

00000168

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 7

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 17

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de enero de 2019 12:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1311814188           | SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1302155773           | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1303138026           | SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AUGUSTO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018  
Esritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución  
Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie                         | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------------------------------|-----------------|-------------|
| 2223515000       | 18/09/2017 10.40 23 | 63584      | DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS - | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada sobre una parte del inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo, signado con el lote número CERO UNO- A, de la manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, catorce metros y lindera con la calle pública; por atrás, con catorce metros y lindera con lote número 03 de la manzana "I"; Por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle pública, y, Por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con el señor Santiago Espinoza T.; con un área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-  
Dirección del Bien: En el Programa de Vivienda Mar y Cielo signado con el No. 01-A de la Mz "I" Parroquia Los Esteros  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
En el Programa de Vivienda Mar y Cielo signado con el No. 01-A de la Mz "I" Parroquia Los Esteros  
La señora RUTH ANDREA SOLORZANO NAVIA de estado civil casada con el señor RICARDO RENE RAMIREZ GARCIA

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 2 de enero de 2019

Pag 1 de 1



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00000169

## ESCRITURA PÚBLICA



### COMPRAVENTA

**OTORGAN:**

**LOS SEÑORES SEGUNDO AUGUSTO SOLORZANO  
GUERRERO Y MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**

**A FAVOR:**

**DE LA SEÑORA RUTH ANDREA SOLORZANO NAVIA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20181308006P05264**

**CUANTIA: USD \$11.379.48**

**AUTORIZADA EL DIA 27 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

00000170



Factura: 002-002-000036269

20181308006P05264

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ GABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20181308006P05264                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8 45)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AUGUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303138026         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302155773         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311814188         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 11379 48                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

2 ESCRITURA NUMERO: 20181308006P05264

3

4

COMPRAVENTA

5

6

QUE OTORGAN:

7

SEGUNDO AUGUSTO SOLORZANO GUERRERO Y

8

MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ

9

10

A FAVOR DE:

11

RUTH ANDREA SOLORZANO NAVIA

12

13

CUANTÍA: USD. \$.11.379.48

14

15

DI DOS COPIAS

16

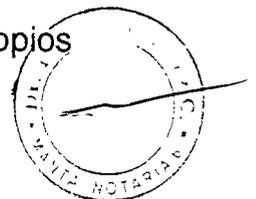
17

\*\*\*IELG\*\*\*

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
 20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de  
 21 diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
 22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
 23 MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges señores: **SEGUNDO**  
 24 **AUGUSTO SOLORZANO GUERRERO**, de estado civil casado, con  
 25 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres uno tres ocho cero dos  
 26 guión seis, acompañado de su mujer la señora **MARIA LIBERTAD NAVIA**  
 27 **RODRIGUEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno  
 28 tres cero dos uno cinco cinco siete siete guión tres, ambos por sus propios

*Jessica*



1 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes  
2 datos: **DIRECCION:** Ciudadela Montalván de la Parroquia Leonidas  
3 Proaño de la ciudad de Montecristi, **TELEFONO:** 0959894694; y a



4 en adelante se les denominará simplemente como los  
5 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **RUTH ANDREA**  
6 **SOLORZANO NAVIA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno  
7 uno ocho uno cuatro uno ocho guión ocho, casada con el señor **RICARDO**  
8 **RENEZ RAMIREZ GARCIA**, por sus propios derechos, quienes para

9 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**

10 Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de  
11 Manta, **TELEFONO:** 0986091530; y a quien en adelante se le

12 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes

13 son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes

14 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,

15 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como

16 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de

17 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a

18 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras

19 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de

20 COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

21 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la

22 presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges

23 señores: **SEGUNDO AUGUSTO SOLORZANO GUERRERO** y **MARIA**

24 **LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**, por sus propios derechos y a

25 quienes en adelante se les denominará simplemente como los

26 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **RUTH ANDREA**

27 **SOLORZANO NAVIA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se

28 le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

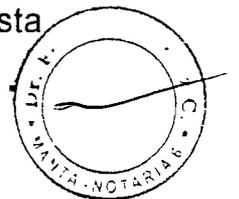


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO 00000172**

1 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y  
2 propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de  
3 Viviendas Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el  
4 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Sergio Enrique de  
5 Molina Palma y Doris Yasmina Cedeño Casanova, mediante Escritura  
6 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
7 Manta el veintiocho de enero del año dos mil cuatro, e inscrita en el  
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de febrero del  
9 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los  
11 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
12 perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del cuerpo de  
13 terreno, el mismo que está ubicado en el Programa de Vivienda Mar y  
14 Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está  
15 signado con el Número CERO UNO-A de la Manzana "I" y tiene las  
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera  
17 con la Calle Pública; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con  
18 Lote Número Cero tres de la Manzana "I"; Por el Costado Derecho,  
19 quince metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo,  
20 los mismos quince metros y lindera con el señor Santiago Espinoza T.,  
21 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS  
22 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se  
23 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el  
26 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
27 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta



1 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
2 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
3 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la  
4 suma de: ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES



5 CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
7 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
8 excepción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
9 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se

10 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**

12 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
13 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
14 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.

15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte

18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

20 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
21 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
22 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-

23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus  
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo

26 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta

28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



00000173

Ficha Registral-Bien Inmueble

63584



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027952. certifico hasta el día de hoy 05/12/2018 15:24:35, la Ficha Registral Número 63584.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de septiembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: En el Programa de Vivienda Mar y Cielo signado con el No. 01-A de la Mz "I" Parroquia LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada sobre una parte del inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo, signado con el lote número CERO UNO- A, de la manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. , cuyas medidas y linderos son las siguientes Por el frente, catorce metros y lindera con la calle pública; por atrás, con catorce metros y lindera con lote número 03 de la manzana "I"; Por el costado derecho. con quince metros y lindera con calle pública; y, Por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con el señor Santiago Espinoza T.; con un área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 266 12/feb/2004               | 3.225         | 3.233       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 // Número de Inscripción: 266 //  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 510 Folio Inicial:3.225  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.233  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada sobre un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo, lote signado con el lote número CERO UNO- A de la manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes Por el frente, catorce metros y lindera con la calle pública; por atrás, con catorce metros y lindera con lote número (03 de la manzana "I"; Por el costado derecho. con quince metros y lindera con calle pública; y, Por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con el señor Santiago Espinoza T.; con un área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-

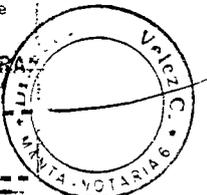
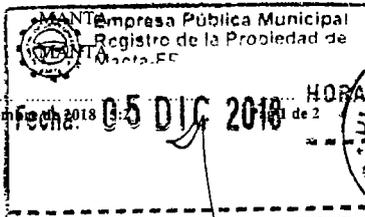
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000061267 | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 157472          | MOLINA PALMA SERGIO ENRIQUE    | CASADO(A)    |        |                     |
| VENDEDOR  | 1306989391      | CEDEÑO CASANOVA DORIS YASMINA  | CASADO(A)    |        |                     |

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:63584

miércoles, 05 de diciembre de 2018



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:24:35 del miércoles, 05 de diciembre de 2018

A petición de: **MARIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD**

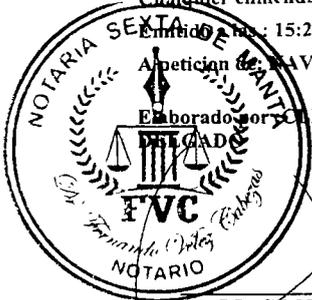
Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ**

1305964593

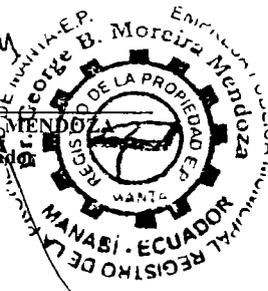


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

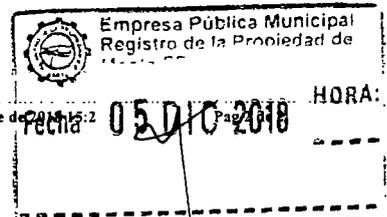
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**ESPACIO EN BLANCO**



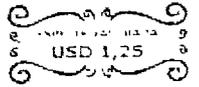


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00000174



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 00158069

N° ELECTRÓNICO : 63953

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-35-15-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ - I LOTE 01-A



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 210.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1302155773 | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,805.45

CONSTRUCCIÓN: 1,574.03

AVALÚO TOTAL: 11,379.48

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

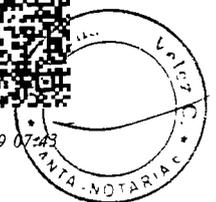
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



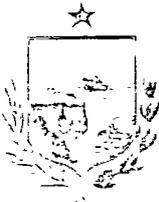
V8800YRSFIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

