

222 3406



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

4

5

6

7

8  
9  
10



Factura: 002-002-000018991



20161308004P01326

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01326						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2016, (15:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE BENITES WALTER TOMAS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312504796	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MÓNICA CECILIA BENITES MEDRANDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN DELGADO EZIO WILFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301909055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PROGRAMA DE VIVIENDA MAR Y CIELO, LOTE 6 MANZANA H, CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30078.00						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**COMPRAVENTA: OTORGA EL MENOR WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES; A FAVOR DEL SEÑOR EZIO WILFER HOLGUIN DELGADO.-**

**CUANTIA : \$ 30,077.60**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, la señora **MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA**, en calidad de representante legal del menor **WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES**, tal como se lo justifica con la **AUTORIZACION JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL** cuya copia certificada de la sentencia se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia certificada por mí agregó a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

**COMPRADOR** el señor **EZIO WILFER HOLGUIN DELGADO**, estado civil **divorciado**, por sus propios y personales

Elsye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta - Ecuador

Sello  
04/08/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una Minuta más de **COMPRA VENTA**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Compra Venta, por una parte la señora **MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA**, en calidad de representante legal del menor **WALTER TOMÁS QUIJIJE BENITES**, tal como se lo justifica con la **AUTORIZACION JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL** cuya copia certificada de la sentencia se adjunta, a quien en adelante y para

efectos de este contrato se le denominará La "VENDEDORA" y por otra parte el señor **EZIO WILFER HOLGUIN DELGADO** a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará El **COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA** manifiesta el menor **WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES**, es dueño y propietario de un Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa que le otorgare a su favor la señora MARIBEL DEL ROCIO GINESMACIAS, Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha Lunes, uno de Marzo del dos mil cuatro e inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta, el Martes, dieciocho de Mayo del dos mil cuatro, Lote de terreno que se describe en la siguiente clausula: **TERCERA: DE**

**LA VENTA.-** Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento la señora **MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador señor **EZIO WILFER HOLGUIN DELGADO**, un Lote de terreno signado con el número **SEIS** de la **Manzana H**, **ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo de la Parroquia**

de Celso Sotomayor  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*en representación  
del manant.*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Doce metros y lindera con Calle Publica; por **Atrás:** Doce metros y lindera con Lote número Cinco; por el **Costado Izquierdo:** veintisiete metros y lindera con Lote número Ocho de la Manzana H; y **Costado Derecho:** veintisiete metros y lindera con Lote número Cuatro de la Manzana H. Teniendo un **ÁREA TOTAL de 324 M2. (TRESCIENTOS VEINTICUATRO CUADRADOS)**. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo su cabida, por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. Además en este predio se encuentra una casa construida que se incluye en la venta.

**CUARTA: EL PRECIO.-** El Precio del Lote de terreno y la casa de la Compra Venta, convenido entre las partes es de **\$30.077,60,00 (TREINTA MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)**, que la vendedora declara haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte del Comprador, sin



quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto DOY FE.- *EF*



*Monica Cecilia Benites M*

**MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA**  
C.C.No. 130367782-5



*Ezio Wilfer Holguin Delgado*

**EZIO WILFER HOLGUIN DELGADO**  
C.C.No. 1301909055

*Elsye Cedeño Menéndez*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**



*60*



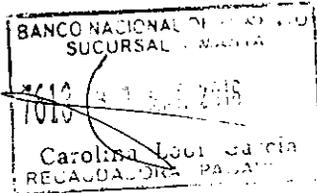
3/31/2016 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-34-06-000	324,00	30077,60	205691	477270

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	QUIJUE BENITEZ WALTHER TOMAS	MZ-H LT.6 PROG. DE VIV. MAR Y CIELO	Impuesto principal	300,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,23
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	391,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	391,01
1301909055	HOLGUIN DELGADO EZIO WILFER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/31/2016 3:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
31/03/2016 03:36:10 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 500000068  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA OP:diocr  
INSTITUCION DEPOSITANTE: HOLGUIN WILFER  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3,00
Comision Efectivos:	0,54
TVA 12%	0,06
TOTAL:	3,60

