

0000035840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1372

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2884

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312630187	LUQUE MACIAS DARWIN ALENJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2223804000	04/09/2009 0:00:00	16884		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N. Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote Número tres de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número seis de la manzana K. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUÁDRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Mar y Cielo

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno y casa.ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N. Cuatro de la Manzana K.

Lo Certifico:


 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1000000000

100
100



Factura: 002-002-000024710

0000035841



20181308006000272

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000272

NOTARIO OTORGANTE:	DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE ABRIL DEL 2018, (10:47)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312630187

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-05-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DARWIN LUQUE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312630187

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1186691.1



0.1

[Faint, mostly illegible text, possibly a list or table of contents, with some recognizable words like "Table" and "Page"]

11



1186691.1

0000035842

26408

Veintiseis mil cuatrocientos ocho



Factura: 002-003-000008322



20171308006P01720



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01720
ACTO O CONTRATO:	
CANCELACIONES DE HIPOTECA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2017, (15:01)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	BANCO DEL PÁCIFICO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JENNIFER BALDWIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01720
ACTO O CONTRATO:	
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2017, (15:01)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	



SA300010..

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL PACIFICO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIA NA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JENNIFER BALDWIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN,							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escriura N°:	20171308006P01720						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2017, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310382773	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBENA ZAMBRANO GALD GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309384193	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312630187	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34857.00					

Veintiseis mil cuatrocientos nueve

26499

0000035843

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1. -rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P01720

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000008322

5

6

7 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRÉSIS, PROHIBICION**

8

VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

9

QUE OTORGA:

10

BANCO DEL PACIFICO S.A.

11

A FAVOR DE:

12

LOS CONYUGES GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO Y SILVIA

13

JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

14

CUANTÍA: INDETERMINADA.

15

****AG****

16

17

COMPRAVENTA

18

QUE OTORGAN:

19

LOS CONYUGES GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO Y SILVIA

20

JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

21

A FAVOR DE:

22

EL SEÑOR DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

23

CUANTÍA: \$ 34.857,57

24

****AG****

25

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

28 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES**



0000035844



1 QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE
2 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
3 MANTA, comparecen: como ACREEDOR HIPOTECARIO, el BANCO
4 DEL PACIFICO S.A., debidamente representada por su Apoderada
5 Especial la señora JENNIFER BALDWIN, tal como lo justifica con la
6 copia certificada de su Poder que se adjunta como documento habilitante,
7 como VENDEDORES, los cónyuges GALO GABRIEL COBEÑA
8 ZAMBRANO Y SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE, casados entre sí,
9 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la
10 sociedad conyugal formada entre ellos; y, como COMPRADOR el señor
11 DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS, por sus propios y personales
12 derechos, soltero. Los comparecientes son mayores de edad,
13 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de
14 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de
15 identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para
16 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
17 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
18 Identificación y Cédulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
19 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
20 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido
21 de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
22 íntegramente a continuación es el siguiente: PRIMERA PARTE: "SEÑOR
23 NOTARIO: Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que se
24 encuentra a su cargo una en virtud de la cual conste, la Cancelación de
25 Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar
26 que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones
27 siguientes: CLÁUSULA PRIMERA.- OTORGANTE: Comparece a la
28 celebración de este instrumento público, el BANCO DEL PACÍFICO S.A.,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

1. debidamente representado por la Doctora JENNIFER BALDWIN, en su
 2. calidad de APODERADA ESPECIAL, con suficiente capacidad legal para
 3. comparecer a este acto, conforme lo acredita con la copia del Poder
 4. Especial otorgado a su favor, que se agregará a la matriz de este
 5. Instrumento como documento habilitante. CLÁUSULA SEGUNDA.-
 6. ANTECEDENTES: DOS.UNO.- Mediante Escritura Pública otorgada el
 7. día diez de marzo del año dos mil diez, ante el Notario Público Tercero del
 8. Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar e inscrita en el
 9. Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el Número de Repertorio
 10. dos mil diez (2010) / un mil quinientos noventa y cinco (1595), en el
 11. Registro de Hipotecas y Gravámenes con el Número trescientos cuarenta
 12. y tres (343), el día veinticinco de marzo del año dos mil diez, los cónyuges
 13. señor Galo Gabriel Cobeña Zambrano y señora Silvia Jahaira
 14. Zambrano Ponce, por sus propios derechos y por los que representan de
 15. la sociedad conyugal entre ellos formada, como "LA PARTE DEUDORA";
 16. constituyeron a favor del Banco del Pacífico S.A., primera y señalada
 17. Hipoteca con el carácter de Abierta sobre un bien inmueble que se
 18. describe a continuación: Un lote de terreno y casa ubicados en la
 19. Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
 20. signado con el Número Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los
 21. siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Con once metros y lindera
 22. con calle pública; por ATRÁS, con once metros y lindera con lote Número
 23. Tres de la Manzana K; por el COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un
 24. metros y lindera con lote Número Seis de la Manzana K; por el
 25. COSTADO DERECHO, treinta y un metros y lindera con lote Número Dos
 26. de la Manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de
 27. trescientos cuarenta y un metros cuadrados. El predio aquí descrito se
 28. identifica con la clave catastral No 2223804000, de la Ilustre



0000035845



1 Municipalidad de Manta. / De acuerdo al informe del Perito evaluador del
2 Banco, Ingeniero Civil José Brito Regalado, consta que las características
3 generales de la edificación en cuanto a áreas, dimensiones y linderos se
4 refiere: La construcción tiene un retiro frontal de 5.00 metros y los retiros
5 reglamentarios laterales. Tiene una planta y sus dimensiones y linderos
6 son: FRENTE, partiendo de la derecha hacia la izquierda en 2.50 metros,
7 ángulo externo de 135° en 1.20 metros, ángulo interno de 90° en 1.76
8 metros, ángulo interno de 135° en 0.70 metros, ángulo externo de 90° en
9 2.00 metros, ángulo interno de 135° en 0.57 metros y ángulo externo de
10 135° en 1.30 metros. Todo esto colindando con patio frontal; ATRÁS,
11 partiendo de la derecha hacia la izquierda en 3.10 metros, luego con
12 ángulo de 90° hacia atrás en 1.25 metros y ángulo de 90° hacia la
13 izquierda en 3.90 metros. Todo esto colindando con patio posterior;
14 COSTADO DERECHO, en 11.50 metros con patio lateral izquierdo;
15 COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia atrás en 6.55 metros,
16 luego ángulo de 90° hacia la derecha en 1.30 metros y ángulo de 90°
17 hacia atrás en 4.70 metros, colindando con patio lateral derecho. Área
18 total de la construcción 91,80 metros cuadrados. CUADRO DE ÁREAS:
19 Planta única 91.80 metros cuadrados. Cerramiento 86.00 ml.
20 DISTRIBUCION DE AMBIENTES: Planta Única: Sala, comedor, cocina,
21 dormitorio master con baño privado, dormitorio 2, dormitorio 3, baño
22 general, área de lavado y escalera externa para acceso a terraza. Patio
23 Frontal: Garaje, jardín y cisterna. Patio Posterior: Cámara Séptica.
24 Linderos que constan descritos en la Cláusula Tercera de la escritura
25 pública de Hipoteca Abierta, antes mencionada. DOS.DOS.- El gravamen
26 anteriormente descrito en el punto DOS.UNO., de esta Cláusula Segunda
27 de este instrumento, se constituyó con el objeto de garantizar
28 obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA, los cónyuges señor





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

208003001

- 1 Galo Gabriel Cobeña Zambrano y señora Silvia Jahaira Zambrano
- 2 Ponce, a favor del BANCO DEL PACÍFICO S.A. CLÁUSULA TERCERA:
- 3 Es intención del BANCO DEL PACÍFICO S.A., cancelar los gravámenes
- 4 constituidos en la escritura detallada en la Cláusula Segunda del presente
- 5 instrumento. CLÁUSULA CUARTA.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA:
- 6 Con los antecedentes expuestos, el BANCO DEL PACÍFICO S.A.,
- 7 debidamente representado por la Doctora JENNIFER BALDWIN, en su
- 8 calidad de APODERADA ESPECIAL, declara cancelados los gravámenes
- 9 de Hipoteca Abierta descritos en el Numeral DOS.UNO de la Cláusula
- 10 Segunda Antecedentes. CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS: Todos los
- 11 gastos e impuestos que se ocasionaren con motivo del otorgamiento de la
- 12 presente escritura pública, así como los de su inscripción en el Registro
- 13 de la Propiedad correspondiente, serán de cargo de los cónyuges señor
- 14 Galo Gabriel Cobeña Zambrano y señora Silvia Jahaira Zambrano
- 15 Ponce. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo que
- 16 consulten la eficacia y validez de este instrumento y agregue como
- 17 documento habilitante el Poder Especial otorgado por el Banco del
- 18 Pacífico S.A., a la Doctora Jennifer Baldwin, y deje constancia de que se
- 19 autoriza a los beneficiarios de la presente cancelación para que por sí o
- 20 por interpuesta persona, obtengan la inscripción de la presente Escritura
- 21 de Cancelación de Hipoteca Abierta en el correspondiente Registro de la
- 22 Propiedad, escritura que por su naturaleza, es de cuantía indeterminada.
- 23 (HASTA AQUÍ LA MINUTA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA). La
- 24 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra
- 25 firmada por la Abogada Zobeida Cedeño Vélez, portadora de la matrícula
- 26 profesional número trece guion mil novecientos noventa y seis guion
- 27 cincuenta y tres del Foro Abogados. SEGUNDA PARTE: SEÑOR
- 28 NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase



0000035846



1 insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las
2 clausulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen
3 celebración de este contrato, los cónyuges **GALO GABRIEL COBEÑA**
4 **ZAMBRANO** y **SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE** casados entre sí,
5 por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
6 sociedad conyugal por ellos formada; en su calidad de **VENEDORES**; y,
7 por otra parte el señor **DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS**, de
8 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de
9 **COMPRADORA.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los
10 vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa
11 ubicado en la Lotización Mar y Cielo Los Esteros del cantón Manta,
12 signado con el número cuatro de la manzana K, el mismo que fue
13 adquirido por medio de escritura pública de compraventa otorgada a su
14 favor por los cónyuges Luis Alberto Gómez Andrade y Sonia Margarita
15 Zambrano Zambrano; y, en éste mismo acto los compradores constituyen
16 Hipoteca Abierta a favor del Banco Del Pacifico S.A., escritura celebrada
17 en la Notaria Tercera del cantón Manta el diez de marzo del dos mil diez e
18 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el veinticinco de marzo del
19 dos mil diez; lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos:
20 **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle pública; **POR**
21 **ATRÁS:** Con once metros y lindera con lote número tres de la manzana K;
22 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con
23 lote número seis de la manzana K; y, **POR EL COSTADO DERECHO:**
24 Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la manzana
25 K. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS**
26 **CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (341,00M2).**- **TERCERA:**
27 **COMRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
28 presente contrato, los cónyuges **GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO**





NOTARÍA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

268000.000

1 y SÍLVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE, por sus propios y personales
 2 derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal
 3 por ellos formada, dan en venta real y perpetua enajenación a
 4 favor del señor DARWIN ALÉJANDRO LUQUE MACIAS, quien compra,
 5 acepta y recibe; un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar
 6 y Cielo Los Esteros del cantón Manta; signado con el número cuatro de la
 7 manzana K; que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL**
 8 **FRENTE:** Con once metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con
 9 once metros y lindera con lote número tres de la manzana K; **POR**
 10 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con lote
 11 número seis de la manzana K; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta
 12 y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote
 13 de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS**
 14 **CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (341,00M2)** - **CUARTA:**
 15 **PRECIO.-** El precio de la presente venta se ha pactado de mutuo
 16 acuerdo por las contratantes en **TREINTA Y CUATRO MIL**
 17 **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 570/100 DOLARES**
 18 **AMERICANOS (\$34.857,57)** valor que el comprador ha realizado la
 19 entrega a los vendedores con anterioridad a la firma del presente
 20 contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y
 21 los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
 22 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
 23 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
 24 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se
 25 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen
 26 el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta
 27 venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la
 28 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,



0000035847




1 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
2 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de
3 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
4 Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los
5 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El
6 señor DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS, ACEPTA, la presente
7 escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su
8 favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
9 pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
10 acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes
11 direcciones: los vendedores ciudadela Mar y Cielo Manzana K villa cuatro
12 (4), teléfono cero cinco dos cinco seis ocho dos uno tres (052568213) y,
13 el comprador en la propiedad que esta adquiriendo ciudadela Mar y Cielo
14 manzana K villa cuatro (4), teléfono cero nueve ocho dos nueve seis ocho
15 dos cuatro cuatro (0982968244).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
16 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
17 Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las
18 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
19 Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
20 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
21 Pública.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA DE COMPRAVENTA) Los
22 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
23 firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, portador de la
24 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos
25 treinta y cinco del Foro Abogados. Para el otorgamiento de la presente
26 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
27 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman



8470000001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD N.º 130745195-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: BALDWIN
 LUGAR DE NACIMIENTO: Estados Unidos de América
 Nueva York
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-03-12
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTORADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALDWIN RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA HELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYAGUR, 2015-01-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-12

130745195-3




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en reversos son iguales a sus originales

Manta - 15-MAY 2017

Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000035848

Ficha Registral-Bien Inmueble

16884



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008491, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 11:23:31, la Ficha Registral Número 16884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2223804000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009 } Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mar y Cielo



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N. Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote Número tres de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número seis de la manzana K. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1271 13/may/2005	17.633	17.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1598 10/jul/2007	21.779	21.783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816 01/oct/2009	46.379	46.385
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3587 30/dic/2009	59.430	59.438
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	343 25/mar/2010 M	5.390	5.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685 25/mar/2010 H	11.922	11.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1271 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2321 Folio Inicial:17.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.640
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de numero de cedula y COMPRAVENTA.Lote de terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1203003452	ESPIN CALERO, ALEX IBAN	SOLTERO(A)
VENDEDOR	80000000030416	ESPIN CALERO RUBEN RODRIGO	CASADO(A)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA
Fecha: 12 ABR 2018 HORA:
Página 1 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000035849



[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 35849 Tomo: 99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7440 Folio Inicial: 59.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 59.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotización Mar y Cielo, parroquia Los Esteros,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300956594	GOMEZ-ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2816	01/oct/2009	46.379	46.385

**Registro de : HIPOTÉCAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 343

Tomo: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1595

Folio Inicial: 5.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 5.409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar y gravar. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar/2010	11.922	11.941

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 685

Tomo: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1594

Folio Inicial: 11.922

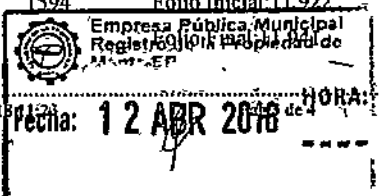
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

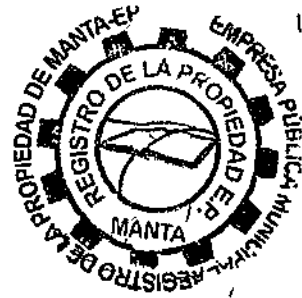
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maria cedeno

Ficha Registral: 16884

jueves, 12 de abril de 2010





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO.GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303221582	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar/2010	11.922	11.941
COMPRA VENTA	3587	30/dic/2009	59.430	59.438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

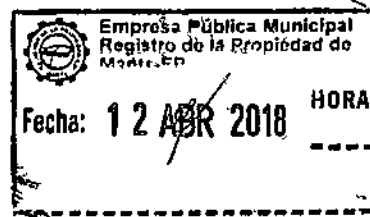
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:32 del jueves, 12 de abril de 2018

A petición de: LUQUE MACIAS DARWIN ALENJANDRO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANÉZ
Firma del Registrador (E)



0000035850

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151167

Nº 0151167

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57210

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-38-04-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ- K LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312630187	DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,95
CONSTRUCCIÓN:	34324,80
	<u>41685,75</u>

Son: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

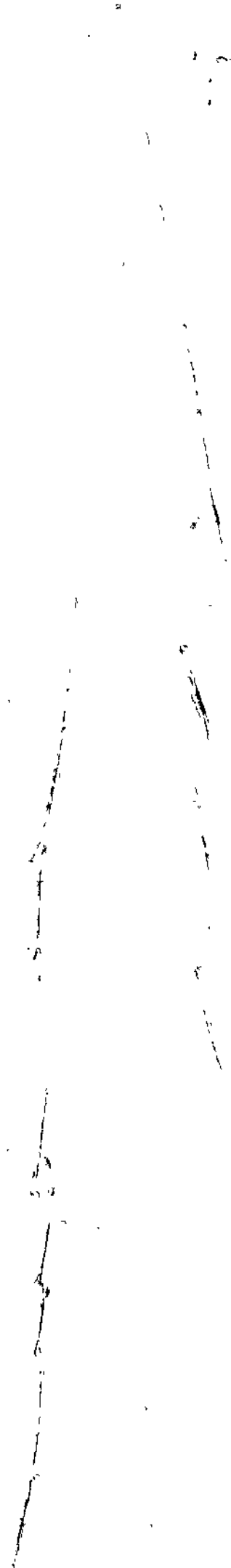
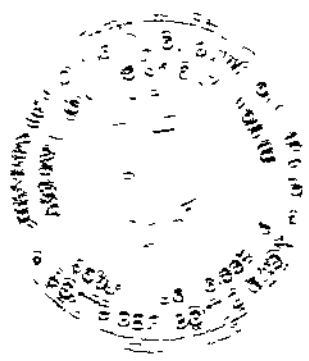
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO, OTORGA ZAMBRANO PONCE SILVIA Y COBEÑA ZAMBRANO GALO.]



Impreso por: MARIS REYES 16/04/2018 11:37:02

100022224



0000035851

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120359

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2223804000 LOT. MAR Y CIELO MZ- K LOTE 04

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho



100.000000

00 00 00



0000035852

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091598



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

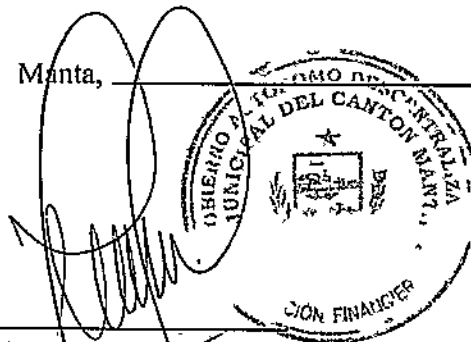
URBANO

A petición verbal de parte interesada, *SOLAR Y CONSTRUCCION* CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a *LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO*
LOT. MAR Y CIELO MZ- K LOTE 04
ubicada en _____
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE*
41685.75 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 75/100 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCCION TARDIA*

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE ABRIL DEL 2018

Manta,



Director Financiero Municipal

375600000

1
2
3
4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001.
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000090875

0000035853

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO

..I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.MAR Y CIELO MZ-K LT.04

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/04/2018 15:54:41

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 18 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE | 2223804600

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000035854



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



009

JUSTA Y

009 - 080

TUJUECO

1307451953

CECULA



BALDWIN JENNIFER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTON

ZONA 1

TARDU
PARROQUIA



EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTICAMOS
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]
20170402 10:15:15 AM

7000000000

[Faint handwritten notes]

20170402

[Faint handwritten notes]



Veintiseis mil cuatrocientos quince

26415



M00000000

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990005737001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: VIEIRA HERRERA LEON, EFRAIN DOSTOIEVSKY
CONTADOR: BANCHON MUÑOZ WALTER FERNANDO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: SN

FEC. NACIMIENTO: 19/01/1972
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 12/12/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: GUAYAS, Cantón: GUAYAQUIL, Parroquia: CARBÓ (CONGREGCIÓN) Calle: FRANCISCO DE PAULA IGAZA Número: 200 Intersección: PICHINGHA, Referencia ubicación: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: wbanchon@pacifico.fin.ec Teléfono Trabajo: 042566010 Teléfono Trabajo: 042563744

DOMICILIO ESPECIAL
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	123	ABIERTOS	105
JURISDICCIÓN	ZONA 81 GUAYAS	CERRADOS	18



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2017

Dr. Fernando Vázquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000075855
Fecha: 18/01/2017 10:48:18 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990005737001
 RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PÁCIFICO S.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ
 NOMBRE COMERCIAL: BANCO DEL PÁCIFICO S.A. OFICINA MATRIZ FEC. CIERRE:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYÁQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Número: 200 Intersección: PICHINGHA Referencia:
 DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: wbanchon@pacifico.fin.ec Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1900
 NOMBRE COMERCIAL: AGENCIA AMAZONAS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: PICHINGHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AVENIDA AMAZONAS Número: 720 Intersección: VEINTIMILLA Telefono Domicilio: 2526282
 Telefono Domicilio: 2526366 Fax: 2526364

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1993
 NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL AMBATO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AVENIDA CEVALLOS Número: 02-119 Intersección: UNIDAD NACIONAL Referencia:
 JUNTO A AMBAGAR Y DIAGONAL AL C.C. ITALIA Telefono Trabajo: 032422606 Email: wbanchon@pacifico.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/03/1978
 NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MACHALA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: GUAYAS Número: 2J 18 Intersección: BOLIVAR Telefono Domicilio: 072930700 Email:
 wbanchon@pacifico.fin.ec



Código: RIMRUC2017000075855
 Fecha: 18/01/2017 10:48:18 AM



66.200.000.000 mil cuatrocientos dieciséis

26416

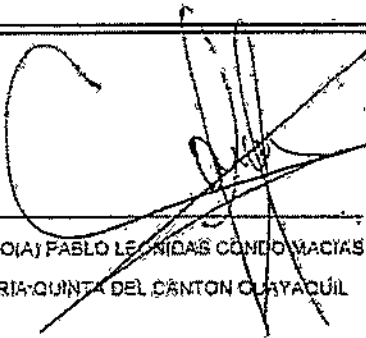


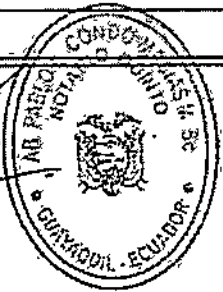

Factura: 001-002-000004542

20160901005P00811

NOTARÍA (A) PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20160901005P00811					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JUNIO DEL 2016 (16/16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Persona	BANDO DEL PACIFICO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0990105737001	ECUATORIANA	MANDANTE	LEON EFRAIN COSTA HERRERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Persona	BALDWIN MOLINA JENNIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307451953	ESTADOUNIDENSE	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBONCONEPCION			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARÍA (A) PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000035856

No. 2016-09-01-05-P-00811


PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL
BANCO DEL PACÍFICO S.A.,
DE LA SEÑORA DOÑA
BALDWIN MOLINA.
CUANTIA: INDETERMINADA.



*En la ciudad de Guayaquil,

Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dos (2) días del mes de Junio del año dos mil dieciséis, Abogado PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario Quinto del Cantón, comparece: El señor don LEÓN EFRAÍN DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, quien declara ser ecuatoriano, casado, ingeniero electrónico, en su calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal, Judicial y Extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., calidad que legitima con el nombramiento inscrito que presenta para que sea agregado a la presente, el mismo que declara que su nombramiento no ha sido modificado ni revocado y que continúa en el ejercicio del cargo; mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad; a quien de conocer doy fe, por haber presentado sus documentos de identificación y procediendo con amplia y entera libertad y bien instruido de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de PODER ESPECIAL, para otorgamiento me presentó la Minuta siguiente:




Pablo L. Condo M.
ABOGADO-M.Sc.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

002080006.

1 *S E Ñ O R N O T A R Í O: En el Registro de
2 escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar
3 el siguiente Poder Especial, que otorga el señor
4 Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en
5 su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal en
6 ejercicio de la Representación legal, judicial y
7 extrajudicial del Banco del Pacífico S. A., a favor de
8 la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, el
9 mismo que se otorga de acuerdo a las siguientes
10 cláusulas y declaraciones: P R I M E R A:
11 COMPARECIENTE: Comparece el señor Ingeniero
12 León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en su
13 calidad de Presidente Ejecutivo ejerciendo la
14 Representación legal, judicial y extrajudicial del
15 Banco del y Banco del Pacífico S.A., a efectos de
16 otorgar, como en efecto otorga, Poder Especial a
17 favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin
18 Molina, portadora de la cédula de identidad Número
19 uno tres cero siete cuatro cinco uno nueve cinco
20 tres, para los efectos que más adelante se
21 establecen: S E G U N D A: ANTECEDENTES: a) El
22 Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante
23 escritura pública celebrada el diecisiete de
24 noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el
25 Notario Segundo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge
26 Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del
27 cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil
28 novecientos setenta y dos. El capital autorizado del

0000035857

1 Con los antecedentes expuestos, el Banco del
 2 Pacífico S.A., a través de su Presidente Ejecutivo, y
 3 Representante Legal, Judicial y Extrajudicial,
 4 Banco del Pacífico S.A., señora Efraín León
 5 Dostoiévsky Vieira Herrera, quien actúa en base
 6 establecido en el Estatuto Social del Banco, pro
 7 a otorgar Poder Especial a favor del señora
 8 Licenciada Jennifer Baldwin Molina el mismo que se
 9 otorga en base a los términos y condiciones que más
 10 adelante se estipulan.- T E R C E R A: OBJETO DEL
 11 PODER ESPECIAL.- El señor Ingeniero León Efraín
 12 Dostoiévsky Vieira Herrera, en su calidad de
 13 Presidente Ejecutivo; y como tal en pleno ejercicio
 14 de la Representación legal, judicial y extrajudicial
 15 del Banco del Pacífico S. A., comparece con el
 16 propósito de otorgar, como en efecto otorga, PODER
 17 ESPECIAL pero amplio y suficiente como en derecho
 18 se requiere a favor de la señora Licenciada Jennifer
 19 Baldwin Molina, para que a nombre y representación
 20 del Banco del Pacífico S.A., intervenga en todos los
 21 actos y contratos relacionados al giro ordinario del
 22 negocio, circunscribiendo sus actuaciones, en todo
 23 momento, a las limitaciones establecidas en el
 24 Presente Poder, y a las que de manera expresa
 25 establezcan las normas y políticas Institucionales
 26 respecto de, y sin que se considere una enumeración
 27 laxativa, los siguientes actos: a) Cheques, cheques
 28 certificados, cheques de gerencia, cédulas





Pablo L. Condo M.
ABOGADO M.Sc.
NOTARIO 5to.
Guayaquil.

-2-



1 Banco del Pacifico S.A., asciende a la suma de
2 TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE DOLARES
3 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
4 (USD\$340'000,000.00) conforme consta de la
5 Escritura Pública otorgada el dos de septiembre de
6 dos mil diez ante el Notaria Sexta del cantón
7 Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del
8 cantón Guayaquil, el diecinueve de octubre de dos
9 mil diez. Su capital suscrito y pagado asciende a la
10 suma de TRESCIENTOS MILLONES QUINIENTOS MIL
11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
12 (USD\$ 300'500.000.00), tal como consta de la
13 Escritura Pública de Protocolización autorizada por
14 la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el veintiséis
15 de agosto de dos mil trece, e inscrita en el Registro
16 Mercantil del cantón Guayaquil, el veintinueve de
17 agosto de dos mil trece. El Estatuto Social actual del
18 Banco del Pacifico S.A., consta en la Codificación
19 otorgada mediante escritura pública autorizada por
20 la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el veintidós
21 de noviembre de dos mil diez, inscrita en el Registro
22 Mercantil del cantón el ocho de diciembre de dos mil
23 diez.- b) Es intención del Poderdante, otorgar a favor
24 de la Apoderada, un Poder Especial, que le permita
25 cumplir a cabalidad las funciones a él
26 encomendadas, y que no se vea afectado ni limitado
27 en sus actuaciones las mismas que se circunscriben
28 a los términos expresados en el presente poder.- c)

0000035858



Pablo L. Condo M.
ABOGADO M.Sc.
NOTARIO Sto.
Guayaquil

-3-



1 hipotecarias, así como endosar y cancelar pagarés,
 2 letras de cambio y en general documentos
 3 representativos de obligaciones, una vez verificado
 4 su cumplimiento.- b) Contratos relacionados con la operativa
 5 operativa del negocio, como: contratos de depósito
 6 corriente, cuentas de ahorros, uso de casilleros de
 7 seguridad, uso de casilleros de correspondencia, de
 8 transporte de valores con clientes, de
 9 estacionamiento, de servicios con o sin banca
 10 remota, como: audiomático, bancomático,
 11 intermático, movilmático, puntomático, de servicios
 12 de cobro, recaudación y pago OCP, cobro de
 13 pensiones, y todos aquellos que bajo cualquier
 14 denominación correspondan a la operativa y giro
 15 normal del negocio bancario.- c) Suscribir contratos
 16 y/o formularios o solicitudes para emisión de Cartas
 17 de Garantía Bancarias, Cartas de Crédito, Contratos
 18 de Arrendamiento Mercantil, Cartas o escrituras de
 19 compraventa derivadas del ejercicio de la opción de
 20 compra en los contratos de arrendamiento mercantil,
 21 Contratos de factoring, contratos de negociación en
 22 el mercado de futuros, Contratos de Compra venta
 23 con reserva de dominio, y sus respectivas
 24 cancelaciones, Contratos de aceptaciones bancarias,
 25 Contratos de Mutuo, Contratos de Reprogramación
 26 de pasivos, Novación de obligaciones, Contratos con
 27 la Corporación Financiera Nacional para
 28 implementación eficaz de Líneas de Crédito



8000000000

1 Multisectorial o de Redescuento, Contratos de
2 constitución de garantías reales a favor del Banco,
3 como Contratos de Prenda, Hipotecas, Fideicomisos,
4 así como sus respectivas cancelaciones, Contratos
5 de Daciones en Pago.- Ceder y/o endosar y/o
6 transferir a favor de terceros, certificados de pasivos
7 o depósitos reprogramados y/o CDR's, - y/o
8 certificados financieros y/o depósitos a plazo y/o
9 avales, de propiedad del Banco del Pacífico, cesiones
10 de cartera o activos en general, cuya venta o
11 negociación haya sido debidamente aprobada por los
12 niveles correspondientes, y en términos generales
13 suscribir los documentos correspondientes a efectos
14 de perfeccionar las transferencias, endosos y
15 cesiones de los títulos valores antes señalados.- d)
16 Realizar ante cualquier entidad del Sistema
17 Financiero Nacional, gestiones de efectivización,
18 cancelación y cobro de Garantías Bancarias y /o
19 cualquier otro instrumento financiero, que conlleve
20 o comprenda el cobro o realización de tales
21 instrumentos, en beneficio y a favor del Banco.- e)
22 En términos generales la apoderada se encuentra a
23 suscribir todo tipo de actos, contratos y
24 documentos, que correspondan al giro ordinario de
25 la actividad bancaria y financiera, y que de manera
26 especial se circunscriba a las operaciones y
27 atribuciones establecidas a las Instituciones del
28 Sistema Financiero en la Ley General de

0000035859



Pablo I. Condo M.
ABOGADO, M.Sc.
NOTARIO 5to.

Guayaquil

-4-



1. Instituciones del Sistema Financiero, de manera que
 2 no pueda alegarse falta o insuficiencia de Poder para
 3 la realización de tales actos. Se deja clara
 4 establecido que el presente Poder
 5 circunscribe las actuaciones de la Apoderada
 6 Especial, a las operaciones y actividades
 7 Oficina Sucursal Manta del Banco del Pacífico S.A. y
 8 sus agencias, en virtud de las funciones que
 9 desarrolla la apoderada en dicha localidad.-


10 **C U A R T A: VIGENCIA DEL PODER.-** El presente
 11 Poder Especial se otorga en consideración a la
 12 función que desempeña la señora Licenciada
 13 Jennifer Baldwin Molina en el Banco del Pacífico S.
 14 A., de manera tal que el mero hecho de la separación
 15 por renuncia o cualquier otra causal, de sus
 16 funciones como empleada o funcionaria del Banco
 17 del Pacífico S.A., conlleva la renuncia y revocatoria
 18 tácita del mandato que por este instrumento se le
 19 confiere, bajo la responsabilidad establecida en el
 20 Artículo dos mil setenta y uno del Código Civil.-

21 **Q U I N T A: DECLARACION.-** El señor Ingeniero
 22 León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera por los
 23 derechos que representa del Banco del Pacífico S.
 24 declara que con la expedición del presente Poder
 25 Especial, quedan sin efecto el o los anteriores que
 26 favor de la Apoderada se hubieren otorgado. Sirvase
 27 usted señor Notario, agregar las demás cláusulas
 28 estilo para la validez de este instrumento. (firmado)



ECUADOR.

1 Abogado CONSUELO HENRIQUEZ JAIME DE POLIT,
2 CONSUELO HENRIQUEZ JAIME DE POLIT, Registro
3 Número seis mil setecientos veintiseis-Colegio de
4 Abogados del Guayas.- (Hasta aquí la Minuta).- ES
5 COPIA.- Por tanto, el señor otorgante, se ratificó en
6 el contenido de la Minuta inserta; y, habiéndole
7 leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz, de
8 principio a fin, al otorgante, éste la aprobó y firmó
9 en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-
10

11
12 
13

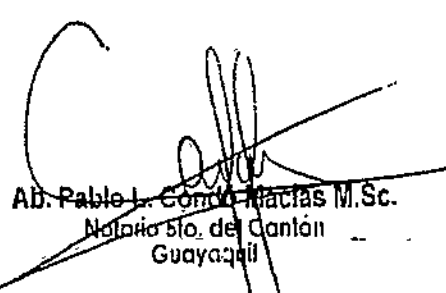
14 LEÓN EFRAÍN DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, PRESIDENTE
15 EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL

16 Y EXTRAJUDICIAL DEL BANCO DEL PACÍFICO S. A.-

17 C.C: # 0907987424.-

18 C.V: # 047-0102.-

19 R.U.C # 0990005737001.-
20

21
22
23
24
25
26 
27 Ad. Pablo L. Coma Macías M.Sc.
28 Notario Pto. del Cantón
Guayaquil

Veinticinco mil cuatrocientos veintidós --

26421

0000035860



BANCO DEL PACÍFICO
Más Bancos Banco para ti

Guayaquil, 11 de Julio de 2013



Señor Ingeniero
FRAN FIGUEROA HERRERA
Ciudad.

De mis consideraciones:

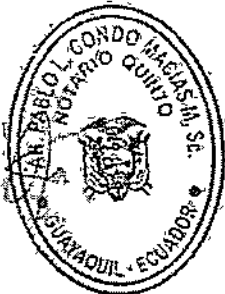
Me es grato comunicarle a usted, que la Junta General Ordinaria de Accionistas del **BANCO DEL PACÍFICO S.A.** en sesión celebrada el día 26 de Junio de 2013, resolvió elegir **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Institución, por el período estatutario de 3 años, con todos los deberes, facultades y atribuciones constantes en la ley y en el Estatuto Social.

Como **PRESIDENTE EJECUTIVO** ejercerá usted por sí solo la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S.A. de conformidad con lo dispuesto en el artículo vigésimo quinto del Estatuto Social.

El Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de Noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Lara Cruz, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, y modificaciones de Estructura de mil novecientos setenta y dos. El Capital Autorizado del Banco del Pacífico S.A. asciende a la suma de USD. 340'000.000, con firma consta de la Escritura Pública otorgada el día de veintinueve de dos mil diez ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de Octubre de dos mil diez. Su capital autorizado y pagado asciende a la suma de USD. 257'281.142, tal como consta de la Escritura Pública de Protocolización autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil el 19 de Diciembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de Diciembre de 2012. El Estatuto Social actual del Banco del Pacífico S.A. consta en la Escritura Pública otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el veintinueve de noviembre de dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el ocho de Diciembre de dos mil diez.

Atentamente,

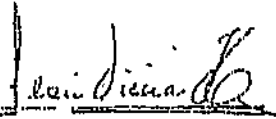
Dr. Adriana Guerrero de Kofka
Secretaría de la Junta General
Ordinaria de Accionistas



00000000

Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** del Banco del Pacifico S.A., en los términos que me ha sido otorgado.

Guayaquil, 12 de Julio de 2013



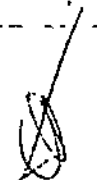
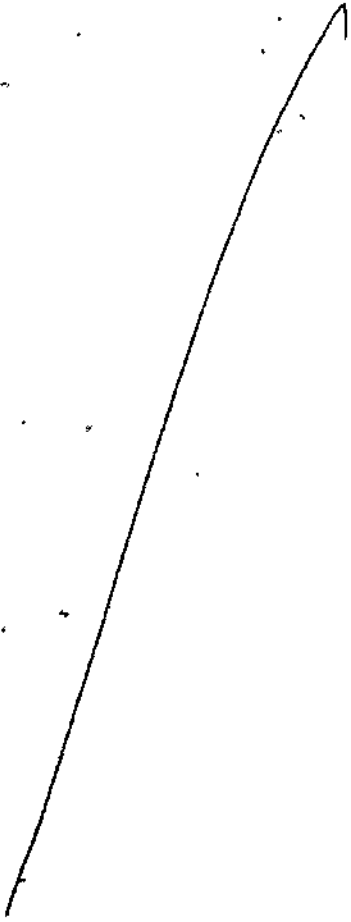
Ing. Efraín Vieira Herrera,

Nacionalidad: ecuatoriana

Cédula de Ciudadanía: 0907097424

Domicilio: P. Ycaza No. 200 y Pedro Carbo, piso 11

UK



Veintiseis mil cuatrocientos veintidos

26422

Registro Mercantil de Guayaquil 0000035861

NÚMERO DE REPETICIÓN: 2333
REGIA DE REPETICIÓN: 15/01/2013
HORA DE REPETICIÓN: 12:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registración Mercantil del Cantón Guayaquil (G) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Julio del dos mil dieciséis, queda inscrito el presente Nominamiento de Presidente, Estatutos de la Compañía BANCO DEL PACÍFICO S.A., a favor de **URBAIN VIEIRA HERRERA**, de los 94.485 a 94.487, Registro Mercantil número 13.566



Compañía: BCB
DIRECCIÓN: CALLE 10 DE JULIO Y CALLE 10 DE AGOSTO
TELÉFONO: 099 540 10 10
CORREO: BCB@BCB.COM.ec
CANTÓN: GUAYAQUIL

[Signature]
AB. NURIA MARTINA DE
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (G)

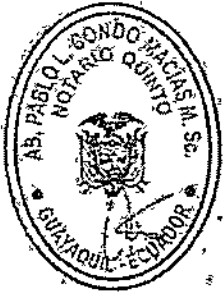
Guayaquil, 15 de Julio de 2016.

Notario: Pablo L. Condo Macías

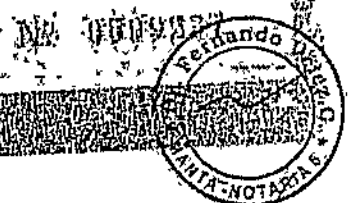
Este es el nominamiento con el cual se inscribe el Act 3 de la Ley N° 10.000, de 2006, que establece el sistema de nominaciones que se aplicará a quienes se inscriban en el Registro Mercantil.

- 2 JUL 2016

Guayaquil.



[Signature]
Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario Sto del Cantón
Guayaquil



127063000



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990095737001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PACÍFICO S.A.
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DEL PACÍFICO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VIRGINIA FERREIRA LEON EFRAIM DOSTOIEVSKY
CONTADOR: SANCHEZ MUÑOZ WALTER FERNANDO

FECH. INICIO ACTIVIDADES:	10/07/1972	FECH. CONSTITUCIÓN:	10/07/1972
FECH. INSCRIPCIÓN:	21/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	10/01/2013

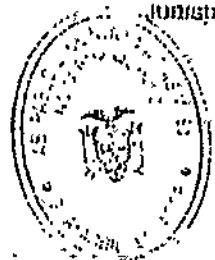
ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: SANBO (CONSEPCION) Calle: FINANCIERO DE PAIR A ICAZA
 Número: 298 Inscripción: FICHINLITA Referencia y ubicación: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Teléfono:
 Trabajo: 042566810 Teléfono Trabajo: 042583744 Email: wuanc@bancodelpacifico.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MIT)
 - ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
 - ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001
JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Fabrizio M. Núñez Sandoval
 DELEGADO DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 Litoral Sur

ADJERVAE
CERRADOS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 10/01/2013 14:14:27

Declaro que los datos contenidos en este formulario son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Orgánico de Admisión del RUC y Art. 6 Reglamento para la Autocesión de la Ley del RUC)

Usuario: FMNS-001-001-001 Lugar de emisión: GUAYAQUIL, D.C. Fecha y hora: 10/01/2013 14:14:27



SRI.c

Veintiseis mil cuatrocientos veintitres

26423

0000035862



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0980015737001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PACÍFICO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ**
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DEL PACÍFICO S.A. **OFICINA MATRIZ**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

REG. INICIO ACT. 19/01/1983
REG. CIERRE:
REG. REVOCAC:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS. Cantón: GUAYACÚL. Parroquia: CARRO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA KAZA Número: 2
Integración: FRENTE A REFERENCIA: DETRÁS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. Teléfono Trabajo: 042506010 Teléfono
Trabajo: 04250324 Email: whanchon@velezc.com

Nº ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL**
NOMBRE COMERCIAL: AGENCIA AMAZONAS

REG. INICIO ACT. 01/01/1983
REG. CIERRE:
REG. REVOCAC:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA. Cantón: QUITO. Parroquia: SANTA ROSA. Calle: AVENIDA AMAZONAS. Número: 798. Teléfono Trabajo:
VENITRÁFICA. Teléfono Comercio: 2520205. Teléfono Comercio: 2520300. Fax: 2520300

Nº ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL**
NOMBRE COMERCIAL: SUBSUCURSAL AMBATO

REG. INICIO ACT. 01/01/1983
REG. CIERRE:
REG. REVOCAC:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: TUNGURAHUA. Cantón: AMBATO. Parroquia: SAN FRANCISCO. Calle: AVENIDA CEVALLOS. Número: 02-119
Integración: UNIDAD NACIONAL. Referencia: ANILLO A AMBATO Y DIAGONAL AL SUR. Teléfono Trabajo: 02-122880
Email: whanchon@velezc.com

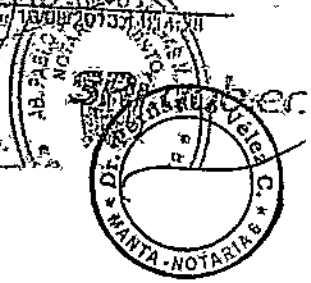
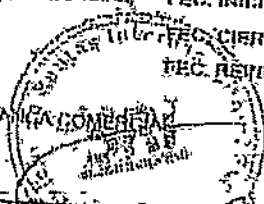
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Una vez que los datos contenidos en este formulario han sido verificados y comprobados por el titular, se declara responsable de la veracidad de los datos consignados en el presente formulario y de la conformidad con la Ley del RUC.
Usuario: FMNS/001 Lugar de emisión: GUAYACÚL, JAV. 9 DE Febrero y hora: 19/01/2013 11:44 AM

Página 2 de 3

NOTA: De conformidad con el numeral 5 del Art. 10 de la Ley Notarial, solemnizada por el Dec. Sup. No. 2335 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el Of. No. 16 de Abril 12 de 1978, por las *003/12* Falsos



503000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0907987424

Nombres del ciudadano: VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUNA PEÑAFIEL JOHANNA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: VIEIRÁ VILLAFUERTE LEON RAFAEL NICOLAS

Nombres de la madre: HERRERA CAÑAR ZOILA SUSANA SERAFIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2016

Emissor: PABLO LEONIDAS CONJUNTO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL N° 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Regularización

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.02 16:41:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Localidad: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultanuv/>



9 4 6 3 5 9

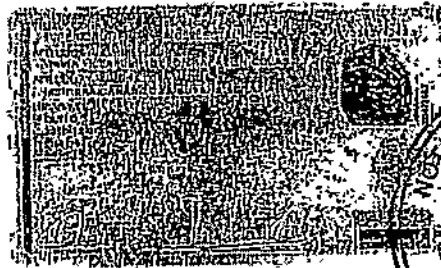
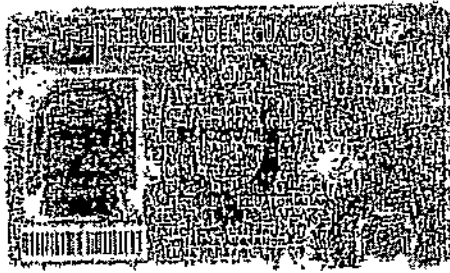


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Veintiseis mil cuatrocientos veinti cuatro

26424

0000035863



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
 QUITA
 047-1102-0007907424
 VISITA: www.registro.gov.ec
 CANTAS
 TITULOS
 RAMAS
 CODIGOS

Ciudadana (a)

Este documento acredita que tengo
sido en las Elecciones Secundarias
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SI VERANATORIOS
LOS INANITES PUBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de
la Ley Notarial la fotocopia presentada es igual a la
original que se me exhiben, quedando en mi archivo
fotocopia igual.

- 2 JUN. 2016

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macias M. S.
Notario Sto del Canton
Guayaquil



PAVOT 2003

As



DOY FE DE CUMPLIR con el mandato del Art. 18 de la Ley Notarial de 1968 que precedentes es igual a la original que se me exhibió, quedando en mi archivo febrero 1968

Guayaquil,

20.1.2018



As

[Handwritten Signature]
Ab. Pablo L. Condo Macias M.Sc.
Abogado del Cantón
Guayaquil

veintiseis mil cuatrocientos veinticinco

26425

0000035864

gó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo en diez fojas útiles incluida la presente y que corresponde a la escritura de POB E-EXSTA DE MANTA ESPECIAL: QUE OTORGA EL BANCO PACÍFICO S.A., A FAVOR DE LA SEÑORA DOÑA JENNIFER BALDWIN MORALES. - Guayaquil, dos de junio del dos mil dieciséis. -



[Handwritten Signature]
Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



DOY FE: Que el documento que antecede en número de *10* fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta, 15 MAY 2017

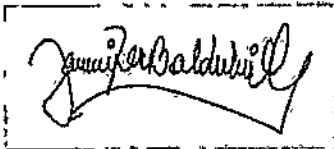
[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





023600000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307451953

Nombres del ciudadano: BALDWIN JENNIFER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTAD
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: BALDWIN RAFAEL

Nombres de la madre: MOLINA NELLY

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTÁ-NT 6 - MANABI - MANTÁ



N° de certificado: 179-023-82757



179-023-82757



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.10 14:26:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





veintiseis mil cuatrocientos veintisiete
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro-Civil, Identificación y Cédulación

26427
 Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cédulación

0000035865

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309394193

Nombres del ciudadano: COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓL.PESQUERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: COBEÑA ROJAS GALO HILTER

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDIETA ELVIA MARIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT.6 - MANABI -MANTA



Nº de certificado: 171-024-66195



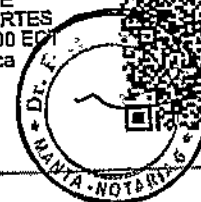
171-024-66195



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.05.15 14:55:00 EPT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Veintiseis mil cuatrocientos veintiocho 26428

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

130939419-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
COBERA ZAMBRANO GALO GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SIC VIA JAHARA
ZAMBRANO PONCE




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: BIOLOGO PESQUERO
E4333V2112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COBERA ROJAS GALO FELTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO MENDIETA ELVIA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2013-07-11
FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-11




DIRECTOR GENERAL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

025 JUNTA No.
025-162 PÓDICO
1309394193 CEDULA

COBERA ZAMBRANO GALO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DEL CNE

IMP. 2017

DOY FE: Que las precadentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2017

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Veintiseis mil cuatrocientos veintinueve 26429

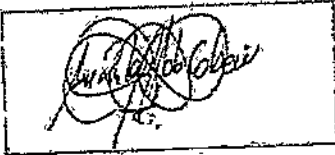
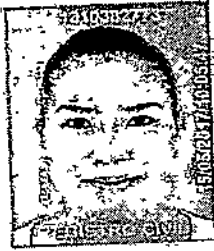


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000035866

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310382773

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: ZAMBRANO VELEZ FLORENCIO EUGENIO

Nombres de la madre: PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-024-52220



173-024-52220



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 10:05:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



veinti seis mil cuatrocientos treinta

26430

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131038277-3

REPÚBLICA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PONCE
SILVIA JAHAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
GALO GABRIEL
COBENA ZAMBRANO






INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION INGENIERA
E33382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VELEZ FLORENCIO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-03-22

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-22

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No.
023-270 NUMERO
1310382773 CÉDULA

ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

EL SCC
20
SUAVES
TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2017

Dr. Fernando Velez Carboquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



veintiseis mil cuatrocientos treinta y uno 26431



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000035867

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312630187

Nombres del ciudadano: LUQUE MACÍAS DARWÍN ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: LUQUE MENDOZA DARWIN BLADIMIR

Nombres de la madre: MACIAS MACIAS PALMIRA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-024-52256

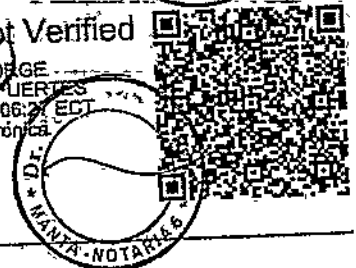


177-024-52256

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 10:06:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 131263018-7

APellidos y Nombres: LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO
Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 1996-07-18
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE


APellidos y Nombres del Padre: LUQUE MENDOZA DARWIN ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre: MACIAS MACIAS PALMIRA ALEJANDRINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-07-18

Fecha de Expiración: 2024-07-18

V4343V242




ECUADORI
ELEGICIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TU VOTO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
EJ. PRESIDENTE DEL JURY

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE AGOSTO 2017



016
CANTON

016-291
NUMERO

1312630187
CEDULA

LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO
APellidos y Nombres



MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION: 2
ZONA:



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



Veintiseis mil cuatrocientos treinta y tres 26433



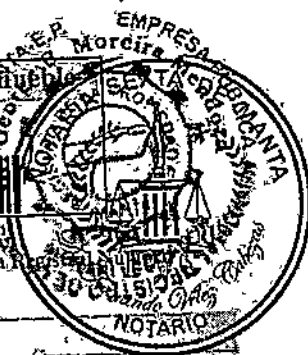
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000035868



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
16884



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008691, certifico hasta el día de hoy 06/05/2017 13:22:54, la Ficha Registral 16884.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2223804000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predios: TERRENO Y CASA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N. Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote Número tres de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número seis de la manzana K. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1271 13/may/2005	17.633	17.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1598 16/jul/2007	21.779	21.783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316 01/oct/2009	46.379	46.385
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3587 30/dic/2009	59.430	59.438
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	343 25/mar/2010	5.390	5.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685 25/mar/2010	11.922	11.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 2005.

Número de Inscripción: 1271

Tomó: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial: 17.633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 17.640

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

Aclaración de número de cédula y COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

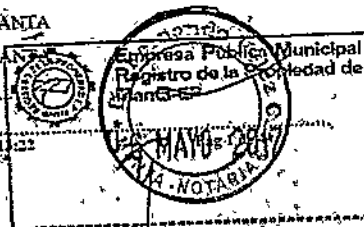
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

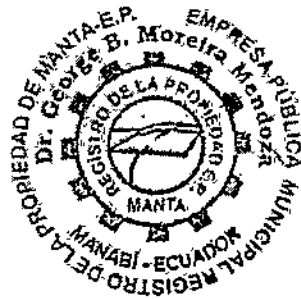
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203003452	ESPIN CALERO ALEX IBAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030416	ESPIN CALERO RUBEN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030417	LUCA S DELGADO BEATRIZ JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por igneth piguave

Ficha Registral: 16884

Abado, 06 de mayo de 2017 13:22





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Nombre del Cantón: MANTÁ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303885335	GARCIA SANCHEZ JOSE MILCIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203003452	ESPIN CALERÓ ALEX IBAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1271	13/may/2005	17,633	17,640

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 01 de octubre de 2009

Nombre del Cantón: MANTÁ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el Lote Número Cuatro de la Manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309394193	COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303885335	GARCIA SANCHEZ JOSE MILCIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306345743	PICO MACIAS MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1598	10/jul/2007	21,779	21,783

Registro de : **COMERA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTÁ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTÁ

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Certificación impresa por: joaneth_olguave

Fecha Registral: 16893

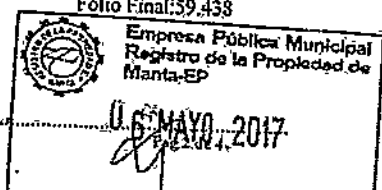
Número de Inscripción: 3587

Número de Repertorio: 7440

Tomo: 99

Folio Inicial: 59,430

Folio Final: 59,438



si embargo, 06 de mayo de 2017 13:22

Veintiseis mil cuatrocientos treinta y cuatro 26434.

0000035869



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotización Mar y Cielo, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio:
COMPRADOR	1300956394	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	2816	01/oct/2009	46.379	46.385

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 343

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1595

Folio Inicial: 5.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 5.409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar y gravar. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio:
ACREEDOR	30000000000339	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	685	25/mar/2010	11.922	11.941

[6 / 6] COMPRA-VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 685

Tomo:20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1594

Folio Inicial: 11.922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 11.941

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

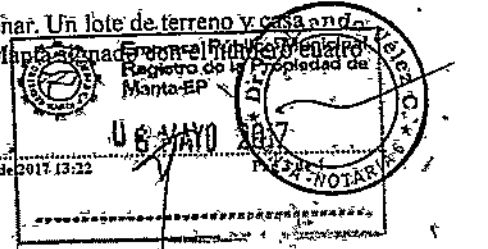
Compraventa e Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y casa ando ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

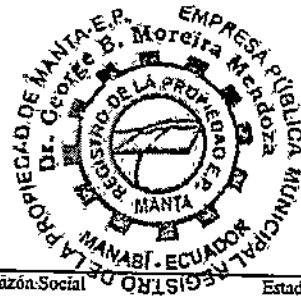
Certificación ingresada por: janeth_piguave:

Fecha Registral: 16854

sábado, 06 de mayo de 2017 13:22



00 00000



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300956394	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303221382	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

e- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar./2010	11,922	11,941
COMPRA VENTA	3587	30/dic./2009	59,430	59,438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:22:54 del sábado, 06 de mayo de 2017

A petición de: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORÉS

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ventiseis mil cuatrocientos treinta y cinco

26435

0000035870

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 142845

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 032845

No. Electrónica: 49354

Que avisando al Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica:

El Predio de la Clave: 2-22-38-04-000

Ubicado en: LOTE MAR Y CIELO MZ K LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309394193

COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7843,00

CONSTRUCCIÓN: 27014,57

34857,57

Son: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

Handwritten calculations: 348,57 / 104,57 = 453,15 / 241,05 = 694,20

Signature and stamp of C.P.A. Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 11/05/2017 14:46:29

0101802 de los seis mil cuatrocientos treinta y seis 26436

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114251



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COBEÑA ZAMBRANO CAÑO GABRIEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 MAYO 2017

Manta, _____

**VALIDO PARA LAS CLAVES:
2223804000: LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04**

Manta, doce de mayo del dos mil diecisiete



[Handwritten signature]

veintiseis mil cuatrocientos treinta y siete

26437

000035871

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085199



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34857.57 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 57/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

12 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal




Veintiseis mil cuatrocientos treinta y ocho
26438

158260003

26438

BanEcuador S.A.
12/05/2017 11:07:14
CONVENIO: 264529323
CONCEPTO: 96
CJA CONVENIO: 3-0011735
REFERENCIA: 64529323
Concepto de Pago: 119205 DE ALIBANIAS
OFICINA: 76 - MANTA (900) OPERADORES
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA DIA
FORMA DE RECARGA: Efectivo
Efectivo: 1.00
Concepto Efectivo: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION


12 MARZO 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA (900) OPERADORES
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000543
Fecha: 12/05/2017 11:07:14

No. Autorización:
1205201701170013352000120550300000543201700714


Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recargo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD



MUCHAS GRACIAS POR SU VISITA
Sin Recarga a Credito Troncal

BanEcuador S.A.
12/05/2017 11:07:14
CONVENIO: 264529323
CONCEPTO: 96
CJA CONVENIO: 3-0011735
REFERENCIA: 64529323
Concepto de Pago: 119205 DE ALIBANIAS
OFICINA: 76 - MANTA (900) OPERADORES
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA DIA
FORMA DE RECARGA: Efectivo
Efectivo: 1.00
Concepto Efectivo: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION


12 MARZO 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA (900) OPERADORES
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000543
Fecha: 12/05/2017 11:07:14

No. Autorización:
1205201701170013352000120550300000543201700714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recargo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD



MUCHAS GRACIAS POR SU VISITA
Sin Recarga a Credito Troncal

0000035872

veintiseis mil cuatrocientos treinta y nueve

26439



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609232



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.			2-22-38-04-000	341,60	34857,57		
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		IMPORTE		
1309394193	COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA	LOT. MAR Y CIELO MZ. KLOTE DA	Impuesto Principal		453,15		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		104,57		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		453,15		
1312630187	LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	S/N	VALOR PAGADO		453,15		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/12/2017 12:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



57778-0003

Veintiseis mil cuatrocientos cuarenta

26440



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Telef: 2611 - 47312611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0609233

5/12/2017 12:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-38-04-000	341,00	34857,57	263670	609233
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309394193	COBEÑA ZAMBRANO BALO GABRIEL Y SRA.	LOT. MAR Y CIELO MZ R. LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		240,05		
			TOTAL A PAGAR		241,05		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			241,05		
1312630187	LÚQUE MACÍAS DARWIN ALEJANDRO	S/N			0,00		

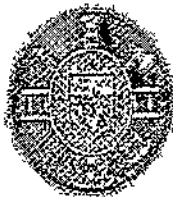
EMISION: 5/12/2017 12:40. MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

[Handwritten Signature]
MANTA - NOTARIA 6

0000035873

Veintiseis mil cuatrocientos cuarenta y uno

26441



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000032619

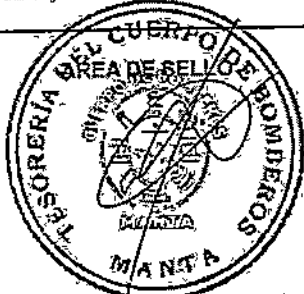
011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL SRA.
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: LOT. MAR Y CIELO M2-K LOTE 4
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

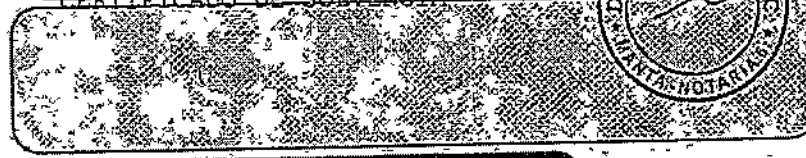
DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERÓNICA CUENCA VENCES
 PAGO: 12/05/2017 11:28:50
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 300
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 17 de agosto de 2017



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
2 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5

6 *Jennifer Baldwin*
SRA. DRA. JENNIFER BALDWIN

7 C.I. 130745195-3

8 APODERADA ESPECIAL BANCO DEL PACÍFICO S.A.

9

10

11 *Galo Cobena Zambrano*
SR. GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO

12 C.C.- 130939419-3

13

14

15 *Silvia Jahaira Zambrano Ponce*
SRA. SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

16 C.C.- 131038277-3

17

18

19 *Darwin Alejandro Luque Macias*
SR. DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

20 C.C.- 131263018-7

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta TERCERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 23/4/2018

25

26

27

28

El nota---

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000035874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1372

Número de Repertorio:

2884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1372 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312630187	LUQUE MACIAS DARWIN ALENJANDRO	COMPRADOR
1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	VENDEDOR
1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2223804000	16884	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 27 de abril de 2018

4 - 2
178000000

10