

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2378**

**Número de Repertorio: 6336**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2378 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304157447	BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO	COMPRADOR
1310497183	MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH	VENDEDOR
1309991501	CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223114000	40769	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 septiembre 2024

Fecha generación: miércoles, 18 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

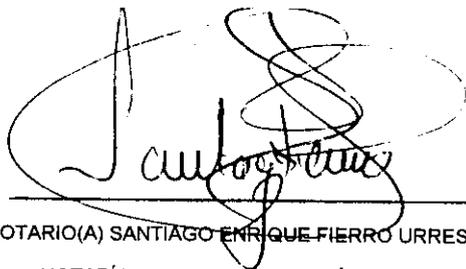
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 3 3 9 0 4 R 0 U 6 J M





A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Enrique Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is highly stylized and cursive.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000090134



2024	13	08	001	P.02433
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**HENRY OLMEDO CORONEL VASQUEZ Y YESENIA ELIZABETH MORA ROJAS**

**A FAVOR DE**

**EMILIO SIGIFREDO BRIONES PALMA**

**CUANTÍA: \$ 27.086,40 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 27.086,40 USD**

**DÍ, 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes nueve de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos los señores **HENRY OLMEDO CORONEL VASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve uno cinco cero uno (1309991501), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 42 años, de ocupación ingeniero, teléfono 0986167088, correo coronelhenry@gmail.com; y la señora **YESENIA ELIZABETH MORA ROJAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve siete uno ocho tres (1310497183), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 43 años, de ocupación Ingeniera, con número telefónico 0991586921 y correo electrónico yeseniamora@gmail.com; casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Mar y Cielo, MZ F Casa 1 # 1 calle 409-Esperanza y calle 398-Diamante de ésta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **EMILIO SIGIFREDO BRIONES PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cinco siete cuatro cuatro siete (1304157447), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad, de 60 años, de estado civil casado con la señora MAGNA FLORICELDA CEDEÑO VALENCIA, domiciliado Ciudadela Mar y Cielo, calle principal de ésta ciudad de Manta, de ocupación jubilado, teléfono 0997288626, correo brionesemiliol127@gmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte por sus propios derechos los señores **HENRY OLMEDO CORONEL VASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve uno cinco cero uno (1309991501), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 42 años, de ocupación ingeniero, teléfono 0986167088, correo coronelhenry@gmail.com; y la señora **YESENIA ELIZABETH MOJA ROJAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número



uno tres uno cero cuatro nueve siete uno ocho tres (1310497183), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 43 años, de ocupación Ingeniera, con número telefónico 0991586921 y correo electrónico yeseniamora@gmail.com; casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Mar y Cielo, MZ F Casa 1 # 1 calle 409-Esperanza y calle 398-Diamante de ésta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **EMILIO SIGIFREDO BRIONES PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cinco siete cuatro cuatro siete (1304157447), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 60 años, de estado civil casado con la señora MAGNA FLORICELDA CEDEÑO VALENCIA, domiciliado Ciudadela Mar y Cielo, calle principal de ésta ciudad de Manta, de ocupación jubilado, teléfono 0997288626, correo brionesemilio127@gmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.** - Declaran los vendedores que son propietarios de un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana E del Programa Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con doce metros y lindera con calle pública. Atrás: Con doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana E. Derecho: Con veintisiete metros y lindera con el lote numero dieciséis de la manzana E. Izquierdo: Con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana E. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.**- Adquirido por medio de compraventa que le hicieran los cónyuges Oswaldo Adolfo López Medina y Gladys Amalia Ortiz Chonata, mediante escritura de COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta el veinte de agosto del año dos mil trece; y debidamente inscrita