SUJETO A VERIFICACION

10 de marzo de 2016  
M. J. Zamora Mera  
M. J. Zamora Mera





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

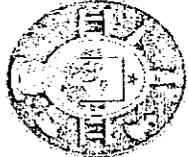
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0477271

3/31/2016 3:02

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-34-06-000	324.00	30077.60	205692	477271

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	QUJUE BENITEZ WALTER TOMAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
		Impuesto Principal Compra-Venta	21.52
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22.52</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	22.52
1301909055	HOLGUIN DELGADO EZIO WILFER	SALDO	0.00

EMISION: 3/31/2016 3:02 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 262-1777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000092688

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : QUIJIJE BENITEZ WALTHER TOMAS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 6 LOT. MAR Y CIELO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 8,225.30  
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-H LT. 6 LOT MAR Y CIELO  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
4066666  
Nº PAGO:  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/01/2016 09:55:13

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO - PREDIAL	0.00
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.23</b>

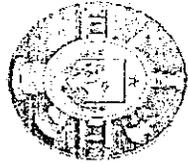


**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Comprobante de Pago  
Cuerpo de Bomberos de Manta



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000092687

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : QUIJUE BENITEZ WALTHER TOMAS  
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 6 LOT. MAR Y CIELO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 406667  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/01/2016 09:56:15

VALOR

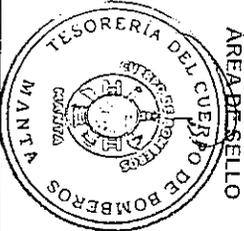
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO-HASTA: ~~miércoles, 20 de abril de 2016~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ÁREAS-SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**37256**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005380, certifico hasta el día de hoy 30/03/2016 15:21:31, la Ficha Registral Número 37256.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2223406000  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio signado con el Número SEIS, Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana H, área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887	18/may./2004	11.316	11.321

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 819      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1443      Folio Inicial:6.615  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.621  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. SEIS, Manzana "H", del Programa denominado " Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 2004      Número de Inscripción: 887  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2034  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

**30 MAR. 2016**  
Tercera Promesa Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Folio Inicial: 11.316  
Folio Final: 11.321

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mónica Cecilia Benites Medranda, casada Representante legal de su hijo el Menor Walter Tomás Quijije Benitez, Predio signado con el número SEIS, de la Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800060000063773	QUIJJE BENITEZ WALTER TOMAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

✓ Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:31 del miércoles, 30 de marzo de 2016

A petición de: FRANCO DELGADO FLOR MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. David Cedeno Ruperti  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad  
 Manta-EP  
 30 MAR. 2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129765

**Nº 129765**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38478

*Fecha: 1 de marzo de 2016*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-22-34-06-000*

*Ubicado en: MZ-H LT.6 PROG. DE VIV. MAR Y CIELO*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 324,00 M2*

*Perteneciente a:*

Documento Identidad	Propietario
	QUIJIJE BENITEZ WALTHER TOMAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	7452,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<u>22625,60</u>
	30077,60

**Son: TREINTA MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley; que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

*Sr. Fernando Navarrete*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

300.75  
90.23  
391.01  
22.52  
413.53

Cedilio Mena  
Cuarto  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 01/03/2016 15:43:30



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106918



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**QUIIJE BENITEZ WALTHER TOMAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de MARZO de 20 2016

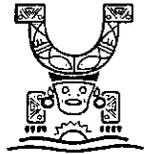
**VALIDO PARA LA CLAVE  
2223406000 MZ-H LT.6 PROG. DE VIV. MAR Y CIELO**

**Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diesiseis.**



*[Firma manuscrita]*  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
TESORERIA MUNICIPAL  
31 de Marzo de 2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077926



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... SOLAR Y CONSTRUCCIÓN .....  
perteneciente a QUIJJE BENITEZ WALTHER TOMAS .....  
ubicada MZ-H LT.6 PROG. DE VIV. MAR Y CIELO .....  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad  
de \$30077.60 TREINTA MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON 60/100 CTVS .....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA .....

