

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1255291021

HUJIA N°

DIRECCION: Barrio LOT HAR Y CIELO

calles

1255291021

N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA URBANA

INDICAR LA DIRECCION PRIMERA Y LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALCOTON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 AGUERA
- 1 NO TIENE
- 2 FRENTEADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUDIRAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 SANEAMIENTO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIAS ELCTRICAS
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALBERGADO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE

SOBRELA PASANTE



BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO
- SIN DECIMALES

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- SIN DECIMALES

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificacion
- 1 NO EXISTE
- 2 con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

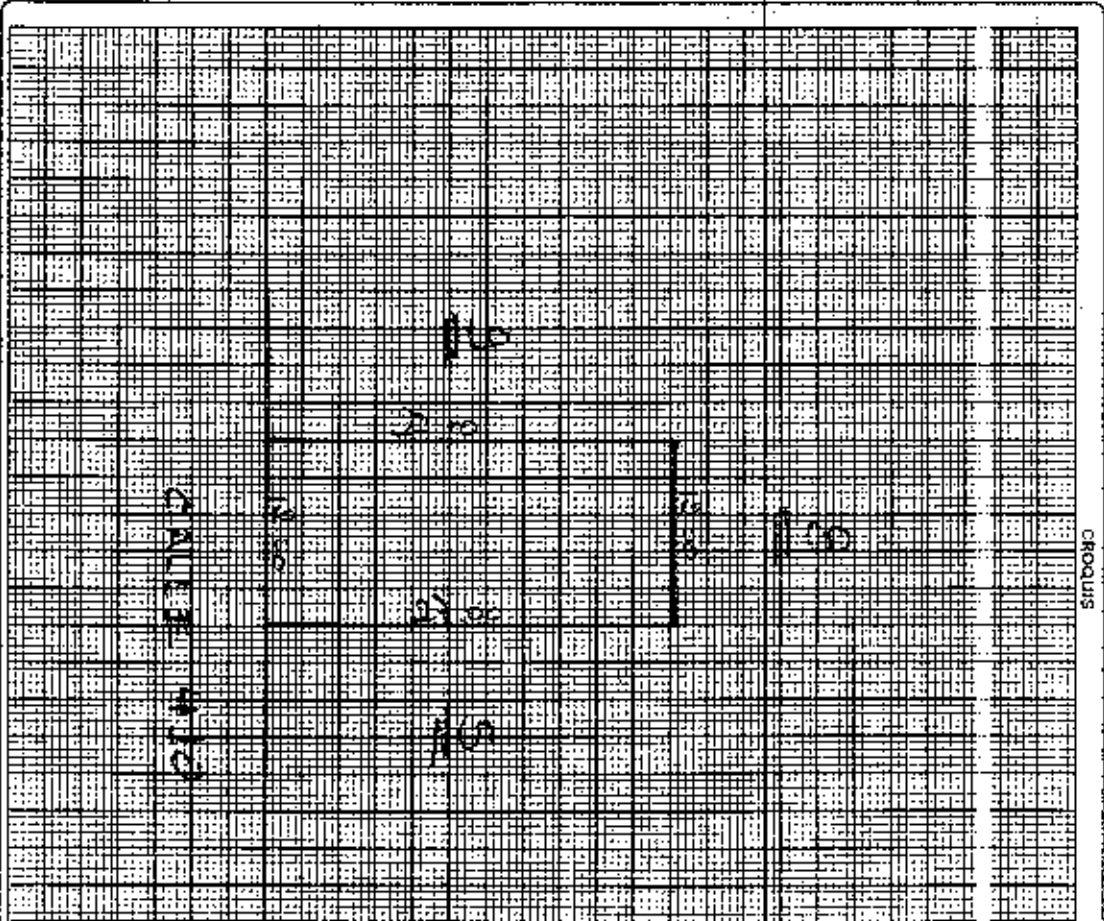
- 28 sin uso
- 1 NO EXISTE
- 2 en terreno que en la construcion
- 3 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones:

Julio 14/0  
Rafael Vela  
Sello Catastral





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

2222907

NOMBRES y/o RAZÓN

S. Luciano Domínguez Maca Plasas

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTINUACIÓN VENTA E HIPOTECA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SMA 09/10/2014

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

13/10/2014



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 43421:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 03 de diciembre de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2222907000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número 883 de la Manzana "C" del Programa denominado "MARY CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana C; **POR UN COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con el lote cinco; **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número nueve de la Manzana C. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**

**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Línea	Acto
Compra-Venta	Compraventa
Compra-Venta	Compraventa
Compra-Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
883 26/06/1986	2.415
2.038 31/07/2001	17.241
2.07194 04/01/2014	3.089

