

41332

[illegible]

237.23

A hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area. The area is divided into a 6x4 grid of smaller rectangles. The top-left corner is labeled 'A' and the bottom-right corner is labeled 'B'. The left side is labeled '18 cm' and the right side is labeled '12 cm'. The top side is labeled '6 cm' and the bottom side is labeled '4 cm'. The diagram is oriented vertically on the page.

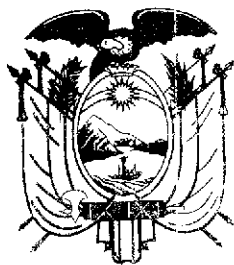
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          |  |                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | NÚMERO DE SESIONES<br>20 |  | NÚMERO DE BLOQUES<br>22 |  |
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/><br>3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/><br>5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/><br>7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/><br>9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/><br>11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/><br>13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/><br>15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/><br>17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/><br>19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/><br>21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/><br>23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/><br>25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/><br>27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/><br>29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/><br>31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/><br>33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/><br>35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/><br>37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/><br>39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/><br>41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/><br>43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/><br>45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/><br>47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/><br>49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/><br>51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/><br>53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/><br>55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/><br>57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/><br>59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/><br>61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/><br>63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/><br>65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/><br>67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/><br>69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/><br>71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/><br>73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/><br>75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/><br>77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/><br>79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/><br>81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/><br>83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/><br>85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/><br>87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/><br>89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/><br>91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/><br>93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/><br>95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/><br>97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/><br>99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/><br>101 <input type="checkbox"/> 102 <input type="checkbox"/><br>103 <input type="checkbox"/> 104 <input type="checkbox"/><br>105 <input type="checkbox"/> 106 <input type="checkbox"/><br>107 <input type="checkbox"/> 108 <input type="checkbox"/><br>109 <input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/><br>111 <input type="checkbox"/> 112 <input type="checkbox"/><br>113 <input type="checkbox"/> 114 <input type="checkbox"/><br>115 <input type="checkbox"/> 116 <input type="checkbox"/><br>117 <input type="checkbox"/> 118 <input type="checkbox"/><br>119 <input type="checkbox"/> 120 <input type="checkbox"/><br>121 <input type="checkbox"/> 122 <input type="checkbox"/><br>123 <input type="checkbox"/> 124 <input type="checkbox"/><br>125 <input type="checkbox"/> 126 <input type="checkbox"/><br>127 <input type="checkbox"/> 128 <input type="checkbox"/><br>129 <input type="checkbox"/> 130 <input type="checkbox"/><br>131 <input type="checkbox"/> 132 <input type="checkbox"/><br>133 <input type="checkbox"/> 134 <input type="checkbox"/><br>135 <input type="checkbox"/> 136 <input type="checkbox"/><br>137 <input type="checkbox"/> 138 <input type="checkbox"/><br>139 <input type="checkbox"/> 140 <input type="checkbox"/><br>141 <input type="checkbox"/> 142 <input type="checkbox"/><br>143 <input type="checkbox"/> 144 <input type="checkbox"/><br>145 <input type="checkbox"/> 146 <input type="checkbox"/><br>147 <input type="checkbox"/> 148 <input type="checkbox"/><br>149 <input type="checkbox"/> 150 <input type="checkbox"/><br>151 <input type="checkbox"/> 152 <input type="checkbox"/><br>153 <input type="checkbox"/> 154 <input type="checkbox"/><br>155 <input type="checkbox"/> 156 <input type="checkbox"/><br>157 <input type="checkbox"/> 158 <input type="checkbox"/><br>159 <input type="checkbox"/> 160 <input type="checkbox"/><br>161 <input type="checkbox"/> 162 <input type="checkbox"/><br>163 <input type="checkbox"/> 164 <input type="checkbox"/><br>165 <input type="checkbox"/> 166 <input type="checkbox"/><br>167 <input type="checkbox"/> 168 <input type="checkbox"/><br>169 <input type="checkbox"/> 170 <input type="checkbox"/><br>171 <input type="checkbox"/> 172 <input type="checkbox"/><br>173 <input type="checkbox"/> 174 <input type="checkbox"/><br>175 <input type="checkbox"/> 176 <input type="checkbox"/><br>177 <input type="checkbox"/> 178 <input type="checkbox"/><br>179 <input type="checkbox"/> 180 <input type="checkbox"/><br>181 <input type="checkbox"/> 182 <input type="checkbox"/><br>183 <input type="checkbox"/> 184 <input type="checkbox"/><br>185 <input type="checkbox"/> 186 <input type="checkbox"/><br>187 <input type="checkbox"/> 188 <input type="checkbox"/><br>189 <input type="checkbox"/> 190 <input type="checkbox"/><br>191 <input type="checkbox"/> 192 <input type="checkbox"/><br>193 <input type="checkbox"/> 194 <input type="checkbox"/><br>195 <input type="checkbox"/> 196 <input type="checkbox"/><br>197 <input type="checkbox"/> 198 <input type="checkbox"/><br>199 <input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/><br>201 <input type="checkbox"/> 202 <input type="checkbox"/><br>203 <input type="checkbox"/> 204 <input type="checkbox"/><br>205 <input type="checkbox"/> 206 <input type="checkbox"/><br>207 <input type="checkbox"/> 208 <input type="checkbox"/><br>209 <input type="checkbox"/> 210 <input type="checkbox"/><br>211 <input type="checkbox"/> 212 <input type="checkbox"/><br>213 <input type="checkbox"/> 214 <input type="checkbox"/><br>215 <input type="checkbox"/> 216 <input type="checkbox"/><br>217 <input type="checkbox"/> 218 <input type="checkbox"/><br>219 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/><br>221 <input type="checkbox"/> 222 <input type="checkbox"/><br>223 <input type="checkbox"/> 224 <input type="checkbox"/><br>225 <input type="checkbox"/> 226 <input type="checkbox"/><br>227 <input type="checkbox"/> 228 <input type="checkbox"/><br>229 <input type="checkbox"/> 230 <input type="checkbox"/><br>231 <input type="checkbox"/> 232 <input type="checkbox"/><br>233 <input type="checkbox"/> 234 <input type="checkbox"/><br>235 <input type="checkbox"/> 236 <input type="checkbox"/><br>237 <input type="checkbox"/> 238 <input type="checkbox"/><br>239 <input type="checkbox"/> 240 <input type="checkbox"/><br>241 <input type="checkbox"/> 242 <input type="checkbox"/><br>243 <input type="checkbox"/> 244 <input type="checkbox"/><br>245 <input type="checkbox"/> 246 <input type="checkbox"/><br>247 <input type="checkbox"/> 248 <input type="checkbox"/><br>249 <input type="checkbox"/> 250 <input type="checkbox"/><br>251 <input type="checkbox"/> 252 <input type="checkbox"/><br>253 <input type="checkbox"/> 254 <input type="checkbox"/><br>255 <input type="checkbox"/> 256 <input type="checkbox"/><br>257 <input type="checkbox"/> 258 <input type="checkbox"/><br>259 <input type="checkbox"/> 260 <input type="checkbox"/><br>261 <input type="checkbox"/> 262 <input type="checkbox"/><br>263 <input type="checkbox"/> 264 <input type="checkbox"/><br>265 <input type="checkbox"/> 266 <input type="checkbox"/><br>267 <input type="checkbox"/> 268 <input type="checkbox"/><br>269 <input type="checkbox"/> 270 <input type="checkbox"/><br>271 <input type="checkbox"/> 272 <input type="checkbox"/><br>273 <input type="checkbox"/> 274 <input type="checkbox"/><br>275 <input type="checkbox"/> 276 <input type="checkbox"/><br>277 <input type="checkbox"/> 278 <input type="checkbox"/><br>279 <input type="checkbox"/> 280 <input type="checkbox"/><br>281 <input type="checkbox"/> 282 <input type="checkbox"/><br>283 <input type="checkbox"/> 284 <input type="checkbox"/><br>285 <input type="checkbox"/> 286 <input type="checkbox"/><br>287 <input type="checkbox"/> 288 <input type="checkbox"/><br>289 <input type="checkbox"/> 290 <input type="checkbox"/><br>291 <input type="checkbox"/> 292 <input type="checkbox"/><br>293 <input type="checkbox"/> 294 <input type="checkbox"/><br>295 <input type="checkbox"/> 296 <input type="checkbox"/><br>297 <input type="checkbox"/> 298 <input type="checkbox"/><br>299 <input type="checkbox"/> 300 <input type="checkbox"/><br>301 <input type="checkbox"/> 302 <input type="checkbox"/><br>303 <input type="checkbox"/> 304 <input type="checkbox"/><br>305 <input type="checkbox"/> 306 <input type="checkbox"/><br>307 <input type="checkbox"/> 308 <input type="checkbox"/><br>309 <input type="checkbox"/> 310 <input type="checkbox"/><br>311 <input type="checkbox"/> 312 <input type="checkbox"/><br>313 <input type="checkbox"/> 314 <input type="checkbox"/><br>315 <input type="checkbox"/> 316 <input type="checkbox"/><br>317 <input type="checkbox"/> 318 <input type="checkbox"/><br>319 <input type="checkbox"/> 320 <input type="checkbox"/><br>321 <input type="checkbox"/> 322 <input type="checkbox"/><br>323 <input type="checkbox"/> 324 <input type="checkbox"/><br>325 <input type="checkbox"/> 326 <input type="checkbox"/><br>327 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/><br>329 <input type="checkbox"/> 330 <input type="checkbox"/><br>331 <input type="checkbox"/> 332 <input type="checkbox"/><br>333 <input type="checkbox"/> 334 <input type="checkbox"/><br>335 <input type="checkbox"/> 336 <input type="checkbox"/><br>337 <input type="checkbox"/> 338 <input type="checkbox"/><br>339 <input type="checkbox"/> 340 <input type="checkbox"/><br>341 <input type="checkbox"/> 342 <input type="checkbox"/><br>343 <input type="checkbox"/> 344 |  |                          |  |                         |  |

