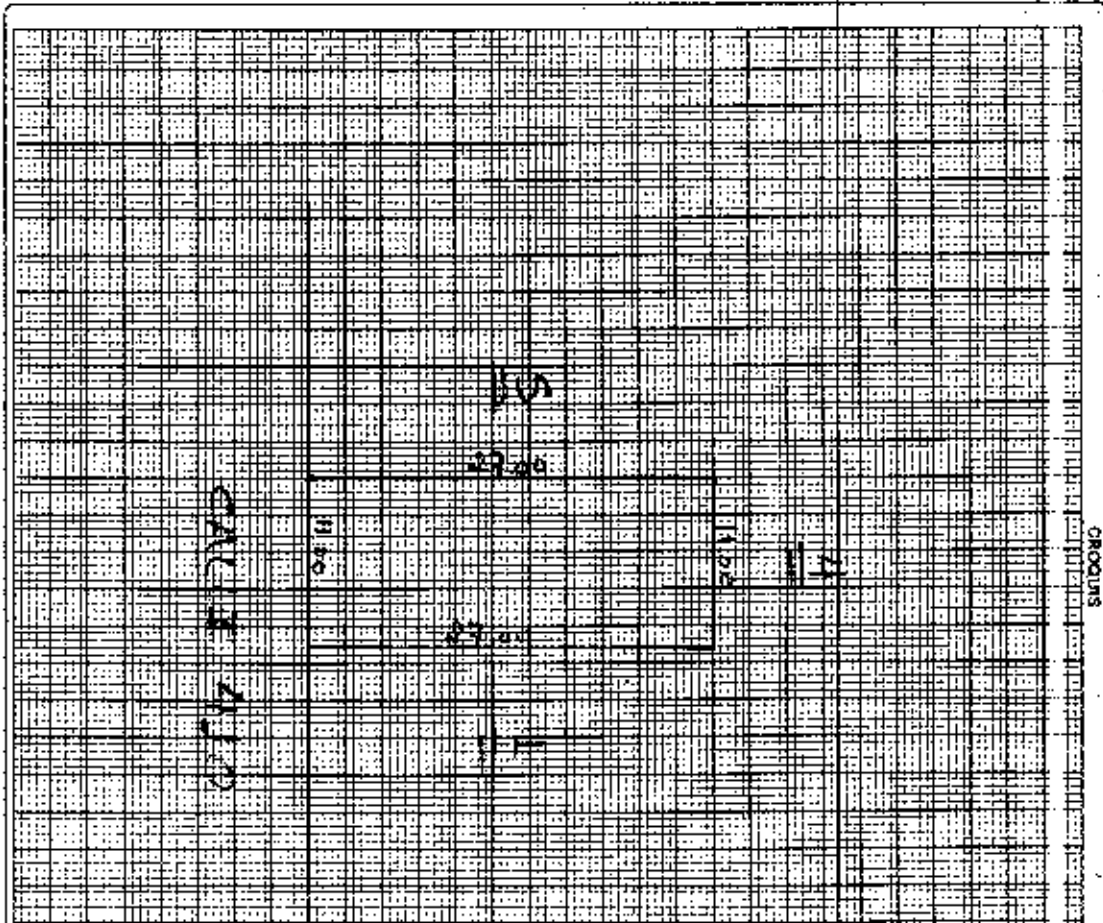
38 SELLO ANP

39 Bello Alp

40 Cuatrecasas

41 5/

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE



C-E Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	14/04/15	4:01	FECHA DE ENTREGA	15/04/15	4 PM
NÚMERO DE REGISTRO	2222903				
NOMBRE DEL USUARIO	Vilela ramirez william				

RUBROS

FECHA DE ENTREGA					
NÚMERO DE REGISTRO					
NOMBRE DEL USUARIO					

FECHA DE ENTREGA					
NÚMERO DE REGISTRO					
NOMBRE DEL USUARIO					

C-E

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA					
NÚMERO DE REGISTRO					
NOMBRE DEL USUARIO					

