

26/6/78

FORMA GENERAL PARA INMUEBLES QUE NO
CONTENGAN EL ELEMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1802-135

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

3. DATOS DEL PROPIETARIO

4. DATOS DEL CONTRATANTE

5. DATOS DEL CONTRATADO

6. DATOS DEL INMUEBLE

7. DATOS DEL INMUEBLE

8. DATOS DEL INMUEBLE

9. DATOS DEL INMUEBLE

10. DATOS DEL INMUEBLE

11. DATOS DEL INMUEBLE

12. DATOS DEL INMUEBLE

13. DATOS DEL INMUEBLE

14. DATOS DEL INMUEBLE

15. DATOS DEL INMUEBLE

16. DATOS DEL INMUEBLE

17. DATOS DEL INMUEBLE

18. DATOS DEL INMUEBLE

19. DATOS DEL INMUEBLE

20. DATOS DEL INMUEBLE

21. DATOS DEL INMUEBLE

22. DATOS DEL INMUEBLE

23. DATOS DEL INMUEBLE

24. DATOS DEL INMUEBLE

25. DATOS DEL INMUEBLE

26. DATOS DEL INMUEBLE

27. DATOS DEL INMUEBLE

28. DATOS DEL INMUEBLE

29. DATOS DEL INMUEBLE

30. DATOS DEL INMUEBLE

31. DATOS DEL INMUEBLE

32. DATOS DEL INMUEBLE

33. DATOS DEL INMUEBLE

34. DATOS DEL INMUEBLE

35. DATOS DEL INMUEBLE

36. DATOS DEL INMUEBLE

37. DATOS DEL INMUEBLE

38. DATOS DEL INMUEBLE

39. DATOS DEL INMUEBLE

40. DATOS DEL INMUEBLE

41. DATOS DEL INMUEBLE

42. DATOS DEL INMUEBLE

43. DATOS DEL INMUEBLE

44. DATOS DEL INMUEBLE

45. DATOS DEL INMUEBLE

46. DATOS DEL INMUEBLE

47. DATOS DEL INMUEBLE

48. DATOS DEL INMUEBLE

49. DATOS DEL INMUEBLE

50. DATOS DEL INMUEBLE

51. DATOS DEL INMUEBLE

52. DATOS DEL INMUEBLE

53. DATOS DEL INMUEBLE

54. DATOS DEL INMUEBLE

55. DATOS DEL INMUEBLE

56. DATOS DEL INMUEBLE

57. DATOS DEL INMUEBLE

58. DATOS DEL INMUEBLE

59. DATOS DEL INMUEBLE

60. DATOS DEL INMUEBLE

61. DATOS DEL INMUEBLE

62. DATOS DEL INMUEBLE

63. DATOS DEL INMUEBLE

64. DATOS DEL INMUEBLE

65. DATOS DEL INMUEBLE

66. DATOS DEL INMUEBLE

67. DATOS DEL INMUEBLE

68. DATOS DEL INMUEBLE

69. DATOS DEL INMUEBLE

70. DATOS DEL INMUEBLE

71. DATOS DEL INMUEBLE

72. DATOS DEL INMUEBLE

73. DATOS DEL INMUEBLE

74. DATOS DEL INMUEBLE

75. DATOS DEL INMUEBLE

76. DATOS DEL INMUEBLE

77. DATOS DEL INMUEBLE

78. DATOS DEL INMUEBLE

79. DATOS DEL INMUEBLE

80. DATOS DEL INMUEBLE

81. DATOS DEL INMUEBLE

82. DATOS DEL INMUEBLE

83. DATOS DEL INMUEBLE

84. DATOS DEL INMUEBLE

85. DATOS DEL INMUEBLE

86. DATOS DEL INMUEBLE

87. DATOS DEL INMUEBLE

88. DATOS DEL INMUEBLE

89. DATOS DEL INMUEBLE

90. DATOS DEL INMUEBLE

91. DATOS DEL INMUEBLE

92. DATOS DEL INMUEBLE

93. DATOS DEL INMUEBLE

94. DATOS DEL INMUEBLE

95. DATOS DEL INMUEBLE

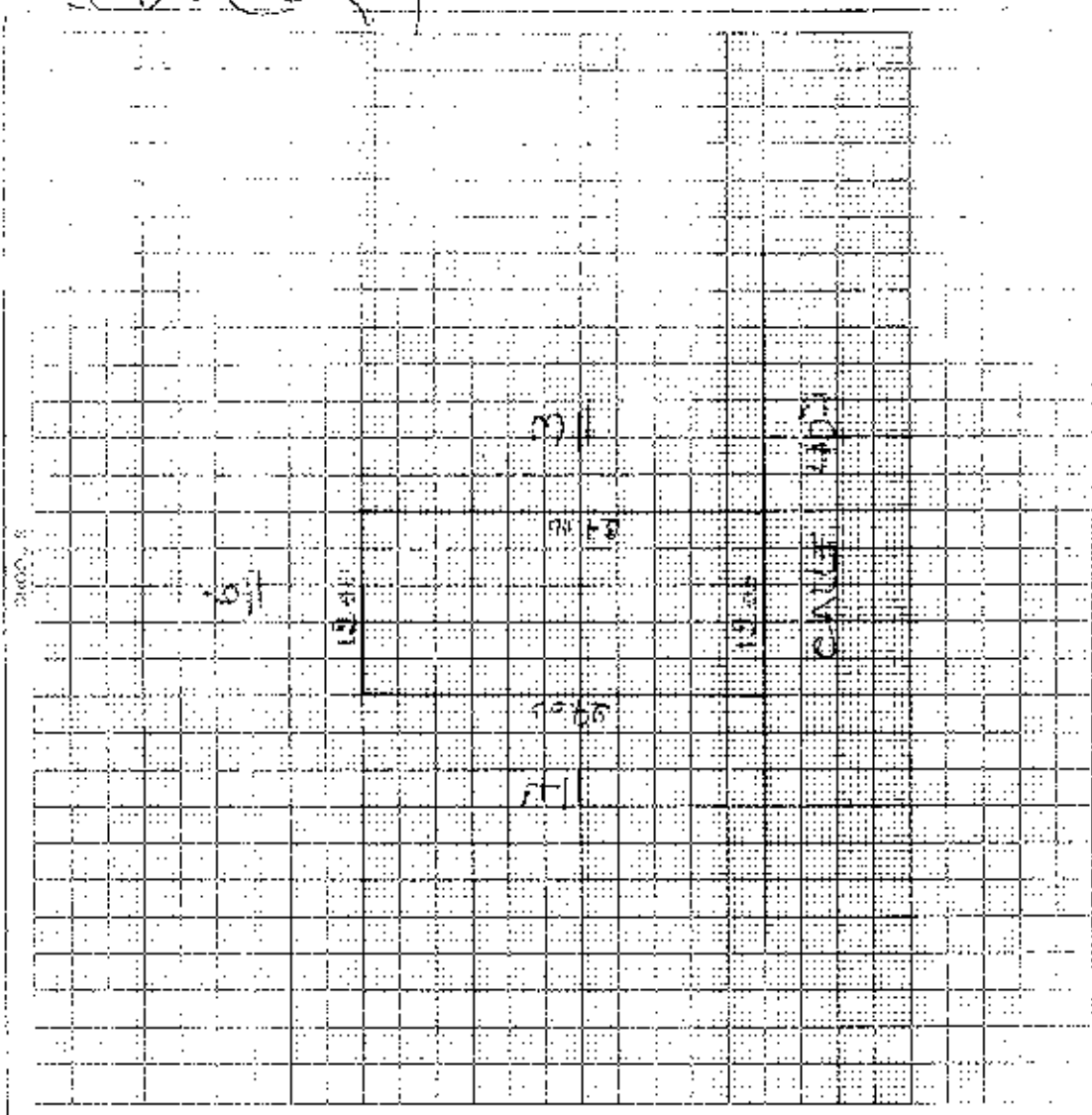
96. DATOS DEL INMUEBLE

97. DATOS DEL INMUEBLE

98. DATOS DEL INMUEBLE

99. DATOS DEL INMUEBLE

100. DATOS DEL INMUEBLE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

2. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

3. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

4. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

5. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

6. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

7. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

8. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

9. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

10. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

11. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

12. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

13. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

14. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

15. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

16. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

17. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

18. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

19. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

20. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

21. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

22. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

23. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

24. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

25. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

26. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

27. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

28. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

29. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

30. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

31. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

32. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

33. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

34. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

35. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

36. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

37. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

38. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

39. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

40. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

41. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

42. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

43. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

44. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

45. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

46. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

47. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

48. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

49. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

50. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

51. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

52. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

53. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

54. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

55. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

56. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

57. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

58. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

59. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

60. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

61. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

62. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

63. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

64. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

65. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

66. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

67. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

68. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

69. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

70. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

71. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

72. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

73. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

74. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

75. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

76. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

77. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

78. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

79. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

80. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

81. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

82. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

83. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

84. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

85. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

86. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

87. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

88. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

89. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

90. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

91. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

92. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

93. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

94. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

95. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

96. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

97. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

98. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

99. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

100. DESCRIPCIÓN DEL LOTE

Sección de la Amparo 38-VII-93
Sello de la Amparo 38-VII-93
Sello de la Amparo 38-VII-93

MOTIVO DE PROPIEDAD		FECHA DE EMISIÓN DEL DADO	
1. ☐ VENTA DE BIENES 2. ☐ COMPRA DE BIENES		1. ☐ 1990 2. ☐ 1991	
DATOS DEL PROPIETARIO			
SEÑALAMIENTO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4600	IBARRA	OMAR GLADIMIR	040071808-9
CÓDIGO		FECHA	
CEDR00		1990	
FECHA DE EMISIÓN DEL DADO		FECHA DE VENCIMIENTO	
1990		1990	

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**

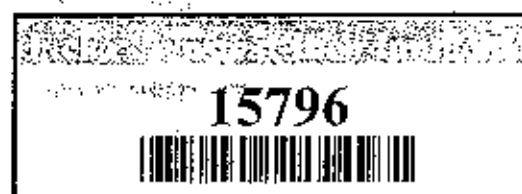


REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y GANADERIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	15/02/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-22-30-05		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cesario Ferreras		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Inscripción		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223005000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana "D" de la Lotización "El Cielo" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros y lindera con lote numero seis de la Manzana D. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lindera con lote numero Siete de la Manzana D. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con lote numero Tres de la Manzana D. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	1.413 28/05/2001	12.092
Compra Venta	Compraventa	2.317 12/08/2009	37.709
Compra Venta	Compraventa	3.460 10/12/2012	66.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta.





Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m², contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como arca verde 2. Frente :150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001

Tomos: 1 Folio Inicial: 12.092 - Folio Final: 12.100
Número de Inscripción: 1.413 Número de Repertorio: 2.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia - Manta, Mandatario del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General de la Institución, venden a favor del Sr. Edgar Fernando Navarrete Arboleda. El lote de terreno signado con el # CINCO, manzana "D" del programa de Viviendas "Urbanización "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Comprador: 17-07445894 Navarrete Arboleda Edgar Fernando Casado(*) Manta
Vendedor: 80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 883 26-jun-1986 2415 2422

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2009
Tomo: 64 Folio Inicial: 37.709 - Folio Final: 37.718
Número de Inscripción: 2.317 Número de Repertorio: 4.584
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana D de la Lotización Mar y Cielo de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, con un area total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00718094	Ibarra Artéaga Omar Gladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	17-07445894	Navarrete Arboleda Edgar Fernando	Casado	Manta
Vendedor	04-00785291	Patino Vasquez Zulay de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1413	28-may-2001	12092	

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 2012
Tomo: 150 Folio Inicial: 66.057 - Folio Final: 66.064
Número de Inscripción: 3.460 Número de Repertorio: 7.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana "D" de la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08470739	Cedeño Fernandez Julio Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	04-00718094	Ibarra Artéaga Omar Gladimir	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2317	12-ago-2009	37709	37718



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:31 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de: Sr. Julio Rueda Fariña

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000242289

11/27/2014 10:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-30-09-000	324.00	\$ 7,462.00	LOT. MAR Y CIELO MZ-D LTA	2014	128520	242289
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDERIO FERNANDEZ JULIO ENRIQUE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJABLE(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/27/2014 1:206 SANTANA MARIA DEL CARMEN			Costa Judicial			
SALDO SUIJTO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.34		\$ 2.34
			MEJORAS 2012	\$ 1.34		\$ 1.34
			MEJORAS TABLA 2010	\$ 19.26		\$ 19.26
			SOLAR NO BOPICADO	\$ 14.90		\$ 14.90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.76		\$ 0.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 39.63
			VALOR PAGADO			\$ 38.83
			SALDO			\$ 0.00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
 GUAYAS
 1/27/2014

