

00085447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3215

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6613

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de octubre de 2018 10:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308524329	REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304520024	VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2223306000	07/05/2009 0:00:00	14217		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote de terreno signado con el No. SEIS, de la Manzana "G", del Programa Mar y Cielo. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con el lote número Cinco de la Manzana G. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con el lote número Ocho de la Manzana G. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con el lote número Cuatro de la Manzana G. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Mar y Cielo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-inmueble ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote de terreno signado con el No SEIS, de la Manzana "G", del Programa Mar y Cielo

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA VITERI CASTRO ANA CRISTINA

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000031414

00085448



20181308004P01153

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01153
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13:25)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304520024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524329	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7718.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00085449

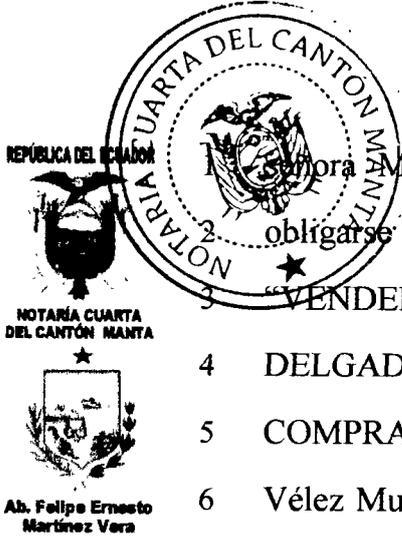


1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**
2 **OTORGADA POR LA SEÑORA MILAGRO DE**
3 **JESUS VELEZ MUENTES; A FAVOR DEL SEÑOR**
4 **JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO. CUANTÍA:**
5 **SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO**
6 **DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE**
7 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**
8 **UNIDOS DE AMÉRICA.....**

9 En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón de su mismo nombre,
10 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de septiembre del
11 dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
12 Notario Público Cuarto de éste Cantón comparecen por una parte, por sus propios
y personales derechos la señora MILAGRO DE JESUS VELEZ MUENTES, de
estado civil divorciada, de ocupación Maestra en belleza, domiciliada en ésta
ciudad de Manta; y, por la otra, el señor JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO,
de estado civil casado, de profesión Arquitecto, domiciliado en la Ciudadela Las
17 Brisas del cantón Manta, con número de teléfono cero nueve ocho cuatro ocho seis
18 uno cinco uno siete (0984861517), cuyo correo electrónico es el siguiente
19 arq.jetsyreyna@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
20 domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente
21 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
22 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien
23 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
24 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me
25 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
26 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
27 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas:
28 CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, la

FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]



1 Señora MILAGRO DE JESUS VELEZ MUENTES, capaz ante la ley para
2 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
3 "VENDEDORA" y por otra parte el señor JEYSY ANTONIO REYNA
4 DELGADO, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "EL
5 COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La señora Milagro de Jesús
6 Vélez Muentes, es propietaria de un inmueble ubicado en la Urbanización Mar y
7 Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con el
8 número Seis de la manzana G de la Urbanización Mar y Cielo, el mismo que fue
9 adquirido conjuntamente con su cónyuge señor Manuel Ignacio Lagos Delgado a
10 los señores José Domingo Mantuano Miranda y señora Alejandrina Auxiliadora
11 Alvia Delgado, con fecha uno de junio del dos mil cuatro, ante la Notaría Pública
Primera del cantón Manta, é inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha dos
de julio del dos mil cuatro, con número de inscripción Mil doscientos dos, número
de repertorio Dos mil setecientos ocho, el mismo que tiene las siguientes medidas
y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros, y lindera con calle pública; POR
16 ATRÁS: Con Doce metros, y lindera con el lote número Cinco de la manzana G;
17 POR UN COSTADO: Con Veintisiete metros, y lindera con lote número Ocho de
18 la manzana G; y, por el OTRO COSTADO: Con veintisiete metros, y lindera con
19 el lote número Cuatro de la manzana G. Con una superficie total de Trescientos
20 veinticuatro metros cuadrados. b) Mediante Escritura Pública de Liquidación de
21 bienes de la sociedad conyugal celebrada entre los señores Manuel Ignacio Lagos
22 Delgado y señora Milagro de Jesús Vélez Muentes, otorgada ante la Notaría
23 Pública Cuarta del cantón Manta, de fecha veintiuno de marzo del dos mil trece, e
24 inscrita en el Registro de la Propiedad el día dieciocho de septiembre del dos mil
25 dieciocho, con número de inscripción Catorce, número de repertorio Seis mil
26 doscientos cuarenta y nueve, en el que acuerdan de consuno, liquidar
27 extrajudicialmente los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal que había
28 entre ellos, de la siguiente forma: al señor Manuel Ignacio Lagos Delgado, por

Milagro
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00085450



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

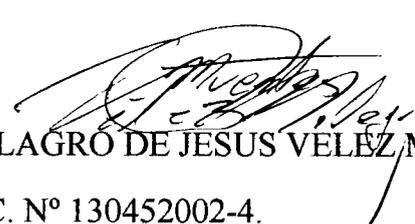
efectos de sus gananciales le corresponde: Lote de terreno constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta; Lote de terreno signado con el número Uno-A de la manzana Uno-W ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y, a la señora Milagro de Jesús Vélez Muentes, por efectos de sus gananciales le corresponde: Lote de terreno constituido de solar y construcción signado con el número Nueve de la manzana Cuatro ubicado en la Urbanización Las Brisas; Lote de terreno signado con el número Seis de la manzana G ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la parroquia Tarqui de la parroquia Tarqui del cantón Manta. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos la Vendedora señora MILAGRO DE JESUS VELEZ MIENTES, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR señor JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO, el terreno, descrito y singularizado en el literal A de la cláusula segunda de éste contrato. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos del COMPRADOR, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen, no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el COMPRADOR que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus

Ab. Felipe Martínez Vera

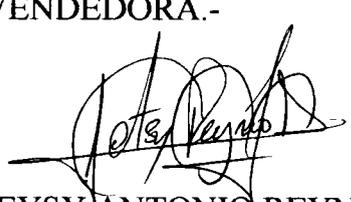
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



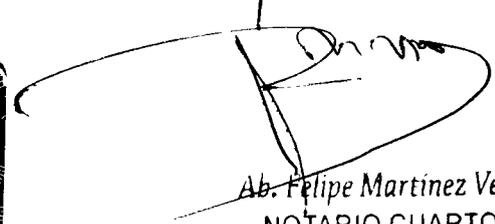
1 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
 2 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
 3 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
 4 terceras personas. Se declara que no existe administrador legalmente nombrado,
 5 por tanto no se emitirá certificado de expensas, eximiendo de responsabilidad al
 6 señor Registrador de la Propiedad y al señor Notario. Usted Señor Notario sírvase
 7 agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de
 8 Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
 9 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de
 10 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
 11 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
 12 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di
 13 en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
 14 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

15
 16 
 17 MILAGRO DE JESUS VELEZ MENTES
 18 C.C. N° 130452002-4.



19 VENDEDORA.-
 20
 21 
 22 JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO
 23 C.C. 130852432-9.



24 COMPRADOR.-
 25
 26
 27 
 28 Ab. Felipe Martinez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

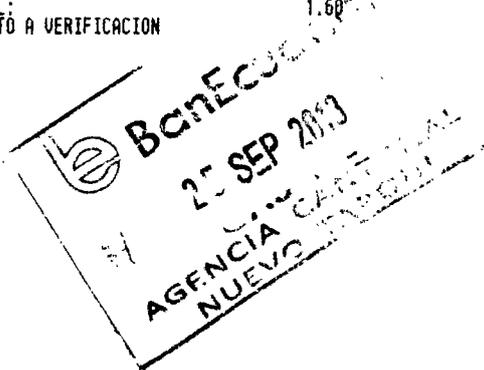


00085451

BanEcuador B.P.
25/09/2018 12:20:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840471126
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000501
Fecha: 25/09/2018 12:21:11 p.m.

No. Autorización:
2509201801176818352000121315230000005012018122112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

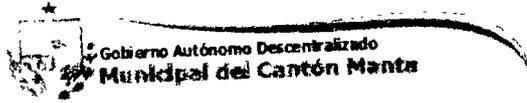
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Dn M...

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

No. 72590



COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2018 11 12 33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-33-06-000	324,00	7718,88	373533	72590
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304520024	VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS	LOT MAR Y CIELO MZ-GLT 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0.46		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1.46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1.46		
1308524329	REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO	NA	SALDO		0.00		

EMISION: 25/09/2018 11:12:31 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1216472302

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00085452

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 5775

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60659

Nº

Fecha: 20 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-33-06-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-G LT.6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304520024

MILAGRO DE JESUS VELEZ MUENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7718,88
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7718,88</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2018 8:56:09

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 25 septiembre 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-22-33-06-000 LOT. MAR Y CIELO MZ-G LT.6

Porcentaje

100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INSCRIPCIÓN DEL OFICIO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
2018

00085453

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000112895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CITRUC. VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS
NOMBRES.
RAZON SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-G LT.6
DIRECCION:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE DE AREA:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590613
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/09/2018 11:29:33

VALOR

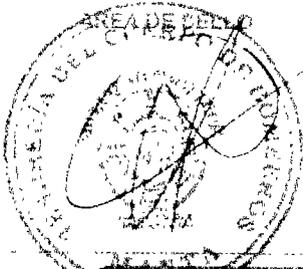
DESCRIPCION

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 24 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CUMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00085454

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS
ubicada LOT MAR Y CIELO MZ G LT 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7718.89 SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES 89/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Goobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2018 11:06:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-13-66-003	324.00	7718.85	37J505	72589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304626924	VELEZ FUENTES MILAGRO DE JESUS	LOS MAR Y CIELO M2-G L1 E	Impuesto principal	77.18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23.16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	100.35
308824022	REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	100.35
			SALDO	0.00

EMISION: 25/09/2018 10:58:48 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de verificación (CSV):

7923156725

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gac.ec opción M. número en línea o bien verificar Documentos Electrónicos a través del sitio: www.gac.gub.ec



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00085455

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado

25/09/2018 11:06:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAJUO	CONTROL	TITULO N°
U/a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-13-06-JU3	324,00	7718,88	373505	72589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304820024	MELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS	LOT. MAR Y CIELO MZ-G LYE	Impuesto principal	77,19
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	100,35
730582452F	REYNA DELGADO JEY Y ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	100,35
			SALDO	0,00

EMISION 25/09/2018 10:58:48 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de verificación (CSV)

T923156725

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec/opcion
 Municipio en línea: opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS
ubicada LOT MAR Y CIELO MZ G LT 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7718.89 SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES 89/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085457



LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
<< Total Inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:59 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 24 SEP 2018 40RA
Pag 3 de 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No. 130452002-4

SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

CIUDADANÍA: VELEZ MUENTES
 APELLIDOS Y NOMBRES: MILAGRO DE JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-02-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA




Milagro de Jesus

00085458

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAESTRO/A/BELLEZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ RAMIREZ ISIDORO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUENTES SANTANA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-01

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL COTIZADO: *[Signature]*

A1133A1222

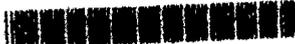
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CIRE

JUNTA No. 070
 NUMERO 070 - 021
 CREGALA 1304520024

APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA. 1


[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



M. Velez Muentes
E.C. 17/02/1965



Número único de identificación: 1304520024

Nombres del ciudadano: VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ RAMIREZ ISIDORO ENRIQUE

Nombres de la madre: MUENTES SANTANA MARILU

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-159-43742



185-159-43742

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00085459

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130852432-9



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYNA DELGADO
JEYSY ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
POR CONSEJO
POR CONSEJO
FECHA DE NACIMIENTO
1976-08-21
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
ANA CRISTINA
VITERI CASTRO



NIVEL DE GRADUACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCCUPATION
ARQUITECTO

EDUCACIÓN

APPELLIDO DEL PADRE
REYNA DELGADO ANIBEL GONZALO

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO INTRIAGO MARIANA FLESCA

LUGAR DE EMISIÓN DEL EXPEDIENTE

MANTA
2018-08-23

FECHA DE EXPEDICIÓN
2020-08-23



CERTIFICADO DE VOTACION

CRE

062
JUNTA No

062 - 237
NUMERO

1308524329
CECUJA



REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308524329

Nombres del ciudadano: REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VITERI CASTRO ANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2006

Nombres del padre: REYNA DELGADO ANGEL GONZALO

Nombres de la madre: DELGADO INTRIAGO MARIANA FLORIDA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-159-43829



180-159-43829

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00085460

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA que signe, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00085461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3215

Número de Repertorio:

6613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3215 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308524329	REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO	COMPRADOR
1304520024	VELEZ MIENTES MILAGRO DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223306000	14217	COMPRAVENTA

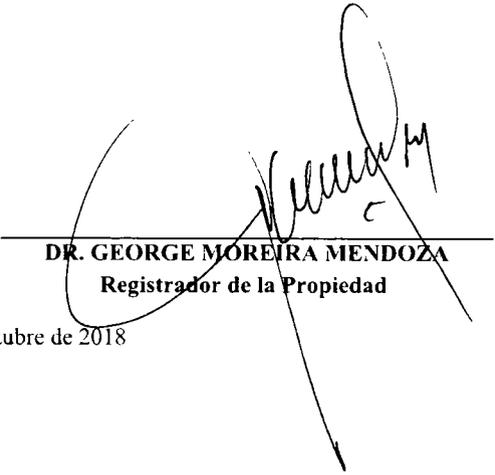
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018