

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2222

Número de Repertorio: 5200

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2222 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722144902	CASTILLO JIMENEZ KARLA ESTEFANIA	COMPRADOR
1801318435	PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223413000	12640	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 24 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 8 1 2 4 9 M D V R F R





Factura: 001-002-000019025



20231308007P01255

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01255						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2023, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801318435	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO SALTOS FANNY MARGARITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302031578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KARLA ESTEFANIA CASTILLO JIMENEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P01255
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2023, (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA

**QUE OTORGA EL SEÑOR: NILVIO WASHINGTON
PUNGUIL PILLA.-**

**A FAVOR: KARLA ESTEFANIA CASTILLO
JIMENEZ.-**



VALOR DE LA VENTA: USDS 35.500,00

AVALUO MUNICIPAL: USDS 42.342,30

Di, dos copias.-

MC.

20231308007P01255 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY MIERCOLES VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por una parte, el señor **NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA**, portador de la cedula de la ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, tres, uno, ocho, cuatro, tres, cinco, estado civil divorciado, con número de teléfono 0993561020, correo electrónico correo nilviopunguil56@gmail.com, con domiciliado en Guayaquil Ciudadela Alborada tercera etapa y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará como el

Firma manuscrita de la Notaria.
Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
SUCURSION MANTA - MANABÍ - ECUADOR

“VENDEDOR”; y, por otra parte la señora **FANNY MARGARITA CEDEÑO SALTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, tres, uno, cinco, siete, ocho, de estado civil viuda, con número de teléfono 0988037151, correo margaritaced1950@gmail.com, con domicilio en Quito Gualberto Arcos 502 y días de la Madrid y de tránsito por esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de Agente Oficio de la señorita **KARLA ESTEFANIA CASTILLO JIMENEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, uno, cuatro, cuatro, nueve, cero, dos, de estado civil soltera, a quien en adelante se le podrá denominar como la “**COMPRADORA**”, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo

tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, el señor **NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA**, portador de la cedula de la ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, tres, uno, ocho, cuatro, tres, cinco, estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará como el **“VENDEDOR”**; y, por otra parte la señora **FANNY MARGARITA CEDEÑO SALTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, tres, uno, cinco, siete, ocho, de estado civil viuda, quien comparece en calidad de **Agente Oficio** de la señorita **KARLA ESTEFANIA CASTILLO JIMENEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, uno, cuatro, cuatro, nueve, cero, dos, de estado civil soltera, a quien en adelante se le podrá denominar como la **“COMPRADORA”**, hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el vendedor ser dueño y propietario de, terreno signado con el N°. TRECE de la Manzana H, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana H. **POR UN COSTADO:** Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana H. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS

JW. Mario Oviedo Ovando Zambrano
A B O G A D O
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA


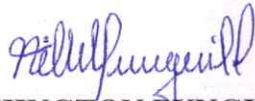
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mismo adquirido por medio de compraventa otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, con fecha 24 de Septiembre del 2015, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Octubre del 2015; El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, terreno signado con el N°. TRECE de la Manzana H, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana H. **POR UN COSTADO:** Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana H. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. - **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble y los bienes muebles que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$35.500,00)**, que fueron cancelados de la siguiente manera: \$1.000 dólares en **efectivo** con fecha 21 de Julio del 2023; \$1.775 dólares en **efectivo** con fecha 23 de Agosto del 2023; y los \$32.725 dólares con **cheque certificado**, del Banco

Pichincha con el número de cheque 002086, con número de cuenta 32720269-04, con fecha 23 de Agosto del 2023, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la “**compradora**” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$ 42.342,30 dólares. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los “vendedores” declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
FISCALÍA PÚBLICA SEPTIMA


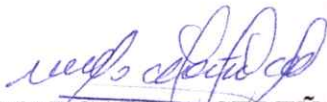
PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta

firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA

C.C. No. 1801318435

FANNY MARGARITA CEDEÑO SALTOS

C.C. No. 1302031578

**QUIEN COMPARECE EN CALIDAD DE AGENTE OFICIO DE LA
SEÑORA KARLA ESTEFANIA CASTILLO JIMENEZ**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1722144902

Nombres del ciudadano: CASTILLO JIMENEZ KARLA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASTILLO CASTILLO CARLOS CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JIMENEZ CEDEÑO KATTY MARICELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-916-93398



239-916-93398

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3337V2222

APellidos y Nombres del Padre: **CASTILLO CASTILLO CARLOS CESAR**

APellidos y Nombres de la Madre: **JIMENEZ CEDENO KATTY MARICELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2017-11-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-24**

Director General: *[Signature]* Firma del Cedulaero: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 172214490-2

APellidos y Nombres: **CASTILLO JIMENEZ KARLA ESTEFANIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**

BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: **1994-10-29**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302031578

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SALTOS FANNY MARGARITA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: JIMENEZ ARELLANO DOMINGO ADOLFO

Datos del Padre: CEDEÑO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-916-93190



230-916-93190

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDENO SALTOS FANNY MARGARITA**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **18 OCT 1988**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO PICOAZA**
 FIRMA DEL TITULAR: 
 SEXO: **MUJER**
 N° DOCUMENTO: **02871148**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **27 JUL 2031**
 NÚMERO: **NUI 1302031578**
 PÁGINA: **012372**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS ANGELA
ESTADO CIVIL: VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: JIMENEZ ARELLANO DOMINGO ADOLFO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 27 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR: E334318222
TIPO SANGRE: A+
DISCAPACIDAD: AUDITIVA 61%
DONANTE: SI

 
 DIRECTOR GENERAL: 

I<ECU0080111489<<<<<<1302031578
5010109F3107276ECU<SI<<<<<<<<0
CEDENO<SALTOS<<FANNY<MARGARITA

Handwritten signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801318435

Nombres del ciudadano: PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PUNGUIL TUBON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILLA PITAGUIÑA ROSA AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-916-93047



232-916-93047

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
**PUNGUIL
PILLA**
NOMBRES
NILVIO WASHINGTON
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 MAY 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO
LA MATRIZ

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
032710247
FECHA DE VENCIMIENTO
16 AGO 2032

FIRMA DEL TITULAR

NUL1801318435

NATCAN
091024



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PUNGUIL TUBON JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLA PITAGUIÑA ROSA AMELIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PASTAZA 16 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR
V933312222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0327102476<<<<<<1801318435
5305180M3208162ECU<NO<DONANTE9
PUNGUIL<PILLA<<NILVIO<WASHINGT



Ficha Registral-Bien Inmueble

12640

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021056
Certifico hasta el día 2023-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223413000 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 06 marzo 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el N°. TRECE de la Manzana H, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana H. POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana H. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 26 junio 1986	2415	2422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3401 miércoles, 13 diciembre 2000	21220	21230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1528 jueves, 28 mayo 2009	25200	25210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3417 lunes, 12 octubre 2015	72592	72601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia urbana Tarquí, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Seiscientos ochenta y siete metros con propiedad del señor Nazario Cedeño. SUR: Novecientos dieciocho metros sesenta centímetros con Lotización Costa Azul, ESTE: Trescientos metros con carretera Manta - Rocafuerte; OESTE: Con propiedad herederos de Pedro Mero con doscientos cincuenta y dos metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3401 Folio Inicial: 21220

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6584

Folio Final : 21230

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el # Trece, Manzana H, del Programa de Viviendas Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana H. POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana H. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YANEZ LOPEZ WILLIAMS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 mayo 2009

Número de Inscripción : 1528

Folio Inicial: 25200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3013

Folio Final : 25210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote del terreno signado con el numero TRECE de la manzana H, ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YANEZ ROMERO CARLOS ADAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YANEZ LOPEZ WILLIAMS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALCIVAR ENA ORESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2015

Número de Inscripción : 3417

Folio Inicial: 72592

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8564

Folio Final : 72601

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana H, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ PISCO LEITHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YANEZ ROMERO CARLOS ADAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 4 Libro: Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021056 certifico hasta el día 2023-07-31, la Ficha Registral Número: 12640.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 12640

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se empliera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 1 4 8 9 6 G O J F Q D





N° 082023-098626

Manta, lunes 21 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1801318435**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199508FU3F3MS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098040

N° ELECTRÓNICO : 228246



Fecha: 2023-08-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-34-13-000

Ubicado en: MZ-H LT.13 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 409.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1801318435	PUNGUIL PILLA-NILVIO WASHINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,342.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,342.30

SON: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198920LYTNUIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-08 14:47:35



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 082023-098624

Manta, lunes 21 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-34-13-000 perteneciente a PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON con C.C. 1801318435 ubicada en MZ-H LT.13 LOT. MAR Y CIELO BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,342.30 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,342.30 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199506EOB1OCA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/179906
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/08/2023

Por: 338.74

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-987326

Tradente-Vendedor: PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON

Identificación: 1801318435

Teléfono: SN

Correo:



Adquiriente-Comprador: CASTILLO JIMENEZ KARLA ESTEFANIA

Identificación: 1722144902

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-34-13-000	42,342.30	409.50	MZHLT.13LOT.MARYCIELO	42,342.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	423.42	211.71	0.00	211.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.03	0.00	0.00	127.03
Total=>		550.45	211.71	0.00	338.74

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			211.71
Total=>				211.71



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/179907

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/08/2023

Contribuyente: PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON

VE-097326

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1801318435

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 42342.3



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON

Identificación: 1801318435

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTILLO JIMENEZ KARLA ESTEFANIA

Identificación: 1722144902

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-34-13-000	42,342.30	409.50	MZHLT.13LOT.MARYCIELO	42,342.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	530.28	529.28	0.00	1.00
Total=>		530.28	529.28	0.00	1.00

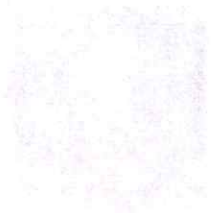
Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			529.28
Total=>				529.28

DETALLE

PRECIO DE VENTA	42,342.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	42,342.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	42,342.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	42,342.30
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

A JM



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470024

Contribuyente

PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON

Identificación

18xxxxxxxx5

Control

000003869

Nro. Título

470024

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-09

Expiración 2023-09-09

Descripción

Detalles

Año/Fecha 08-2023/09-2023

Período Mensual

Rubro Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-09 08:36:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
21/08/2023 12:24:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1486052867
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002746
Fecha: 21/08/2023 12:24:58 p.m.

No. Autorización:
2106202301176818352000120565020000027462023122411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

AGENCIA CANTONAL
MANTA

