

0000010945

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropnanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro.de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 438

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 879

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de febrero de 2018 15:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RÚC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1707802532	SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RÚC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	162122	GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 31 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2223514000	20/01/2018 9:31:04	65213		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

COMPRAVENTA, relacionada constituido de solar con edificación, signado con el número CATORCE, de la manzana "I", ubicada en el programa denominado MAR Y CIELO de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes : POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Trece metros y lindera con lote número trece de la manzana "I"; POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número doce de la manzana "I", POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública.- Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS.

Dirección del Bien; Programa denominado MAR Y CIELO de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

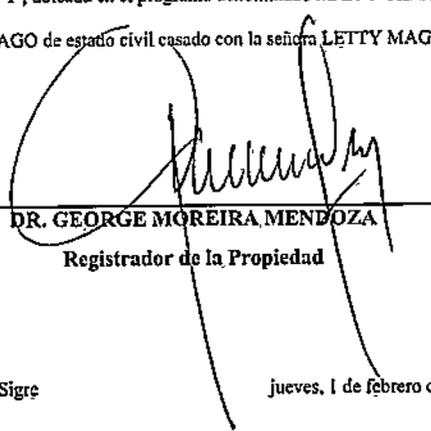
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

signado con el número CATORCE, de la manzana "I", ubicada en el programa denominado MAR Y CIELO de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta

El señor MARCO ORLANDO SANCHEZ CACHAGO de estado civil casado con la señora LETTY MAGALI CHAVEZ BASURTO

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marceño\_zamora1

Sigr

jueves, 1 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

11

11

.

7



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

000010946

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA  
DE UN BIEN INMUEBLE**



**OTORGA  
GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ**

**A FAVOR DE  
MARCO ORLANDO SANCHEZ CACHAGO**

**LA CUANTIA ES DE USDS 14800,03**

**AUTORIZADA 31 DE ENERO DEL 2018**

**"COPIA: SEGUNDA"**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPAÑOL  
ESPAÑOL  
ESPAÑOL



Factura: 002-002-000020065

0000010947



20181308006P00420

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00420
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2018, (11:39)

**TORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910228501	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707802532	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

14800,00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000010948

1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P00420**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000020065**

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**DE UN BIEN INMUEBLE**

10

**OTORGA**

11

**GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ**

12

**A FAVOR DE**

13

**MARCO ORLANDO SANCHEZ CACHAGO**

14

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 14800,03**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**"NIZ"**

17

En la ciudad de Manta, cabecera, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

18

República del Ecuador, el día de hoy miércoles treinta y uno de enero del año

19

dos mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**

20

**CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena

21

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por

22

una parte la señora **GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ**, portadora

23

de la cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, cero, dos, dos, ocho,

24

cinco, cero, uno, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad

25

ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, dirección La Pradera 1 manzana

26

L villa 17, teléfono 582011, correo turpial [2001@hotmail.com](mailto:2001@hotmail.com), por sus propios

27

derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **MARCO**

28

**ORLANDO SANCHEZ CACHAGO**, portador de la cedula de ciudadanía número

*Manabí*





1 uno, siete, cero, siete, ocho, cero, dos, cinco, tres, dos, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, de estado civil casado con la señora LETTY MAGALI CHAVEZ  
3 BASURTO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección  
4 urbanización Mar y cielo manzana I, teléfono 052568160, correo  
5 sanmarcoo@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le  
6 denominará el **COMPRADOR**- Los comparecientes son hábiles en derecho para  
7 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
8 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
9 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
10 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
11 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos  
12 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
13 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
14 resultados de esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron  
15 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
16 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
17 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**  
18 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente  
19 de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-  
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al  
21 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte la  
22 señora **GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ**, portadora de la cedula de  
23 ciudadanía número, cero, nueve, uno, cero, dos, dos, ocho, cinco, cero, uno, de  
24 estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada  
25 en la ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y,  
26 por otra parte el señor **MARCO ORLANDO SANCHEZ CACHAGO**, portador de  
27 la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, ocho, cero, dos, cinco,  
28 tres, dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000010949



1 LETTY MAGALI CHAVEZ BASURTO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de  
2 Manta, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES:** la señora GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ,  
4 declara que es propietaria de un terreno constituido de solar con edificación,  
5 signado con el número CATORCE de la manzana "I" ubicada en el programa  
6 denominado MAR Y CIELO de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta;  
7 circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** Trece  
8 metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Trece metros y lindera con lote  
9 número trece de la manzana "I". **POR UN COSTADO:** Con veintisiete metros y  
10 lindera con lote número doce de la manzana "I". **POR EL OTRO COSTADO.** Con  
11 veintisiete metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de  
12 **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS.** Bien inmueble que fue adquirido  
13 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública  
14 Cuarta de Manta, el siete de junio de dos mil cinco, la cual se encuentra  
15 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha  
16 diecinueve de septiembre de dos mil cinco, con el número de inscripción dos mil  
17 trescientos treinta y seis, número de repertorio cuatro mil quinientos veinticuatro  
18 en donde consta que los señores VERA GUADAMUD BEYBI JOSEFA y  
19 VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARLOS WALTHER, dieron en venta a favor de la  
20 señora GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA en su estado civil  
21 divorciada.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la vendedora  
22 señora GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA, de forma libre y  
23 voluntaria, manifiesta que por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real  
24 y enajenación perpetua a favor del comprador el señor MARCO ORLANDO  
25 SANCHEZ CACHAGO quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el  
26 lote terreno constituido de solar con edificación, signado con el número  
27 CATORCE de la manzana "I" ubicada en el programa denominado MAR Y CIELO  
28 de la actual Parroquia los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas





1 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula  
2 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se  
3 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-  
4 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre  
5 las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de  
6 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CON 03/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
7 UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero  
8 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de  
9 manos del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de  
10 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra  
11 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
12 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el  
13 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy  
14 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga  
15 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**  
16 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la parte Vendedora faculta al comprador  
17 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en  
18 el Registro de la Propiedad del Cantón Mantá. **SEPTIMA.-** Las partes declaran  
19 que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria  
20 provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora  
21 declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por  
22 convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase  
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
24 contrato de compraventa. Minuta que se encuentra firmada por Liceth López  
25 Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil  
26 trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA  
27 MINUTA), Que queda elevada a escritura pública para la celebración  
28 y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



000010950



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**65213**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001402, certifico hasta el día de hoy 24/01/2018 15:59:30, la Ficha Registral Número 65213.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 20 de enero de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa denominado MAR Y CIELO de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta  
**LINDEROS REGISTRALES:**  
COMPRAVENTA, relacionada constituido de solar con edificación, signado con el número CATORCE, de la manzana "I", ubicada en el programa denominado MAR Y CIELO de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Trece metros y lindera con lote número trece de la manzana "I"; POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número doce de la manzana "I", POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública.- Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12336 19/sep/2005	31,985	31,991

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2336 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4524 Folio Inicial:31.985  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.991  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2005  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada constituido de solar con edificación, signado con el número CATORCE, de la manzana "I", ubicada en el programa denominado MAR Y CIELO de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Trece metros y lindera con lote número trece de la manzana "I"; POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número doce de la manzana "I", POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública.- Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha	Dirección	Domicilio	HORA:
COMPRADOR	162122	GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA DIVORCIADO(A)		MANTA	27/01/2018			15:59
VENDEDOR	800000000013910	VERA GUADAMUD BEYBI JOSEFA	CASADO(A)	MANTA				



VENDEDOR: VIOLETA VALENZUELA VALENCIO ZAMBRANO CARLOS CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, son los únicos que se referirán al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 15:59:30 del miércoles, 24 de enero de 2018  
A petición de: GUEVARA GITIERREZ GRACÉ DE MONICA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0  
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 24 ENE 2018 HORA: ----

0000010951



BanEcuador B.P.  
24/01/2018 11:56:15 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 747726055  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: MALOPEZ  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.48  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.08  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
24 ENE 2018

BanEcuador B.P.  
AUC: 1768163520004  
C.A.S 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001335  
Fecha: 24/01/2018 11:56:28 a.n.

No. Autorización:  
2401201801176816352000120565030000013352018115611

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000070771

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0910228501

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA

C.I./R.U.C.: ...  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0711421

1/23/2018 2:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-35-14-000	351,00	14800,03	313407	711421

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0910228501	GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA	MZ-I LT. 14 LOT. MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	38,38
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>39,38</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	39,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1707802532	SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO	MZ-I LT.13 LOT. MAR Y CIELO		

EMISION: 1/23/2018 2:14 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfs: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 071.1420

U000010952

1/23/2018 2:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-35-14-000	351,00	14800,03	313406	711420

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0910228501	GUEVARA GUTIÉRREZ GRACE DE MONICA	MZ4 LT. 14 LOT. MAR Y CIELO	Impuesto principal	148,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>192,40</b>
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1707802532	SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO	MZ-1 LT. 13 LOT. MAR Y CIELO	192,40	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/23/2018 2:14 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

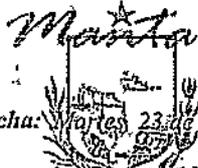
**RECEBIDO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148998  
 Nº ELECTRÓNICO : 55056



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: Mañes 23 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0148998**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-35-14-000

Ubicado en: MZ-I LT. 14 LQT. MAR Y CIELO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 351

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 0910228501

Propietario  
 GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MÓNICA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14800.03  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 14800.03  
 SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E).

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-23 10:45:59

148,00  
 44,40  
 -----  
 192,40



0000148998



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089945

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PIEDROS URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ESOLAR  
perteneciente a GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA  
ubicada MZ-1 LT.14 LOT. MAR Y CIELO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 14800.03 CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOLARES 03/100

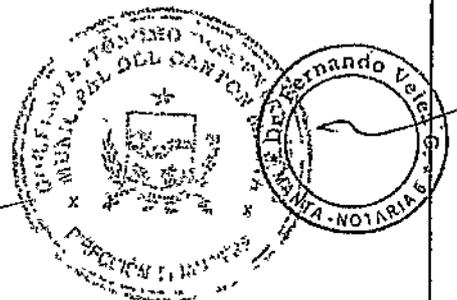
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE IDENTIFICACION N. 091022850-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI - JIPIJAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-04-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




000010954

INSTITUCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUEVARA LIBORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUTIERREZ MARILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PEDRO CARBO 2017-04-21  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-21

10M 17.01.746 07

E13111222





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.  
 Elecciones Generales del 2017, Segunda Vuelta

091022850-1 014 - 0096

GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA  
 GUAYAS PEDRO CARBO  
 PEDRO CARBO PEDRO CARBO  
 18 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018  
 5398389 16/10/2017 16:38:32

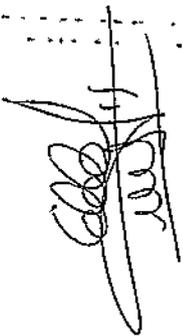
5398389



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas unicas, anverso, reverso son iguales a sus originales.

Manta. 31 ENE 2018

Dr. Fernando Veloz Cabreris  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910228501

Nombres del ciudadano: GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUEVARA LIBORIO

Nombres de la madre: GUTIERREZ MARUJA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-088-05724



185-088-05724

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Director General.

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170780253-2  
APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO YARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LETTY MAGALI CHAVEZ BASURTO



0000010955

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CACHAGO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-09

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

ES333A2422



00057837

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR  
MELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

079 JUNTA No.

079 - 074 NÚMERO

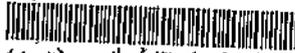
1707802532 CÉDULA



SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



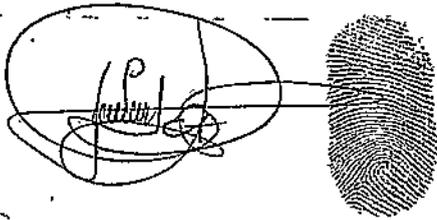
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JRV

IMP.IGN.MJ



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

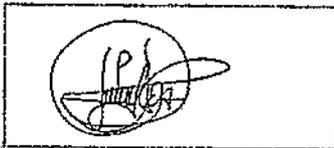
Manta, 31 ENE 2018

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707802532

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ BASURTO LETTY MAGALI

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: SANCHEZ CESAR

Nombres de la madre: CACHAGO MARIA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI -MANTA

N° de certificado: 187-089-75744



187-089-75744

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

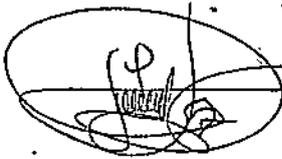
U000010956



1 el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes  
2 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en un  
3 de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo  
4 cual Doy fe.-

5  

9 **GRACE DE MONICA GUEVARA GUTIERREZ**  
10 **C.C. 091022850-1**

11  

15 **MARCO ORLANDO SANGHEZ CACHAGO**  
16 **C.C. 170780253-2**

17 

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22  
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27   
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota..



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000010957

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**438**

**Número de Repertorio:**

**879**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 438 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707802532	SANCHEZ CACHAGO MARCO ORLANDO	COMPRADOR
162122	GUEVARA GUTIERREZ GRACE DE MONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223514000	65213	COMPRAVENTA

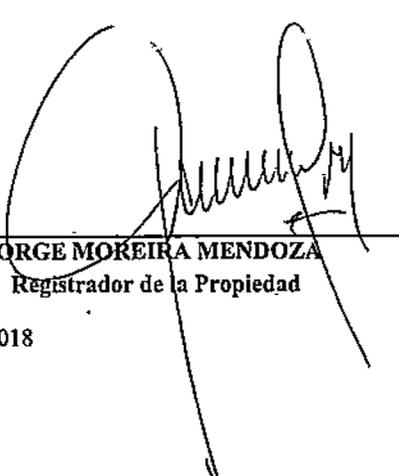
**Observaciones:**

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 01-feb./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de febrero de 2018

1 2 3 4 5