

00098244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3667**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7522**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 13 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 13 de noviembre de 2018 16.20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309992095	PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	0902112754	GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	902590884	PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222904000	24-09/2009 0 00 00	17274		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Terreno signado con el lote número Cuatro de la Manzana C, del programa de Viviendas MAR Y CIELO, Parroquia Tarqui (hoy parroquia los esterios) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Once metros con calle pública; Por ATRÁS: Once metros y lindera con lote número Tres, de la Manzana C, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintisiete metros y lindera con lote número seis de la Manzana C, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número Dos, de la Manzana C. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297M2.)

Dirección del Bien: Programa de Viviendas MAR Y CIELO

Solvencia: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el lote número Cuatro de la Manzana C, del programa de Viviendas MAR Y CIELO, Parroquia Tarqui (hoy parroquia los esterios) del Cantón Manta,

La señora JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE de estado civil casada con el señor WILLIAN ROLANDO ZAMBRANO PINCAY

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 13 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00098245



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGAN

MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA y

VICENTE OMAR GARCIA MERCHAN

A FAVOR DE

JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE

LA CUANTIA ES DE USD\$ 13861,37

AUTORIZADA 29-10-2018

COPIA: SEGUNDA

DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
ENCO
BLANCO**



Factura: 002-002-000033768

00098246



20181308006P04543/

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04543 /						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902112754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0902112754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13861.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



00098247

NOTARIA SEXTA DE MANTA

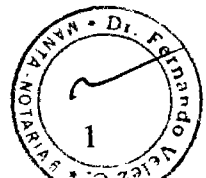
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P04543**6 **FACTURA NRO. 002-003-000033768**8 **COMPRAVENTA**9 **OTORGAN**10 **MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA y**11 **VICENTE OMAR GARCIA MERCHAN**12 **A FAVOR DE**13 **JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE**14 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 13861,37**15 **DI 2 COPIAS**16 **"MZ"**

17 En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
18 república del Ecuador, el día de hoy lunes veintinueve de Octubre del año dos
19 mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
21 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte
22 el señor **VICENTE OMAR GARCIA MERCHAN** portador de la cédula de
23 ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, uno, uno, dos, siete, cinco, cuatro, de
24 estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los derechos
25 que representa en calidad de Apoderado de su cónyuge la señora **MARIANA**
26 **AZUCENA PEREZ PUYA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
27 nueve, cero, dos, cinco, nueve, cero, ocho, ocho, cuatro, tal como lo justifica con
28 el Poder Especial número 45 /2018 de fecha veintitrés de octubre del 2018





1 elaborado en el Consulado del Ecuador en Houston (Texas) que se adjunta
2 como documento habilitantes en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la
3 señora **JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE**, portadora de la cédula de
4 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, cero, nueve,
5 cinco, de estado civil casada con el señor **WILLIAN ROLANDO ZAMBRANO**
6 **PINCA**, por sus propios derechos a quien en lo posterior se les denominará la
7 **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
8 ecuatoriana, de paso por esta ciudad de Manta. Hábles en derecho para
9 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
10 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
11 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
12 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
13 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
14 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
15 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
16 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
17 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
18 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
19 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en
20 el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**,
21 cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA**:
22 **COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
23 suscripción de la presente escritura pública, por una parte el señor **VICENTE**
24 **OMAR GARCIA MERCHAN** portador de la cédula de ciudadanía número cero,
25 nueve, cero, dos, uno, uno, dos, siete, cinco, cuatro, de estado civil casado, por
26 sus propios y personales derechos y por los derechos que representa en
27 calidad de Apoderado de su cónyuge la señora **MARIANA AZUCENA PEREZ**
28 **PUYA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos,



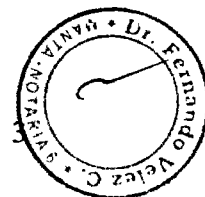
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00098248



