

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1210

Número de Repertorio: 2627

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1210 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308521978	FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA	COMPRADOR
1350579148	ANDRADE FLORES SCARLETH NAOMI	COMPRADOR
1350527410	MURILLO FLORES CRISTHOFER JOAN	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223016000	74720	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 junio 2021

Fecha generación: lunes, 14 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061903



20211308001P01484



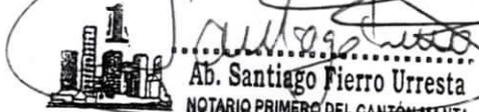
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308521978	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANDRADE FLORES SCARLETH NAOMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350579148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MURILLO FLORES CRISTHOFRER JOAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350527410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01484
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

A FAVOR DE:

**VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ, CRISTHOFER JOAN MURILLO
FLORES y SCARLETH NAOMI ANDRADE FLORES**

CUANTIA: USD \$ 31.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 37.237,20

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diez de Junio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, de estado civil soltero, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

cinco, dos, uno, nueve, siete guion ocho, de estado civil soltera y en representación de su hijo el menor **CRISTHOFER JOAN MURILLO FLORES** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, cinco, dos, siete, cuatro, uno guion cero, soltero; por sus propios derechos la señorita **SCARLETH NAOMI ANDRADE FLORES** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, cinco, siete, nueve, uno, cuatro guion ocho, de Estado Civil soltera, domiciliados en esta ciudad de manta, quienes para contactos señalan el teléfono 0989235156, correo electrónico vivi21flores@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domicilio en la calle 16B Avenida 27 Barrio Santa Mónica de esta ciudad de Manta, y a quienes para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados



de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, por sus propios derechos, de estado civil soltero; a quien en adelante se le llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra, comparecen por sus propios derechos la señora **VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, uno, nueve, siete guion ocho, de estado civil soltera y en representación de su hijo el menor **CRISTHOFER JOAN MURILLO FLORES** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, cinco, dos, siete, cuatro, uno guion cero, soltero; por sus propios derechos la señorita **SCARLETH NAOMI ANDRADE FLORES** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, cinco, siete, nueve, uno, cuatro guion ocho, de Estado Civil soltera, domiciliados en esta

ciudad de manta, a quien en lo posterior se los llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 03 de Diciembre del año 2020 en la Notaria Sexta del cantón manta el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** adquiere por parte de los señores **GLADYS PILAR LANDINES CORDOVA Y DIEGO ANTONIO PALOMEQUE AGUIRRE** mediante escritura de Compraventa un Lote de terreno signado con el #**"DIECISESIS"**, manzana **"D"**, del programa denominado **MAR Y CIELO**, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL: DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, dentro del mismo tiene los siguientes linderos y medidas: **Frente:** CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; **Atrás:** CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA D; **Derecho:** CON VEINTISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA D; **Izquierdo:** VEINTISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, escritura la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de Diciembre del año 2020, lote de terreno el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA**, el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, la señora **VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ**, el menor **CRISTHOFER JOAN MURILLO FLORES** y la señorita **SCARLETH NAOMI ANDRADE FLORES** el Lote de terreno



signado con el # "DIECISESIS", manzana "D", del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, dentro del mismo tiene los siguientes linderos y medidas: **Frente:** CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; **Atrás:** CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA D; **Derecho:** CON VEINTISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA D; **Izquierdo:** VEINTISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA. **CUARTA: PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **TREINTA Y UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$31.000.00)**; valor que se cancela por parte de LA PARTE COMPRADORA, a LA PARTE VENDEDORA, **en efectivo**, por lo que **LA PARTE VENDEDORA**, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago en el futuro bajo ningún concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La **PARTE VENDEDORA**, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este

contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.-** LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED No. 135052741-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO-FLORES
CRISTHOFER JOAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2008-11-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA Y3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MARRASQUIN JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

NO FIRMA

ORDEN N° 135052741-0



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en el
foras útiles. 10 JUN 2021

Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350527410

Nombres del ciudadano: MURILLO FLORES CRISTHOFER JOAN

Condición del cedulao: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO MARRASQUIN JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-429-07154



211-429-07154

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º **130696407-1**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MENDOZA
 TITO NEWTON**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-03

[Handwritten signatures: "Newton" and "Mendoza"]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **3**

UNIDAD **0005 MASCULINO**

45234930

1306964071



1306964071

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

[Faint, illegible text and a large handwritten scribble]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles. **10 JUN 2021**
 Manta, a.....

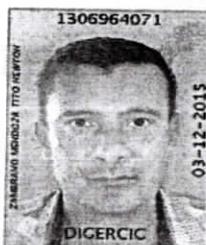
[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-429-07346



213-429-07346

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° **135057914-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ANDRADE FLORES
 SCARLETH NAOMI**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **2001-12-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE LOPEZ JULIO CESAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-16


Scarleth Andrade

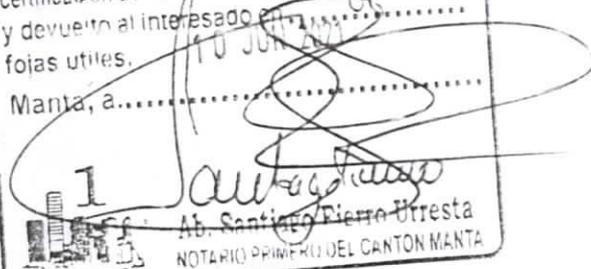


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N° **82809290**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA N° **0006 FEMENINO**
ANDRADE FLORES SCARLETH NAOMI




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles. **10 JUN 2021**
 Manta, a


