

2223405



Cruz Mero

NUMERO: 2013.13.08.01.P1912. *2/12472*

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA Y SEÑORA ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA SUSAN WENDY CRUZ MERO.

LA CUANTIA ES DE USD\$7.590,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de marzo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vincas, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete tres ocho uno tres cuatro guión siete y su cónyuge señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, portadora de la cédula de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres cero dos ocho guión ocho, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora SUSAN WENDY CRUZ MERO, portadora de la cédula de ciudadanía

ocho nueve uno ocho dos ocho uno cero tres guión uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente

Notaria Pública
Manabí - Ecuador
2013

Sello
03/15/13

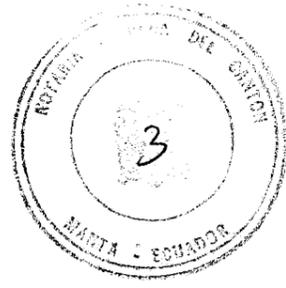
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas
de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia
libertad y conocimiento, así como examinados que fueran
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR
NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria
a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de
las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**
Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato,
por una parte el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA,
portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero
siete tres ocho uno tres cuatro guión siete y su cónyuge
señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, portadora de la cédula
de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres
cero dos ocho guión ocho, de estado civil casado, por sus
propios y personales derechos, a quien en adelante se les



podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora SUSAN WENDY CRUZ MERO, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve uno ocho dos ocho uno cero tres guión uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha siete de septiembre de dos mil doce, bajo el número dos mil trescientos ochenta y dos, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día jueves treinta de agosto del año dos mil doce, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora Angela Margarita Mera Cantos, soltera, dio en venta real a favor del señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, un lote de terreno signado con el número "CINCO" (5) de la manzana "H" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRÁS, con doce metros y lote número seis de la manzana H; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lote número tres de la manzana H; POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lote número siete de la manzana H. Con una superficie total de TRESICENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. X

Handwritten signature and stamp:
M. Wilson Gonzalo Morillo Vinuesa
Notario Público
Cantón Manta

El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, Los Vendedores señores WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA Y SEÑORA ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora SUSAN WENDY CRUZ MERO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número "CINCO" (5) de la manzana "H" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRÁS, con doce metros y lote número seis de la manzana H; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lote número tres de la manzana H; POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lote número siete de la manzana H. Con una superficie total de TRESICENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en



esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los lindéros y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula número 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

Manabí, 27 de Agosto de 2010
Jaime Pinargote Vélez
Abogado

X

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.- X

WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA
C.C. No.170738134-7



ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ
C.C. No.130693028-8



SUSAN WENDY CRUZ MERO
C.C. No.091828103-1



LA NOTARIA ENCARGADA

Sib. Vielha Reyes Vinuesa

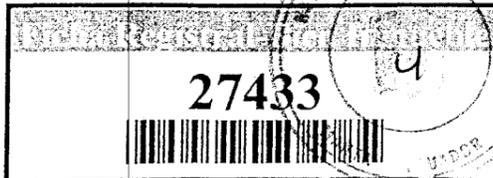
NOTARIA PRIMERA (E)

1990



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", (5) de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta,)Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lote numero seis de la Manzana H. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros y lote numero Tres de la Manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lote numero siete de la Manzana H. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883	26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	2.010	27/08/2002	18.313
Compra Venta	Compraventa	1.322	18/05/2011	22.166
Compra Venta	Compraventa	972	13/04/2012	18.919
Compra Venta	Compraventa	2.382	07/09/2012	44.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 26 de junio de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes,



Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m². contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como área verde 2. Frente :150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública. dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.313 - Folio Final: 18.320
 Número de Inscripción: 2.010 Número de Repertorio: 3.864
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "CINCO", de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422



3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 22.166 - Folio Final: 22.174
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

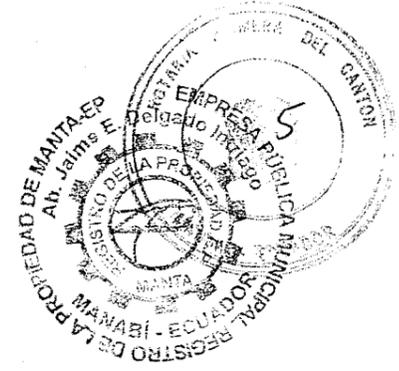
Terreno Signado con el número " CINCO " de la manzana " H " del programa denominado " MAR Y CIELO " ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2010	27-ago-2002	18313	18320