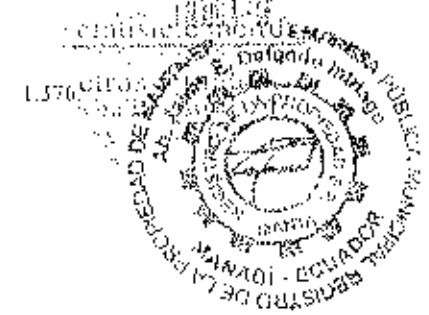
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

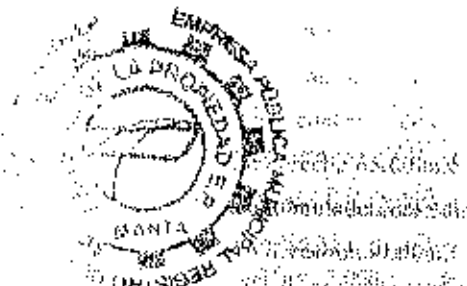
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 1986  
Tomo: I Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422  
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 25 de junio de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Le inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarquí. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta,





Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-FRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2. En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMERO LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m, via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica. costado derecho 65.00m, calle publica. costado izquierdo 39.00m, calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho 39.00m, calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podian ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solórzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2.7.3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.243 - Folio Final: 17.247

Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 3.695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "C" del Programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02250749	Mieles Molina Manuel Del Jesus	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000005068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014  
Folio: 8 Folio Inicial: 3.089 - Folio Final: 3.099  
Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A**

**ACLARACION.-** El Sr. Manuel de Jesús Muelas Molina, manifiesta que es su voluntad de ACLARAR que por un error involuntario en la transcripción de sus nombres en la escritura de adquisición-juicio, en donde MANUEL DEL JESUS, cuando en realidad es el de MANUEL DE JESUS MUELES MOLINA.

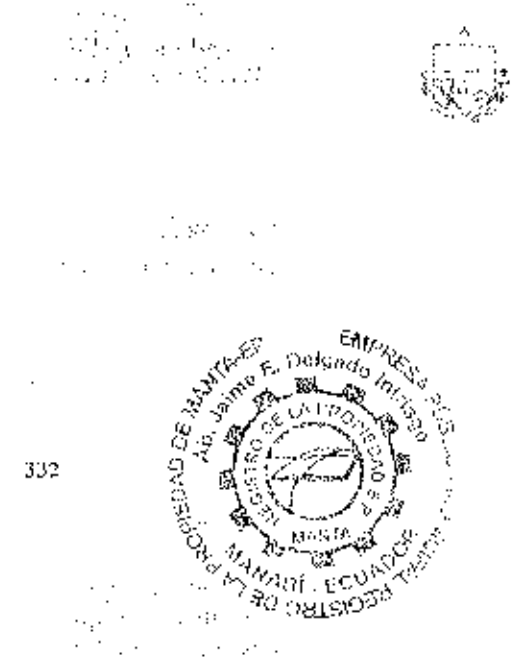
**COMPRAVENTA.-** Los Cónyuges Sr. Manuel de Jesús Muelas Molina y Sra. Janeth del Jesús Cevallos Mera, por sus propias y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno a favor de la Sra. MARIA PLACIDA SELLAGANA LLUMITASIG, Divorciada, el lote de terreno signado con el número SEETE, de la Manzana "C" del Programa denominada "MARY CHELO", ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Doncella de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Doncella
Comprador	80-000000070737	Sellagana Llumitasig María Plácida	Divorciada	Manta
Vendedor	13-03465926	Cevallos Mera Janeth Del Jesús	Casado	Manta
Vendedor	80-000000071861	Muelas Molina Manuel de Jesús	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2058	31-jul-2001	17243	17247





María Asunción Cedeño

130699882-2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:23 del sábado, 26 de julio de 2014

A petición de:

*Manuel Salgado*  
*Manuel Salgado et al*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaimé E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]*

*[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
Rueda 13850000580004  
Dirección Av. 10a. y Calle 7-12, M. 2011479 - 211471

# TITULO DE CREDITO No. 13850000580004

30/2014 10 20

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-19-J1-010	2014	\$ 7.457,00	RECIBO DENOMINADO VAR Y CIELO Z C C T T	2014	134282	261180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SILLAGANA M. V. CASIGAMA PLACCA		1821388019	Contribución			
30/2014 12/00 PARRAGA ANCONDIA MARITZA ELIZABETH			Infras. por Man			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 2,36	\$ 2,36
				MEJORAS 2012	\$ 1,34	\$ 1,34
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,18	\$ 19,18
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,60	\$ 14,60
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70	\$ 2,70
				TOTAL A PAGAR		\$ 30,18
				VALOR PAGADO		\$ 36,50
				SALDO		\$ 2,32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANÁ  
**CANCELADO**  
Firma: \_\_\_\_\_  
Sra. Maritza Parraga