

00075288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2849

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5865

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de septiembre de 2018 10 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0909362113	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WULLAN RENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2223512000	14/08/2018 16 10 50	67637	324m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia urbano Los Esteros de la ciudad y cantón Manta signado con el número doce de la manzana I dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lindera con lote número once de la misma manzana I POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana I; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número catorce de la manzana "I", teniendo una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 324m2

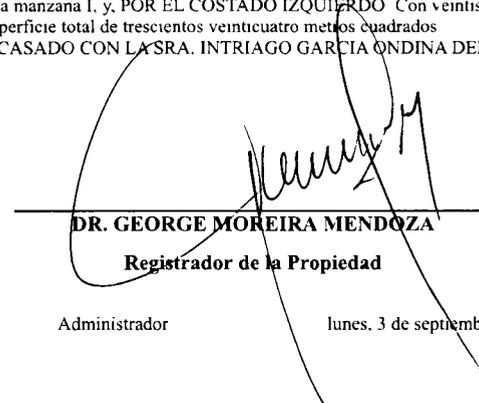
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia urbano Los Esteros de la ciudad y cantón Manta signado con el número doce de la manzana I dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lindera con lote número once de la misma manzana I POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana I, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número catorce de la manzana "I", teniendo una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 3 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075289

2018	13	08	05	P03979
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES

A FAVOR DE

WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO

CUANTÍA: USD. \$7.718,88

(DI 2 COPIAS)



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** el señor **WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cuatro, dos, cero, nueve, seis, guión siete (171042096-7) por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR**, para efectos de notificaciones domiciliado en la Ciudadela Las Orquídeas, Manta, teléfono: 0992810001, correo electrónico: s/c; y, **DOS)** El señor **WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO**, de estado

civil casado con ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCÍA, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, tres, seis, dos, uno, uno, guión tres (090936211-3) por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR** para efectos de notificaciones domiciliado en la Ciudadela La Aurora Mz. H, Villa 20, Manta, teléfono 0990345939, correo electrónico: wilmer.munoz@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, el señor **WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cuatro, dos, cero, nueve, seis, guión siete (171042096-7), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00075290

efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el “VENDEDOR”; y, por otra parte, el señor **BERNARDO MUÑOZ PINTO**, de estado civil **CONYUGADO** con **ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, tres, seis, dos, uno, uno, guión tres (090936211-3), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el “COMPRADOR”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** el señor **WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES** con su estado civil antiguo de soltero adquirió y por lo tanto es propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia urbana Los Esteros de la Ciudad y cantón Manta signado con el número doce de la manzana I dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con doce metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** con los mismos doce metros y lindera con lote número once de la misma manzana I, por el **COSTADO DERECHO:** con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana I; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintisiete metros y lindera con lote número catorce de la manzana “I”, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria



Primera del Cantón Manta, el 07 de Agosto del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad 21 de Agosto del 2003 con el número de Inscripción 1467 y número de Repertorio 3434. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 67637, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos el señor **WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES**, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO** el lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia urbana Los Esteros de la Ciudad y cantón Manta signado con el número doce de la manzana I dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con doce metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** con los mismos doce metros y lindera con lote número once de la misma manzana I, por el **COSTADO DERECHO:** con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana I; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintisiete metros y lindera con lote número catorce de la manzana "I", teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 88/100**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075291

(USD \$7.718,88) que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibidos de **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR** queda sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato

en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora;

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

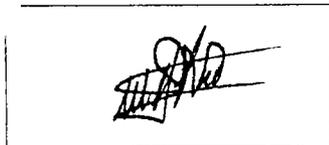
DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.

(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de lo

PAGINA EN BLANCO

00075293

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909362113

Nombres del ciudadano: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/GRAL
VERNAZA(DOS ESTEROS)

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: MUÑOZ FERNANDO

Nombres de la madre: PINTO FELICITA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-150-42679



189-150-42679

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ PINTO
 NÚMERO: 090936211-3
 FECHA DE EMISIÓN: 2015-11-19
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DUEÑA DEL ROSARIO
 MTRUJADO GARCIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINTO FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-09

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

JUNTA No. 051 NÚMERO 051-326 CÉDULA 0909362113

MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 TARQUI PARROQUIA




CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE SUFRAGIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA CRV

IMP: IGM MJ

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado por el interesado
28 ABR 2018
 Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00075294

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710420967

Nombres del ciudadano: VEINTIMILLA CORRALES VICTOR REN

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/11 DE NOVMBRE (ILINCHISI)

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS CHICA KERLY MARIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: VEINTIMILLA SEGUNDO VICENTE

Nombres de la madre: CORRALES OLGA MARIA CLELIA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 184-150-42709



184-150-42709

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MSA No. 171042096-7

APellidos y Nombres: VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE

LUGAR DE NACIMIENTO: COTACACHI LATACUNGA

FECHA DE NACIMIENTO: 11 DE NOVIEMBRE 1970-12-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

KERLY MARIA SANTOS CHICA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR V233317222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VEINTIMILLA SEGUNDO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORRALES OLGA MARIA CLELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-12





LICENCIA DE CONDUCIR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1. VEINTIMILLA CORRALES

2. WUILLAN RENE

1113121970 / ECUADOR

4a 05 12 2014 4b 04 12 2019

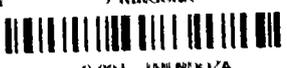
51A5 CRUQUIMAS N2 R. VILLA 21

0+

Agencia Nacional de Tránsito

9 004 10100102A

1710420967

14. Autorización No. 15. RINCLUNA

	VE	VE	VE	VE
A	*****	*****	*****	PARTICULAR
A1	*****	*****	*****	COMERCIAL
B	*****	04 AGO 91	04 DIC 19	PARTICULAR
C1	*****	*****	*****	ESTATAL
C	*****	*****	*****	COMERCIAL
D1	*****	*****	*****	COMERCIAL
D	*****	04 AGO 91	13 DIC 95	PARTICULAR
E1	*****	*****	*****	ESPECIAL
E	*****	04 AGO 91	04 DIC 19	PARTICULAR
F	*****	*****	*****	COMERCIAL
G	*****	*****	*****	COMERCIAL

PIEZA AUTORIZADA

00001139996 200494

Ante mí

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de vital interés

28 AGO 2018

Manta, a

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00075295

Ficha Registral-Bien Inmueble
67637

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018982, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 16:37:54, la Ficha Registral Número 67637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 324m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia urbano Los Esteros de la ciudad de Manta cantón Manta signado con el número doce de la manzana I dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lindera con lote número once de la misma manzana I POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos doce metros y lindera con lote número diez de la manzana I; y, POR EL COSTADO IZQUIERDA: Con veintisiete metros y lindera con lote número catorce de la manzana "I", teniendo una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1467 21/ago./2003	5.225	5.237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1467 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3434 Folio Inicial: 5.225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.237
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número doce de la manzana I con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE SOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	

COPIAS DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRAVENTA

Número
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 AGO 2018 HORA:
Pag 1 de 2



<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:54 del viernes, 17 de agosto de 2018

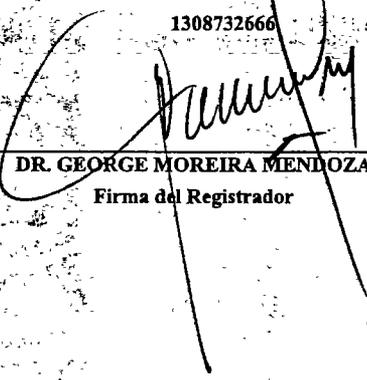
A petición de: MUÑOZ INTRIAGO WILMER FERNANDO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El usuario debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.



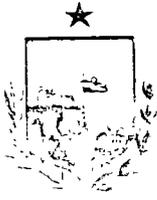
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 AGO 2018 HORA: _____

Pag 2 de 2

00075296

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 154911

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 28 de agosto de 2018

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que el Valor del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que



El Predio de la Clave: 2-22-35-12-000

Ubicado en: MZ-I LT.12 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

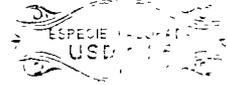
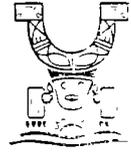
TERRENO:	7718,88
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7718,88</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



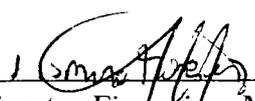
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE.
ubicada MZ-I LT.12 LOT. MAR Y CIELO
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a US\$
de \$7718.88 SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta. 21 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

00075297

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123153



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 28^{le} _____ AGOSTO _____ de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2223512000 MZ-I LT.12 LOT. MAR Y CIELO**

Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADE~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000107207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT.12 LOT.MAR Y CIELO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584891

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 15/08/2018 15:22:24
FECHA DE PAGO:



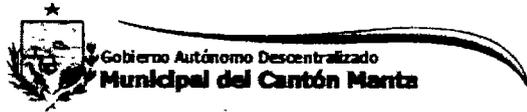
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 13 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2223512000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00075298



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 32104



NOTARIA

17/08/2018 15 52 10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL*	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-35-12-000	324,00	7718,88	361802	32104

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WULLAN RENE	MZ-I-LT 12 LOT MAR Y CIELO	Impuesto pncipal	77,19
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,16
			TOTAL A PAGAR	100,35
			VALOR PAGADO	100,35
			SALDO	0,00

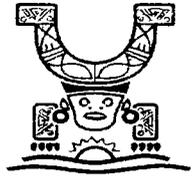
EMISION: 17/08/2018 15:52:08 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

LO ENMENDADO VALE

NOMBRE: VEINTIMILLA CORRALES WULLAN RENE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1590333116

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

17/08/2018 15:52:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-35-12-000	324,00	7718,88	361803	32105

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WULLAN RENE	MZ-ILT 12 LOT MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	13,54
			TOTAL A PAGAR	14,54
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	14,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0909362113	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	S/N		

EMISION: 17/08/2018 15:52:20

MAYRA STHEFANIE SOLORZANO TORO
MENDOZA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LO ENMENDADO VALE

**NOMBRE: VEINTIMILLA CORRALES
WULLAN RENE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Hora



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1605897216
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00075299

BanEcuador

16 AGO 2018

SanEcuador S.A.
RUC: 748183520001

ANTONAL NUEVA TARQUI
NUEVO TARQUI S.A. (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000002188

Fecha: 16/08/2018 01:11:34 p.m.

No. Autorización:

1608201801176818352000121315010000021882018131111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****

Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

Quito Ecuador B.P.
09/2018 01:06 P.M.
CONVENIO: 2950 BCE-GOB. PROVINCIAL DE MANA

FI

CONCEPTO: 06 RELANCIACION VARIOS
CTA CONVENIO: 117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 123425540
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:ixe

FA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



Factura: 001-002-000054344



20181308005P03979

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03979
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2018, (16:15)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710420967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909362113	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

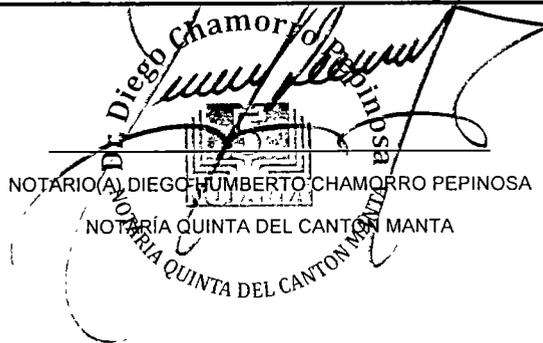
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7718 00
------------------------------	---------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03979
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2018, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/T1590333116
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga WUILLAN RENE VEINTIMILLA CORRALES a favor de WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2.018).-



Dr. DIEGO CHAMORRO PINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00075301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2849

Número de Repertorio:

5865

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2849 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909362113	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	COMPRADOR
1710420967	VEINTIMILLA CORRALES WUILLAN RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223512000	67637	COMPRAVENTA

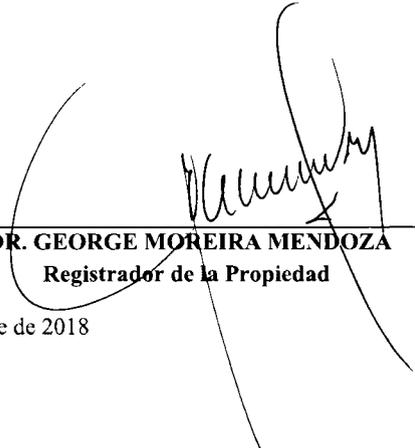
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep /2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de septiembre de 2018