

100

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions and labels. The diagram is oriented vertically. The top horizontal line is labeled "50.00m". The bottom horizontal line is labeled "50.00m". The left vertical line is labeled "11.00". The right vertical line is labeled "11.00". The text "cable 407" is written vertically along the right side. The text "PY 376" is written at the top right. The text "1/2" is written in the center of the rectangle.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 171	
27 ☒ 1 sin edificación	2 ☐ 2 en construcción	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 171	32 TOTAL DE BLOQUES 171
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
28 ☒ 1 sin uso	2 ☐ 2 al futuro que en la construcción		
29 ☐ 3 otro uso		33 ☐ 4 otro uso	
34 ☐ 5 nombre		35 ☐ 6 código	

observed.

Capitata Sabatini

6266A

DAY 1

1000

1000

1000

1000

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

1/12/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3 22 - 22-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

7770260

CELULAR - TFNO:

010 200 1000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ RODRIGUEZ
 MARYURI MARYELI**
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **130878122-6**



INSTITUCIÓN **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / CALIFICACIÓN **PUBLICISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ PICO JOAN ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARRANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-01




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130878122





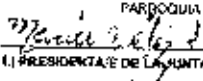


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

090
090 - 0045

NÚMERO DE CERTIFICADO **1308781226**
 CÉDULA
VELEZ RODRIGUEZ MARYURI MARYELI

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611478 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000266316

30/07/2014 8:44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			MEJORA OTIMAR Y OFICIO		2014	128010	266316
200266316000	424.00	\$ 5.142.00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.							
IVALEZ RODRIGUEZ MARYURDIA ARDOZ DE A.			CASA JARDIN 21				
30/07/2014 12:00 PARRAGA ANCMUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 2.80	\$ 0.15	\$ 2.65	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora				
			MEJORAS 2011	\$ 3.35		\$ 3.35	
			MEJORAS 2012	\$ 3.42		\$ 3.42	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58.97		\$ 58.97	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18.50		\$ 18.50	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58	
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.10	
			VALOR PAGADO			\$ 35.30	
			SALDO			\$ 49.80	

[Handwritten signature and stamp]



46149



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46149;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales, Derechos y Acciones, sobre el inmueble signado con el número UNO, manzana K, del programa de vivienda denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarquí, actual parroquia los Esteros el lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con catorce metros y lindera con calle pública. Por Atrás, con catorce metros y lindera con lote número dos de la manzana K, por Un Costado con treinta metros y lindera con calle pública, y por el Otro Costado con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres de la manzana K. Con una superficie total de cuatrocientos veintitrés metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 22.01.2001	1.616
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.643 13.07.2007	22.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Acta: 206 22.01.2001

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 27 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

el lote de terreno signado con el N.º "Uno" Manzana "K" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas:



Por el FRENTE: Con catorce metros y lindera con Calle pública; por ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Dos de la Manzana K; por un COSTADO: Con treinta metros y lindera con calle pública; por el Otro COSTADO: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres de la Manzana K.-Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073621	Plaza Rodríguez Williams Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.476 - Folio Final: 22.494

Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 3.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Gananciales, Derechos y Acciones, sobre el inmueble signado con el número UNO, manzana K, del programa de vivienda denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Taroni, actual parroquia los Esteros, el lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con catorce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número dos de la manzana K, por Un Costado con treinta metros y lindera con calle pública, y por el Otro Costado con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres de la manzana K. Con una superficie total de: cuatrocientos veintitres metros cuadrados cincuenta decímetros

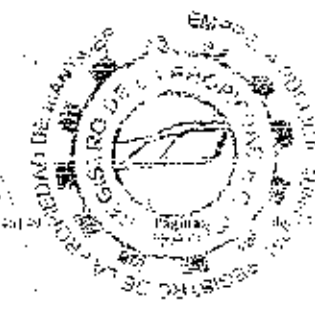
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000073621	Plaza Rodríguez Williams Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073623	Velez Rodríguez María Victoria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073618	Lopez Vera Maria Elena	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000073622	Plaza Lopez Andrea Stefania	(Ni nuno)	Manta
Vendedor	80-0000000073620	Plaza Lopez Genesis Beren	(Ni nuno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	22-ene-2001	1616	1625



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:07 del Jueves, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.