1 cinco, nueve, cero, ocho, ocho, cuatro, tal como lo justifica con el poder especial
2 número 45 /2018 del 2018 de fecha veintitrés de octubre elaborado en el
3 consulado del ecuador en Houston (Texas) que se adjunta como documentos
4 habilitantes calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora **JESSENIA**
5 **MARGARITA PLUA CAÑARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número
6 uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, cero, nueve, cinco, de estado civil
7 casada con el señor **WILLIAN ROLANDO ZAMBRANO PINCAY**, por sus
8 propios derechos en calidad de **"COMPRADORA"** **SEGUNDA:**
9 **ANTECEDENTES** los cónyuges Vendedores señores **VICENTE OMAR**
10 **GARCIA MERCHAN** y **MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA** son propietarios de
11 un terreno signado con el lote número **Cuatro** de la Manzana C, del programa de
12 Viviendas **MAR Y CIELO**, Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros,
13 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL**
14 **FRENTE:** Once metros con calle pública; **POR ATRÁS:** Once metros y lindera
15 con lote número Tres, de la Manzana C, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
16 Veintisiete metros y lindera con lote número seis de la Manzana C, **POR EL**
17 **COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con el lote número Dos,
18 de la Manzana C. Con una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y**
19 **SIETE METROS CUADRADOS (297M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por
20 compraventa a los señores **QUIROZ ONCE ALFREDO GUSTAVO** y **PARRAGA**
21 **ALBUJA GINA MIRELLA**, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de
22 la Propiedad del Cantón Manta, con fecha doce de octubre del dos mil nueve
23 con el número de inscripción dos mil ochocientos ochenta y nueve, número de
24 repertorio cinco mil ochocientos veintiuno, otorgada el veinticinco de
25 septiembre del año dos mil nueve en la Notaria Primera de Portoviejo.
26 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto los vendedores **VICENTE**
27 **OMAR GARCIA MERCHAN** y **MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA** en la calidad
28 que comparecen manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación





1 perpetua a favor **JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE** de estado civil
2 casada con el señor **WILLIAN ROLANDO ZAMBRANO PINCAY** quien por sus
3 propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno signado con el lote
4 número Cuatro de la Manzana C, del programa de Viviendas **MAR Y CIELO**,
5 Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia
6 de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
7 singularizados en la cláusula **SEGUNDA** del presente contrato y demás
8 características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
9 usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio
10 pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta
11 compraventa es la suma de **TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN**
12 **CON 37/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los
13 Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso
14 legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de la compradora.
15 **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como
16 cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
17 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y
18 sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
19 mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la
20 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
21 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
22 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a la compradora
23 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en
24 el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA DECLARACIÓN.-** Las
25 partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan
26 a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte
27 compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este
28 contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

00098249



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090211275-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA MERCHAN
VICENTE OMAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1938-08-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIANA AZUCENA
PEREZ PUYA**



[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas son
.....fojas utiles
reversos son iguales a sus reversos

Manta, 29 OCT 2018

[Signature]
Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERCHAN LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V2143V2242



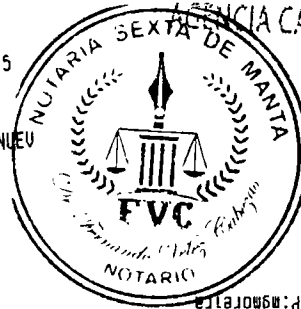
00098250

BanEcuador

23 OCT 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTANDETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000000237
Fecha: 23/10/2018 02:25:51 p.m.No. Autorización:
2310201801176818352000121315240000002372018142515Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito TributarioCAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUISUJETO A VERIFICACION
TOTAL:
IVA:
Comisión Efectivo:
Efectivo:1.98
0.90
0.54
1.38INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: EfectivoOFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: memoria
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 852710002
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
23/10/2018 02:25:24 p.m. OK
BanEcuador B.P.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000116786

DATOS DEL CONVENIO: 002590884

C.I./R.U.C.: PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA
NOMBRES.

RAZON SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-C LT. 4//

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594550

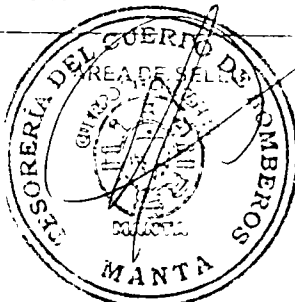
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/10/2018 08:58:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGO

22/10/2018 16 16 57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-29-04-000	297,00	13861,37	380908	38203
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0902590884	PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA	LOT. MAR Y CIELO MZ- C LOTE 4	Impuesto principal				69,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				41,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				110,89
1309992095	PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO				110,89
			SALDO				0,00

EMISION: 22/10/2018 16:16:55 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 22/10/2018

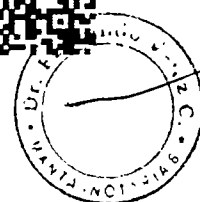
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1508826893

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 38204

COMPROBANTE DE PAGO

22/10/2018 16 17 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-29-04-000	297,00	13861,37	380909	38204
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0902590884	PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA	LOT. MAR Y CIELO MZ- C LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				43,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				44,34
1309992095	PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO				44,34
			SALDO				0,00

EMISION: 22/10/2018 16:17:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 22/10/2018

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T315829868

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00098251

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124315



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PÉREZ PUYA MARIANA AZUCENA

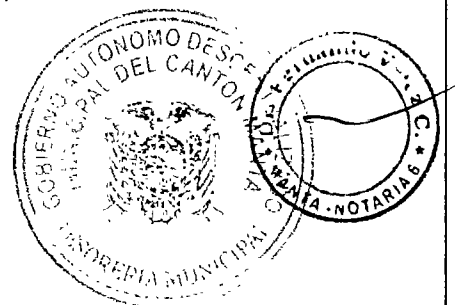
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 22 octubre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
// 2-22-29-04-000 LOT. MAR Y CIELO MZ- C LOTE. 4	// 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092263

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA
ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ- C LOTE. 4 //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13861.37 TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 37/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 22 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~56366~~

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0156366

No. Electrónico: 62365

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-29-04-000/

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ- C LOTE. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0902590884

PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7021,37
CONSTRUCCIÓN:	6840,00
	13861,37

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

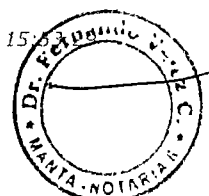
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

69.31
91.50
11089
5123
16248

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2018 15:05



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00098253



CONSULADO DEL ECUADOR EN HOUSTON (TEXAS)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 45 / 2018

Tomo 1A . Página 45

En la ciudad de Houston, Estado de Texas, Estados Unidos de América, el 23 de octubre de 2018, ante mí, VERÓNICA DEL ROCÍO BERMÚDEZ ERAZO, Segundo Secretario - Cónsul del Consulado del Ecuador en esta ciudad, comparece la señora MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casado con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos cinco nueve cero ocho ocho cuatro (0902590884), y quien declara domicilio en 4130 Harwood Drive, Sugarland, 77479, Estado de Texas, Estados Unidos de América, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, en su calidad de Mandante, me manifiesta su voluntad de otorgar Poder Especial amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de VICENTE OMAR GARCIA MERCHAN, de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos uno uno dos siete cinco cuatro (0902112754), que en adelante el Mandatario para que venda el solar localizado en: Cuatro, Manzana C ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de Doscientos Noventa y Siete metros cuadrados." Con este mandato autorizo a mi mandatario a toda gestión o tramite que se requiera realizar, para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Mariana P. de Yaj...

MARIANA AZUCENA PEREZ PUYA

Verónica del Rocío Bermúdez Erazo
VERÓNICA DEL ROCÍO BERMÚDEZ ERAZO
SEGUNDO SECRETARIO, CÓNsul



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN HOUSTON (TEXAS) .- Dado y sellado, el 23 de octubre de 2018

Verónica del Rocío Bermúdez Erazo
VERÓNICA DEL ROCÍO BERMÚDEZ ERAZO
SEGUNDO SECRETARIO, CÓNsul.

Arancel Consular: 6.2

Valor: 15,00



G1794478



V0811663

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 29 OCT 2018

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **090259088-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ RUYA
MARIANA AZUCERA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABITA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1945-04-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

GARCIA
VICENTE

FIRMA DEL CEDULADO

[illegible]

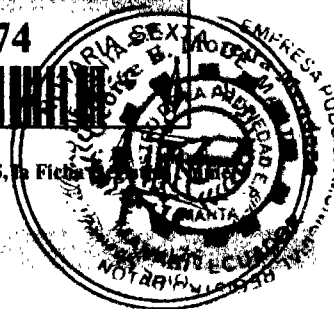
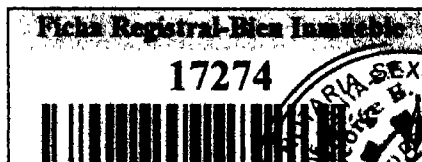


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098254



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024832, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 11:43:35, la Ficha 17274.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2222904000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas MAR Y CIELO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número Cuatro de la Manzana C, del programa de Viviendas MAR Y CIELO, Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Once metros con calle pública; Por ATRÁS: Once metros y lindera con lote número Tres, de la Manzana C, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con lote número seis de la Manzana C, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número Dos, de la Manzana C. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297M2.)

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2544	02/dic/2004	10.679	10.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	202	20/ene/2005	2.956	2.964
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2889	12/oct/2009	47.444	47.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2544

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5536

Folio Inicial: 10.679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.695

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno signado con el lote número Cuatro de la Manzana C, del programa denominado MAR Y CIELO ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	CASADO(A)	MANTA	CDLA. MAR Y CIELO MZ E VILLA 16
COMPRADOR	1306930288	TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 17274

lunes, 22 de octubre de 2018 11:43

Fecha 22 OCT 2018

HORA:

Pag 1 de 2





Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Cuatro, Manzana C, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos Noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102844735	QUIROZ ONCE ALFREDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305859843	PARRAGA ALBUJA GINA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306930288	TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	CASADO(A)	MANTA	CDLA. MAR Y CIELO MZ E VILLA 16

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2544	02 dic/2004	10.679	10.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de octubre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Cuatro, Manzana C, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos Noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902590884	PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0102844735	QUIROZ ONCE ALFREDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305859843	PARRAGA ALBUJA GINA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

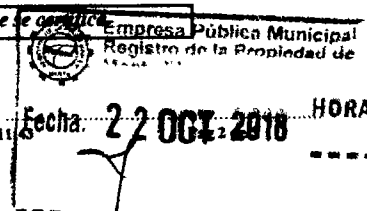
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registral: 17274

lunes, 22 de octubre de 2018 11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098255



Emitido a las : 11:43:36 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR

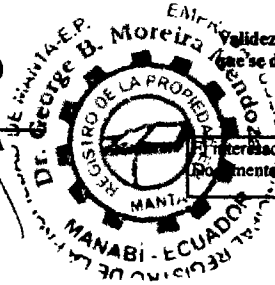
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 17274

lunes, 22 de octubre de 2018

Fecha 22 OCT 2018 HORA 4.

Dr. Fero

ESPACIO
ESPANCO
PLAYA

00098256

Manta, miércoles 24 de octubre del 2018

FECHA DE ENTREVISTA PARA LA EVALUACIÓN: martes, 23 de octubre del 2018

FECHA DE ENTREGA DEL INFORME: miércoles, 24 de octubre del 2018

INFORME PSICOLÓGICO

DATOS DEL /LA EVALUADO(A):

NOMBRES Y APELLIDOS: Vicente Omar García Merchán

NÚMERO DE CÉDULA: 0902112754

EDAD: 79 años

ESCOLARIDAD: Educación Básica – Chofer profesional



EVALUACIÓN REALIZADA:

Entrevista Clínica.

Evaluación de funciones mentales.

Escala de Hamilton para la depresión.

Examen mínimo del estado mental (MMSE)

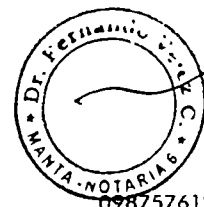
Aplicación de Cuestionario Salamanca para el Screening de trastornos de personalidad.

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Paciente se muestra colaborador durante la entrevista, se encuentra orientado en tiempo y espacio, lenguaje normal, pensamiento en curso y contenido conservado, resto de funciones mentales conservadas en el momento de la entrevista.

Según la entrevista psicológica y la evaluación psicotécnica realizada se puede **CERTIFICAR** que, **VICENTE OMAR GARCÍA MERCHAN** NO presenta cuadros psicopatológicos, traumas, fobias, complejos o cualquier alteración psicológica que le impida cumplir a cabalidad sus actividades diarias.

Es todo lo que puedo afirmar en honor a la verdad.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



CONSULTORIO DE CIENCIAS PSICOLOGICAS

00098257



Este certificado tiene validez hasta 3 meses luego de su emisión.

Michael Jaramillo Macías

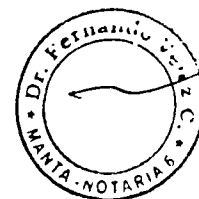
Psi Cl. Michael Jaramillo Macías.

PSICÓLOGO CLÍNICO

Reg M.S.P: 1316133394

Reg Senescyt: 1016-2017-191537

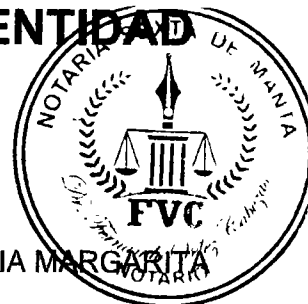
Michael Jaramillo Macías
PSICOLOGO CLINICO
Reg. MSP 1316133394
Reg Senescyt 1016-2017-191537



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00098258

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309992095/

Nombres del ciudadano: PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO/

Cónyuge: ZAMBRANO PINCAY WILLIAN ROLANDO/

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: PLUA MANTUANO SIXTO PAULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑARTE GARCIA VICTORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-15202



183-168-15202

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309982095
Nombre: PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-168-15484



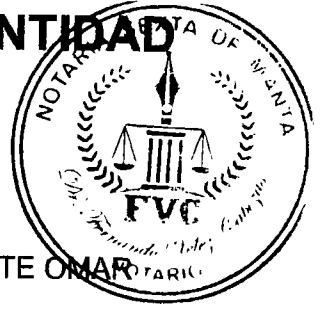
187-168-15484





00098259

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902112754

Nombres del ciudadano: GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MARIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN LUZ

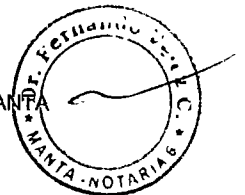
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-168-15020



189-168-15020

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0902112754

Nombre: GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-168-15090



182-168-15090





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00098260



1 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
2 contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
3 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado
4 Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete
5 foro de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente
6 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que
7 les fue por mí, el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la
8 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
9 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

10
11 
12 **VICENTE OMAR GARCIA MERCHAN**

13 C.C. No. 090211275-4

14 Dirección Los Esteros calle 120 avenida 103

15 Teléfono 0958745876

16
17 
18 **JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE**

19 C.C. No. 130999209-5

20 Dirección calle 18 avenida 7

21 Teléfono 0990796808

22
23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00098261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3667

Número de Repertorio:

7522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3667 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309992095	PLUA CAÑARTE JESSENIA MARGARITA	COMPRADOR
0902112754	GARCIA MERCHAN VICENTE OMAR	VENDEDOR
902590884	PEREZ PUYA MARIANA AZUCENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222904000	17274	COMPRAVENTA

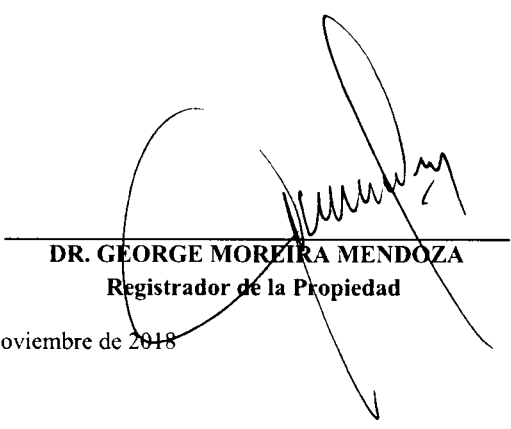
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario. marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018