en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de septiembre del año dos mil trece, con número de repertorio 2013 6748.- **TRES)** Con fecha diecinueve de agosto del año dos mil veinticuatro, se celebra escritura pública de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE ENAJENAR, otorgada por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los cónyuges HENRY OLMEDO CORONEL VÁSQUEZ Y YESENIA ELIZABETH MORA ROJAS, acto celebrado en la Notaria Publica Sexta del Cantón Portoviejo, e inscrita en la Dirección Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de agosto del año dos mil veinticuatro, con número de inscripción 742 y numero de repertorio 5683. El bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los señores **HENRY OLMEDO CORONEL VÁSQUEZ Y YESENIA ELIZABETH MORA ROJAS**, por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **EMILIO SIGIFREDO BRIONES PALMA**, un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana E del Programa Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con doce metros y lindera con calle pública. Atrás: Con doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana E. Derecho: Con veintisiete metros y lindera con el lote número dieciséis de la manzana E. Izquierdo: Con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana E. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de **VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES AMERICANOS (\$27.086,40)**, valores que la parte LA VENDEDORA declara, acepta y reconoce que ha recibido por la parte COMPRADORA por medio de transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 50651512 del Banco Guayaquil, a nombre del titular HENRY OLMEDO CORONEL



VÁSQUEZ, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes

ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje acreditados por el Consejo de la Judicatura del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán por cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Montecristi. (Firmado) ABOGADO HÉCTOR JAVIER ROJAS COBEÑA con Registro Profesional 13-1994-40, del Foro de Abogados de Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**CORONEL VASQUEZ**

NOMBRES  
**HENRY OLMEDO**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**02 JUN 1982**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**

**CARBO (CONCEPCION)**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**041211119**

FECHA DE VENCIMIENTO

**29 OCT 2032**

MAT/CAN

**870897**



**NUL1309991501**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORONEL PINEDA KLEVER ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VASQUEZ G NORALMA DEL ROCIO**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE  
**MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 29 OCT 2022**



I<ECU0412111190<<<<<<1309991501  
8206026M3210293ECU<NO<DONANTE9  
CORONEL<VASQUEZ<<HENRY<OLMEDO<



CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

**CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO**

N: 19575037

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0024 MASCULINO**



CC N: **1309991501**



**REFERÉNDUM: 20**  
**Y CONSULTA POPULAR: 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SI FRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279 numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en **1.91** fojas útiles,  
Manta, a **09 SEP 2024**  
  
**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309991501

**Nombres del ciudadano:** CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2006

**Datos del Padre:** CORONEL PINEDA KLEVER ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VASQUEZ G NORALMA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 246-058-98853



246-058-98853

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



APELLIDOS **MORA ROJAS**  
NOMBRES **YESENIA ELIZABETH**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **22 ABR 1981**  
LUGAR DE NACIMIENTO **Venezuela Caracas**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**  
No. DOCUMENTO **076534032**  
FECHA DE VENCIMIENTO **06 FEB 2034**  
NACIONAL **076275**

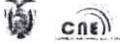
NUI.1310497183



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORA MENDOZA CESAR ARQUIMEDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROJAS MERA BETTI EDITH**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE **CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 06 FEB 2024**



I<ECU0765340326<<<<<<1310497183  
8104225F3402063ECU<NO<DONANTE4  
MORA<ROJAS<<YESENIA<ELIZABETH<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH**

66190069

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0053 FEMENINO**



CC N. **1310497183**



REFERÉNDUM: **20**  
Y CONSULTA POPULAR: **24**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Denisse Chuan*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN 4/24

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **09 SEP 2024**  
Manta, a.....  
*Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310497183

**Nombres del ciudadano:** MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2006

**Datos del Padre:** MORA MENDOZA CESAR ARQUIMEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROJAS MERA BETTI EDITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-058-98921



241-058-98921

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**BRIONES PALMA**  
NOMBRES  
**EMILIO SIGIFREDO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**29 DIC 1963**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
TARQUI  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**084829143**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**26 ABR 2034**

NUI.1304157447

NATIGAN  
391688



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES LOPEZ EMILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA GOMEZ LUCRECIA ENCARNACION**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CEDEÑO VALENCIA MAGNA FLORICELDA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 26 ABR 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V2343V3222**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0848291431<<<<<1304157447  
6312291M3404263ECU<SI<<<<<<<8  
BRIONES<PALMA<<EMILIO<SIGIFRED