300 lbs. 15.00.00  
 Confirmed, Oct 11/02  
 Drafty Cash & Co. Inc.  
 300 lbs. 15.00.00  
 Confirmed, Oct 11/02

470

B. V. NEEDS  
 LAINA  
 - 00133536-4  
 - 10661361-2  
 - 181887424-3  
 TODAY REYES MATHERLINE YODANA  
 130133536-4  
 10661361-2  
 181887424-3  
 PRINCE I  
 3-12-80  
 Dec 2/82  
 cut off

REPÚBLICA DEL ECUADOR



2223005

**NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**TESTIMONIO  
DE LA ESCRITURA DE**

COMPRAVENTA QUE HACE LA SEÑORITA KATHERINE YOHANA TUBAY REYES A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ; E, HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS POR LOS COMPRADORES.-

Del Registro de Escrituras Públicas del año

**Ab. Eduardo Falquez Ayala**  
**NOTARIO**



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



NUMERO:

COMPRAVENTA QUE HACE LA SEÑORITA  
KATHERINE YOHANA TUBAY REYES A  
FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES  
TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y  
SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ; E,  
HIPOTECA — ABIERTA A FAVOR DEL  
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS  
FUERZAS — ARMADAS POR LOS  
COMPRADORES.

CUANTIA: COMPRAVENTA: US\$ 7,452.00.

HIPOTECA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
República del Ecuador, hoy día once de abril de dos mil trece,  
ante mí, abogado **EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA**,  
Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil; comparecen: por  
una parte, la señorita **KATHERINE YOHANA TUBAY  
REYES**, quien declara ser ecuatoriana, soltera, estudiante, por  
sus propios derechos, domiciliada en Manta de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte, los cónyuges señores  
**TONY JACKSON YULAN GONZALEZ**, quien declara ser  
ecuatoriano, casado, militar; y, **SHIRLEY KATHIUSCA  
MOREIRA VELEZ**, quien declara ser ecuatoriana, casada,  
ejecutiva, ambos por sus propios y personales derechos y por  
los de la sociedad conyugal que tienen formada, domiciliados en  
Manta de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; y, por último,  
**EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS  
FUERZAS ARMADAS**, representado por el señor Capitán

1328

1 de Navío de Estado Mayor Servicio-EMS, **JOSE MARCELO**  
2 **SANTAMARIA SALVADOR**, quien declara ser ecuatoriano,  
3 casado, militar, en su calidad de **APODERADO ESPECIAL**  
4 del Director General del Instituto de Seguridad Social de las  
5 Fuerzas Armadas y Representante Legal señor **General de**  
6 **Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA**, según  
7 consta de la copia del Poder Especial que se agrega a la  
8 presente escritura como documento habilitante, domiciliado en  
9 Quito de tránsito por esta ciudad de Guayaquil.-----

10 Los comparecientes son mayores de edad, personas capaces  
11 para obligarse y contratar a quienes por haberme  
12 presentado sus respectivos documentos de identificación, de  
13 conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar  
14 esta escritura pública de **COMPRAVENTA E HIPOTECA**  
15 **ABIERTA**, sobre cuyo objeto y resultados están bien  
16 instruidos a la que proceden de una manera libre y  
17 espontánea y para su otorgamiento me presentan la  
18 minuta que dice así:-----

19 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su  
20 cargo, sírvase autorizar una de Compraventa, Entrega de obra e  
21 Hipoteca, que se contengan en las siguientes cláusulas:-----

22 **PRIMERA PARTE: Compraventa.**-----

23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar la  
24 presente escritura, por una parte, la señorita **KATHERINE**  
25 **YOHANA TUBAY REYES**, por sus propios derechos, a  
26 quien se denominará "**La vendedora**"; y, por otra parte,  
27 los cónyuges señores **TONY JACKSON YULAN**  
28 **GONZALEZ Y SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ**,



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1      ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad  
2      conyugal que tienen formada, a quienes en adelante se  
3      denominarán **"Los compradores"**.-----

4      **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La vendedora señorita  
5      **KATHERINE YOHANA TUBAY REYES**, es propietaria de un  
6      bien inmueble compuesto de lote de terreno signado con el  
7      número **CINCO**, de la manzana **"F"**, del Programa denominado  
8      **"MAR Y CIELO"**, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy  
9      Parroquia Los Esteros), del cantón Manta, lote de terreno  
10     comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
11     **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle  
12     pública; **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lote  
13     número seis de la Manzana F; **POR EL COSTADO**  
14     **IZQUIERDO:** Veintisiete metros y lindera con lote número  
15     Tres; y, **POR EL COSTADO DERECHOS:** Con veintisiete  
16     metros y lindera número siete de la manzana F. Medidas que  
17     dan un área o superficie total de **TRESCIENTOS**  
18     **VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.-** B) La  
19     vendedora, adquirió el inmueble antes descrito mediante  
20     escritura pública de compraventa que le hizo el señor Carlos  
21     Enrique González Arteaga, ante la Notaría Primera del cantón  
22     Manta, abogada Vielka Reyes Vences, el veintidós de octubre  
23     de dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
24     cantón Manta, el nueve de noviembre de dos mil diez, de fojas  
25     cuarenta y siete mil doscientos veintiocho a cuarenta y siete  
26     mil doscientos treinta y seis, con el número dos mil seiscientos  
27     ochenta y seis de Registro de Propiedad y anotada bajo el  
28     número seis mil ciento diez del Repertorio.-----



1 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los  
2 antecedentes señalados la vendedora da en venta real y  
3 enajenación perpetua en favor de los cónyuges señores  
4 **TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY**  
5 **KATHIUSCA MOREIRA VELEZ,** el bien inmueble  
6 compuesto de lote de terreno signado con el número **CINCO,**  
7 de la manzana "**F**", del Programa denominado "**MAR Y**  
8 **CIELO**", ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los  
9 Esteros), del cantón Manta, sin reservarse la vendedora  
10 ningún derecho para sí.-----

11 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes  
12 correspondientes al inmueble objeto de la presente  
13 compraventa, es de **SIETE MIL CUATROCIENTOS**  
14 **CINCUESTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS**  
15 **UNIDOS DE AMERICA (US\$7,452.00),** que la vendedora  
16 declara haber recibido de los compradores, en dinero  
17 efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a  
18 reclamo posterior alguno.-----

19 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores, declaran  
20 expresamente que sobre el inmueble materia del presente  
21 contrato de compraventa no existe limitación de dominio  
22 alguno, no obstante lo cual de conformidad con la ley se  
23 obliga al saneamiento del inmueble vendido.-----

24 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los compradores declaran que están  
25 conformes con todas las cláusulas del presente instrumento; y,  
26 que aceptan la venta a su favor por convenir a sus  
27 intereses.-----

28 **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la presente



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1 escritura pública hasta su inscripción en el Registro de la  
2 Propiedad de Manta, correrán por cuenta de los  
3 compradores.-----

4 **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Quedan autorizados los  
5 compradores para que realicen la inscripción de esta  
6 escritura en el Registro de la Propiedad de acuerdo al  
7 Artículo Cuarenta y Uno de la Ley de Registro.-----

8 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
9 cláusulas de estilo y documentos habilitantes que fueren  
10 necesarios para la plena validez de la correspondiente  
11 escritura pública.- firmado: Doctora Bertha Elizabeth  
12 Valencia Vaiverde.- Matrícula Profesional: Siete mil ciento  
13 cuarenta y ocho.- Colegio de Abogados de Pichincha.-----

14 **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE HIPOTECA.**-----

15 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar la  
16 presente escritura, por una parte, los cónyuges señores  
17 **TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY**  
18 **KATHIUSCA MOREIRA VELEZ**, ambos por sus propios y  
19 personales derechos y por los de la sociedad conyugal que  
20 tienen formada, a quienes en adelante se denominará "**Los**  
21 **deudores**"; y, por último, **EL INSTITUTO DE**  
22 **SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**,  
23 representado por el señor Capitán de Navío de Estado  
24 Mayor Servicio-EMS, **JOSE MARCELO SANTAMARIA**  
25 **SALVADOR**, en su calidad de **APODERADO ESPECIAL**  
26 del Director General del Instituto de Seguridad Social de  
27 las Fuerzas Armadas y Representante Legal señor **General**  
28 **de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA**, según

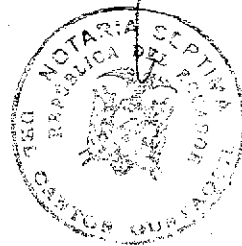


1 consta de la copia del Poder Especial que se agrega  
2 a la presente escritura como documento habilitante, a  
3 quien en adelante se le denominará "**El Instituto o**  
4 **ISSFA**".-----

5 **SEGUNDA: CONSTITUCION DE HIPOTECA.-** El señor  
6 **TONY JACKSON YULAN GONZALEZ**, por sus propios y  
7 personales derechos, como afiliado al **ISSFA**, contrae con esta  
8 entidad obligaciones generadas en operaciones crediticias con  
9 garantía hipotecaria; para lo cual el **deudor** accede al crédito  
10 **FONIFA** en DOLARES. Los cónyuges señores **TONY**  
11 **JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY KATHIUSCA**  
12 **MOREIRA VELEZ**, ambos por sus propios y personales  
13 derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada,  
14 constituyen **HIPOTECA ABIERTA** a favor del  
15 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS**  
16 **FUERZAS ARMADAS** sobre el inmueble adquirido por  
17 esta escritura, si no estuviere comprendida alguna parte del  
18 inmueble, se entenderá gravada con esta hipoteca, como  
19 también las construcciones existentes y las que se hicieren  
20 en lo posterior; y, en general todo lo que se considere  
21 inmueble por destinación, incorporación o naturaleza, según  
22 el Código Civil. Las partes expresamente convienen que  
23 la hipoteca constituida tenga siempre la calidad de  
24 **PRIMERA** y se extienda a las nuevas obligaciones que en  
25 futuro contraiga el deudor con el **ISSFA**; ya sea por  
26 novación de las obligaciones o por cualquier otra que  
27 realice. No podrá enajenar, ni gravar de manera alguna el  
28 inmueble hipotecado sin el consentimiento y autorización del



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



1 Instituto, quién en caso de incumplimiento, podrá dar por  
2 vencida la totalidad de las obligaciones. El señor  
3 Registrador de la Propiedad hará constar expresamente la  
4 prohibición de embargo y enajenación en el Registro de  
5 Gravámenes. El señor **Capitán de Navío de Estado Mayor**  
6 **Servicio-EMS, JOSE MARCELO SANTAMARIA**  
7 **SALVADOR**, en la calidad que comparece, acepta la  
8 hipoteca abierta constituida por ser en seguridad de los  
9 intereses de la Entidad que representa su mandante.-----

10 **TERCERA: CLAUSULA ESPECIAL.-** El deudor hipotecario  
11 manifiesta conocer y aceptar la Tabla de Amortización  
12 elaborada por el **ISSFA**. El préstamo concedido será  
13 pagado mediante dividendos mensuales en **DOLARES**. El  
14 **deudor** acepta que en caso de incumplimiento de las  
15 obligaciones contraídas con el **Instituto de Seguridad**  
16 **Social de las Fuerzas Armadas**, podrá ejercitar la acción  
17 coactiva o ejecutiva a elección del acreedor.-----

18 **CUARTA: OBLIGACIONES CAUCIONADAS.-** La presente  
19 hipoteca abierta se constituye de conformidad con lo  
20 dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo  
21 dos mil trescientos quince del Código Civil vigente,  
22 para garantizar las obligaciones que el deudor **contrae**  
23 **con el Instituto**.-----

24 **QUINTA: RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen  
25 los contratantes que la hipoteca constituida por el presente  
26 contrato asegurará los préstamos contraídos por el deudor  
27 sin perjuicio de su responsabilidad personal o solidaria. Los  
28 valores correspondientes a cada dividendo, son descontados de

1 los **sueldos** que percibe **el deudor**, en calidad de militar  
2 en **servicio activo** o cualquier renta o pensión que  
3 pasare a percibir con posterioridad. Se considerará efectuado  
4 el pago cuando efectivamente ingresen los valores al  
5 Instituto. Si por cualquier motivo se dejare de retener los  
6 dividendos o si la renta o pensión fuere posteriormente  
7 insuficiente para cubrir el valor de los mismos, el  
8 deudor se obliga a pagar directamente en la Tesorería  
9 del Instituto, contra recibos que se le otorgará.-----

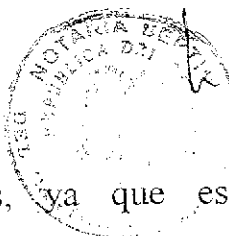
10 **SEXTA: INTERESES.-** El préstamo concedido genera un  
11 interés en dólares del **CUATRO POR CIENTO ANUAL** y  
12 en caso de mora en el pago de los dividendos mensuales,  
13 estos serán liquidados de acuerdo con las regulaciones del  
14 Banco Central del Ecuador, vigentes a la fecha de  
15 cancelación; se admitirán abonos adicionales o  
16 extraordinarios al crédito concedido, los que servirán  
17 para reducir el tiempo establecido en la hipoteca.-----

18 **SEPTIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El préstamo  
19 hipotecario concedido está amparado en su totalidad por  
20 el **Seguro de Desgravamen**; el valor de dicha prima es  
21 pagada por el **deudor TONY JACKSON YULAN**  
22 **GONZALEZ**, a quien exclusivamente cubre este seguro.-

23 **OCTAVA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Los documentos  
24 que aseguran este crédito podrán constar en instrumentos  
25 públicos en general, contratos de mutuo, letras de cambio,  
26 pagarés a la orden y en cualquier otra clase de títulos  
27 ejecutivos o documentos de cartera y comerciales;  
28 aclarándose que la nomenclatura de las obligaciones que



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

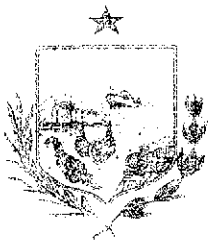


1      anteceden son meramente explicativas, ya que es intención  
2      de las partes que la hipoteca garantice toda clase de  
3      documentos de obligación que son admitidos por las leyes  
4      del Ecuador.-----

5      **NOVENA: EJECUCION ANTICIPADA.-** El ISSFA,  
6      podrá exigir la cancelación de todo lo adeudado, aún  
7      cuando no estuviere vencido el plazo del préstamo en los  
8      siguientes casos: a).- Incumplimiento o mora en el pago  
9      de tres o más dividendos mensuales de las obligaciones  
10     contraídas, instrumentadas o no; b).- Si enajenare total o  
11     parcialmente el inmueble hipotecado o constituyere algún  
12     gravamen sobre el mismo, sin el consentimiento expreso del  
13     ISSFA; c).- En todo evento que, a juicio del acreedor,  
14     considere que se ha desmejorado el inmueble hipotecado; d).-  
15     Si se impide la inspección del bien raíz hipotecado  
16     cuando ordenare el Instituto; e).- Si dejaren de pagar por  
17     un año o más los impuestos fiscales o municipales del  
18     inmueble hipotecado; f).- En los demás casos contemplados  
19     en la presente escritura o en las leyes pertinentes, en  
20     todo cuanto fueren aplicables.-----

21     **DECIMA: CESION DE DERECHOS.-** El Instituto se  
22     reserva toda facultad de ceder sus derechos de acreedor en  
23     favor de cualquier persona natural o jurídica, para descontar  
24     o redescantar las obligaciones contraídas por los deudores y  
25     hacer todo cuanto esté permitido por las leyes y de  
26     necesitarse el consentimiento del deudor, este expresamente  
27     declara que lo concede, entendiéndose que cualquier negativa  
28     de su parte, se considerará incumplimiento de sus

1 obligaciones contractuales y determinará la inmediata  
2 exigibilidad de todo lo adeudado con todos los efectos  
3 legales consiguientes.-----  
4 **DECIMA PRIMERA: DISPOSICIONES FINALES:** a).- El  
5 deudor se obliga a entregar al ISSFA, dentro de cuarenta  
6 y cinco días contados desde la suscripción de la escritura  
7 una copia legalmente inscrita y otra simple para su  
8 contabilización, en caso de no hacerlo el Instituto quedará  
9 desligado de todo compromiso por el contrato celebrado y  
10 podrá ordenar el archivo y documentación respectiva. **El**  
11 **vendedor y el ISSFA,** autorizan a los compradores la  
12 inscripción de esta escritura en el Registro de la  
13 Propiedad, para su legal perfeccionamiento. Para efectos del  
14 presente contrato, las partes fijan como domicilio la ciudad  
15 de Quito, sujetándose a los jueces competentes de la  
16 misma. b).- Las partes contratantes declaran que se  
17 entiende como parte esencial de esta escritura, las  
18 disposiciones constantes en el Reglamento de Préstamos.---  
19 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
20 de estilo y documentos habilitantes que fueren necesarios para  
21 la plena validez de la correspondiente escritura pública.-  
22 firmado: Doctora Bertha Elizabeth Valencia Valverde.-  
23 Matrícula Profesional: Siete mil ciento cuarenta y ocho.-  
24 Colegio de Abogados de Pichincha.-----  
25 Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes  
26 agregados, todos los cuales, en un mismo texto, quedan  
27 elevados a escritura pública.- Yo, el Notario, doy fe que,  
28 después de haber sido leída en alta voz, toda esta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 102119



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de abril de 2013

No. Electrónico: 11920

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-32-05-000

Ubicado en: MZ-F LT.5 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312874249

TUBAY REYES KATHERINE YOHANA

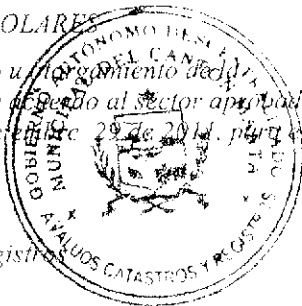
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7452,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7452,00 |

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro acto de adjudicación de titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2012, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



74.52  
22.36  
96.88  
46.20  
143.08

Impreso por: MARIS REYES 08/04/2013 10:41:2





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 56902

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

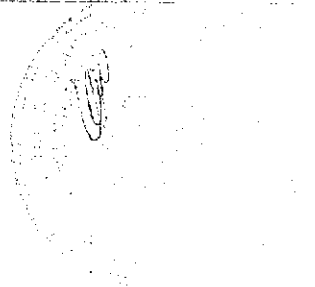
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a TUBAY REYES KATHERINE YOHANA  
ubicada MZ-F LOTE 05 LOT. MAR Y CIELO  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
de \$7452.00 SIETE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

09 ABRIL 2013

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESTADO VALORADA

USD 1.25

Nº 81833

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TUBAY REYES KATHERINE YOHANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

VALIDA PARA LA CLAVE  
2223205000 MZ-F LT.5 LOT. MAR Y CIELO  
Manta, cinco de abril del dos mil trece

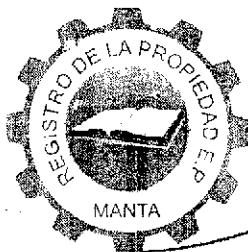
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Inq. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL

05 de abril 13  
Manta, de de 20







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22496



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22496:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2223205000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. CINCO, Manzana "F", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Canton Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros lindera con lote numero seis de la Manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros y lindera con lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintiseis metros y lindera con lote numero siete de la Manzana F. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VENTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 883                           | 26/06/1986 | 2.415         |
| Compra Venta | Compraventa | 353                           | 06/02/2002 | 2.861         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.209                         | 15/09/2010 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 2.686                         | 09/11/2010 | 47.228        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

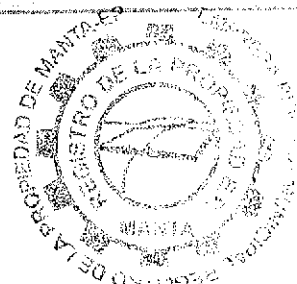
##### a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Alborno Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes. Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 22496

Página: 1 de



area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184      | Cedeño Solorzano Jose Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00317441      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.861 - Folio Final: 2.868  
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 635  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. CINCO, Manzana "F", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01335764      | Laina Mero Cruz Marina           | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 883             | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 2.209 Número de Repertorio: 5.105  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Vicenta Arteaga Quijije, Agente Oficiosa del Señor Carlos Enrique Gonzalez Arteaga. de un bien Inmueble signado con el numero cinco de la Manzana F, del Programa de Vivienda Mar y Cielo, CON UNA AREA TOTAL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22496

Página: 2 de 1

|           |                 |                                 |              |           |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 13-08582103     | Gonzalez Arteaga Carlos Enrique | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01335764     | Laina Mero Cruz Marina          | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 353              | 06-feb-2002       | 2861           | 2868         |

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 47.228 - Folio Final: 47.236  
 Número de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 6.110  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa del Inmueble ubicado signado con el número Cinco de la Manzana F, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el Señor Carlos Enrique Gonzalez Arteaga, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien aceptar como en efecto lo hace la compra

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                                 |              |           |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 13-12874249     | Tubay Reyes Katherine Yohana    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-08582103     | Gonzalez Arteaga Carlos Enrique | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2209             | 15-sep-2010       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:35 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: *Dra. Katherine Tubay Reyes*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltes Pacheco  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22496



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22496:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223205000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. CINCO, Manzana "F", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote numero seis de la Manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con lote numero Tres .POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintisiete metros y lindera con lote numero siete de la Manzana F. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 883 26/06/1986                | 2.415         |
| Compra Venta | Compraventa | 353 06/02/2002                | 2.861         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.209 15/09/2010              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 2.686 09/11/2010              | 47.213        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

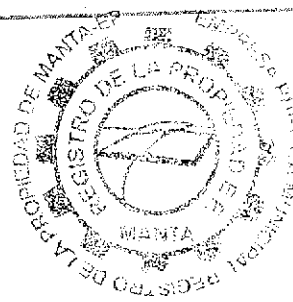
##### a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguiente, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un

Certificación impresa por: Zaf5

Ficha Registral: 22496

Página: 1 de 1



area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocoliza los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39.00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecendentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184      | Cedeño Solorzano Jose Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00317441      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.861 - Folio Final: 2.868  
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 635  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. CINCO, Manzana "F", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01335764      | Laina Mero Cruz Marina           | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 883             | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 2.209 Número de Repertorio: 5.105  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Vicenta Arteaga Quijije, Agente Oficiosa del Señor Carlos Enrique Gonzalez Arteaga. de un bien Inmueble signado con el numero cinco de la Manzana F, del Programa de Vivienda Mar y Cielo, CON UNA AREA TOTAL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha Recibida: 22/09/06

Página: 2 de 2

OTTE de  
des 53-50 m. calle  
denos PRIMER  
ma y Cielo de  
moco 122A

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08582103     | Gonzalez Arteaga Carlos Enrique | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01335764     | Laina Mero Cruz Marina          | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 353              | 06-feb-2002       | 2861           | 2868         |

#### 4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 2010  
Tomo: 0 Folio Inicial: 47.228 - Folio Final: 47.236  
Número de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 6.110  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa del Inmueble ubicado signado con el número Cinco de la Manzana F, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el Señor Carlos Enrique Gonzalez Arteaga, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien en aceptar como en efecto lo hace la compra

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12874249     | Tubay Reyes Katherine Yohana    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-08582103     | Gonzalez Arteaga Carlos Enrique | Soltero      | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2209             | 15-sep-2010       | 1              | 1            |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:35 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: *Sra. Katherine Tubay Reyes*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



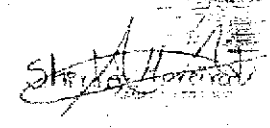
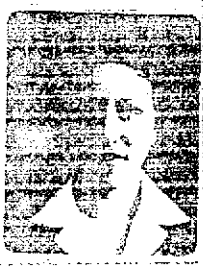
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 CÉDULA DE CIUDADANÍA 131192881-4  
 MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA  
 MARIANI/MARIANI/MARIANI  
 26 DICIEMBRE 1984  
 REGISTRO NACIONAL  
 REG. NÚM. 001-0029 00029 F  
 MARIANI/MARIANI  
 MARIANI 1985  



ECUATORIANO \*\*\*\*\* E1111V1111  
 CASADO TONY JACKSON VULIAN GONZALEZ  
 SUPERIOR EGRESADO/A  
 JOSE DE LOS SANTOS MOREIRA R  
 PABLA ELIZA VALEZ OLIVERA  
 MARIANI 26/08/2009  
 26/08/2021  
 REN 1731209  




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 013  
 013-0122 1311928814  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 131192881-4  
 MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA

REPUBLICA DE GUAYANA FRANCESA  
CITADANIA: 091797458-6  
YULAN GONZALEZ TONY JACKSON  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
11 NOVIEMBRE 1980  
007-M 0180 02574 M  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1981

*Francisco...*



EQUATORIANA\*\*\*\*  
CASADO SHIRLEY KATIUCOTT  
SUPERIOR MILITAR  
FLAVIO ANICETO YULAN RUIZ  
GERMANIA ELIZABETH GONZALEZ  
MANTA 30/07/2008  
30/07/2020  
FECHA DE CADUCIDAD

REN 0757491  
Mrp





CIBERANIA 131287424-9  
TUSAY NEVES KATHERINE VICHANA  
MANTA/MANTA/MANTA  
16 OCTUBRE 1989  
045- 1055 12775 7  
MANTA/MANTA  
MANTA 1989



ESTADISTAS-11-11-11  
SECTED  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
LORENDO CAB. TERRY QUIHUA  
DESA MIRSLA KATHE GARCIA  
MANTA 11/01/2010  
11/01/2010

24 10 777

100  
100 - 8248 1312874249  
NÚMERO DE CERTIFICADO CORREA  
TUSAY NEVES KATHERINE VICHANA

|           |                 |            |
|-----------|-----------------|------------|
| NOMBRE    | CIRCONSCRIPCION | 2          |
| PROVINCIA | MANTA           | MANTA - PS |
| MANTA     | PARROQUIA       | ZONA       |
| CANTON    |                 |            |

11/01/2010



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



NUMERO:

PODER ESPECIAL QUE OTORGA  
EL SEÑOR GENERAL DE  
BRIGADA EDWIN ROBERTO  
FREIRE CUEVA A FAVOR DEL  
CAPITAN DE NAVIO DE ESTADO  
MAYOR EMS JOSE MARCELO  
SANTAMARIA SALVADOR.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día VEINTE Y SIETE de Abril del dos mil doce, ante mí, abogado **EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA**, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, comparece: el señor General de Brigada **EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA**, en calidad de Director General y como tal Representante Legal del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas "ISSFA", tal como aparece del documento habilitante que se agrega. El compareciente está domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad, ecuatoriano, mayor de edad, y con la capacidad legal para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; y, dice: Que eleva a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sirvase incorporar y autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, una en la que conste el Poder Especial, que se estipula al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA-

Comparece el señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión militar en servicio activo, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad, en calidad de Director General y Representante Legal del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas conforme se desprende del acta de nombramiento y posesión que se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA.-** El señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA, de acuerdo a lo que dispone el artículo 8 de la Ley del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, en la calidad anteriormente mencionada, confiere en forma libre y voluntaria **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor Capitán de Navío de Estado Mayor JOSE MARCELO SANTAMARIA SALVADOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco dos siete seis dos ocho guión tres (170527628-3) Director del ISSFA Regional Litoral, con sede, en la ciudad de Guayaquil, para que a mi nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Suscriba las escrituras públicas de compraventa y mutuos hipotecarios, constitución y cancelación de hipotecas, sustitución de hipotecas, convenios de pago y cualquier otra escritura en la que el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas deba intervenir dentro de su jurisdicción; b) Para que realice trámites administrativos en las entidades públicas, privadas, entidades o instituciones financieras, entidades autónomas y en el Servicio de Rentas Internas de su jurisdicción; y; c) Para que represente al Instituto en los procesos de mediación y arbitraje que deba suscribir el mandante, en cuyo caso previamente pondrá en conocimiento del Director General del ISSFA; y, d) Para que intervenga en actos y contratos que celebre la Institución con las limitaciones legales del caso.- **TERCERA.-** Mi mandatario se sujetará en todos sus actos estrictamente a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes para el



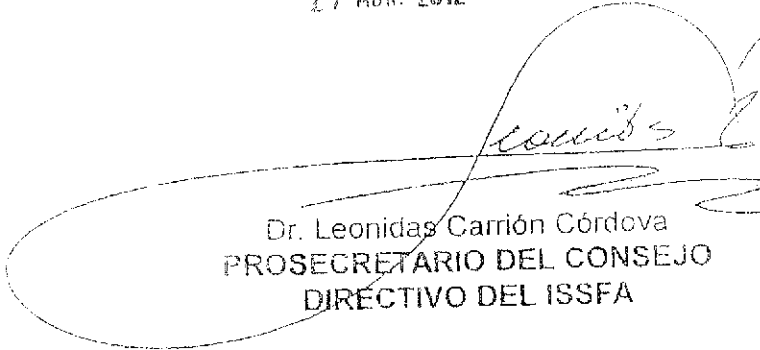
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

## CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE NOMBRAMIENTO Y POSESION

DEL DIRECTOR GENERAL DEL  
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL  
DE LAS FUERZAS ARMADAS

En la ciudad de Quito, a los veinte y seis días del mes de abril del dos mil doce, se lleva a cabo la sesión extraordinaria del Consejo Directivo del ISSFA y de acuerdo a lo constante en el numeral 1 del Orden del Día No. 12-03, Acta No. 12-03, de conformidad con lo que establece el Art. 7, literal d) de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el Consejo Directivo del ISSFA, procede a designar al señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA en calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y con la misma fecha es posesionado en el cargo.- El artículo 8, literal a) de la referida Ley, determina que ejercerá la representación legal del ISSFA.- Quito,

27 ABR. 2012

  
Dr. Leonidas Carrión Córdova  
PROSECRETARIO DEL CONSEJO  
DIRECTIVO DEL ISSFA

PROSECRETARIA

[illegible]

[illegible]

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

APellidos  
SANTAMARIA SALVADOR  
JOSE MARCELO

GRADO  
CAPITAN DE NAVIO

CODIGO  
2826273160







SERVICIO SOCIAL

COMANDO EN JEFE FUERZA NAVAL



SERVICIO  
**MILITAR ACTIVO**  
CECILIA  
**1705275283**  
TIPO DE SANIDAD  
**ORNI+**  
FECHA EMISION  
**97/02/2907**

REPUBLICA DE CHILE  
**PROTECCION AEREA**

MINISTERIO DE DEFENSA  
COMANDO EN JEFE FUERZA AEREA

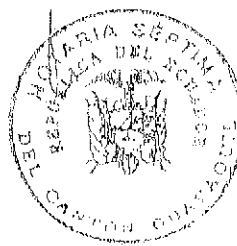
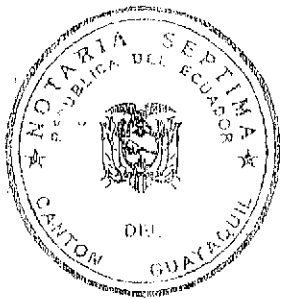
REPUBLICA DE CHILE  
COMANDO EN JEFE FUERZA AEREA

ENCASO DE PERDIDA O COMPROMISO DE LA LECTURA MAQUINADA, PRESENTAR A LA COMANDO EN JEFE FUERZA AEREA

CHANDRAN (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Plebiscito y Consulta Popular  
del Mayo de 1961





AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, su trasgresión e inobservancia, le involucraría expresamente en el artículo 106 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que estime necesarias. Hasta aquí la minuta. Firmada por la Doctora Bertha Elizabeth Valencia Valverde con matrícula número siete uno cuatro ocho del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA

GENERAL DE BRIGADA

DIRECTOR GENERAL DEL ISSFA.

C.C. 18.0141969-6

EL NOTARIO.

ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LOS  
VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE.-



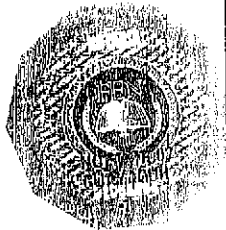
  
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SÉPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL

DOY FE: QUE REVISADA LA MATRIZ QUE CONTIENE EL PODER  
ANTECEDE, NO CONSTA QUE HASTA LA PRESENTE FECHA EL MISMO HAYA  
SIDO REVOCADO. EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA  
DE LA SUPERVIVENCIA DEL OTORGANTE. \_

GUAYAQUIL, ABRIL 1 del 2.013.-



  
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SÉPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000166331

4/9/2013 3:32

| OBSERVACIÓN                                                                            |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              |                            | 2-22-32-05-000                  | 324,00 | 7452,00 | 62167   | 166331    |
| VENDEDOR                                                                               |                              |                            | UTILIDADES                      |        |         |         | VALOR     |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                        |        |         |         |           |
| 1312674249                                                                             | TUBAY REYES KATHERINE YOHANA | MZ-F LT-5 LOT. MAR Y CIELO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                              |                            | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 13,58     |
|                                                                                        |                              |                            | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 14,58     |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 14,58     |
| 0917974506                                                                             | YULAN GONZALEZ TONY JACKSON  | P                          | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 4/9/2013 3:32 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000166332

4/9/2013 3:32

| OBSERVACIÓN                                                                            |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              |                            | 2-22-32-05-000                     | 324,00 | 7452,00 | 69168   | 166332    |
| VENDEDOR                                                                               |                              |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         | VALOR     |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |        |         |         |           |
| 1312674249                                                                             | TUBAY REYES KATHERINE YOHANA | MZ-F LT-5 LOT. MAR Y CIELO | Impuesto principal                 |        |         |         | 74,52     |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                              |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 22,38     |
|                                                                                        |                              |                            | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 96,90     |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 96,90     |
| 0917974506                                                                             | YULAN GONZALEZ TONY JACKSON  | P                          | SALDO                              |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 4/9/2013 3:32 DAMIAN MACIAS

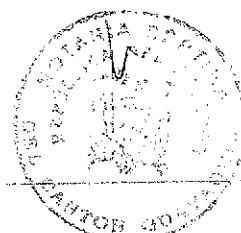
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 130000050001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-473 / 2811-477



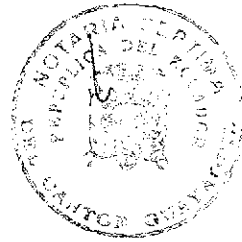
# TITULO DE CREDITO No. 0001-761

27/6/2013 5.00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-22-32-05-000                                    | 324.00 | \$ 7.482.00      | MZ-F LT. 5 LOT. MAR Y CIELO | 2013          | 85104                     | 147781        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| AY REYES KATHERINE YONANA                         |        |                  | Coste Judicial              |               |                           |               |
| 1/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | Interés por Mora            |               |                           |               |
| C.C. / R.U.C.                                     |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 2.55       |                           | \$ 2.55       |
| 1312874249                                        |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 1.53       |                           | \$ 1.53       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 19.28      |                           | \$ 19.28      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0.75       |                           | \$ 0.75       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                           | \$ 24.11      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                           | \$ 0.00       |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                           | \$ 24.11      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Narciso*  
RECABDACIÓN



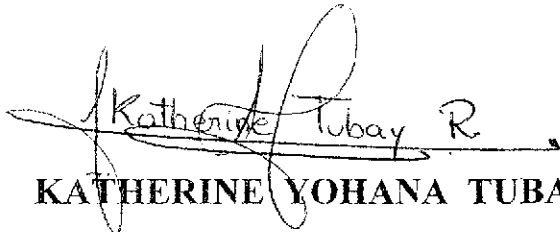
AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1 escritura pública a los comparecientes, éstos la aprueban y  
2 la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

3

4

5



6

KATHERINE YOHANA TUBAY REYES

7

C.C. 1312874249

8

9

10



11

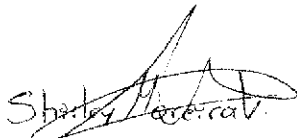
TONY JACKSON YULAN GONZALEZ

12

C.C. 0917974586

13

14



15

SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ

16

C.C. 1311928814

17

18 POR EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS  
19 ARMADAS,

20

21

22  Capitán de Navío-EMS, JOSE MARCELO SANTAMARIA SALVADOR

23

APODERADO ESPECIAL DEL General de Brigada EDWIN

24

ROBERTO FREIRE CUEVA DIRECTOR GENERAL

25

DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL

26

DE LAS FUERZAS ARMADAS

27

C.C. 170527628-3

28

R.U.C. 1768022190001

1 EL NOTARIO,



2  
3

4 ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA

5  
6  
7 Se otorgo ante mi y en fe de ello, confiero este **SEGUNDO**  
8 **TESTIMONIO**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los doce  
9 días del mes de abril del dos mil trece.-

10



11  
12 **Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
13 **NOTARIO SÉPTIMO DEL**  
14 **CANTON GUAYAQUIL**



15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27