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FECHA DE ENTREGA					
NÚMERO DE REGISTRO					
NOMBRE DEL USUARIO					

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE ENTREGA					
NÚMERO DE REGISTRO					
NOMBRE DEL USUARIO					

FIRMA DEL DIRECTOR



22975



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *lunes, 26 de julio de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Libano*
Cod.Catastral: 801 Cont.Predial: 2222903000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.- "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lindera con lote numero Cuatro de la Manzana C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero Uno de la Manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero Cinco de la Manzana C. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito tiene vigente

g r a v a m e n t e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	883 26-06-1986	2.415
Compra-Venta	Compraventa	4.501 22-12-2000	22.292
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	484 11-04-2012	3.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

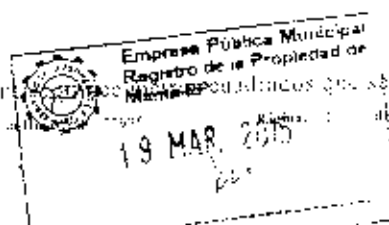
1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*
Turno: *1* Folio Inicial: *2.415* Folio Final: *2.422*
Número de Inscripción: *883* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a) Observaciones:

El inmueble que tiene una superficie de novecientos treinta mil

Certificado en Manta por: Cont

1.376





encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui, El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albarnoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes. Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 253 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2. En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica. Costado derecho 65.00 m. calle publica. costado izquierdo 39.00m. calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente 150.00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho 39.00m. calle publica. costado izquierdo 32.00m. calle publica. dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 22.092 - Folio Final: 22.098

Número de Inscripción: 3.501 Número de Repertorio: 6.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

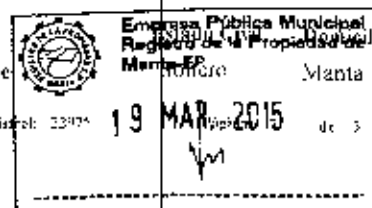
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.- TRES, Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO". Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicandose la Superficie la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09551354	Vilela Ramirez William Bernabe

Certificación impresa por: Lout

Fecha Registro: 23/04



Summary

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Canción Vieja	881	26-jun-1986	2415	2422

Inscrito el miércoles, 11 de abril de 2012

Tomo:	29	Folio Inicial:	8.918	Folio Final:	8.922
Número de Inscripción:	484	Número de Repertorio:			1.978
Oficina donde se guarda el original:		Notaría Primera			
Nombre del Común:		Manta			
Fecha de Otorgamiento/Providencia:		miércoles, 04 de abril de 2012			
Escritura, Juicio/Resolución:					
Fecha de Resolución:					



ACLARACION DE NOMBRE E HIPOTECA. Aclaracion de nombre (POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 22 DEL DICIEMBRE DEL 2000 SE HIZO CONSTAR EL SEGUNDO NOMBRE DEL COMPRADOR HACIENDOSLO CONSTAR COMO BERNABE CUANDO EN REALIDAD ES BERNAVE. Mediante el presente instrumento se aclara que el nombre completo y correcto es WILLIAN B E R N A V E V I L L E L A R A M I R E Z

Cantidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	88-00030000000198	Banco Prorredit S.A.		México
Deudor Hipotecario	88-00030000000006	Alfela Ramirez William Bernabe	Soltero	México

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra-Venta	3501	22-dic-2000	22092	22098

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:05 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: Dr. José María Rodríguez

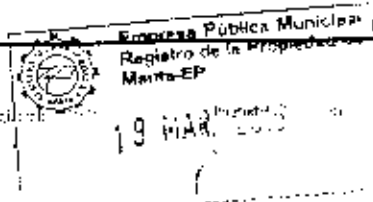
Elaborado por : Laura Carmen Tigra Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de domicilio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrabajo
Firma del Registrador


$$C_{\text{eff}} = \frac{d_{\text{eff}}}{d_{\text{eff}} + \frac{d_{\text{eff}}}{C_{\text{eff}}}} = \frac{C_{\text{eff}}}{C_{\text{eff}} + 1}$$




REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR



CIUDADANIA

VILELA RAMIREZ
WILIAN BERNABE

ESMERALDAS
MUISNE
CAULE

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX M

ESTADO CIVIL SOLTERO

130955135-4

RACIOTILERAFO

ESTUDIANTE

WILIA DUVES SEGUNDO FERNIN

RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

MANA

2013-04-19

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-19

-5553 2277



10/1/2010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SECCIONALES 31 FEB 2014

051

051 - 0172

NUMERO DEL CERTIFICADO

VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

1311257552

SECCION

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MONTECRISTI

BARROQUA

3

1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