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.919 - Folio Final: 18.929
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.061
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

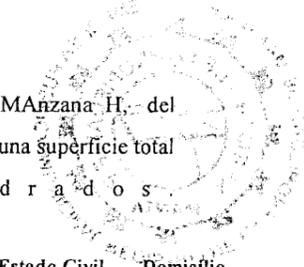
COMPRAVENTA de la Totalidad del lote de terreno signado con el numero Cinco (5) de la Manzana H, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos Treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta

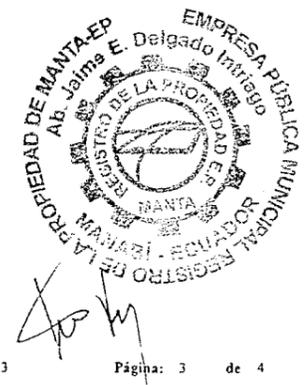
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	18-may-2011	22166	22174



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.998 - Folio Final: 45.007
Número de Inscripción: 2.382 Número de Repertorio: 5.276
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un bien Inmueble signado con el numero CINCO (5) de la Manzana "H", del Programa denominado MAR, Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta,) Provincia de Manabí. con una superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07381347	Morillo Vinueza Wilson Gonzalo	Cásado(*)	Manta
Vendedor	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	972	13-abr-2012	18919	18929

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:54:34 del miércoles, 06 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Wilson Morillo Vinueza

Elaborado por: Cleofe Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 56319

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO
ubicada MZ-H LOTE 5 PROGRAMA MAR Y CIELO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7590.00 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Morillo Wilson Gonzalo
DIRECCION FINANCIERA DE

Manta, de del 20

Afigueroa

07

MARZO 2013

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0249704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO
DIRECCIÓN : MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249398
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/03/2013, 10:33:20



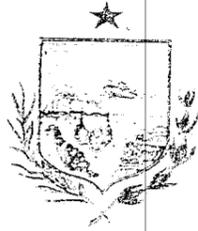
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de junio de 2013
CERT

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81092

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORILLO VINUEZA WILSON CONZALO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2223405000 MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO
Manta, uno de marzo del dos mil trece

M. Villa Rojas

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. *Rafael Macías García*
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000157046**

3/7/2013 10:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-34-05-000	330,00	7590,00	63366	157046

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON CONZALO	MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO	Impuesto principal	45,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,66
			TOTAL A PAGAR	59,16
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0918281031	CEJUZ MERO SUSAN WENDY	ND	VALOR PAGADO	59,16
			SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2013 10:13 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 101178

No. Certificación: 101178

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-34-05-000

Ubicado en: MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON CONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7590,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7590,00</u>

Son: SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Firma]
NOTARIA PRIMER

35,50
13,66
59,16

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

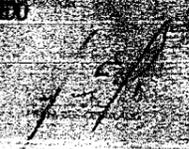
CEDULA DE CIUDADANIA 1707381347

MONILLO VINUEZA WILSON BONZALD
 PICHINCHA/FRUITE/BOYAYO/TUPICACHI

13 OCTUBRE 1962

001-2 0100 00214 -8

PICHINCHA/FRUITE/BOYAYO
 TARIQUIEN




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130693028-8

ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ
 MILENIO BRV. FESTIVO

09/09/2008

REN 2850539



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130693028-8

TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

20 ABRIL 1970

002-0082 00884 -Y

LOS RIOS/QUEVEDO
 QUEVEDO 1970




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130693028-8

WILSON BONZALD MORTILLO VINUEZA
 ESTUDIANTE

29/10/2010

REN 3305215



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
 015-0165

1707381347

MONILLO VINUEZA WILSON BONZALD

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON FRUITE

PRESENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

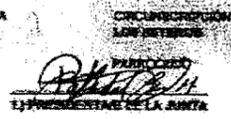
017
 017-0231

1306930288

TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

PROVINCIA MILENIO
 CANTON BOYAYO

PRESENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CITADANIA No. 091828103-1

