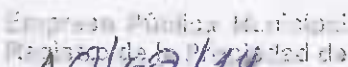


214001



146

ENSR



[www.registronline.go.ke](http://www.registronline.go.ke)

10945



Conforme a la Orden de Trabajo: R/PW-19031178, emitida hasta el día de hoy 22/02/2019 13:41:31, la Ficha Registral Número 19046.

PSAD SC

Paltoquia : TARQU

536115.69

9893610, 32

9893610, 32

9893610, 32

El lote de terreno signado con el número catorce manzana C, del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Terquí del Cantón Morona el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS; con doce metros y lindera con lote número tres de la manzana C. POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana C, y POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote número doce de la manzana C. Con una superficie total de, TRESCIENTOS VENTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

1 Bloque. PB 87.46 m<sup>2</sup>  
1 AUTO. 106.89 m<sup>2</sup>

23 June. 7200 m<sup>2</sup>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

| Línea                  | Año                                                                  | Número y fecha de inscripción | Folio inicial | Folio final |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                          | 883 20/jun/1986               | 2.415         | 2.432       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                          | 978 16/abr/2002               | 8.709         | 8.715       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                                     | 177 02/feb/2009               | 2.854         | 2.862       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1088 03/ago/2013              | 33.351        | 33.365      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 1 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 1986

Número de Inscripción: 883

Tomo: I

Nombre del Capatzen: MANCA

Número de Respostas: 13/16

Folio Inicial: 2.413

Oficina donde se comete el crimen: NOTARIA SEGUNDA

Echo Final:3.422

Carole Morano: 344874

Environ Monit Assess (2008) 140:149–158

1986

Form 10-10-11

DECLASSIFICATION

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Maná, Parroquia Tarqui, El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2013-DX-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el ilustre Consejo cantonal, en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo

Certificación impresa por: maritza.fernandez

Field Register 1993

vendredi, 22 de febrero de 1919 112.42

1914 12-31



establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual medianta el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300317441      | MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300582184      | CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2002      Número de Inscripción: 978      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1745      Folio Inicial:8.709  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:8.715  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General de la Institución.El lote de terreno signado con el número "Catorce", manzana "C" del programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle publica.POR ATRÁS; con doce metros y lindera con lote numero trece de la manzana C.POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote numero dieciséis de la manzana C, y POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote numero doce de la manzana C.Con una superficie total de, TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303813289      | MACIAS PICO AURO HENRY           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

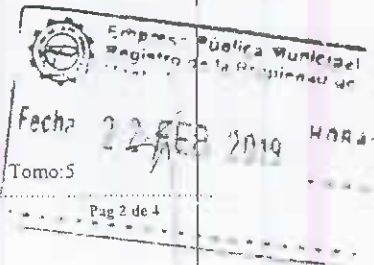
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 883                | 26/jun/1986       | 2.415         | 2.422       |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009      Número de Inscripción: 177  
Certificación impresa por :maritza\_fernandez      Ficha Registral:10945      viernes, 22 de febrero de 2019 11:41







Las novedades registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:51 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS PICO AUBO HENRY

Elaborado por: MARITZA AFRICAÑA FERNANDEZ  
COQUE

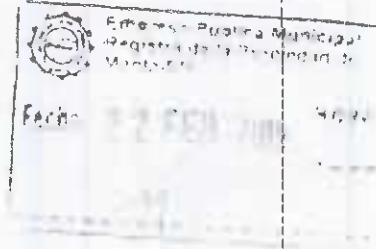
130590835-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un trasiego de dominio o se  
quisiera un gravamen.

DR. GREGORIO VILHEIRA MENDONÇA  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO