

## OVERVIEW OF THE COURSE

This is a full-page image of a blank sheet of graph paper. The page is covered by a uniform grid of small squares, typical of standard graph paper used for mathematics or engineering. There are no margins, text, or other markings on the page.

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| SA EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 2 |
| CON EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 2 |

**USO DEL AREA SUB-POBLACION**

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| USO<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 1 |
|-----------------------------------|----------------------------|

(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(28) NUMERO DE BLOQUES EN PROYECTO

(29) NUMERO DE BLOQUES EN PROYECTO

**OBSERVACIONES**

Se ha presentado el lote para la construcción de un lote de 100 metros cuadrados.

Se ha presentado el lote para la construcción de un lote de 100 metros cuadrados.

| OBSERVACIONES | FECHA    | PROVIDENCIA | PROCESO | FECHA    |
|---------------|----------|-------------|---------|----------|
| fic 44        | 17/10/14 | providencia | proceso | 17/10/14 |
| x no concen   | 17/10/14 | providencia | proceso | 17/10/14 |
| providencia   | 17/10/14 | providencia | proceso | 17/10/14 |
| providencia   | 17/10/14 | providencia | proceso | 17/10/14 |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

|            |            |
|------------|------------|
| PERSONERIA | APPELLIDOS |
|            | Piñuab     |
|            | Flores     |

| APPELLIDOS | NOMBRES                 |
|------------|-------------------------|
| PINEDA     | ROYES LUIS ORLANDO      |
| FLORES     | BUCHANDA CESAR FERNANDO |

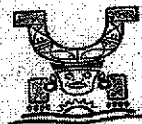
13041381336

NOTES

## 12036737

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |          |                       |          |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 17/09/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 18/09/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 2222908  |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         |          |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |          |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |          |                       |          |

RUBROS

|                       |      |
|-----------------------|------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   | C.A. |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |      |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |      |
| TASA DE SEGURIDAD:    |      |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

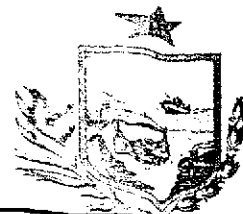
Se actualiza Datos de Avalúo, según plano de Urbanización 3/5-  
5/4-57452,00.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/09/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



35003



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35003:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2222908000

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número. Ocho, de la manzana C, del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública; POR ATRAS: doce metros y lindera con lote número . siete de la manzana C; POR UN COSTADO: veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana C; POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y lindera con lote número seis de la manzana C, con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa             | 883 26/06/1986                | 2.415         |
| Compra Venta | Compraventa             | 793 23/03/2001                | 6.441         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva       | 80 29/04/2014                 | 1.388         |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 3.707 09/09/2014              | 72.771        |
| Compra Venta | Compraventa             | 4.161 14/10/2014              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa             | 4.443 07/11/2014              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa             | 60 08/01/2015                 | 1.086         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se

encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Alborno Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DE-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143,50 m<sup>2</sup>. En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925,00 m<sup>2</sup>. contemplado como Escuela comunal, frente 59,00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53,50 m. calle pública. costado derecho 65,00 m. calle pública. costado izquierdo 39,00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218,50 m<sup>2</sup>. contemplado como área verde 2. Frente 150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144,00m. calle pública. Costado derecho 39,00m. calle pública. costado izquierdo 32,00m. calle pública. dando un total de 8.143,50 m<sup>2</sup>. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184      | Cedeño Solorzano Jose Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00317441      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.441 - Folio Final: 6.450

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 1.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como mandatario o apoderado del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

El lote de terreno signado con el No. Ocho, de la manzana C, del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017477 | Rivera Reyes Luis Orlindo        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000055068 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 883             | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.388 - Folio Final: 1.408

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 3.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes de los causantes Luis Orlindo Rivera Reyes y Blanca Indelira Cedeño Macias. El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana C, del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-02009772      | Rivera Cedeño Betty Cecilia   | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01457881      | Rivera Cedeño Luis Alberto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03360042      | Rivera Cedeño Walter Orlindo  | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000073375 | Cedeño Macias Blanca Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000017477 | Rivera Reyes Luis Orlindo     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 793             | 23-mar-2001       | 6441           | 6450         |

4 / 6 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 72.771 - Folio Final: 72.814

Número de Inscripción: 3.707 Número de Repertorio: 6.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

PARTICION.- Los bienes dejados por sus padres los causantes señor Luis Orlindo Rivera Reyes y Señora. Blanca Indelira Cedeño Macias, quedando distribuido de la siguiente forma a la Señora. Betty Cecilia Rivera Cedeño, en calidad de heredera le corresponde el equivalente al treinta y tres punto treinta y tres por ciento sobre el bien inmueble descrito. al heredero señor Luis Alberto Rivera Cedeño en calidad de heredero le corresponde el equivalente al treinta y tres punto treinta y tres por ciento sobre el inmueble descrito al Señor. Walter Orlindo Rivera Cedeño en calidad de heredero le corresponde el equivalente al treinta y tres punto treinta y tres por ciento sobre el inmueble descrito.

RENUNCIA.- \* El Sr. Walter Orlindo Rivera Cedeño, por sus propios derechos y el Sr. Luis Alberto Rivera Cedeño, en calidad ya invocada, a través de su Apoderada Especial, manifiestan que RENUNCIAN voluntariamente a los Derechos y Acciones hereditarios que legalmente les corresponde, a favor de la Sra. heredera Betty Cecilia Rivera

Cedeño. determinado sobre un lote de terreno signado con el número Ocho de la manzana C, del Programa denominado Mar y Cielo de la parroquia Tarqui, actualmente los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000073375 | Cedeño Macías Blanca Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000017477 | Rivera Reyes Luis Orlindo     | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-02009772      | Rivera Cedeño Betty Cecilia   | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-01457881      | Rivera Cedeño Luis Alberto    | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-03360042      | Rivera Cedeño Walter Orlindo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 793              | 23-mar-2001       | 6441           | 6450         |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 7.461

Número de Inscripción: 4.161 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Wilson Gonzalo Morillo Vinueza, casado por sus propios derechos en calidad de "Comprador", el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana C, del programa denominado MAR Y CIELO ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07381347     | Morillo Vinueza Wilson Gonzalo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02009772     | Rivera Cedeño Betty Cecilia    | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3707             | 09-sep-2014       | 72771          | 72814        |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 8.071

Número de Inscripción: 4.443 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061702 | Flores Anchundia Cesar Fernando | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 17-07381347      | Morillo Vinueza Wilson Gonzalo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-06930288      | Tapia Veliz Esperanza Mercedes  | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 35003

Página: 4  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 SEP 2015



7 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.086 - Folio Final: 1.097

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CUANTIA 7.452,00. Terreno signado con el número OCHO, de la manzana C, del programa denominado "MAR Y CIELO" Ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05220665      | Cevallos Carrera Juana Janeth      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000061701 | Flores Anchundia Claudio Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-09197661      | Casquete Moreira Gabriela Bernarda | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061702 | Flores Anchundia Cesar Fernando    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 4443             | 07-nov-2014       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 6                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:14 del jueves, 17 de septiembre de 2015

A petición de: Laura Carmen Tigua Pincay

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**