CRUZ NIRO SUSAN WENDY

02/12/1979

015-024 11661

02/12/2009

REN 2001989

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CRUZ NIRO SUSAN WENDY

02/12/1979

02/12/2009

REN 2001989

ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Rojas Viquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030

030-0155 0918281031

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CRUZ NIRO SUSAN WENDY

NOMBRE: CRUZ NIRO SUSAN WENDY
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA

DISTRICCIÓN: MANTA
MANTA - PE
ZONA: MANTA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Víctor Rojas Viquez

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN,
MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN
NUEVE FOJAS UTILES.-

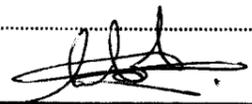
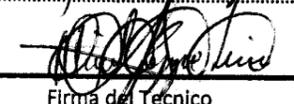


Vielha Rojas Torres
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielha Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

INGRESA
RETIRA

de marzo/13 4:30
Martes (5) 4:30

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2223405000
Nombre:	Muñillo Vinuesa Wilson Gonzalo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO DE AVALUOS
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
<hr/>	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se otorga con fines de estudio	
	
Firma del Tecnico	Fecha: 05/04/2013
Informe de aprobacion:	
<hr/>	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", (5) de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta,)Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lote numero seis de la Manzana H. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros y lote numero Tres de la Manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lote numero siete de la Manzana H. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	2.010 27/08/2002	18.313
Compra Venta	Compraventa	1.322 18/05/2011	22.166
Compra Venta	Compraventa	972 13/04/2012	18.919
Compra Venta	Compraventa	2.382 07/09/2012	44.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 26 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta. Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes,

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 27433

Página: 1 de 4



Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMERO LOTE 2.925.00 m². contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como área verde 2. Frente :150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública . dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.313 - Folio Final: 18.320

Número de Inscripción: 2.010 Número de Repertorio: 3.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "CINCO", de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422



3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 22.166 - Folio Final: 22.174
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno Signado con el número " CINCO " de la manzana " H " del programa denominado " MAR Y CIELO " ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2010	27-ago-2002	18313	18320

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.919 - Folio Final: 18.929
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.061
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la Totalidad del lote de terreno signado con el numero Cinco (5) de la MANzana H. del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de T r e s c i e n t o s T r e i n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	18-may-2011	22166	22174

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.998 - Folio Final: 45.007
Número de Inscripción: 2.382 Número de Repertorio: 5.276
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un bien Inmueble signado con el numero CINCO (5) de la Manzana "H", del Programa denominado MAR, Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta,) Provincia de Manabí. con una superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07381347	Morillo Vinueza Wilson Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	972	13-abr-2012	18919	18929

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:54:34 del miércoles, 06 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Wilson Morillo Vinueza

Elaborado por: Cleonilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 2 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

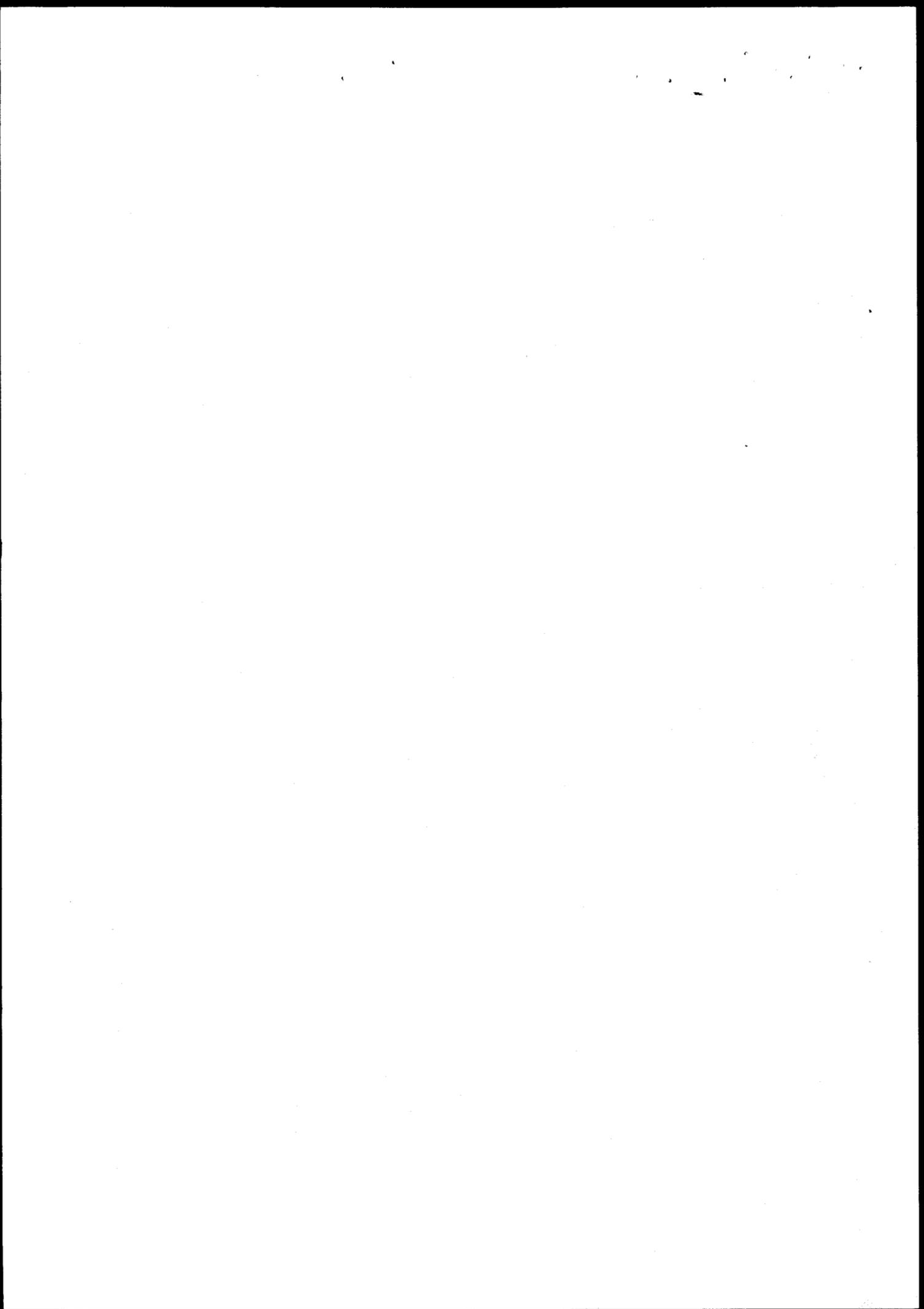
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO VINUEZA WILSON GONZALO**, con número de cédula **170738134-7**, **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por lo cual no tiene **NINGUNA** deuda con la Empresa Eléctrica CNEI Manabí.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARBETE
GERENCIAL CLIENTE

Vinicio G. N.
GERENCIAL CLIENTE



2223405



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPENSA

Otorgada por: LA SEÑORA ANGELA MARGARITA MERA CANTOS

A favor de: EL SEÑOR WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA

No. 5542

Autorizada por la Notaria Encargada

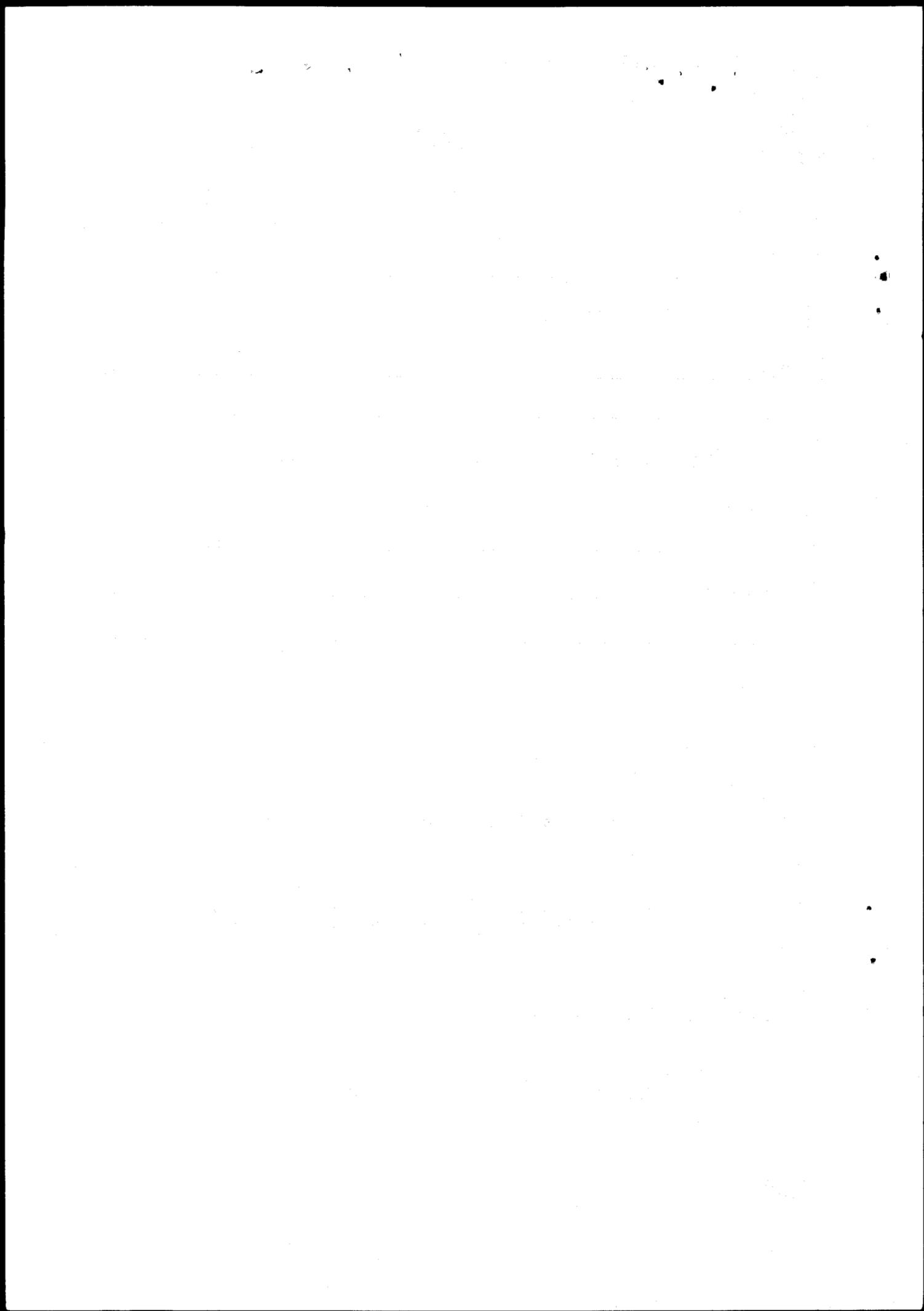
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD\$7.590,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

30^{ma} agosto del 2012



NUMERO: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (5542)

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE LA SEÑORA ANGELA MARGARITA MERA CANTOS.- A FAVOR DEL SEÑOR WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA.

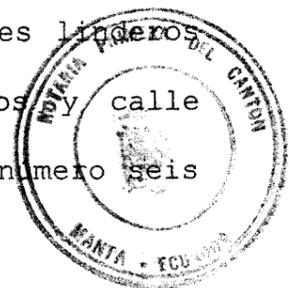
LA CUANTIA ES DE USD\$7.590,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora ANGELA MARGARITA MERA CANTOS portadora de la cédula de ciudadanía No.130343646-1, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, portador de la cédula de ciudadanía No.170738134-7, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento



proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora ANGELA MARGARITA MERA CANTOS portadora de la cédula de ciudadanía No.130343646-1, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, portador de la cédula de ciudadanía No.170738134-7, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de abril de dos mil doce, bajo el número novecientos setenta y dos, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintiocho de julio de dos mil once, en la Notaria Pública Primera del cantón Jaramijo, en la que consta que la señora Marlene Monserrate Mera Mera, dio en venta real a favor de la señora Angela Margarita Mera Cantos, soltera, un lote de terreno signado con el número "CINCO" (5) de la

manzana "H" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRÁS, con doce metros y lote número seis de la manzana H; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lote número tres de la manzana H; POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lote número siete de la manzana H. Con una superficie total de TRESICENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, la señora ANGELA MARGARITA MERA CANTOS, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número "CINCO" (5) de la manzana "H" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRÁS, con doce metros y lote número seis



de la manzana H; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lote número tres de la manzana H; POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lote número siete de la manzana H. Con una superficie total de TRESICENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", (5) de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lote numero seis de la Manzana H. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros y lote numero Tres de la Manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lote numero siete de la Manzana H. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	2.010 27/08/2002	18.313
Compra Venta	Compraventa	1.322 18/05/2011	22.166
Compra Venta	Compraventa	972 13/04/2012	18.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

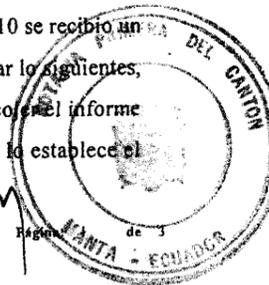
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 26 de junio de 1986**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.415** - Folio Final: **2.422**
Número de Inscripción: **883** Número de Repertorio: **1.376**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el



Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas m, mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.313 - Folio Final: 18.320
 Número de Inscripción: 2.010 Número de Repertorio: 3.864
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
 Tomo: 40 Folio Inicial: 22.166 - Folio Final: 22.174
 Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.882
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Certificación impresa por: CIES Ficha Registral: 27433 Página: 2 de 3

Terreno Signado con el número " CINCO " de la manzana " H " del programa denominado " MAR Y CIELO " ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2010	27-ago-2002	18313	18320

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.919 - Folio Final: 18.929
 Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.061
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la Totalidad del lote de terreno signado con el numero Cinco (5) de la MANZANA H, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Trescientos Treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	18-may-2011	22166	22174

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:36 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Narcisca Rivera Rodríguez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 27433

Página: 5

The following information is being provided to you for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of preparation. It is subject to change without notice. The information is not intended to be used for any purpose other than that for which it was prepared. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of preparation. It is subject to change without notice. The information is not intended to be used for any purpose other than that for which it was prepared.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000085843

8/29/2012 4:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-22-34-05-000	330,00	7580,00	31793	85843

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303436461	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,16
			TOTAL A PAGAR	18,16

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	ND	18,16	0,00

EMISION: 8/29/2012 4:19 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992168

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **URBANO**
perteneciente a **SOLAR**
ubicada **MERA CANTOS ANGELA MARGARITA**
cuyo **MZ-H LT- 5 PROGRAMA MAR Y CIELO**
de **AVALUÓ COMERCIAL PTE** asciende a la cantidad
\$7590.00 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA 00/DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta

28 AGOSTO 2012

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993202
USD: 1,00

9993202

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6563

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-34-05-000

Ubicado en: MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303436461	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7590,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7590,00

Son: SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

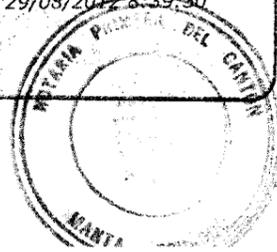


4570
13,50

3950
17,5

75,65

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2012 8:39:30





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000085842

8/29/2012 4:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ	2-22-34-05-000	330,00	7590,00	31791	85842

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303436461	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO	Impuesto principal	45,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,66
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	59,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	59,20
1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 8/29/2012 4:18 DAMIAN MACIAS

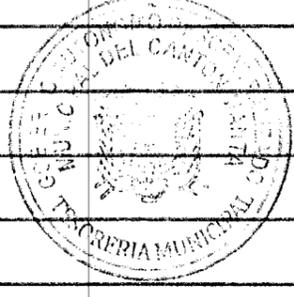
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar
99900361

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 29 agosto 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2223405000 MZ-H LT. 5 PROGRAMA MAR Y CIELO
12	Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce
13	<i>[Firma]</i>
14	TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222765*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 1303436461
NOMBRES : MERA CANTOS ANGELA MARGARITA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-H LT. 5 LOT. MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222132
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 15:19:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

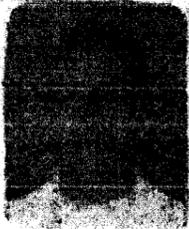
CIUDADANIA No. 170738134-7

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO
PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/TUPIGACHI

13 OCTUBRE 1962

DDI-2 OIDA 00214 M

PICHINCHA/ PEDRO MONCAYO
TIBACONDO 1962



ECUATORIANA***** V4443V4442

CAGADO ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ

SECUNDARIA MILITAR SERV. PASIVO

LOIS MORILLO

ROSA VINUEZA

PEDRO MONCAYO 09/09/2008

09/09/2008

REN 2850539



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

022-0011 1707381347
NUMERO CEDULA

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

MANABI JARAMUO
PROVINCIA CANTON
JARAMUO ZONA
PARROQUIA



F. J. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130343646-1
 MERA CANTOS ANGELA MARGARITA
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 MARZO 1963
 001- 0035 00259 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1963

Angela Mera

ECUATORIANA***** E3333V3E22
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 ANGEL MERA
 MERCEDES CANTOS
 MANTA 18/08/2009
 18/08/2021
 REN 1658613


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 15-JULIO-2009
 233-0087 1303436461
 NUMERO CENSA
 MERA CANTOS ANGELA MARGARITA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA
 PARROQUIA ZONA

Juan el Amador
 PRESIDENTE DE LA ZONA

Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 2697 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Angela Mera
ANGELA MARGARITA MERA CANTOS
C.C. No.130343646-1

Wilson Morillo
WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA
C.C. No.170738134-7

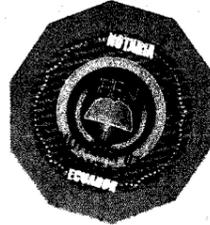
Angela Mera
LA NOTARIA ENCARGADA
Al. Dielma Reyes Pinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE primer TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN NUEVE FOJAS UTILES



Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Inscripción: 27-8-12

Urb. San Pablo

Retiro: 29-8-12 16:30

094095518
099557095

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2223405
Nombre:	Mora Santos Angela Hurguiter
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1 <i>efo ten pata</i>
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
<i>Centro Ducha Coespecta</i>	
Reclamo:	
<i>[Signature]</i> Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>[Signature]</i>
<i>Expedición Datos de Recuento</i>	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 2223405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", (5) de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lote numero seis de la Manzana H. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros y lote numero Tres de la Manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lote numero siete de la Manzana H. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	2.010 27/08/2002	18.313
Compra Venta	Compraventa	1.322 18/05/2011	22.166
Compra Venta	Compraventa	972 13/04/2012	18.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

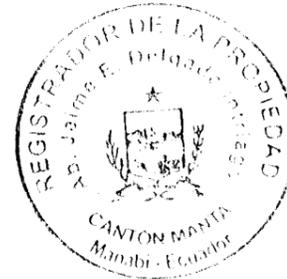
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 26 de junio de 1986**
Tomo: **I** Folio Inicial: **2.415** - Folio Final: **2.422**
Número de Inscripción: **883** Número de Repertorio: **1.376**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-IRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el



Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas m, mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.313 - Folio Final: 18.320
 Número de Inscripción: 2.010 Número de Repertorio: 3.864
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero "CINCO", de la Manzana "H", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01777521	Andramunio Avendaño Omar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.166 - Folio Final: 22.174
 Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.882
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Certificación impresa por: CeS Ficha Registral: 27433 Página: 2 de 3



Terreno Signado con el número " CINCO " de la manzana " H " del programa denominado " MAR Y CIELO " ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01777521	Andramunio Avedaño Omar Gerardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2010	27-ago-2002	18313	18320

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.919 - Folio Final: 18.929

Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.061

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la Totalidad del lote de terreno signado con el numero Cinco (5) de la Manzana II, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Trescientos Treinta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436461	Mera Cantos Angela Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	18-may-2011	22166	22174

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:36 del viernes, 24 de agosto de 2012

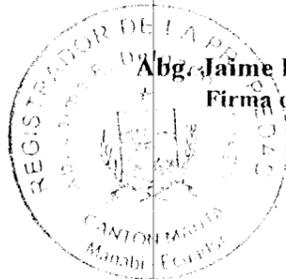
A petición de: Sra. Narcisca Rivera Rodríguez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 27433

Página: 3 de 3



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MERA CANTOS ANGELA MARGARITA** Con número de cédula **130343646-1** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE