

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4192

Número de Repertorio: 9319

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4192 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311969941	CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES	COMPRADOR
1309551354	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	VENDEDOR
1311257552	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222903000	22975	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

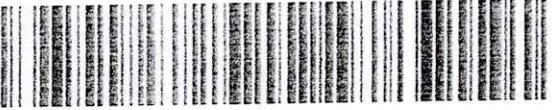
Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000052449



20221308006P04636

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

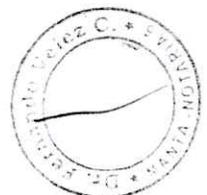


Escritura N°:	20221308006P04636						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2022. (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311257552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309551354	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHQUITO PONCE CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311969941	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	86756.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04636
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2022. (10:41)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portaldicudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P04636

6 FACTURA NRO. 002-003-000052449

7

8

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

10

MARIA LOURDES VERA GANCHOZO Y

11

WILLIAN BERNAVE VILELA RAMIREZ

12

A FAVOR DE:

13

CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE

14

EL AVALUÓ ES DE USD\$ 88,756.83

15

16

DI 2 COPIAS

17

"MZ"

18 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República

19 del Ecuador, hoy día martes seis de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí;

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del

21 Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

22 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **MARIA**

23 **LOURDES VERA GANCHOZO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,

24 tres, uno, uno, dos, cinco, siete, cinco, cinco, dos, y **WILLIAN BERNAVE VILELA**

25 **RAMIREZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco,

26 cinco, uno, tres, cinco, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios

27 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal en virtud del

28 matrimonio en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS**





1 **ANDRES CHIQUITO PONCE** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
2 uno, uno, nueve, seis, nueve, nueve, cuatro, uno, de estado civil soltero por sus
3 propios derechos en calidad de "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores
4 de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en la ciudad de Manta para efecto
5 de notificaciones consignan los siguientes datos dirección ciudadela Mar y Cielo
6 teléfono b0999647244 barrio San José calle 117 avenida 109 teléfono 0986568800
7 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
8 quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de
9 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
10 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
11 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
12 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
13 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
14 resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA** así como examinados que fueron
15 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,
16 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
17 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar
18 en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**
19 cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
21 suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte por una
22 parte los cónyuges señores **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO** y **WILLIAN**
23 **BERNAVE VILELA RAMIREZ** de estado civil casados entre sí, por sus propios
24 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal en calidad de
25 **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE**
26 de estado civil soltero en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
27 declaran los vendedores que son dueños y propietarios del lote de terreno signado
28 con el # "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes
2 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Once metros y lindera con calle pública.
3 **POR ATRÁS:** Con Once metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana C.
4 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número
5 Uno de la Manzana C. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y
6 lindera con lote número Cinco de la Manzana C. **AREA TOTAL: DOSCIENTOS**
7 **NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió al
8 Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura de compraventa celebrada en
9 la notaría pública primera del Cantón Manta el 26 de octubre de 2000 e inscrita en el
10 registro de la propiedad de Manta el 22 de diciembre de 2000; Con fecha 29 de mayo
11 de 2015 consta inscrita en el registro de la propiedad Manta la hipoteca abierta y
12 anticresis celebrada en la notaría cuarta de manta el 20 de mayo de 2015 acreedor
13 hipotecario Banco de Machala S.A. deudor hipotecario Vera Ganchozo María
14 Lourdes Vilela Ramírez Willian Bernave; Con fecha de 17 de julio de 2019 consta
15 inscrita la Prohibición de Enajenar en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
16 realizada en las oficinas de la Unidad Judicial Penal otorgada el 10 de junio de 2019;
17 Con fecha de 28 de noviembre de 2022 consta inscrita en el Registro de la Propiedad
18 del Cantón Manta la Cancelación de Prohibición de Enajenar oficio numero 2659-
19 2022-UJPE Esmeraldas 23 de noviembre de 2022 autoridad competente Unidad
20 Judicial Penal de Esmeraldas; con fecha 29 de noviembre de 2022 consta inscrita en
21 el registro de la propiedad de Manta la escritura de Cancelación de Hipoteca
22 Prohibición de Enajenar y Anticresis protocolizada en la notaría pública tercera del
23 cantón Manta el 11 de noviembre de 2022 acreedor hipotecario Banco Machala S.A.
24 deudor hipotecario María Lourdes Vera Ganchozo y Willian Bernave Vilela Ramírez.
25 **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre y
26 voluntaria manifiestan que por sus propios y personales derechos y por los derechos
27 que representan de la sociedad conyugal tienen a bien dar en venta real y
28 enajenación perpetua a favor del señor **CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE** de





1 estado civil soltero quien por sus propios derechos compra acepta y recibe del lote
2 de terreno signado con el # "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR
3 Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente barrio niño
4 Jesús Parroquia los Esteros) cuyas medidas y linderos se encuentran especificados
5 y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
6 características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos sus usos,
7 costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de
8 común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es
9 LA SUMA DE OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS
10 DOLARES CON 83/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que
11 los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal,
12 a su entera satisfacción por anticipado de mano del comprador. **QUINTA: DEL**
13 **SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en
14 el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus
15 derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
16 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
17 adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
18 perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
19 redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**
20 - Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona
21 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
22 **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto de
23 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble
24 provienen de fondos lícitos obtenido mediante ahorro y crédito bancario no tienen
25 relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. -**
26 **ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas
27 estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted
28 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez





INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
ES3331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHIQUITO EUSEBIO NARCIZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MARIA DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACION
2024-07-03

00056178

[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. **131196994-1**

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0023 MASCULINO**



CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

En fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

[Signature]

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311969941

Nombres del ciudadano: CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHIQUITO EUSEBIO NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE MARIA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 221-800-66275



221-800-66275

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SUPERIOR ESTUDIANTE
 VERA PAULA GIL GILBERTO
 GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GERSONA
 MANA
 2015-05-20
 2025-05-20



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN
 IDENTIFICACIÓN
 131125755-1
 CIUDADANA
 VERA GANCHOZO
 MARIA LOURDES
 MANABÍ
 ELUVAR
 CALDETA
 1928-05-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 CASADO
 WILLIAN BERNABE
 VELA RAMIREZ



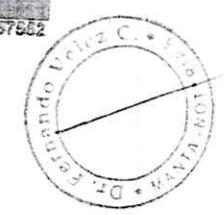
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en forma útil.

Manabí,

Notario Público Sexto
 Manabí - Ecuador



MANABÍ
 2
 MANABÍ
 LOS ESTEROS
 2
 0006 FEMENINO
 VERA GANCHOZO MARIA LOURDES



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311257552

Nombres del ciudadano: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VERA FAUBLA GIL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-800-65622



225-800-65622

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION
CHOPER PROFESIONAL

IDENTIFICACION NOMBRE
VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

FECHA DE EMISION MADRE
RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

MANTA
 2016-01-12
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-01-12

83236932





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130955135-4



CIUDADANIA
 VILELA RAMIREZ
 WILLIAN BERNAVE
 ESMERALDAS
 MUISNE
 DAULE
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CASADO
 MARIA LOURDES
 VERA GANCHOZO



En fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 forma útiles.

Manta,
 02 de Abril 2021

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 MUNICIPIO MANTA
 SEXO 0085 MASCULINO



82236932



130955135-4

VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309551354

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-800-65683



227-800-65683

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

22975



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037067
Certifico hasta el día 2022-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2222903000

Fecha de Apertura: lunes, 26 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa denominado "MAR Y CIELO"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el #. "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Con Once metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana C.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero Uno de la Manzana C.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana C.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 26 junio 1986	2415	2422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3501 viernes, 22 diciembre 2000	22092	22098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	730 viernes, 29 mayo 2015	15139	15156
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	411 miércoles, 17 julio 2019	2308	2311
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR	2045 lunes, 28 noviembre 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1224 martes, 29 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1986

Número de Inscripción : 883

Número de Repertorio: 1376

Folio Inicial: 2415

Folio Final : 2422



Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia urbana Tarqui, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Seiscientos ochenta y siete metros con propiedad del señor Nazario Cedeño. SUR: Novecientos dieciocho metros sesenta centímetros con Lotización Costa Azul, ESTE: Trescientos metros con carretera Manta - Rocafuerte; OESTE: Con propiedad herederos de Pedro Mero con doscientos cincuenta y dos metros cincuenta centímetros.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 6] COMPRAVENTA

escrito el: viernes, 22 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3501

Folio Inicial: 22092

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6787

Folio Final : 22098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 octubre 2000

Fecha Resolución:

3.- Observaciones:

compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.- TRES, Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Se aclara que al verificarse la Superficie la venta se la hace como cuerpo cierto.

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

3 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

escrito el: viernes, 29 mayo 2015

Número de Inscripción : 730

Folio Inicial: 15139

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4336

Folio Final : 15156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2015

Fecha Resolución:

5.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ANTICRESIS.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CREEDOR IPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR IPOTECARIO	VEGA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR IPOTECARIO	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

7 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

escrito el: miércoles, 17 julio 2019

Número de Inscripción : 411

Folio Inicial: 2308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4252

Folio Final : 2311

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 585-UJPE-2019 Juicio No. 08282-2019-01581 Inmueble constituido de solar y casa, ubicado actualmente en el Barrio Cuba número Uno, calle trescientos diecinueve guión A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el #. "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En el sector denominado Malecón en la Parroquia y Cantón Manta, el Departamento Número Uno del Bloque "B" tipo Vivienda de los Multifamiliares B-M- dieciocho el departamento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA
DEUDOR	QUIROZ ALONSO WILMER JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	KELAL CASTRO DANIEL VALENTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIGUEROA MERO GEOVANNY JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LANDAZURI MIDEROS RONAL DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GARCIA BENAVIDES JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA BRIONES OSCAR UBALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANCHICO GRUEZO JOE CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOURDES ZARAIBETH NESSY DEYAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RIVAS CHICA ROBERTO ARSENIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO CHAVEZ HECTOR FAVIAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MURCIA ESQUIVEL EDISON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARBOLEDA OLIVES ALEXANDRA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VASQUEZ NUÑEZ ALVARO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 28 noviembre 2022

