

DE MANTA 1246-10 1246-10  
 01/06/2011  
 ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**ACCION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio LOT MAY Y CIELO

el lote H2 H LT # 13

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

**EL LOTE**

1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. LOTE INTERIOR

3. POR PASADAJE PEATONAL

4. POR PASADAJE VEHICULAR

5. POR CALLE

6. POR AVENIDA

7. POR EL MALECON

8. POR LA PLAYA

9. SERVICIOS DEL LOTE

10. AGUA POTABLE

11. DESAGÜES

12. ELECTRICIDAD

**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

1. sin edificación

2. con edificación

3. sin uso

4. el inmueble que en la construcción

5. otro uso

6. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

7. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

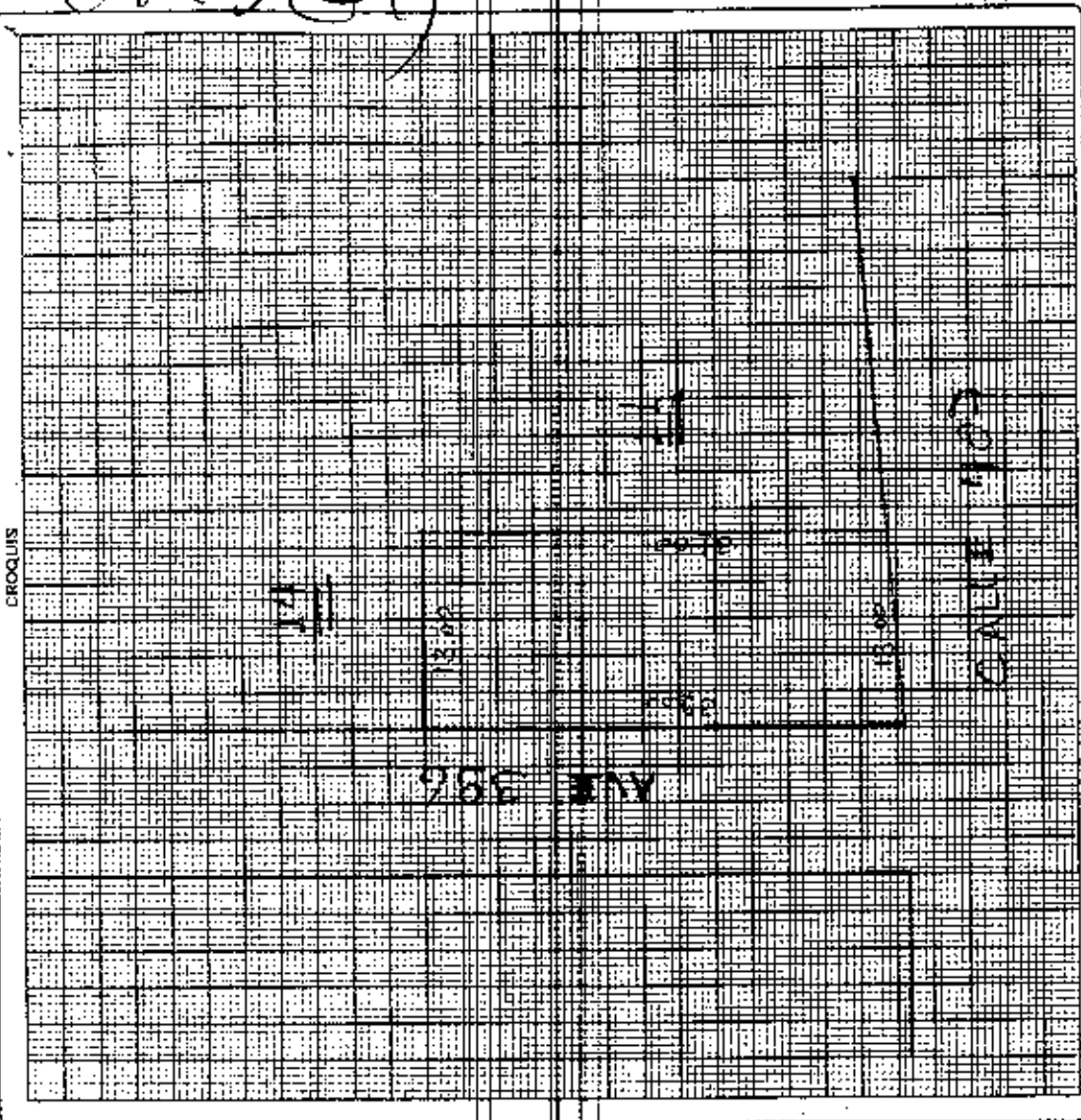
8. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

9. AREA

10. PERIMETRO

11. LONGITUD DEL FRENTE

12. NÚMERO DE LÍNEAS



observaciones:

SEALO 25/07/2000

Plata 000 000 000

Sealo 000 000 000

Sealo 000 000 000

# DATOS DEL PROPIETARIO

|              |  |                  |  |                              |  |         |  |
|--------------|--|------------------|--|------------------------------|--|---------|--|
| PERSONERIA   |  | NOMBRES          |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.O. |  | MATERIA |  |
| YANEZ        |  | LOPEZ            |  | 170673996-6                  |  | 22m22   |  |
| PONGUI PILLA |  | MILIO WASHINGTON |  | 1801318435                   |  | 107     |  |
| CARLOS ADAN  |  | YANEZ ROMERO     |  | 171390832-7                  |  | CUARTA  |  |
| CÓDIGO       |  |                  |  |                              |  |         |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) |      |                                  |               |               |               |                                      |               |               |               | INDICADORES GENERALES |      |               |               |               |               |               |               |               |               | ES TUBO DE CONSERVACIÓN GENERAL |               | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| PAREDES                                                       |      | ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAPISO |               | PISO          |               | ENTRERPISO SUPERIOR TEGAS O CUBIERTA |               | TUM. BADOS    |               | VENTANAS              |      |               |               | AGUA          |               | RECOCCIÓN     |               | EQUILIBRIO    |               | ES TUBO DE CONSERVACIÓN GENERAL |               | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |   |   |   |   |   |
| no lante                                                      | caña | madura e lata                    | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata                        | madura e lata | madura e lata | madura e lata | no lante              | caña | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata | madura e lata                   | madura e lata | madura e lata                        |   |   |   |   |   |
| 1                                                             | 2    | 3                                | 4             | 5             | 6             | 7                                    | 8             | 9             | 10            | 1                     | 2    | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9             | 10            | 1                               | 2             | 3                                    | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA .-**

De .....

Otorgado por ..... **LOS CONYUGES CARLOS ADAN YANEZ ROMERO Y LEATHER MARGARITA VELASQUEZ PISCO** .....

A favor de ..... **DEL SEÑOR NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA .-** .....

Cuantía ..... **USD \$ 10.360,35** .....

Copia ..... **PRIMERA** .....

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro ..... **PROTOCOLO** ..... N° ..... **2015-13-08-007-P00847** .....

Manta, ..... de ..... **24** ..... **SEPTIEMBRE** ..... de ..... **2015** .....



Factura: 002-002-000001737

20151308007P00847

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 |                                   | 20151308007P00847         |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                   | 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | YANEZ ROMERO CARLOS ADAN          | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1713608323         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | VELASQUEZ PISCO LEITHER MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1309031082         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON   | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1801318435         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                    |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                     |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                           |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                   | 50360.35                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015 13 08 07 P00847

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ADAN YANEZ ROMERO Y LEITHER MARGARITA VELASQUEZ PISCO.- A FAVOR: DEL SEÑOR NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA.

CUANTIA : USD \$ 10.360,35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **CARLOS ADAN YANEZ ROMERO Y LEITHER MARGARITA VELASQUEZ PISCO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte el señor **NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS ADAN YANEZ ROMERO Y LEITHER MARGARITA VELASQUEZ PISCO**, a quienes para efectos de este

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Guayaquil respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.528, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha nueve de Marzo del dos mil nueve, en la cual los señores **MENDOZA ALCIVAR ENA ORESTILA Y YANEZ LOPEZ WILLIAMS VICENTE** dieron en venta a favor del señor **CARLOS ADAN YANEZ ROMERO** (casado). Un lote de terreno signado con el No. **TRECE** de la manzana **H**, ubicado en la Lotización **MAR Y CIELO** de la parroquia **Los Esteros** del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con trece metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana **H**; **POR UN COSTADO:** Con treinta y dos metros y lindera con calle publica; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la manzana **H**. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento, público los "**VENDEDORES**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 10.360,35** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que

REPUBLICA DEL ECUADOR



180131843-5  
CIUDADANIA  
FUNGIL PILLA  
NELYO WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR  
FUNGIL JOSE  
PILLA ROSA AMELIA  
GUAYAQUIL  
2013-05-14  
2025-05-14

*[Signature]*

*[Signature]*

Y3013222  
00000012  
[Stamp]



1981341

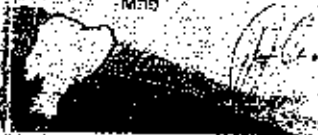
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CITADANIA 1309031092  
VELASQUEZ PISCO LEITHER MARGARITA  
MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO  
19 MAYO 1977  
002 01210 F  
MANABI/PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO 1977



*Leith M. Velasquez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V0344V4242  
CASADO CARLOS ADAN YANEZ ROMERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JIMMY HUMBERTO VELASQUEZ G  
ECDA MARGARITA PISCO BARRE  
PORTOVIJEJO 14/06/2004  
14/06/2016

REN0304087  
Mab



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

003

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-AGO-2014

003 - 0261

1309031092

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VELASQUEZ PISCO LEITHER MARGARITA

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIJEJO  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION  
18 DE OCTUBRE

1  
2  
ZONA

*Leith M. Velasquez*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





YANEZ DOMENICO  
CARLOS ADAM

EDTOPAZ)  
LA MANA  
LA MANA

1979-85-83  
 EQUATORIANA

LEATHER MARGARITA  
VILA SOVEZ PIEDO

171392932.3

TRUCKS  
SUPERIOR

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 02-11-2001 BY 60322 UCBAW

1

RODRIGO LAURA ANNE DE JESUS

CONSTITUTIONAL DEPARTMENT

2013-07-30

FBI - NEW YORK  
2009-07-18

[illegible]

78-537-2067

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

YANEZ ROMERO  
CARLOS ADAN

SARGENTO SEGUNDO

+713908323



<sup>1</sup>Verfahrensgang: Eingabe T & E,  $\Delta$  (Kontext),  $\Delta$  (Kontext) -  $\Delta$  (Kontext) -  $\Delta$  (Kontext)

FICHA DE EMISSÃO FICHA DE CAPTACAO

06/12/2010 06/12/2015

GDPOFC 18122  
1980218400

INFO DE LA GUNIA 5

GRH+

~~106062 CA~~

CIVIL, DISTRICT COURT

• **• • • • •** • **• • • • •** • **• • • • •** • **• • • • •** • **• • • • •**

[illegible]



7

MANEZ, ROMERO CARLOS ADAN

Manta, 23 de

Septiembre de 2015

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURBAL MANTA  
 1613 24 SEP 2015  
 Carolina Lodi Garcia  
 RECAUDADORA PAGADORA

1. 10/10/1964  
2. 10/10/1964  
3. 10/10/1964  
4. 10/10/1964  
5. 10/10/1964  
6. 10/10/1964  
7. 10/10/1964  
8. 10/10/1964  
9. 10/10/1964  
10. 10/10/1964  
11. 10/10/1964  
12. 10/10/1964  
13. 10/10/1964  
14. 10/10/1964  
15. 10/10/1964  
16. 10/10/1964  
17. 10/10/1964  
18. 10/10/1964  
19. 10/10/1964  
20. 10/10/1964  
21. 10/10/1964  
22. 10/10/1964  
23. 10/10/1964  
24. 10/10/1964  
25. 10/10/1964  
26. 10/10/1964  
27. 10/10/1964  
28. 10/10/1964  
29. 10/10/1964  
30. 10/10/1964  
31. 10/10/1964  
32. 10/10/1964  
33. 10/10/1964  
34. 10/10/1964  
35. 10/10/1964  
36. 10/10/1964  
37. 10/10/1964  
38. 10/10/1964  
39. 10/10/1964  
40. 10/10/1964  
41. 10/10/1964  
42. 10/10/1964  
43. 10/10/1964  
44. 10/10/1964  
45. 10/10/1964  
46. 10/10/1964  
47. 10/10/1964  
48. 10/10/1964  
49. 10/10/1964  
50. 10/10/1964  
51. 10/10/1964  
52. 10/10/1964  
53. 10/10/1964  
54. 10/10/1964  
55. 10/10/1964  
56. 10/10/1964  
57. 10/10/1964  
58. 10/10/1964  
59. 10/10/1964  
60. 10/10/1964  
61. 10/10/1964  
62. 10/10/1964  
63. 10/10/1964  
64. 10/10/1964  
65. 10/10/1964  
66. 10/10/1964  
67. 10/10/1964  
68. 10/10/1964  
69. 10/10/1964  
70. 10/10/1964  
71. 10/10/1964  
72. 10/10/1964  
73. 10/10/1964  
74. 10/10/1964  
75. 10/10/1964  
76. 10/10/1964  
77. 10/10/1964  
78. 10/10/1964  
79. 10/10/1964  
80. 10/10/1964  
81. 10/10/1964  
82. 10/10/1964  
83. 10/10/1964  
84. 10/10/1964  
85. 10/10/1964  
86. 10/10/1964  
87. 10/10/1964  
88. 10/10/1964  
89. 10/10/1964  
90. 10/10/1964  
91. 10/10/1964  
92. 10/10/1964  
93. 10/10/1964  
94. 10/10/1964  
95. 10/10/1964  
96. 10/10/1964  
97. 10/10/1964  
98. 10/10/1964  
99. 10/10/1964  
100. 10/10/1964

[illegible]

PREPARED BY: [illegible] 1-74  
 PREPARED BY: [illegible] 1-74  
 COMPILED BY: [illegible] 1-74  
 FOR: [illegible] 1-74  
 TITLE: [illegible] 1-74



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000075413

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : YANEZ ROMERO CARLOS ADAN  
RAZÓN SOCIAL: MZ- H LT. 13 LOT. MAR Y CIELO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/09/2015 10:11:36  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             |       |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VÁLIDO HASTA: lunes, 21 de diciembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074750



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR perteneciente a YANEZ ROMERO CARLOS ADAN ubicada en PZ-H LT-13 LOT. MAR Y CIELO AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$10360.35 DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 35/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

23 SEPTIEMBRE 2015

I.E

Manta de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2641-4791/2641-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000417117

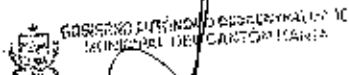
9/23/2015 4:08

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-22-34-13-000   | 409,50 | 10360,35 | 187935  | 417117    |

| VENDEDOR     |                                 |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1713908320   | YANEZ ROMERO CARLOS ADAN        | MZ-H LT.13 LDT. MAR Y CIELO | Impuesto principal                 | 103,60 |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 31,08  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      | 134,68 |
| 1801918435   | PUNGUIL PILLA NILVIO WASHINGTON | SN                          | VALOR PAGADO                       | 134,68 |
|              |                                 |                             | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 9/23/2015 4:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 127150

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127150

No. Electrónico: 35200

Fecha: 23 de septiembre de  
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 22-34-13-000

Ubicado en: MZ-H LT.13 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 409,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1713908323

YANEZ ROMERO CARLOS ADAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 10360,35 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 10360,35 |

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 23/09/2015 12:11:36



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1380000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000417116

9/23/2015 4:08

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALLIO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-22-34-13-000   | 409,50 | 10990,35 | 187934  | 417116    |

| VENDEDOR      |                                  |                             | UTILIDADES                      |       |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1713908323    | YANEZ ROMERO CARLOS ADAN         | MZ-H-UT.13 LOT. MAR Y CIELO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE   |                                  |                             | Impuesto Principal Compra-Venta | 31,48 |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                   | 32,48 |
| 1801310436    | PUNGUIL P. CLA NALVIO WASHINGTON | SN                          | VALOR PAGADO                    | 32,48 |
|               |                                  |                             | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 9/23/2015 4:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

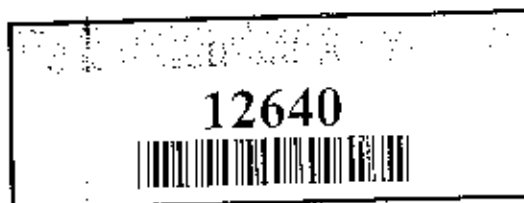


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

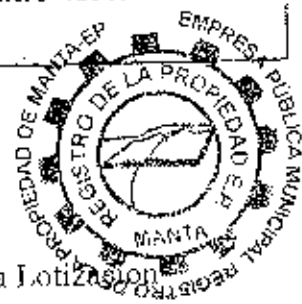


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12640:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 6 de marzo de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2223413000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.º Trece de la Manzana H, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana H. POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana H. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|--------|----------------------|---------------|
|              |             | 883    | 26/06/1986           | 2.415         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.401  | 13/12/2000           | 21.220        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.528  | 28/05/2009           | 25.200        |
| Compra Venta | Compraventa |        |                      |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

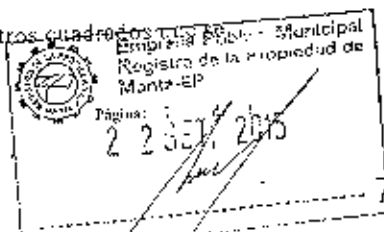
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados.





encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Alborno Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2. En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2, dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMERO LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. via Manta Rocafuerte. Atras 53.50m. calle publica. costado derecho 65.00 m. calle publica. costado izquierdo 39.00m. calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho .39.00m. calle publica; costado izquierdo . 32.00m. calle publica. dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184      | Cedeño Solorzano Jose Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00317441      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.220 - Folio Final: 21.230

Número de Inscripción: 3.401 Número de Repertorio: 6.584

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Trece, Manzana H, del Programa de Viviendas Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

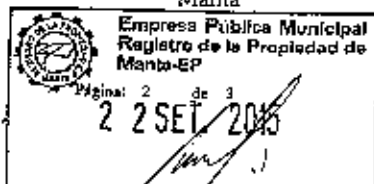
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06739966      | Yanez Lopez Williams Vicente     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jufif

Fecha Registrada: 12640





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 883    Fec. Inscripción: 26-jun-1986    Folio Inicial: 2415    Folio final: 2422

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42    Folio Inicial: 25.200 - Folio Final: 25.210

Número de Inscripción: 1.528    Número de Repertorio: 3.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote del terreno signado con el numero TRECE de la manzana II, ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-13908323      | Yanez Romero Carlos Adan      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004072 | Mendoza Alcivar Elsa Orestila | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-06739966      | Yanez Lopez Williams Vicente  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3401             | 13-dic-2000       | 21220          | 21230        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:21 del lunes, 21 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Edgar Yanez Romero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: JPM

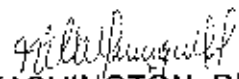
Ficha Registral: 12613



los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**CARLOS ADAN YANEZ ROMERO**  
C.C.NO. 171390832-3

  
**LEITHER MARGARITA VELASQUEZ PISCO**  
C.C.NO. 130903109-2

  
**NILVIO WASHINGTON PUNGUIL PILLA**  
C.C.NO. 180131843-5

  
**EL NOTARIO**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR

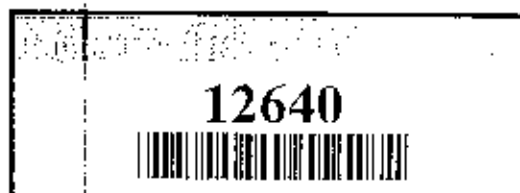


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |          |                       |          |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 22/04/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 22/04/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 222-3415 |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         |          |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |          |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |          |                       |          |
| <b>RUBROS</b>              |          |                       |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |          |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |          |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |          |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:         |          |                       |          |
| TIPO DE TRAMITE:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL USUARIO          |          |                       |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |          |                       |          |
| FECHA:                     |          |                       |          |
| INFORME TÉCNICO:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |          |                       |          |
| FECHA:                     |          |                       |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |          |                       |          |

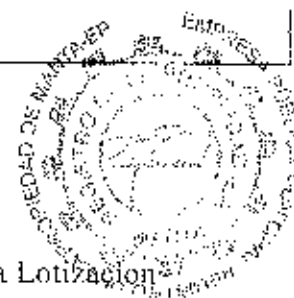


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12640:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de marzo de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2223413000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana H, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con trece metros y lindera con lote número catorce de la Manzana II. POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y lindera con Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y un metros y lindera con lote número once de la Manzana II. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Lítero       | Acto        | Número y | fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 883      | 26/06/1986           | 2.415         |
| Compra Venta | Compraventa | 3401     | 13/12/2000           | 21.220        |
| Compra Venta | Compraventa | 1528     | 28/05/2009           | 25.200        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se



encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albormoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes. Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m<sup>2</sup>. En la Notaría Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m<sup>2</sup>, contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica. Costado derecho 65.00 m. calle publica. Costado izquierdo 39.00m. calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m<sup>2</sup>, contemplado como area verde 2. Frente 150.00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho 39.00m. calle publica. Costado izquierdo 32.00m. calle publica dando un total de 8.143.50 m<sup>2</sup>. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00582184     | Cedeño Solorzano Jose Nazario    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-0031744      | Mieles Bowen Estrella Vicenta    | Casado       | Manta     |

### 2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.220 - Folio Final: 21.230  
Número de Inscripción: 3.401 Número de Repertorio: 6.584  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 03 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N. Trece, Manzana H, del Programa de Viviendas Urbanización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

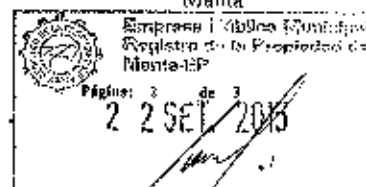
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06739966     | Yanez Lopez Williams Vicente     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 12640





|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 883              | 26-jun-1986       | 2415           | 2422         |

**3.3 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 28 de mayo de 2009**

Tomo: **42** Folio Inicial: **25,200** - Folio Final: **25,210**

Número de Inscripción: **1.528** Número de Repertorio: **3.013**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de marzo de 2009**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote del terreno signado con el número TRECE de la manzana H, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-13908323      | Yanez Romero Carlos Adan     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004072 | Mendoza Aleivar Ena Orestila | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-06739966      | Yanez Lopez Williams Vicente | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 3401             | 13-dic-2000       | 21220          | 21230        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:37:21** del **lunes, 21 de septiembre de 2015**

A petición de: *Ab. Cesar Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**  
**131136755-9**



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410840

9/21/2015 8:45

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | ANO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-22-34-13-000                                    | 410.00 | \$ 9.430,00      | MZ-B LT.13 LOT. MAR Y CIELO | 2015          | 203022                    | 210840        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS |        |                  | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+)<br>RECARGOS(-) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | C.C. / R.U.C.               |               |                           |               |
| YANEZ ROMERO CARLOS ADAN                          |        |                  | 1713X06323                  |               |                           |               |
| 9/21/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA   |        |                  | Costa Judicial              |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL            |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora            |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                           |               |