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024



**BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO** N° 56454900

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. 0012 MASCULINO



CE N° 1304157447



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANO/A/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LCEOP - Código de la Democracia

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta, 09 SEP 2024  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304157447

**Nombres del ciudadano:** BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VALENCIA MAGNA FLORICELDA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 1994

**Datos del Padre:** BRIONES LOPEZ EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA GOMEZ LUCRECIA ENCARNACION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-058-98961



247-058-98961

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana E, del programa Mar y Cielo ubicado en la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del canton Manta. con una superficie total de Trescientos venticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2878

Número de Repertorio: 6747

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana E, del programa Mar y Cielo ubicado en la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del canton Manta. con una superficie total de Trescientos venticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1326

Número de Repertorio: 6748

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 742

Número de Repertorio: 5683

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH		MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



HIPOTECARIO  
DEUDOR CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO  
HIPOTECARIO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029105 certifico hasta el día 2024-08-26, la Ficha Registral Número: 40769.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 40769

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 5 6 3 C X I H 5 9 Z



2162563CXIH59Z

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2162563CXIH59Z

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24029105

NÚMERO DE FICHA: 40769

SOLICITANTE: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO - 1309991501

BENEFICIARIO: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO - 1309991501

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-26 08:54:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-09-25 09:37:43



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-31-14-000	324	\$ 28512

Dirección		Año	Control	N° Título
PROG. MAR Y CIELO MZ-E LT. 14		2024	739984	801353

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO	1309991501
MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH	1310497183

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	5.63	-0.11	5.52
MEJORAS 2012	0.57	-0.14	0.43
MEJORAS 2013	3.75	-0.94	2.81
MEJORAS 2014	3.94	-0.99	2.95
MEJORAS 2015	1.14	-0.29	0.85
MEJORAS 2016	4.88	-1.22	3.66
MEJORAS 2017	3.68	-0.92	2.76
MEJORAS 2018	3.20	-0.80	2.40
MEJORAS 2019	3.32	-0.83	2.49
MEJORAS 2020	10.43	-2.61	7.82
MEJORAS 2021	3.43	-0.86	2.57
MEJORAS 2022	0.54	-0.14	0.40
MEJORAS 2023	0.70	-0.18	0.52
SOLAR NO EDIFICADO	36.23	0.00	36.23
TASA DE SEGURIDAD	2.81	0.00	2.81
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 74.22</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 74.22</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-06-17 22:00:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT617529899597

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCALDÍA DEL CAMBIO

MPT617529899597

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT617529899597

NÚMERO: 801353

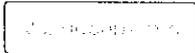
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-22-31-14-000

DIRECCIÓN: PROG. MAR Y CIELO MZ-E LT. 14

FECHA DE PAGO: 2024-06-07 22:00:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 74.22



QR



QR



N° 082024-125568

Manta, jueves 29 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO** con cédula de ciudadanía No. **1309991501**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126630ZYGCNRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1126630ZYGCRNT

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126630ZYGCRNT

NÚMERO: 082024-125568

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

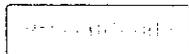
SOLICITANTE: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

BENEFICIARIO(A): CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309991501

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-29 16:59:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-29





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-125772

N° ELECTRÓNICO : 236276

Fecha: 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-31-14-000

Ubicado en: PROG. MAR Y CIELO MZ-E LT. 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 324 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309991501	CORONEL VASQUEZ-HENRY OLMEDO
1310497183	MORA ROJAS-YESENIA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,086.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,086.40

SON: VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126837CPQBGTf

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-02 16:57:59

HAJ KQARZ MZ QZJMMZT LQZ QZ JQZALZ QZ

1126837CPQBGTF

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126837CPQBGTF

NÚMERO: 092024-125772

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309991501

CLAVE CATASTRAL: 2223114000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-02 13:08:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 092024-126122

Manta, jueves 05 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-31-14-000 perteneciente a CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO con C.C. 1309991501 Y MORA ROJAS YESENIA ELIZABETH con C.C. 1310497183 ubicada en PROG. MAR Y CIELO MZ-E LT. 14 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,086.40 VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,086.40 VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127189D2MPSCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCALDÍA DEL CAMBIO

1127189D2MPSCW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127189D2MPSCW

NÚMERO: 092024-126122

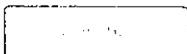
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-31-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-05 12:58:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273110**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/09/2024

Por: 549.36

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

Contribuyente: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309991501

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16086.4

VE-550228



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

Identificación: 1309991501

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO

Identificación: 1304157447

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-31-14-000

27,086.40

324.00

PROG.MARYCIELOMZELT.14

27,086.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	549.36	0.00	0.00	549.36
<b>Total=&gt;</b>		<b>549.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>549.36</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,086.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,000.00
DIFERENCIA BRUTA	16,086.40
MEJORAS	418.85
UTILIDAD BRUTA	15,667.55
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,833.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,833.78
IMP. CAUSADO	548.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>549.36</b>

VE-550228

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-550228

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/273110

TRANSACCIÓN: 001014/117157

FECHA: 2024-09-05

VALOR PAGADO: \$ 549.36



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/273110

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 549.36





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273109  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/09/2024

Por: 352.12

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-350228

**Tradente-Vendedor:** CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

Identificación: 1309991501

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO

Identificación: 1304157447

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/09/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-31-14-000	27,086.40	324.00	PROG.MARYCIELOMZELT.14	27,086.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	270.86	0.00	0.00	270.86
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.26	0.00	0.00	81.26
<b>Total=&gt;</b>		<b>352.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>352.12</b>

**Saldo a Pagar**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

VE-350228

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-350228

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/273109

TRANSACCIÓN: 001050/007085

FECHA: 2024-09-05

VALOR PAGADO: \$ 352.12



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/273109

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

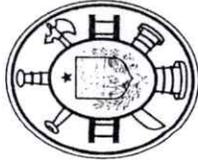
\$ 81.26

T/2024/273109

DE ALCABALAS

\$ 270.86





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206823

**Contribuyente**  
CORONEL VASQUEZ HENRY OLMEDO

**Identificación**  
13XXXXXXXX1

**Control**  
000004078

**Nro. Título**  
571649

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-08-28

2024-09-28

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-31-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-28 16:05:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

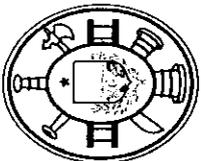
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





\*Escanear para validar

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



BanEcuador B.P.  
 05/09/2024 02:23:26 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1610095464  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.70
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.08
TOTAL:	3.29

SUJETO A VERIFICACION

## BanEcuador

05 SEP 2024

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 131-502-000005731  
 Fecha: 05/09/2024 02:23:43 p.m.

No. Autorización:  
 0509202401176818352000121315020000057312024142416

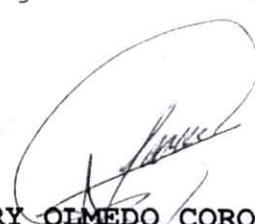
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

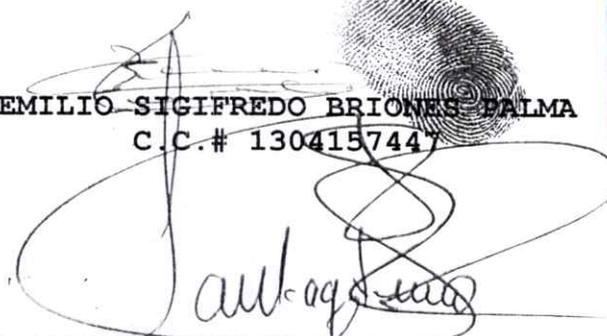


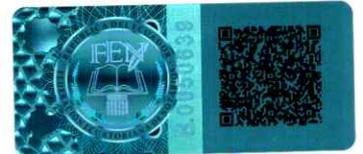
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.** -

  
**HENRY OLMEDO CORONEL VASQUEZ**  
C.C.# 1309991501



  
**YESENIA ELIZABETH MORA ROJAS**  
C.C.# 1310497183

  
**EMILIO SIGIFREDO BRIONES PALMA**  
C.C.# 1304157447



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P02433.

  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO