

SECCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION LOT. MAR Y CIELO

calle

N2 - 6 UT #7

N°

USO Y CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HUMEDANEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DES NIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA PASANTE ☒ + ☐ METROS
 BAJO LA PASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES

23 AREA ☐ 3 ☐ 2 ☐ 4

24 PERIMETRO ☐ 7 ☐ 8

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 2

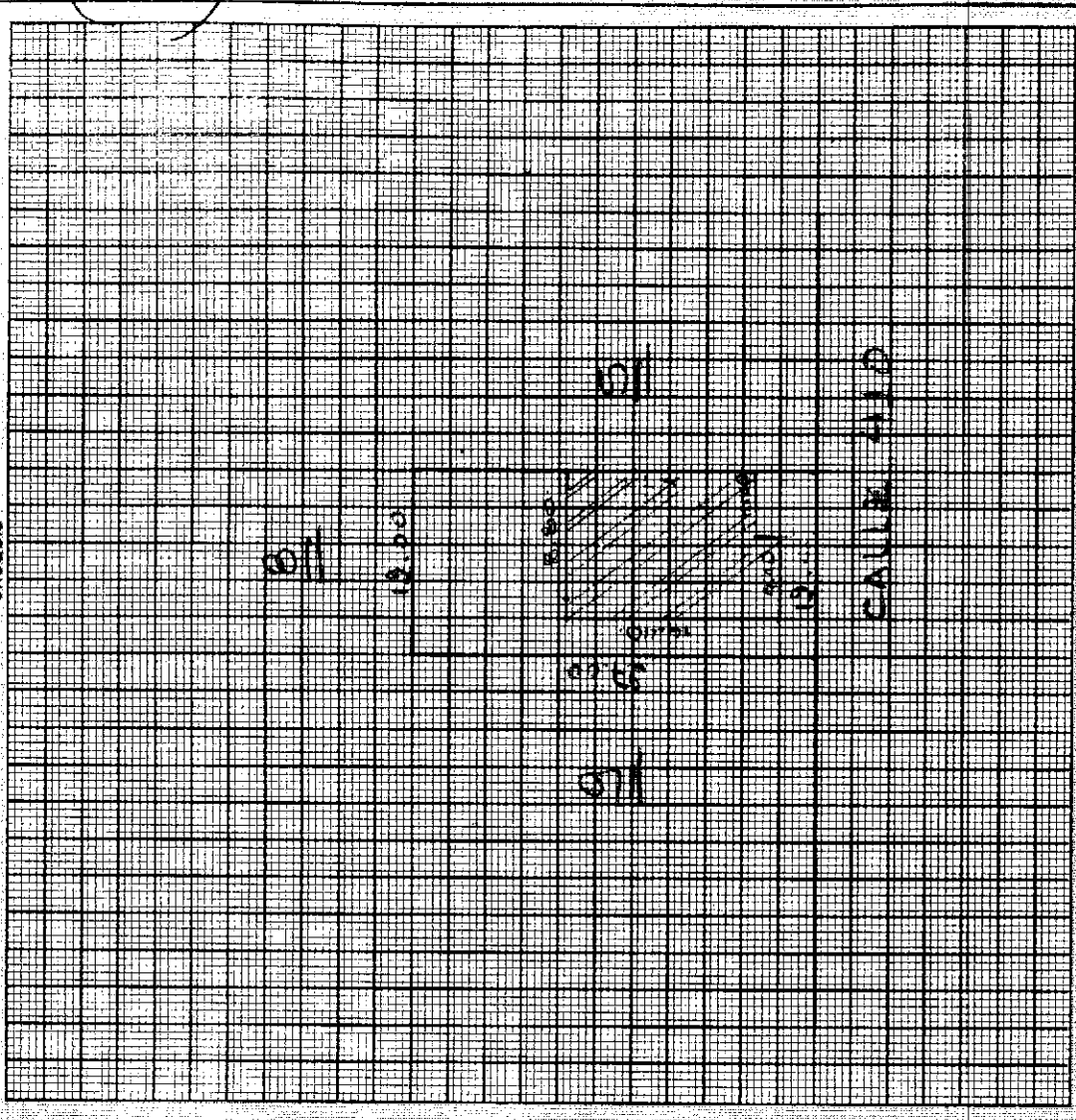
26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 7

AVALUO DEL LOTE (sin contrasentido)

☐ SI SEAS FLEU SUB TERRANEA

☐ NO EXISTE INCANDESCENTE

☒ SI SEAS FLEU SUB TERRANEA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
 con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso 1 ☐
 el mismo que en la construcción 2 ☐

otro uso 3 ☐

otro uso 4 ☐

29 TOTAL DE BLOQUES 5 ☐

observaciones:

SELO AHARDO 21/08/2012
 HIPOTECARIO ENCAHO 17/08/2012

JARA CAJAS EDWIN KENE

7055696-4

—

88/400

2009

2.27

RUBROS

CLAVE CATASTRAL: 111330

NOMBRES y/o RAZON: JOSE G. GARCIA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:**FIRMA DEL INSPECTOR:**

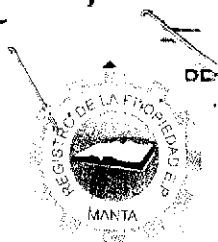
FECHA:

INFORME TÈCNICO:**FIRMA DEL TÉCNICO**

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24774



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223307000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el # SIETE, manzana "G", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle Publica; POR ATRAS, con doce metros y lindera con lote numero ocho de la Manzana G, POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote numero nueve de la manzana G. POR EL OESTE. con veintisiete metros y lindera con lote numero cinco de la Manzana G. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	2.649	25/09/2000	16.073
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	76	23/01/2008	985
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	858	05/07/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	859	05/07/2011	4.830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de septiembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.073 - Folio Final: 16.078
Número de Inscripción: 2.649 Número de Repertorio: 5.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Doctor Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la V

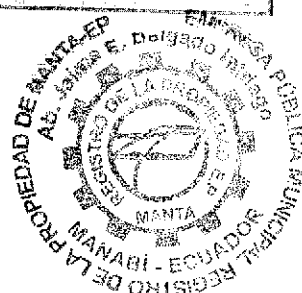
Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 24774

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 4

28 JUL. 2015





Mano a Mano Sr. José San Martín Sánchez, Gerente General.
El lote de terreno signado con el # SIETE, manzana "G", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05566964	Jara Cajas Edwin Rene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 985 - Folio Final: 996

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio:

442

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y/ PROHIBICION DE ENAJENAR

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "G", de la Urbanización "Mar y Cielo", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actual parroquia Los Esteros). Con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	17-08103344	Baldeon Alcocer Gladys Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05566964	Jara Cajas Edwin Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2649	25-sep-2000

Folio Inicial: 16073
Folio Final: 16078

3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 858 Número de Repertorio:

3.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

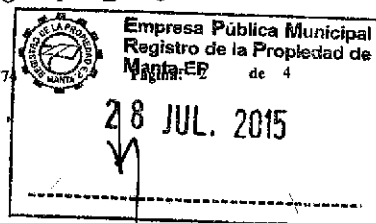
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

/Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 2477





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	17-08103344	Baldeon Alcocer Gladys Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05566964	Jara Cajas Edwin Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	76	23-ene-2008	985	996

4 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 28 Folio Inicial: 4.830 - Folio Final: 4.860
Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 3.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

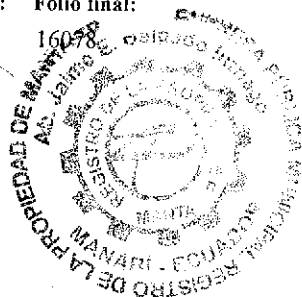
CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR,
En calidad de Deudores Hipotecarios los conyuges Sr. Edwin Rener Jara Cajas y Gladys Yolanda Baldeon Alcocer
a favor del Instituto De Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas : ISSFA. en calidad de Acreedor Hipotecario.
sobre un bien inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno signado con el número SIETE, de la
manzana G, de la Urbaización "Mar y Cielo. ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. (actual parroquia
L o s E s t e r o s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	17-08103344	Baldeon Alcocer Gladys Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05566964	Jara Cajas Edwin Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2649	25-sep-2000	16073	16078





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	3

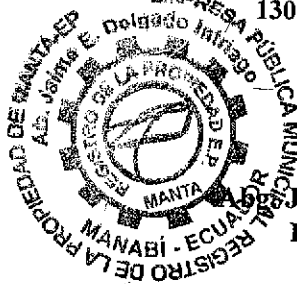
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:04 del martes, 28 de julio de 2015

A petición de: Sra. Gladys Baldeon Alcocer.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