Número de Inscripción : 2045

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8898

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: ESMERALDAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio N° 2659-2022-UJPE Esmeraldas, 23 de Noviembre del 2022 Dentro del Juicio N° 08282-2019-01581

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE ESMERALDAS		MANTA
PROCESADO	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1224

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8958

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS: Se cancela la Hipoteca



No.730 inscrita con fecha 29 de Mayo del 2015 que pesaba sobre el inmueble consistente en el Lote de terreno signado con el #. "TRES", Manzana "C", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037067 certifico hasta el día 2022-11-29, la Ficha Registral Número: 22975.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 2 7 7 V S 1 V S T V



Ficha 4/4- Ficha no 22975

de verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

N° 122022-080953

Manta, lunes 05 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-29-03-000 perteneciente a VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE con C.C. 1309551354 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-C LT.3 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,756.83 OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 83/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



181757SCTPM16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 1120
Manta, miércoles 30 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE** con cédula de ciudadanía No. **1309551354**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

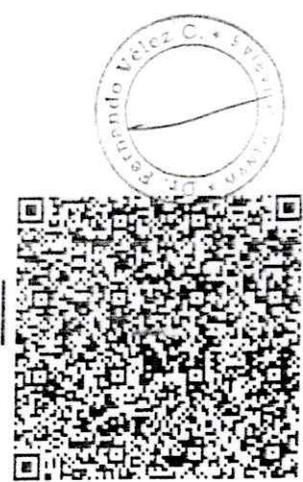
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181526C6SSQVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 122022-080843

Nº ELECTRÓNICO : 223239

Fecha: 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-29-03-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-C LT.3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309551354	VILELA RAMIREZ -WILLIAN BERNABE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,136.00

CONSTRUCCIÓN: 62,620.83

AVALÚO TOTAL: 88,756.83

SON: OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

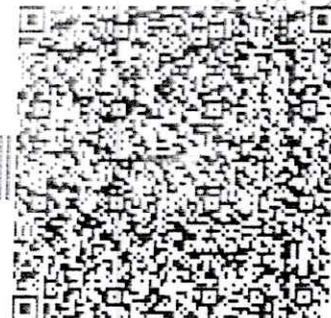
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181645SCBEOZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-02 12:21:21



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102804
 DE ALCABALAS

Fecha: 02/12/2022

Por: 1.153.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/12/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-870954

Tradente-Vendedor: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Identificación: 1309551354

Teléfono: NA

Correo: A@GAMIL.COM



Adquiriente-Comprador: CHIQUITO PONCE CARLOS ANDRES

Identificación: 1311969941

Teléfono:

Correo: c.andres_14@hotmail.com

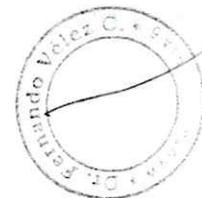
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	22/12/2000	2-22-29-03-000	88.756.83	297.00	LOT.MARYCIELOMZOLT.3	88.756.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	887.57	0.00	0.00	887.57
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	266.27	0.00	0.00	266.27
Total=>		1.153.84	0.00	0.00	1.153.84

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120713	2022/12/05 12:15	05/12/2022 12:15:00p. m.	793800	2022/12/05
A FAVOR DE VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE C.I.: 1309551354				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9144

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04</p> <p>USD 3.00</p>		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



Bancuandor B.P.
 05/12/2022 12:53:37 P.M. 4K
 CONCEPTO: 06 RECORRIDO POR VIALLOS
 CONCEPTO: 06 RECORRIDO POR VIALLOS
 CIRA CONVENIO: 3-0917167-4 (3)-CIRA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1391128789
 SECURIDAD: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE BOMBEROS
 OFICINA: 76 MANTA (06) 9º. CATEGORIA
 INSTITUCION DEFENSORIA: H01-018 5
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA 8: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

Bancuandor B.P.
 RUC: 17681835-0001
 MANTA (06) 9º. CATEGORIA
 OFICINA: 76 MANTA (06) 9º. CATEGORIA
 INSTITUCION DEFENSORIA: H01-018 5
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA 8: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

*** GRACIAS POR SU VISITA Sin Derecho a Credito Tributario ***



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

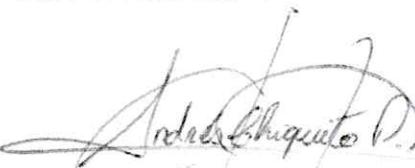


1 de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
2 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada Liceth López
3 matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y otorgamiento de la presente
4 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
5 fue por mí, el Notario a las comparecientes aquellas se ratifican en la aceptación de
6 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
7 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


MARIA LOURDES VERA GANCHOZO
C.C. 131125755-2


WILLIAN BERNAVE VILELA RAMIREZ
C.C. 130955135-4


CARLOS ANDRES CHIQUITO PONCE
C.C. 131196994-1


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

RAZÓN: ...
...
...

NOTARIA SEXTA