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Scarleth Andrade

Número único de identificación: 1350579148

Nombres del ciudadano: ANDRADE FLORES SCARLETH NAOMI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE LOPEZ JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-429-07264



218-429-07264

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130852197-8
 APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




REGISTRO DE PROFESION Y OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ PARRALES FLERIDA DETY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2017-01-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-09

IGM 16 10 678 05




 Viviana Flores

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



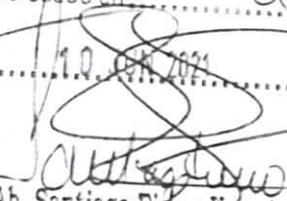
PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROCO: MANTA
 ZONA: 2
 D004 FEMENINO



FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a 10.04.2021


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Viviana Flores

Número único de identificación: 1308521978

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ PARRALES FLERIDA DETY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-429-07199



216-429-07199

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 062021-035228
Manta, jueves 10 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-30-16-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-D LT.16 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,237.20 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135798GPZFOEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135798GPZFOEI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135798GPZFOEI

NÚMERO: 062021-035226

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CLAVE CATASTRAL: 2-22-30-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-10 12:38:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-10

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 443539

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-30-16-000	364	\$ 37237.2

Dirección		Año	Control	N° Título
LOT. MAR Y CIELO MZ-D LT.16		2021	507985	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	1306964071

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.48	-0.38	5.10
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.79	-0.72	1.07
MEJORAS 2012	2.90	-1.16	1.74
MEJORAS 2013	10.08	-4.03	6.05
MEJORAS 2014	10.64	-4.26	6.38
MEJORAS 2015	2.33	-0.93	1.40
MEJORAS 2016	6.43	-2.57	3.86
MEJORAS 2017	10.87	-4.35	6.52
MEJORAS 2018	7.52	-3.01	4.51
MEJORAS 2019	4.78	-1.91	2.87
MEJORAS 2020	12.20	-4.88	7.32
SOLAR NO EDIFICADO	36.51	0.00	36.51
TASA DE SEGURIDAD	2.74	0.00	2.74
TOTAL A PAGAR			\$ 86.07
VALOR PAGADO			\$ 86.07
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-02-17 10:09:41 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT118916100788

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035043

N° ELECTRÓNICO : 211098

Fecha: 2021-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-30-16-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-D LT.16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 364 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,237.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,237.20

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135613ZX4YB2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-08 17:28:35

FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135613ZX4YB2F

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 135613ZX4YB2F

NUMERO: 062021-035043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

CLAVE CATASTRAL: 2223016000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-08 02:30:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025586

DE ALCABALAS

Fecha: 06/10/2021

Por: 335.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FLORES LOPEZ VIVIANA JOHANNA

Identificación: 1308521978

Teléfono:

Correo: scarlet.flores11@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-575231



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/12/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-30-16-000

37237.20

364.00

LOT.MARYCIELOMZDLT.16

37,237.20

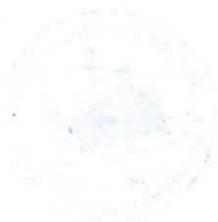
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	372.37	148.95	0.00	223.42
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	111.71	0.00	0.00	111.71
Total=>		484.08	148.95	0.00	335.13

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-575231

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-575231

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/025586

TRANSACCIÓN: 001005/002867

FECHA: 2021-06-10

VALOR PAGADO: \$ 335.13

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/025586	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 111.71
T/2021/025586	DE ALCABALAS	\$ 223.42



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000015341

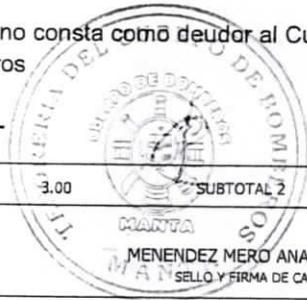
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34214	2021/06/09 10:43	09/06/2021 10:43:00a.m.	596688	
A FAVOR DE ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON C.I.: 1306964071				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1933

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

OCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/09

Ficha Registral-Bien Inmueble

74720

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010689
Certifico hasta el día 2021-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223016000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 noviembre 2020

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa denominado MAR Y CIELO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el # "DIECISESIS", manzana "D", del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarquí, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, dentro del mismo tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA

Atras: CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA D

Derecho: CON VEINTISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA D

Izquierdo: VEINTISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA:

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1676 martes, 05 julio 2005	23540	23549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1879 viernes, 04 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Número de Inscripción : 1676

Folio Inicial: 23540

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3182

Folio Final : 23540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el # "DIECISESIS", manzana "D", del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro del mismo tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; POR ATRÁS CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA D ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA: POR EL COSTADO DERECHO, CON VEINTISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CATORCE, DE LA MANZANA D, CON UNA SUPERFICIE TOTAL, DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LANDINES CORDOVA GLADYS PILAR		MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1879

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3915

Folio Final : 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el # "DIECISESIS", manzana "D", del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDINES CORDOVA GLADYS PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALOMEQUE AGUIRRE DIEGO ANTONIO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010639 certifico hasta el día 2021-06-07, la Ficha Registral Número: 74720.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 8 6 X K B I H 5 6



N° 052021-033373

Manta, martes 11 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1339434SDIHHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. AB. PEDRO PALMA LEMA. MAT 13-2013-106 F.A. DEL ECUADOR.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Tito Newton Zambrano Mendoza
TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.# 130696407-1



Viviana Johanna Flores Lopez
VIVIANA JOHANNA FLORES LOPEZ
C.C.# 130852197-8



REPRESENTANTE DEL MENOR CRISTHOFER JOAN MURILLO FLORES

Scarleth Andrade.



SCARLETH NAOMI ANDRADE FLORES

C.C.#135057914-8

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.01484