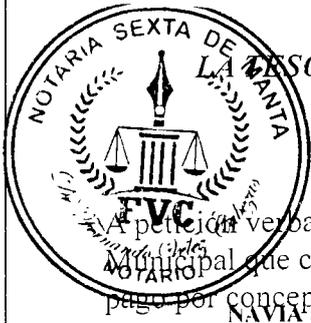


Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-20 09:07:43

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125683



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

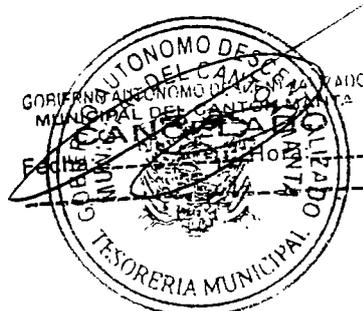
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2223515000 LOT. MAR Y CIELO MZ - I LOTE 01-A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000175

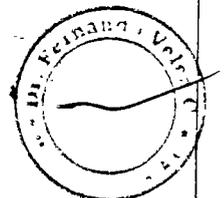
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD  
ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ - I LOTE 01-A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11379.48 ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 48/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

20/12/2018 09 34 08

| OBSERVACION  |                                |                                  | CODIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |      |
|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                                  | 2-22-35-15-000                     | 210,00 | 11379,48 | 397136  | 120208    |      |
| VENDEDOR   |                                |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |      |
| 1302155773   | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD | LOT MAR Y CIELO MZ - I LOTE 01-A | Impuesto principal                 |        | 113,79   |         |           |      |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 34,14    |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                      |        | 147,93   |         |           |      |
| 1311814188   | SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA    | S/N                              | VALOR PAGADO                       |        | 147,93   |         |           |      |
|  |                                |                                  |                                    |        | SALDO    |         |           | 0,00 |

EMISION: 20/12/2018 09:34:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



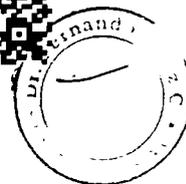
Este documento será firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T596999185

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

20/12/2018 09 34 50

| OBSERVACIÓN  |                                |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |      |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                                  | 2-22-35-15-000                  | 210,00 | 11379,48 | 397138  | 120209    |      |
| VENDEDOR   |                                |                                  | UTILIDADES                      |        |          |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |      |
| 1302155773   | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD | LOT MAR Y CIELO MZ - I LOTE 01-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |      |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                  | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 20,64    |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                   |        | 21,64    |         |           |      |
| 1311814188   | SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA    | S/N                              | VALOR PAGADO                    |        | 21,64    |         |           |      |
|  |                                |                                  |                                 |        | SALDO    |         |           | 0,00 |

EMISION: 20/12/2018 09:34:49 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



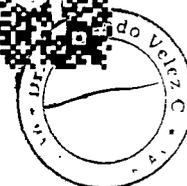
Este documento será firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

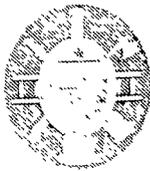
T155302365

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00000176



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000122674

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT.MAR Y CIELO MZ-I PARTE L.-  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

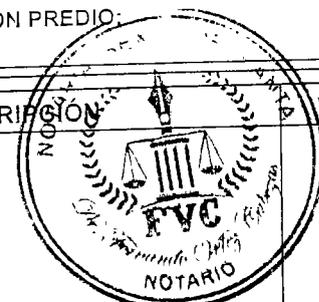
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

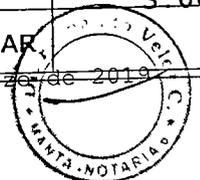
Nº PAGO: 601403  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 10/12/2018 11:42:22  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |



VALIDO HASTA: domingo, 10 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
27/12/2018 12:32:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 880261868  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.15  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.75  
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE



00000177

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1311814188

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTO VELEZ/PORTO VELEZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ GARCIA RICARDO RENE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2013

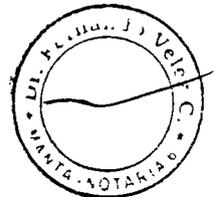
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ruth Andrea Solórzano Navia*



N° de certificado: 181-185-04181



181-185-04181

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 131181418-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MAHABÍ PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CONVICARIO RENE GARCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA 2013-03-25

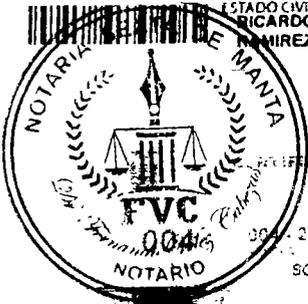
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-25

E113311122



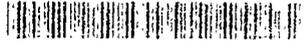
*[Signature]*

*Andrea Solorzano Navia*



1311814180  
SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA

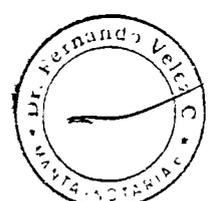
MAHABÍ  
PORTOVIEJO



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2018

*Dr. Francisco Olayo Contreras*  
Notario Público Jefe  
MAHABÍ - PORTOVIEJO



00000178  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1303138026

Nombres del ciudadano: SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO  
AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: SOLORZANO VELEZ AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-185-04075



185-185-04075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130313802-6



CECULA DE  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO GUERRERO  
 SEGUNDO AUGUSTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO**  
**ALHAJELA BAJO GRANDE/**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1960-03-05**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MARIA LIBERTAD  
 NAVIA RODRIGUEZ**



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SOLORZANO VELEZ AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUERRERO DOMITILA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA  
 2016-06-24**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-06-24**

*[Handwritten signatures]*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 FEBRERO 2015

**CNE**

1303138026  
 CECULA

**SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO  
 AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 3  
 MANTA PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas utiles, anverso y  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cordero  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





00000179

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1302155773

**Nombres del ciudadano:** NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/PORTO VIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1984

**Nombres del padre:** NAVIA VELIZ ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CEDEÑO RUTH

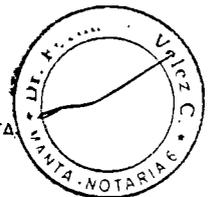
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Navia Rodriguez*

N° de certificado: 180-185-04129



180-185-04129

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
CENTRIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130215577-3



CIUDADANÍA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
NAVIA RODRIGUEZ  
MARIA LIBERTAD  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1906-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
SEGUNDO AUGUSTO  
SOLORZANO GUERRERO



SUPERIOR

PROFESION OCUPACIONAL  
ESTUDIANTE

V1113V1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVIA VELIZ ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ CEDENO RUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-28

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

ANEXO DE IDENTIFICACION



CERTIFICADO DE CIUDADANIA

CRC

130215577-3  
NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

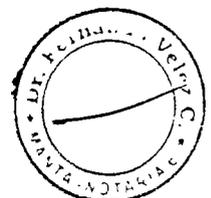
MANABI  
PORTOVIEJO  
MANTA  
PORTOVIEJO  
MANTA  
PORTOVIEJO



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

*[Signature]*  
Dr. *[Signature]* Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO 00000180**

1 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4 *Augusto Solorzano*



5  
6 **SEGUNDO AUGUSTO SOLORZANO GUERRERO**  
7 **C.C. No. 130313802-6**



8  
9  
10 *Maria Libertad Navia Rodriguez*  
11 **MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
12 **C.C. No. 130215577-3**



13  
14  
15 *Ruth Andrea Solorzano Navia*  
16 **RUTH ANDREA SOLORZANO NAVIA**  
17 **C.C. No. 131181418-8**



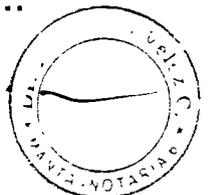
18  
19  
20 *[Signature]*  
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23  
24  
25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a *27-12-2017*

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00000181

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 7**

**Número de Repertorio: 17**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 7 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1311814188  | SOLORZANO NAVIA RUTH ANDREA        | COMPRADOR           |
| 1302155773  | NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD     | VENDEDOR            |
| 1303138026  | SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AUGUSTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2223515000       | 63584        | COMPRAVENTA |

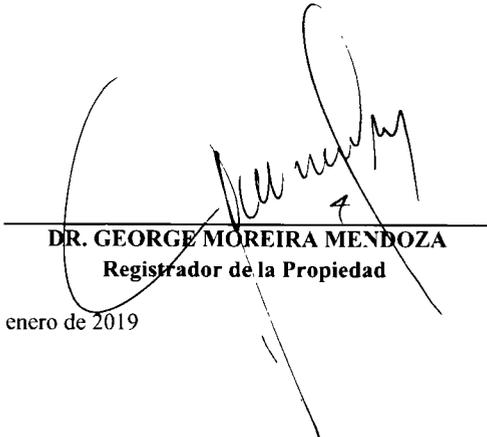
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de enero de 2019