Manta, 31 de MARZO 2016 del 20

V.CHA

Escuela  
Calle 10 de Agosto  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130190905-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
HOLGUIN DELGADO  
EZIO WILFER

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL E333111121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO HERCILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-20

MANABI DEL CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046 - 0074 1301909055  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
HOLGUIN DELGADO EZIO WILFER

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA MANTA  
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

Toro Holguin  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE AUTORIZACIÓN JUDICIAL SIGNADO CON EL NÚMERO 13205-2015-01540, SEGUIDO POR LA SEÑORA BENITES MEDRANDA MÓNICA CECILIA.**

Manta, martes 29 de diciembre del 2015, las 10h13.- **VISTOS:** VISTOS: Agréguese al proceso el escrito que antecede presentado por la actora. En lo principal, a fojas 05 y 05 vueltas del expediente comparecen la señora MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA y expone: Que con la partida de nacimiento que adjunta, demuestra ser la madre del menor WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES de 16 años de edad; que del certificado del Registro de la Propiedad que adjunta, demuestra que el menor es propietario de un bien inmueble signado con el número seis, de la manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas MAR y CIELO de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS: Con doce metros y lindera con el lote número cinco; Por el COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con el lote número cuatro de la manzana H; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con el lote número ocho de la manzana H, con una superficie total de 324 metros cuadrados. Que con los testimonios de los señores testigos demuestran la necesidad de vender el inmueble de su hijo, con la finalidad de adquirir un bien inmueble con mejores condiciones físicas, estructurales y de ornatos. Con estos antecedentes y de conformidad con lo que dispone el Art. 297 del Código Civil solicita la **AUTORIZACIÓN JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL** para comparecer a nombre de su hijo y vender el inmueble de su propiedad ubicado en el Programa de Vivienda MAR y CIELO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. La cuantía es indeterminada y el trámite sumario. Siendo el estado de la causa el de resolver para hacerlo se considera: PRIMERO. A la causa se le ha dado el trámite que corresponde, observándose las formalidades sustanciales comunes a todos los juicios e instancia, por tanto lo actuado es válido. SEGUNDO. Con la documentación aportada, se ha justificado que el menor WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES, es hijo de la demandante señora MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA, en la cual el menor es propietario del inmueble que se singulariza en el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que obra de autos. TERCERO. Con las versiones rendidas por los señores testigos Antonio Sebastian Mera Morán y Ramón Auxilio Vélez Carreño, se ha justificado los fundamentos de hecho y de derecho de la acción planteada. Por lo expuesto, el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescentes y Adolescentes Infractores de Manabí-Manta, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que en derecho se requiere para que la señora MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA, por los derechos que representa de su hijo el menor de edad WALTER TOMAS QUIJIJE BENITES, venda el inmueble que se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda MAR y CIELO de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el certificado que obra a fojas 02 y 02 vueltas del proceso. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confíerese las copias certificadas necesarias a fin de que le sirva de





...amiento habilitante. Intervenga en esta causa en calidad de Secretaria de esta dependencia Judicial, la Abg. Tatiana Zambrano Vélez, mediante acción de personal No. DP13-10816-UPH-15-IR, de fecha 28/12/2015. Publíquese y Notifíquese.

**QUE LA SENTENCIA DE ANTECEDE DICTADA EL DÍA MARTES 29 DE DICIEMBRE DEL 2015, LAS 10H13, SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LA LEY. LO CERTIFICO.**

**Manta, 06 de enero del 2016**

*Mayra Marilyn Cevallos Alcívar*

**AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCÍVAR  
SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,  
ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ - MANTA**



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 130367782-5

BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA  
 MANABI/MANTA/MANTA

09-MARZO 1962

001- 0089 00352 F

MANABI/MANTA  
 MANTA 1962



*Monica Benites H.*

ECLATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

DIVORCIADO

SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM

TOMAS BENITES

LIEIDA MEDRANDA

MANTA 07/06/2011

07/06/2023

REN 4049842



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 1303677825

012 - 0112 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

012-0112  
 1303677825  
 BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA N.º **131250470-6**  
 CIUDADANÍA **MED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJJE BENITES  
 WALTER TOMAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJJE Cedeño WALTER DANIEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2011-10-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-25**



06047018

*[Signature]*

*Walter Quijje*

DIRECTOR GENERAL

FRMA DEL CEDULADO



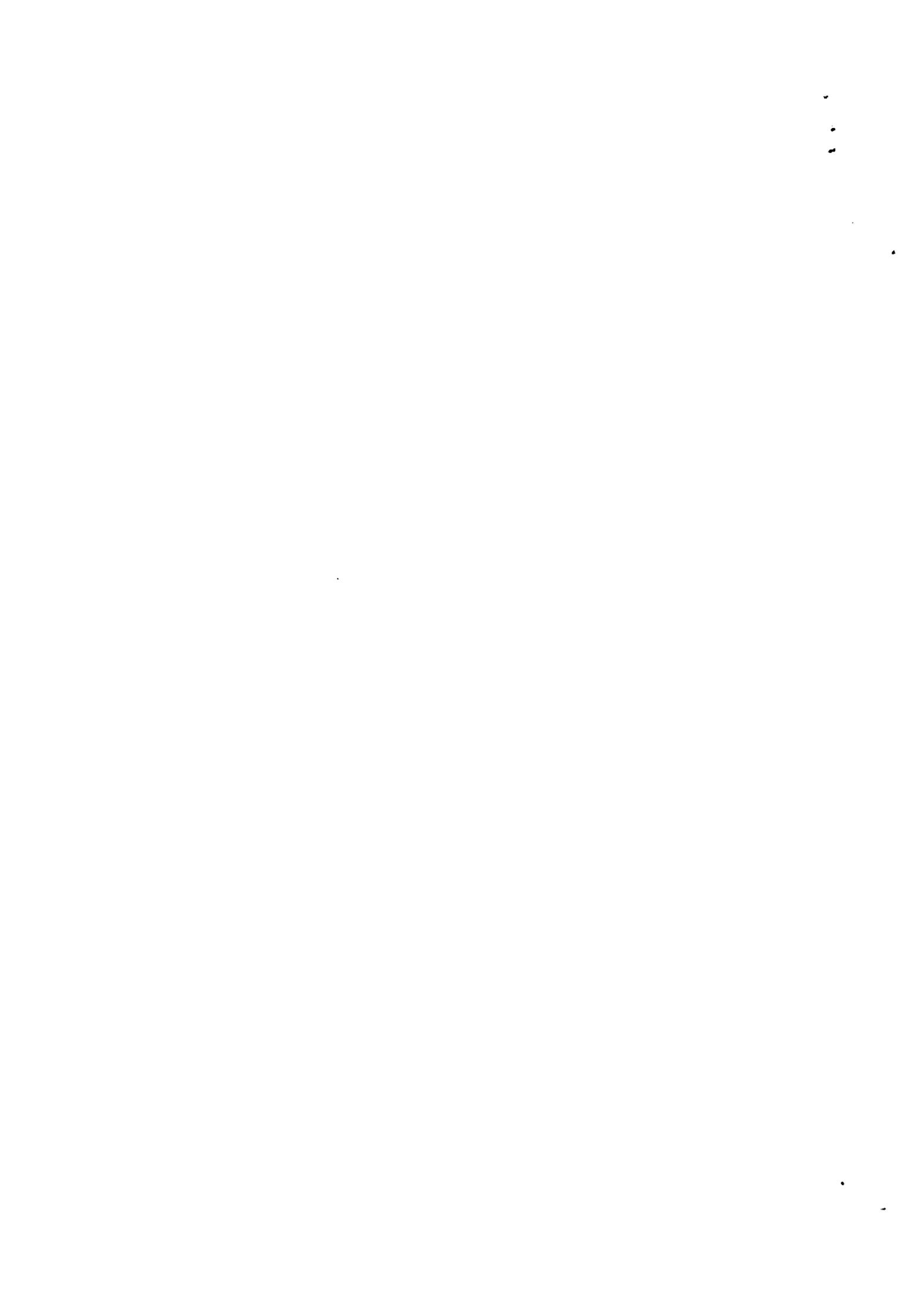
ESTAS <sup>12</sup> PÁGINAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P01326.- DOY**  
**FE.** *Ej*



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2223406
NOMBRES y/o RAZON:	QUIJJE BENITEZ WALTER
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_

**TÍTULO DE CREDITO**

COPIA

No. 353176

12/11/2015 3:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-11-13-000	274,00	\$ 35.820,00	URB MANTA BEACH MZ-82 L#13	2015	179346	353176
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO			
ZAMBRANO INTRIAGO NELLY MARIA		1308578895	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
1/29/2015 12:00 FRANCO LORENA						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL \$ 14,25 (\$ 1,28) \$ 12,97						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011 \$ 4,12 (\$ 1,65) \$ 2,47						
MEJORAS 2012 \$ 4,91 (\$ 1,96) \$ 2,95						
MEJORAS 2013 \$ 11,38 (\$ 4,55) \$ 6,83						
MEJORAS 2014 \$ 12,02 (\$ 4,81) \$ 7,21						
MEJORAS HASTA 2010 \$ 60,90 (\$ 24,36) \$ 36,54						
SOLAR NO EDIFICADO \$ 71,24						
TASA DE SEGURIDAD \$ 7,12						
TOTAL A PAGAR			\$ 71,24			
VALOR PAGADO			\$ 147,33			
SALDO			\$ 0,00			



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**37256**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001269, certifico hasta el día de hoy 28/01/2016 9:28:17, la Ficha Registral Número 37256.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2223406000  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio signado con el Número SEIS, Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle Pública. **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lote número cinco, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana H. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana H, área total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887	18/may./2004	11.316	11.321

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2001      **Número de Inscripción:** 819      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1443      Folio Inicial:6.615  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.621  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 de marzo de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

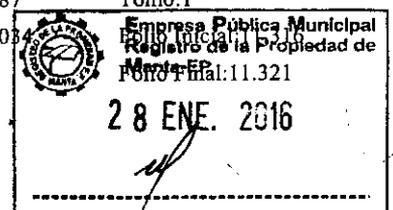
Lote de terreno signado con el No. SEIS, Manzana "H", del Programa denominado " Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados. /

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 2004      **Número de Inscripción:** 887      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2034      Folio Inicial:11.316  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:11.321  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de marzo de 2004





Señora Cecilia Benites Medranda, casada Representante legal de su hijo el Menor Walter Tomás Quijije Benitez, predio signado con el número SEIS, de la Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063773	QUIJIJE BENITEZ WALTER TOMAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:18 del jueves, 28 de enero de 2016

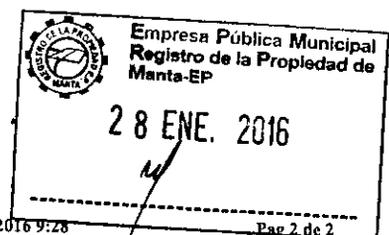
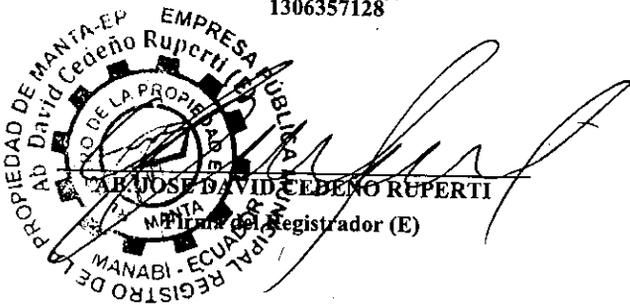
A petición de: BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0454159

1/21/2016 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-34-06-000	324,00	\$ 7.810,47	MZ-H LT.6 LOT MAR Y CIELO	2016	227239	454159
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJIJE BENITEZ WALTHER TOMAS			Costa Judicial			
1/21/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 2,36	(\$ 0,94)	\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,43	(\$ 0,57)	\$ 0,86
			MEJORAS 2013	\$ 4,41	(\$ 1,76)	\$ 2,65
			MEJORAS 2014	\$ 4,66	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS 2015	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,30	(\$ 6,12)	\$ 9,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,37</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,37</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO

ENE 2016



Verificar

Perito

Duque  
Bosch  
DS

Inspección

0536111  
989849

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE ANÁLISIS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	28-01-16
CLAVE CATASTRAL:	2223406
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	Davelto con espere n° 130106
SOLAR NO EDIFICADO:	<del>11</del> 130106
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CA
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
Area Const. 82.80 m <sup>2</sup>	
basa	
FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Signature]</i>	
FECHA: 11-FEB-2016	
INFORME TÉCNICO: <i>[Signature]</i>	
F4 27 30.077.60	
FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Signature]</i>	
FECHA: 11/02/16	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

10

6.90

Los  
Caminos  
Adm



1

2

3

4

5

6

7

1/21/2016 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-34-08-000	324,00	\$ 7.810,47	MZ-H LT.6 LOT MAR Y CIELO	2016	227239	454159
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJJE BENITEZ WALTHER TOMAS			Costa Judicial			
1/21/2016 12:00 CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 2,36	(\$ 0,94)	\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,43	(\$ 0,57)	\$ 0,86
			MEJORAS 2013	\$ 4,41	(\$ 1,76)	\$ 2,65
			MEJORAS 2014	\$ 4,66	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS 2015	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,30	(\$ 6,12)	\$ 9,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 18,37
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 18,37
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

SANCELADO



Handwritten notes or scribbles in the top right corner of the page.

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37256



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001269, certifico hasta el día de hoy 28/01/2016 9:28:17, la Ficha Registral Número 37256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2223406000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio signado con el Número SEIS, Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la manzana H. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana H, área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887	18/may./2004	11.316	11.321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 819      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1443      Folio Inicial:6.615  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.621  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. SEIS, Manzana "H", del Programa denominado " Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 2004      Número de Inscripción: 887      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2034  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

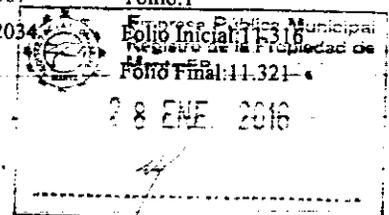
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Certificación impresa por : iaura\_tigua

Ficha Registral:37256

jueves, 28 de enero de 2016 9:28

Pag 1 de 2



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mónica Cecilia Benites Medranda, casada Representante legal de su hijo el Menor Walter Tomás Quijiye Benitez, Predio signado con el número SEIS, de la Manzana H, ubicado en el Programa de Viviendas Mar y Cielo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063773	QUIJIJE BENITEZ WALTER TOMAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307454478	GINES MACIAS MARIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	26/mar./2001	6.615	6.621

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

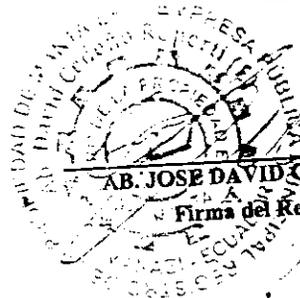
Emitido a las : 9:28:18 del jueves, 28 de enero de 2016

A petición de: BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



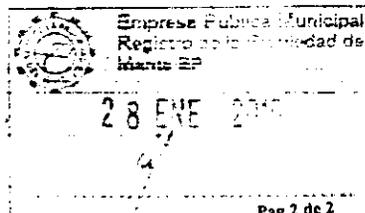
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 HOJA N°  
 DIRECCION: **LOT. MAR Y CIELO**  
 calle: **H2 - H LT #6**  
 N°

DIRECCION DE LA CALLE Y LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  
 PRIMERO LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

19  **BAJO LA RASANTE** +  **00** METROS  
DESINCLINADO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

**SERVICIOS DEL LOTE**

20  **AGUA POTABLE** 1  **NO EXISTE**  
 2  **SI EXISTE**

21  **DESAGUES** 1  **NO EXISTE**  
 2  **SI EXISTE**

22  **ELECTRICIDAD** 1  **NO EXISTE**  
 2  **SI EXISTE**

**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE**

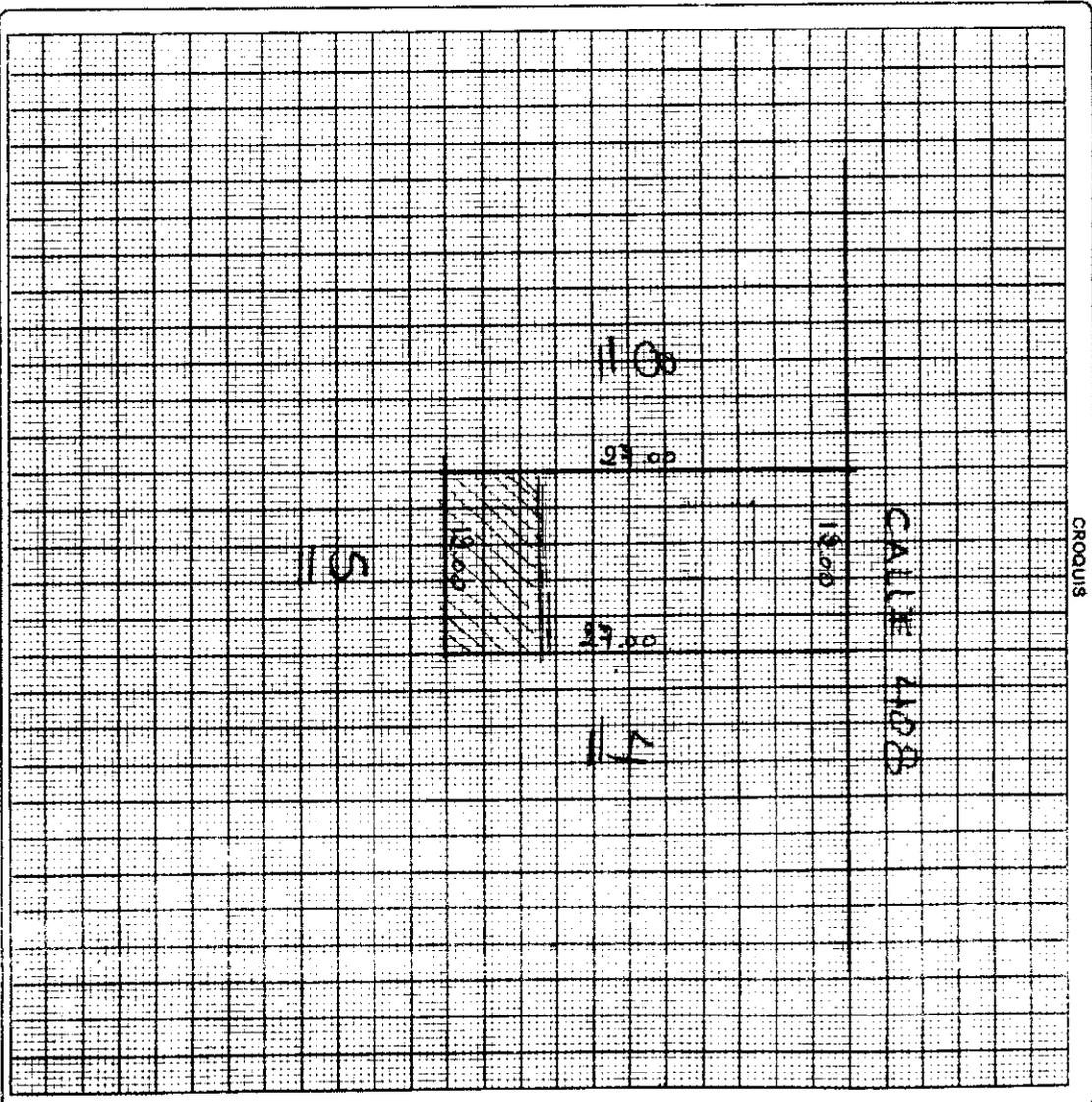
23 **AREA** SIN DECIMALES: **324**

24 **PERIMETRO** **78**

25 **LONGITUD DEL FRENTE** **12**

26 **NUMERO DE ESQUINAS** **2**

**AVALUO DEL LOTE** (99m contavos):



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  **sin edificacion** 1  **con edificacion** 2

**USO DEL AREA SIN EDIFICACION**

28  **sin uso** 1  **el mismo que en la construccion** 2  **otro uso** 3

29 **otro uso** nombre: código:

30  **NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS**

31  **NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION**

32 **TOTAL DE BLOQUES** **2**

Observaciones:  
**Sello** **Pille 21/03/2017**  
**LOW MARY EN TA MANA S**  
**Sello Coleccion** **09/03/16**

