

100

100

100

GRADALVA

MONTENEGRO

EDUARDO V

100104193-3

DECEMBER

1970

ACURIO CUYABO CARLOS PASTRICHIO

1503216140

I

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

USO DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 3 3 3 1 4

FOLIA N°

☐ ZONAS DE SERVICIO DEL SERVIDOR

EL SERVIDOR

☐ ZONAS DE SERVICIO

DIRECCIÓN: Barrio LOT HAR Y CIELO

CALLE

M2 ± LT # 14

N°

INDICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAZA

DESINCLINACIÓN RELACIONADA A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRESALASANTE

BAJO LA RASANTE

☒ + ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
132.14

24 PERIMETRO

132.14

25 LONGITUD DEL FRENTE

11.19

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación

1 ☒

27 con edificación

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☒

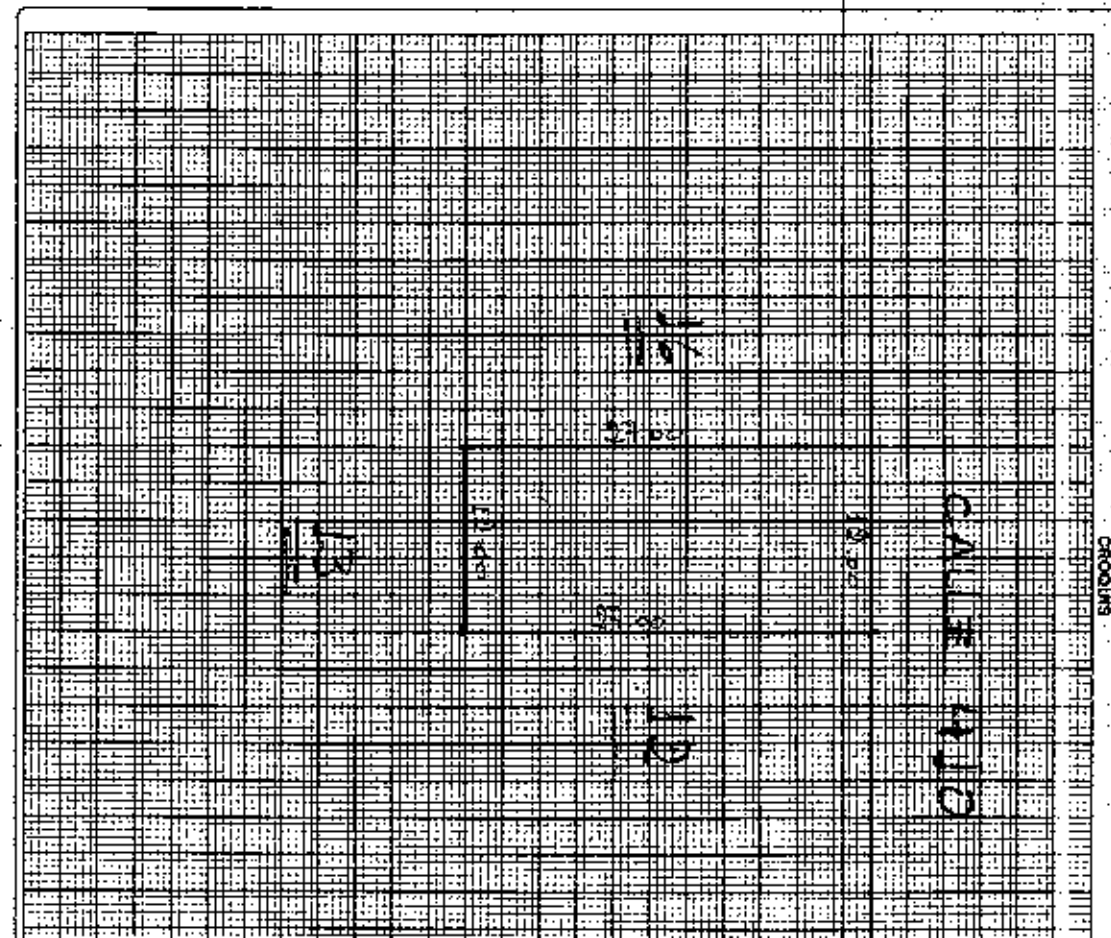
28 el terreno que en la construcción

2 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

0

Obra en construcción
Sello Cda. Gta.



Factura: 001-004-000007986



20151308001P05261

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05261					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VILA RAMIREZ SANDRO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306001313	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309584165	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803216140	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		/452.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

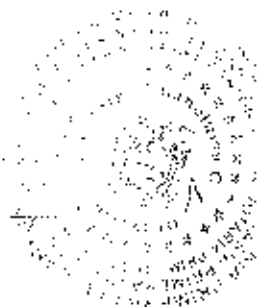
2015

13

08

01

P05261



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO .-

CUANTIA : USD \$ 7.452,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamara simplemente **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO**, a quien para

los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintitrés de Junio del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de Mayo del dos mil seis, en la cual los señores GRIJALVA MONTENEGRO EDUARDO VINICIO Y VARGAS SILVA MARIA ELENA dieron en venta a favor del señor SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ. Un lote de terreno ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELO, terreno signado con el número CATORCE de la manzana F de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote No. trece de la manzana F; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote dieciséis de la manzana F; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote No. doce de la manzana F. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.452,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223214000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno número CATORCE, de la manzana F, del programa denominado CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana. Por el costado izquierdo: veintisiete metros y lindera con el lote dieciseis de la manzana F, Por el Costado Derecho; con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana F, con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.217 04/05/2001	10.657
Compra Venta	Compraventa	1.390 23/06/2006	18.420

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

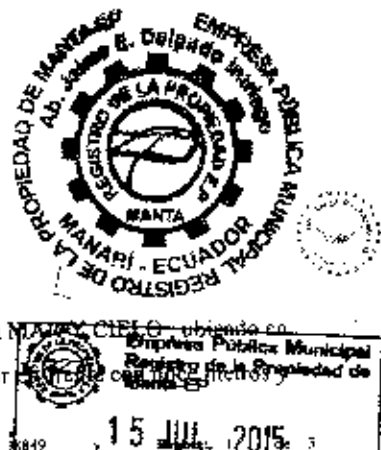
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.657 - Folio Final: 10.663
Número de Inscripción: 1.217 Número de Repertorio: 2.143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número catorce, Manzana F, del Programa de Vivienda CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana. Por el costado izquierdo: veintisiete metros y lindera con el lote dieciseis de la manzana F, Por el Costado Derecho; con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana F, con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N



Ficha Registral: 38849

15 JUL 2015



lindera con calle pública por atrás con doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana por el costado izquierdo con veintisiete metros y linderos con el lote dieciséis de la manzana F. Por el costado derecho, con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana F. con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066178	Grijalva Montenegro Eduardo Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.420 - Folio Final: 18.430

Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

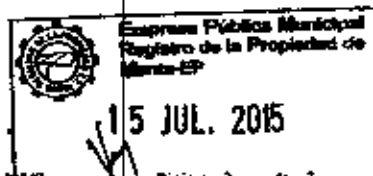
El lote de terreno número Catorce de la manzana F, del programa denominado Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066118	Vilela Ramirez Sandra Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066178	Grijalva Montenegro Eduardo Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066177	Vargas Silva Maria Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1217	04-may-2001	10657	10663





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:59 del miércoles, 15 de julio de 2015

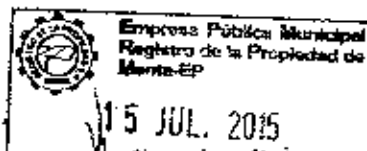
A petición de: *Arg. Santo Valde Romo*

Elaborado por: *Johana-Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CANTÓN MANABÍ
 PROVINCIA MANABÍ
 CÉDULA 130958416-5
 SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH
 12 JULIO 1974
 003 01627 31
 MANABÍ / MANABÍ
 MANABÍ

ECUADOR MANABÍ
 CANTÓN MANABÍ
 PROVINCIA MANABÍ
 CÉDULA 130958416-5
 SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH
 12 JULIO 1974
 003 01627 31
 MANABÍ / MANABÍ
 MANABÍ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-18-2014
 091
 091 - 0127 1309584165
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH
 SEXO: F
 FECHA DE NACIMIENTO: 12/07/74
 DISTRITO: 003
 PARROQUIA: 01627
 ZONA: 31
 CANTÓN: MANABÍ
 PROVINCIA: MANABÍ
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N.º **130690131-3**

Ciudad QUITO
Apellidos y Nombres VILLA RAMÍREZ
Nombre SANTIAGO
Sexo M
Estado Civil CASADO
Municipio EL GUANO
Parroquia SANTIAGO MOLINA

FECHA DE EMISIÓN 19-06-2014
FECHA DE CADUCIDAD 05-03-2021

TIPO DE IMAGEN 0054+

AUTORIZADO
Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N.º **130690131-3**

Ciudad QUITO
Apellidos y Nombres VILLA RAMÍREZ
Nombre SANTIAGO
Sexo M
Estado Civil CASADO
Municipio EL GUANO
Parroquia SANTIAGO MOLINA

FECHA DE EMISIÓN 19-06-2014
FECHA DE CADUCIDAD 05-03-2021

TIPO DE IMAGEN 0054+

AUTORIZADO
Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
ARMAMENTO 130690131-3
ARMAS ACTIVO

Apellidos y Nombres VILLA RAMÍREZ
Nombre SANTIAGO
Sexo M
Estado Civil CASADO
Municipio EL GUANO
Parroquia SANTIAGO MOLINA

CÉDULA N.º **130690131-3**

AUTORIZADO
Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL 20-01-2000 **DM529031**

FECHA DE EMISIÓN 19-06-2014 **FECHA DE CADUCIDAD** 05-03-2021

CÓDIGO MPA 3030251000

TIPO DE IMAGEN 0054+

CIVIL EN CASO DE EMERGENCIA MILITAR
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL, CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, POR FAVOR ENTREGAR EN LA MISMA MILITAR O EXPEDIR AL CORRESPONDIENTE SIN CARGAR

180321614

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACURIO CUYAGO
CARLOS PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



003 - 0003

1803216140

ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

FUNCIÓN	0
PROVINCIA	0
PILAR	2
CANTÓN	7000

Presidencia de la Junta

APellidos y Nombres del Padre
ACURIO SHACHIGUANO SEGUNDO CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre
CUYAGO SIZA MARTINA CORNEJO

Lugar y Fecha de Expedición

AMBAATO

2014-04-09

Fecha de Expiración

2024-04-09

[Signature]

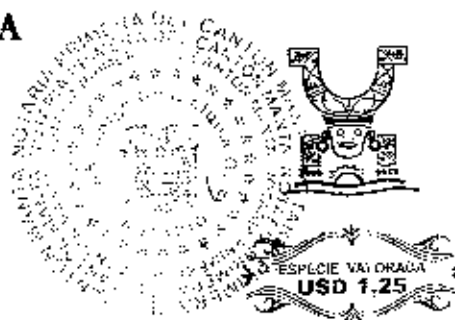
[Signature]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102247



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2223214000 MZ-F LT.14 LOT. MAR Y CIELO

Manta, veinte de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cita: Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000068228

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO
DIRECCIÓN: MZ-F LT. 14 LOT. MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 380124
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/07/2015 14:26:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

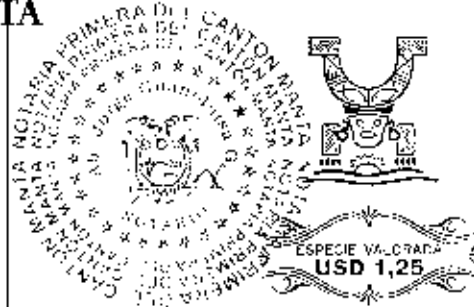
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 073325



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO
PZ-F LT. 14 LOT. MAR Y CIELO
ubicada AVALUO COMERCIAL-PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$7452.00 SIETE-MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100 centavos de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

20 JULIO 2015

Manta, de del 20

L.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399762

7/20/2015 11:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-32-14-800	324,00	7452,00	179980	399762
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO	MZ-F LT 14 LOT. MAR Y CIELO	Impuesto principal			74,52	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			96,88	
1803218140	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	N/A	VALOR PAGADO			96,88	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/20/2015 11:36 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125164

Nº 125164

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 33448

Fecha: 17 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-32-14-000

Ubicado en: MZ-F LT.14 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7452,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7452,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS RIVES 17/07/2015 15:10:20





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399761

7/20/2016 11:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-32-14-000	324,00	7452,00	179079	399761

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO	M2-F LT.14 LOT. MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,98
			TOTAL A PAGAR	18,98
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
180316140	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	N/A	18,98	
			SALDO	0,00

EMISION: 7/20/2016 11:35 MARITZA ZAMORA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
procedió en unidad de acto. DOY FE.

legales se



[Signature]



SANDRO RODOLFO VILELA RAMÍREZ

C.C.NO. 130690131-3

[Signature]



MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA

C.C.NO. 130958416-5

[Signature]

CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO

C.C.NO. 180321614-0

NOTARIO PRIMERO



ESTAS D...
C...
[Signature]

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

[Faint signature and text]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

38849



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 2223214000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno número CATORCE, de la manzana F, del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana. Por el costado Izquierdo; veintisiete metros y lindera con el lote dieciséis de la manzana F. Por el Costado Derecho; con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana F, con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.217 04/05/2001	10.657
Compra Venta	Compraventa	1.390 23/06/2006	18.420

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 10.657 - Folio Final: 10.665

Número de Inscripción: 1.217 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número catorce, Manzana F del Programa de Vivienda MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con doce metros y

lindera con calle pública por atrás con doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana por el costado izquierdo veintisiete metros y linderos con el lote dieciseis de la manzana F Por el costado derecho, con veintisiete metros y lindera con el lote número doce de la manzana F con una superficie total de trescientos veinticuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066178	Grijalva Montenegro Eduardo Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.420 - Folio Final: 18.430

Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

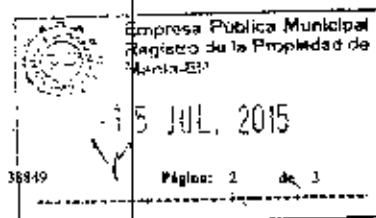
El lote de terreno número Catorce de la manzana F, del programa denominado Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061118	Vilela Ramirez Sandro Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066178	Grijalva Montenegro Eduardo Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066177	Vargas Silva Maria Elena	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1217	04-may-2001	10657	10663



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:59 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4da y C198 • Tel: 2611-4791/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-02-14-000	324.00	\$ 7.452.00	V2.F.L. 14 LOT. VAG. y C. ELDO	2015	108728	239212
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / N.I.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAR			
VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
7/13/2018 12:00 ZAHORA MARITZA			Contribución:			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.38		\$ 2.38
			MEJORAS 2012	\$ 1.34		\$ 1.34
			MEJORAS 2013	\$ 3.44		\$ 3.44
			MEJORAS 2014	\$ 3.83		\$ 3.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.73		\$ 13.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14.80		\$ 14.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.75		\$ 0.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.15
			VALOR PAGADO			\$ 40.15
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



DE

CIUDADANA TMSA

VILELA RAMIREZ

SABANDO RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO

GENERAL OAS

MURINE

DAULE

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MONICA ELIZABETH

SABANDO BOLINA

N. 130690131-3

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN

ING. CONTABILIDAD

E113M122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VILELA OLIVER SEGUNDO FERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RAMIREZ ZABERANO TOMASA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA

2014-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-06-08

DESIGNACIÓN

DESIGNACIÓN